

melléklet

Intézményi energia megtakarítási javaslatok

Alkotóház és Művésztelep

Csemegi Károly Könyvtár és Információs Központ

Gazdasági Ellátó Szervezet

Esély Alapellátási Központ

Művelődési Központ

Óvodák Igazgatósága

Piroskavárosi Szociális Intézmény és Nonprofit Kft.

Polgármesteri Hivatal

Dr. Szarka Ödön EESZI

Városellátó Intézmény

Energetikai bejárásról készült emlékeztető



Csongrádi Alkotóház
6640 Csongrád, Tanya 833.
csongradartcolony@gmail.com

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csongrádi Alkotóház műterem épületébe az elmúlt hetekben beszerelésre került egy előre programozható rádió termosztát, ami a temperáló fűtés szabályozásában fog majd segíteni a téli időszakban, hogy minél kevesebb gáz felhasználásával tudjuk költséghatékonyan az épületet fűteni. A termosztátot az intézmény a saját költségvetéséből fizette és a Városellátó munkatársainak segítségével került beüzemelésre. A jelenlegi energia válságban minden tőlünk telhetőt megteszünk az Alkotóház zavartalan működése érdekében.

A villa épület fűtése minden szobában FÉG konvektorokkal van biztosítva, a téli időszakban a fűtést szeretnénk, hűtő-fűtő klímákkal megoldani a vendégeink részére. A klímák beszerelése lényegesen kevesebb költséggel járna, mint a konvektorok cseréje. A villa emeleti részébe illetve a társalgó részbe szeretnénk klímával megoldani az épület fűtését. A társalgó rész az egyetlen olyan helyisége az Alkotóháznak, amit az intézmény dolgozói részére a téli időszakban is fűteni szoktunk, ezért is lenne kiemelten fontos a társalgó fűtésének költséghatékonyabbá tétele.

Az Alkotóház októberben és novemberben is fogad vendégeket. Az október 15. után érkező csoportokkal már közöltük az intézmény emelt árait, ezer forintos emelést tettünk a jelenlegi árhoz képest, és a jövő évet már az új árakkal tervezzük indítani minden csoport tekintetében. A jelenlegi októberi csoportlétszámok fényében az intézmény szolgálati lakásában is fognak vendégek aludni, ezért indokolt lenne hosszabb távon is a szolgálati lakás fűtésének biztosítása egy klímával.

A műteremépület fűtésének megoldása, költséghatékony kezelése a legnagyobb probléma az Alkotóház épületei közül. Azért hogy téli időszakban, a műteremépületben is tudjunk vendégeket fogadni, célszerű lenne az épület emeleti szobáinak felfűtése szobánként egy klímával.

Az épületek leárnyékoltsága miatt napelemek telepítésével nem tudnánk elegendő energiát termelni.

Helyiség	Igény	Támogatás igénylése
Műteremépület	Rádióvezérlésű termosztát	Alkotóház fizette/ már beszerelésre került
Villa épület/ társalgó	1 db Hűtő-fűtő klíma	Önkormányzat
Villa épület/ emelet	1 db Hűtő-fűtő klíma	Önkormányzat
Műteremépület/ 1. emeleti szoba	1 db Hűtő-fűtő klíma	Önkormányzat
Műteremépület/ 2. emeleti szoba	1 db Hűtő-fűtő klíma	Önkormányzat
Szolgálati lakás	1 db Hűtő-fűtő klíma	Önkormányzat
Összesen:	5 db Hűtő-fűtő klíma	

Az intézménynél az idei évben olyan fejlesztések valósultak meg, amelyek az Önkormányzat támogatása nélkül elképzelhetetlenek voltak. Látva más művésztelepek támogatottságát, tisztában vagyunk azzal, hogy a Csongrád Városi Önkormányzat, lehetőségeihez mérten mindig is nagyvonalúan támogatta az Alkotóházat illetve a képzőművészet területét.

Hálásak vagyunk a már megvalósult beruházásokért, és minden támogatásért, amit eddig kaptunk, illetve azokért a fejlesztésekért is, amiket az Önkormányzat lehetővé tud még tenni az idei évben a számunkra.

Csongrád, 2022.09.19.

Tisztelettel,



Vastag-Szepesi Dóra

Ügyiratszám: 265./2022.
Ügyintéző: Pintér Józsefné
Tel: 63-571-947

Tárgy: takarékosági intézkedések

Csongrád Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Csongrád

Bedő Tamás Polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

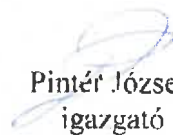
A gázenergia felhasználásának csökkentése érdekében a Gazdasági Ellátó Szervezet az alábbi intézkedéseket teszi:

- A Széchenyi u. 29. sz. alatti tálaló konyhán az egyik gázóra megszüntetése. Fogyasztás nincs rajta, mivel egy régi nagyméretű tűzhely üzemeltetését szolgálta, amikor még főzőkonyhaként üzemelt a telephely.
- A Szentháromság tér 10. sz. alatti ingatlanon 3 gázóra van. Egy szolgál az ebédlő és konyha rész fűtésére, ahol egy ETI 25-ös gázkazán van. Itt egy új termosztát beszerelésével, a fűtés vezérlés megváltoztatásával lehetne energiát megtakarítani. (az elavult kazán cseréje a későbbi termálfűtés miatt nem célszerű)
- Egy másik gázóráról működik 2. db. átfolyós rendszerű vízmelegítő, amely a mosogatóhoz biztosítja a meleg vizet, valamint egy gáz zsámoly, amely időnként az ételmelegítést szolgálja.
Nagy teljesítményű mosogatógép beszerelésével lehetne csökkenteni a meleg víz igényt, de az elektromos rendszer felújítása nélkül ez nem kivitelezhető. A vízmelegítők elektromosra cserélése is csak akkor lenne megoldható.
- A harmadik gázóra az orvosi rendelők fűtését látja el egy FÉG C40-es kazánnal. Ez a költség az orvosok részére továbbszámolásra kerül. (a termálfűtés itt is megoldás lehet)
- A Sággy konyhán a fűtésre tudunk fokozottan odafigyelni.
- A Bokrosi konyha gáz számlája a főzést tartalmazza, a fűtést a Tankerület számlázza részünkre százalékosan (3,8%)
- A Tourinform Iroda működését szezonális iroda jelleggel kellene megoldani. Így az iroda május 1-től szeptember 30-ig tartana nyitva. Az iroda munkatársai téli időszakban. A GESZ irodában, illetve a Homok Főveny belvárosi épületében lennének elhelyezve.

Csongrád, 2022. augusztus 25.

Tisztelettel:




Pintér Józsefné
igazgató



Esély Szociális Alapellátási Központ

6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

☎ 63/571-903, esely@csongrad.hu

Ikt.szám: 175/2022.

Bedő Tamás
Polgármester Úr részére
Csongrád
Kossuth tér 7.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Esély Szociális Alapellátási Központ valamennyi telephelyén az eddigi működés során is a költséghatékony működésre, gazdaságosságra törekedtünk.

Átgondolva a szolgáltatások gördülékeny biztosítását a telephelyek összevonása nem hozna jó megoldást. Véleményem szerint meg fog növekedni a bent tartózkodók létszáma, melyre a helyiséget biztosítanunk szükséges. Továbbá a szociális étkeztést csak olyan telephelyen tudjuk biztosítani, ahol tálalókonyhával rendelkezünk (I. és II. klub).

Az Intézményben a rezsicsökkentéssel kapcsolatos javaslataim telephelyenként a következők:

1. Gr. Apponyi utcai I. számú Idősek Klubja, Szociális étkeztetés:

- Javaslom a nyitvatartási idő korlátozását: kedd, szerda és csütörtöki napokon 8-14-ig történő ellátotti bent tartózkodás. Hétfői és pénteki napokon háztartáspótló tevékenység keretében az idősek otthoni ellátása, valamint ezeken a napokon csak a szociális ebéd kiosztásának idejére a tálaló konyhai rész kinyitása.
- A gázkazán maximum 23°C fokos beállítása, a radiátorokra termosz felszerelése, hogy egyes helyeken le lehessen csavarni a radiátort.
- A nyílászárók cseréje és új kazán beszerelése korábban megtörtént. Két klíma berendezés került beszerelésre, amellyel tudunk esetlegesen fűteni.
- Hosszabb távon az épület külső szigetelése.

2. Fogvatékkal élők nappali intézménye (Síp u. 3.):

- Korlátozott nyitvatartási időt ezen a telephelyen is javaslok.
- A három csoportszobából egyet használni (létszámtól függően), a többiekben levenni a fűtést.
- Két klímaberendezéssel a fűtési szezon kezdetén és végén rá lehet segíteni a fűtésre.
- Nyílászárók cseréje hosszabb távon kifizetődő lenne, illetve az épület szigetelése, a külső homlokzat felújítása.
- A Rendelőintézet Síp u.-i telephelyével együtt a napelemes rendszer kialakítása. Ez azonban a tetőszerkezet felújítását is magával vonzza.

3. Fő utca 64.: II. számú Idősek Klubja, Házigondozás, Tanyagondnoki szolgálat, Szociális étkeztetés, Közösségi ellátások, Támogató szolgálat:

- Az épület évekkel ezelőtti felújításával a nyílászárók és a kazán cseréje megtörtént. A fűtési rendszer korszerű BAXI kazánnal működik a Fő u. 64. telephelyen, fixen beállított időzítővel.
- Ha szükséges az ellátotti létszám bent tartózkodása miatt a szakmai vezetők egy irodában történő elhelyezésével ideiglenesen egy plusz külön pihenőszobát is ki lehet alakítani. A Közösségi Ellátás csoportszoba és az idősek klubja a téli időszakra biztosan napi szinten megtelek.
- A nyitva tartási idő csökkentését ezen a telephelyen is javaslok.
- A Fő utca 64.szám alatt nincs klíma berendezés, így nyáron szinte minden irodában megy a ventilátor, mely nem gazdaságos, érdemes lenne klíma berendezésen gondolkodni, mely által nyáron nem kellene a ventilátorokat bekapcsolni, valamint télen kiegészítő fűtésként is alkalmazhatnánk a gázzal való spórolás miatt.

4. III. számú Idősek Klubja, Bokros:

- Megoldásként szóba került a klub és a bokrosi Művelődési Ház téli időszakban való együttműködése. A Művelődési Ház egy helyiségébe a klubot átköltöztetni, a rezsiköltség megosztásával.
- A nyílászárók alkalmasak.

- A cserépkályha átvizsgálása után rá lehet segíteni a fűtésre. Valamennyi fa áll rendelkezésünkre.
- A nyitva tartási idő és a mosatás korlátozása.
- Rendezvények alkalmával átgondolandó a helyiség nyitva tartása. (pl. szüreti bál)
- A klímaberendezéssel lehet a fűtésre rásegíteni.

Hosszútávú javaslatok

- A home office az intézményél lévő szolgáltatások miatt nem működőképes megoldás. A kliensek lakókörnyezetben való ellátáson kívül a telephelyen adminisztrálnak, intézik a hivatalos ügyeket. A házigondozásban dolgozó gondozók napi szinten diktálnak, adminisztrálnak.
- Nyitva tartási idők korlátozása telephelyenként.
- Hosszútávú javaslatom az intézmény telephelyein lehetőség szerint a napelemek kialakítását.
- A kliensek ruháinak mosásának korlátozása.
- A nem használt töltők kihúzására, számítógépek áramtalanítására figyelni kell a telephelyeken.
- A telephelyen működő hűtőgépek energia osztályának átnézése is célszerű, szükség esetén lecserélni A+ energiaosztályú készülékekre, valamint csak annyit hűtő működjön telephelyenként, ami feltétlen szükséges.
- Nyílászárók átnézése a telephelyeken, és ahol indokolt azok kicserélése gazdaságos hosszú távon.
- A telephelyeken az épületek szigetelésének átnézése.
- Átvizsgáljuk a telephelyeken, hogy az izzók energiatakarékos LED-esek legyenek mindenhol.
- A Kossuth téri irodák összevonása, mely szeptember hónapban megtörténik.

Kérem a fenti javaslataim megfontolását!

Csongrád, 2022. augusztus 26.

Tisztelettel:

Kádár- Kovács Márta
Intézményvezető



ENERGIATAKARÉKOSSÁGI JAVASLATOK MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS VÁROSI GALÉRIA

A Művelődési Központban az intézményen kívül BÉRLŐKÉNT helyet kap a

- TOURINFORM IRODA és a HOMOKFÖVENY SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET – bérlő a HOMOKFÖVENY SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET
- CSABI CUKRÁSZDA
- GROTTA ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA

Fűtési idény 2022. októbert 16-tól 2023. április 15-ig

TOURINFORM IRODA – FÖLDSZINTI IRODÁT HASZNÁL

Szezonális nyitva tartást tervez: június-július-augusztus-szeptember hónapban.

A feladatellátás a többi hónapban (8 hó) nem az intézményben történik, a fűtési idényben temperáló fűtés elegendő. (Ez felveti annak a kérdését, hogy akkor indokolt-e egy zárt irodát fenntartani egy bérlőnek, amikor közönségkapcsolati irodaként az intézményünk is tudná használni ezt a helyiséget, bár akkor itt nem tudnánk fűtést megtakarítani. Annál is inkább, mert utcára nyíló irodáról van szó.)

A nyári hónapokban az intézményünk is igénybe tudná venni az irodát tájékoztatás céljából.

CSABI CUKRÁSZDA – AZ INTÉZMÉNY FÖLDSZINTJÉN

A cukrászda a téli hónapokban rövidített nyitva tartással működik szeptember 1-től április 1-ig 8-18 óráig tart nyitva.

A szilvesztert követően 2 hét leállást tartanak minden évben. 2023. január 1-től 15-ig a cukrászda zárva tart.

A megemelkedett energia költségeket - a bérlő előzetes egyeztetés alapján - vállalja.

GROTTA ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA – AZ INTÉZMÉNY TETŐTERÉBEN MŰKÖDIK

Javaslataink: A tetőtérben a kazán melletti irodákban a fűtőcsövek nagyon nagy hőt adnak le, elég 0, vagy 1-es fokozaton működni a radiátoroknak. Ez a Művelődési Központ irodáit érinti. Az irodák leköltöztetésének csak akkor van értelme, ha a művészeti iskola is máshol működne.

Abban az esetben, amennyiben az iskola az épületben működik a fűtési idényben is, akkor az órákat egymás utáni napokra tervezzék, valamint azokat a szakköri termeket használják, ahol van radiátor, illetve fűtő-hűtő klíma. A klímák fogyasztását almerővel mérnénk. A téli szünet időtartamát az iskola 1 héttel meghosszabbítja: 2022. december 19-től 2023. január 8-ig.

A megemelkedett energia árak figyelembevételével újra kell számolni az iskola bérleti díját. A régi árat mindenképpen emelni kell!

Művelődési Központ - Szentháromság tér 8. sz. alatti épülete

- Díszterem, első emelet – dísztermi előadásokat 2022. október 23-ig, a városi megemlékezés időpontjáig tervezzük a díszteremben, illetve az 1. emeleti termeinkben.
A civil szervezetek foglalkozásait a földszinti konferenciaterembe helyezzük át – a terem kettéválasztása is megoldást nyújthat, valamint próbák helyszínéül a pincét is tudjuk használni.
A színtársulatok – Csongrádi Színtársulat, CsűrBroadway társulat – színpadi próbákat a régi Galéria nagytermében tudják tartani – a Városháza nyitva tartását figyelembe véve!!!!
Megoldás lehet még a Papucsos Közösségi ház, amely termálvízzel fűtött.

2022. október 24-től 2023. március 15-ig lezárásra kerül a díszterem és az első emeleti termék, itt csak temperáló fűtést biztosítunk.

A díszterem régi függőnyeiből térelválasztó függönyt varratunk a földszinti lépcsőhöz, ezzel is gátolva a meleg fölfelé áramlását.

A földszinti iroda ablakai szét vannak rohadva, kértünk fölmérést vállalkozó asztalostól, de sajnos ez nem halad.

Rövidtávú feladat: Az ablakok felújítása, vagy cseréje (4 db) – helyszíni bejáráskor döntés.

Csongrád Galéria

2022. október 16-tól 2023. április 15-ig a kiállító termekben csak alaphőmérsékleten menne a fűtés. Az utcai ajtót nem használnánk, a presszó felől látogatható a kiállítás, így az utca felé nem veszít hőt a kiállító terem. A teremőr – a galéria az irodájában kap helyet.

Bokrosi Művelődési Ház

A fűtési szezonban az iroda és a könyvtár helyiség van fűtve, a nagyteremben temperáló fűtés van. Így 2 helyiség fűtésével megoldható a kulturális feladatellátás.

A nagyteremben 2022. október 16-tól 2023. április 16-ig temperáló fűtés van.

2 tervezett program: Pótszilveszter - január végén, farsangi bál – február végén.

Csakis abban az esetben, ha a fűtési költség kigazdálkodható. Ellenkező esetben az intézmény nem vállalja a rendezvény megvalósítását!

A fűtési idényben téli leállást, szünetet tudunk beiktatni, december 24-től január 8-ig, 9-től 15-ig ügyleti rendszerben dolgoznának a kollégák, az önkormányzat bokrosi irodájának működéséhez igazodva, felügyelve a házat.

Esély Alapellátási Központ – helyszíni bejáráskor döntés

Rövidtávú feladat: minden bérlővel át kell nézni a bérleti szerződését, az energia árak növekedésének figyelembe vételével. Az intézmény ablakainak szigetelését át kell vizsgálni.

Intézményi leállítás:

2022. december 27-től 2023. január 8-ig. Ebben az időszakban a Grotta iskola sem működik.

2023. január 9-15-ig ügyleti rendszerben dolgozunk.

A Csabi cukrászda nyitva tart december 31-ig. A cukrászda leállása: 2023. január 1-től 15-ig a cukrászda zárva tart.

A **Táncházban** hűtő-fűtő klímákkal történik a fűtés, a **kézművesházakban** a fűtési idényben nincs nyitva tartás, decemberben tervezünk 4 alkalommal adventhez kapcsolódó foglalkozást egy házban. A kazánok csak alapállapotban működnek, a fagyveszély elkerülése érdekében.

A **következő évi költségvetési tárgyalásnál** ismét hangsúlyozni kell, hogy az iskolák, óvodák évi egy alkalommal maximum 3 órás időtartamban vehetik igénybe a Művelődési Központ dísztermét és kizárólag fűtési idényen kívül, akkor, amikor a klímát sem kell még használni. Próbáikat saját intézményeikben oldják meg, itt csak a bemutatóra nyílik lehetőségük.

Az intézkedések mindenkitől kompromisszumot kívánnak, a csoportok egy esetleges új beosztás szerint tudják használni termeinket.

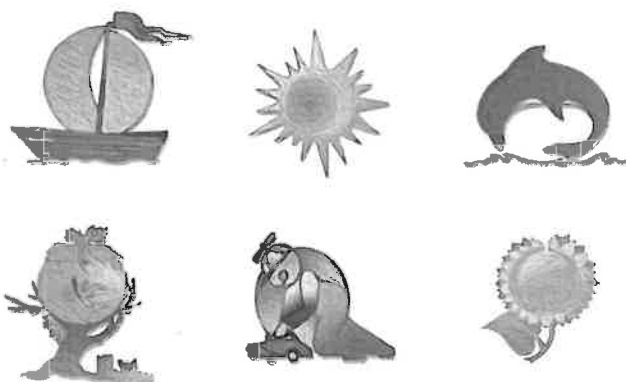
Csongrád, 2022. augusztus 25.




Dr. Hörömpöliné Vikor Katalin
igazgató



INTÉZKEDÉSI TERV



**Csongrádi Óvodák Igazgatósága 6640 Csongrád,
Templom u. 4-8.**

Készült: 2022. szeptember 22.

Helyzetelemzés:

A Csongrádi Óvodák Igazgatósága hat tagintézményét még „végső menedékes” státuszban is jelentősen meg fogja terhelni az energiaárak várható emelkedése 2022-es /2023-as nevelési évben.

Óvodáink áramfogyasztását jelenleg is a takarékos üzemeltetés jellemzi, minden intézményünk ügyel a fogyasztás optimalizálására.

Jelenlegi fűtés típusok, óvodai bontásban:

Óvoda neve	Fűtés típusa
Bercsényi Utcai "Kincskereső" Tagóvoda (Csongrád, Bercsényi u. 2.)	Gázkazán (kondenzációs) Telepítés éve: 2017.
Bokrosi "Napsugár" Tagóvoda (Csongrád-Bokros, Gyójai u. 1.)	Az általános iskolából kapjuk a fűtést, ahol gázkazán üzemel (KLIKK-átszámlázás)
Bökényi "Napraforgó" Tagóvoda (Csongrád, Orgona u. 26.)	Távfűtés
Fő Utcai "Platánfa" Tagóvoda (Csongrád, Fő u. 38.)	Kondenzációs gázüzemű kazánok Telepítés éve: 2019
Széchenyi Úti „Gézengúz” Tagóvoda (Csongrád, Széchenyi Út. 31.)	Gázkazán Telepítés éve: 2017.
Templom Utcai "Delfin" Tagóvodája (Csongrád, Templom u. 4-8.)	Kondenzációs gázkazánok Telepítés éve: 2019.

Óvodáinkban a 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet határozza meg a hőmérsékletet.

Megengedhető levegőkörnyezeti értékek:

A nevelési-oktatási intézmények belső hőmérsékletét jelenleg két jogszabály – egy Emmi-rendelet és egy 1997-es kormányrendelet – határozza meg, mindkettő alapján 20 Celsius-fok a

minimum a termekben és csoportszobákban. Vagyis ennél hidegebb nem lehet ezekben a helyiségekben. Ha egyébként két egymást követő napon is hidegebb van az előírt 20 foknál, akkor rendkívüli szünetet kell elrendelni az intézményekben.

Fény:

Lehetőség szerint biztosítjuk a munkahelyeken az egészséges és biztonságos munkavégzéshez elegendő természetes fényt továbbá a munkavégzés jellegéhez és körülményeihez igazodó mesterséges megvilágítást. Azokon a munkahelyeken, ahol állandó munkavégzés folyik, pl. csoportszobák, tálaló-konyha, a munkavégzés jellegének és körülményeinek, a helyiség rendeltetésének és az ott végzett tevékenységnek megfelelő világítást biztosítunk jelenleg is. A világítás mennyiségi, minőségi jellemzőit nemzeti szabvány határozza meg MSz EN 12464 MÁVSZ 2950 22950 3

INTÉZKEDÉSI TERV:

Óvoda neve	A fűtési költségek valamint az áramfogyasztás költségeinek csökkentésére tett intézkedéseink
Bercsényi Utcai "Kincskereső" Tagóvoda (Csongrád, Bercsényi u. 2.)	Fák megnyesetése a beszűrődő fény érdekében Függönyök cseréje. Rövidebb szellőztetések.
Bokrosi "Napsugár" Tagóvoda (Csongrád-Bokros, Gyójai u. 1.)	Villanybojler cseréje energiatakarékosabbra. Mosogatógép beszerzése. (az árammal olcsóbb üzemeltetni a mosogatógépet, mint a gázzal felfűtött vizet használni mosogatásra) Napelem rendszer telepítése (fenntartói hatáskör)
Bökényi "Napraforgó" Tagóvoda (Csongrád, Orgona u. 26.)	Tervezzük, hogy energiatakarékosra cserélünk minden izzót. A fogyasztást igyekszünk minimalizálni, feleslegesen nem hagyunk égve semmit.
Fő Utcai "Platánfa" Tagóvoda (Csongrád, Fő u. 38.)	Energiatakarékosabb fénycsövek beszerzése.

	Fák megnyesetése a beszűrődő fény növelése érdekében.
Széchenyi Úti „Gézengúz” Tagóvoda (Csongrád, Széchenyi Út. 31.)	Szolgálati lakás teljes lezárása, légkondicionálók kikapcsolása. Tornaszoba fűtésének csökkentése, átgondoltabb mosógép használat.
Templom Utcai "Delfin" Tagóvodája (Csongrád, Templom u. 4-8.)	Ésszerű villamosenergia használat megkövetelése, világítások használatának korlátozása. Energiatakarékosabb izzók folyamatos cseréje. Mosogatógép beszerzése a tálalókonyhára. Átállás termálvizes fűtésre, melyet a Fenntartó tud megterveztetni és megrendelni.

A kisebb beruházásokat költségvetésünk terhére megvalósíthatónak látom, de a Templom utcai „Delfin” tagóvoda esetében a költségeket megbecsülni nem tudom, hiszen csak előtervezés után lehetséges.

Csongrád, 2022. szeptember 22.

Tóthné Fodor Zsuzsanna

Intézményvezető

Piroskavárosi Szociális Család –és Gyermekjóléti Intézmény

6640 Csongrád

Szent Imre u. 19.

Tárgy: intézkedési terv

Tisztelt Bedő Tamás Polgármester Úr!

Piroskavárosi Idősek Otthona /6640 Csongrád Szent Imre utca 19./

Rövid távú célok

Az intézmény saját költségvetésének terhére elvégezteti a fűtés korszerűsítést, amely beruházás most történik.

A hátsó épületi részben új kondenzációs kazán került megvételre, amely a felső emeleti részt és a 13, 14-es lakószobát fűti. A kondenzációs technológiának köszönhetően 30-35 %-ot lehet a gáz fogyasztásán spórolni.

A régi épületrészben 28 db új radiátor kerül felszerelésre, amelynek jobb a hő leadó képessége, amellyel 15-20%-al lehet spórolni a gáz fogyasztáson.

Kiépítésre kerül egy termosztát, amely a fűtés hőfokát szabályozza, amelyhez a dolgozók férnek hozzá. Evvel kapcsolatban energiatakarékossági tervet fogok kidolgozni , amelyet elküldök az Ön részére is. Terveim közt szerepel a hűtő-fűtő klímákra átállás is, .Hűtő-fűtő klímák a következő helyiségekben vannak:

- látogató szoba
- étkező
- foglalkoztató helyiség
- nővérszoba
- emeleti rész:2 db-iroda

Így a gáz fogyasztásán további 5-10%-os spórolást lehet elérni.

Beruházási határidő:2022.08.31.

Egy villany és gázórája van az intézménynek , és a KFT konyhája ebből 30%-ot fizet.

Jelenlegi felhasznált gáz m/ év 2021.évben: 31 484 m³

A KFT felhasznált gáz m/ év 2021.évben: 9445 m³

Piroskavárosi Idősek Otthona gáz fogyasztása: 22 039 m³

Beruházások-javaslat

Nyílászárók cseréje:

- 13,14 szoba 2 db nyílászáró
- a hátsó épület folyosó részén 6 db kisebb ablak
- szélfogó kis ablaka,1 db

Szigetelés

Az intézmény külső szigetelése:

- felmérés alapján, 298 m³ szükséges szigetelni ,amelynek
 - munkadíja: kb. 9000ft/ m³
 - anyagdíj: Bodrogi Bautól kértem árajánlatot, 15 cm-es nikecel és nemesvakolatra, melynek összege: bruttó 2.670 600 Ft.
- Továbbá szükséges a tűzfal leszigetelése is.
- A régi szárnyrészben, fűdémszigetelés üveggyapottal, amellyel további 10%-ot tudunk a gáz árából csökkenteni.

Középtávú cél

A fent említett a rövid távú célok megvalósításával, a gáz fogyasztását kb 30%-kal tudjuk csökkenteni.

Hosszú távú cél

A térítési díjak megemelése.

megújuló energia ,napelem és hőszivattyú kiépítése.

Rövid távú célok

Az épületben a gáz működése konvektorok útján történik amely gazdasági szempontból a legrosszabb. kettő darab gázóra van itt. Megoldás lehetne télire egy gázórát lezárni. A dolgozók mivel munkaidejüknek felét terepen kell ellátni, egy épületrészt üzemeltetnénk, és adminisztratív feladataik ellátását home –officeban oldanánk meg, az intézmény nyitvatartási rendjének betartásával.

Hosszú távú cél

Fűtőkorszerűsítés, távhő kiépítése.

2022.08.25.

Tisztelettel:

Miskolc városi Szociális Család-
és Gyermekjóléti Intézmény
6640 Csongrád, Szent Imre u.19.
Telefon: (63) 570-307
Adószám: 15345135-2-06
Kállainé Fodor Marianna

intézményvezető

Piroskavárosi Szociális és Rehabilitációs Foglalkoztató Nonprofit Kft.
6640 Csongrád
Szent Imre u. 19.

Tárgy: intézkedési terv

Tisztelt Bedő Tamás Polgármester Úr!

A KFT. telephelyei:

Pszichiátriai Betegek Nappali és Közösségi Ellátása

6640 Csongrád Fő utca 74

Engedélyezett ellátotti létszám: 63 fő

Csongrád Városi Önkormányzattal, szolgáltatási szerződésünk van, mivel kötelező feladata a városnak.

Rehabilitációs foglalkoztatás: 65 fő-2 műszakban dolgoznak.

Ezen a telephelyen, a dolgozók száma: 71 fő

A fűtés, korszerűtlen, 2 db régi típusú kazán biztosítja a fűtést.

A nyílászárók régiek, cserére szorulnak.

2021 évben,

➤ a gáz fogyasztása, 1.150.000 Ft./ 12* 13.800. 000 Ft./év

➤ az áramfogyasztás: 800.000 Ft. /4* 3.200.000 Ft/év

Rezsiköltség összesen: 1.950.000Ft. 17.000. 000 Ft/év

Rezsiköltség különbözeti összege: **15.000. 000 Ft./év**

Rövid távú célok

Energiatakarékossági terv elkészítése.

Az intézmény hátsó részének lezárása.

Napelem és hőszivattyú kiépítése.

A napelem rendszer kiépítésére árajánlatokat kértem, amelyből a legolcsóbb árajánlat:
5.150.000Ft+ÁFA=6.490.000 Ft.

A hőszivattyú árajánlata pedig: 4. 800. 000 Ft+ ÁFA,

telepítési ,villanszerelési költség,anyagköltség: 2.000.000 Ft.+ ÁFA

Mindösszesen: 13.290.000 Ft.+ ÁFA

A Kft az áfát vissza tudja igényelni.

Önkormányzati segítség, tagi kamatmentes kölcsön kérvényezése.

Hosszú távú célok

Pályázati úton ,nyílászárók, ajtók, cseréje, szigetelés.

Pszichiátriai Betegek Nappali Ellátása

6640 Csongrád Templom utca 13/a.

Engedélyezett ellátotti létszám:43 fő

Csongrád Városi Önkormányzattal, szolgáltatási szerződésünk van, mivel kötelező feladata a városnak.

Rehabilitációs foglalkoztatás:59 fő-2 műszakban dolgoznak.

Ezen a telephelyen , a dolgozók száma: 70 fő

A fűtést 2 db új kondenzációs kazán látja el, a fűtőtestek, azonban korszerűtlenek.

A nyílászárók régiiek, cserére szorulnak.

2021 évben ,

➤ a gáz fogyasztása, 1.020.000 Ft./ 12* 12.240. 000 Ft./év

➤ az áramfogyasztás:1409.000 Ft. /4* 5.636.000 Ft/év

Rezsiköltség összesen: 2.429.000Ft. 17.876. 000 Ft/év

Rezsiköltség különbözeti összege: 15.447. 000 Ft./év

Rövid távú célok

Energiatakarékossági terv elkészítése.

Az intézmény hátsó részének részleges lezárása.

Valamint, a Sebestyén Lajos által bérelt ingatlan, Templom utca 13. szám teljes lezárása, 2022.09.01.-től.A dolgozók a templom u. 13/a szám alatt fognak dolgozni, 2 műszakban.

Távhő kiépítésének kérvényezése, Önkormányzati segítséggel.

Hosszú távú célok

Nyílászárók cseréje, pályázati forrásból.

Megújuló energia, napelem kiépítése.

A napelem rendszer kiépítésére árajánlatokat kértem, amelyből a legolcsóbb árajánlat: 5.662.000Ft+ÁFA= 7.192.000 Ft.

Amelyet vagy a Sebestyén Lajos által bérelt ingatlanra, vagy az Önkormányzat tulajdonában levő, Templom u. 11. szám alatti ingatlanában lehetne felszereltetni.

A Kft az áfát vissza tudja igényelni.

Önkormányzati segítség, tagi kamatmentes kölcsön kérvényezése.

Konyha, közétkeztetés

6640 Csongrád Szent Imre utca 19.

Ellátási feladat: 300 adagos étkezés biztosítása.

2021 évben ,

➤ a gáz fogyasztása, 760.000 Ft./ 12* 9.120. 000 Ft./év

➤ az áramfogyasztás: 1.969.000 Ft. /4* 7.876.000 Ft/év

Rezsiköltség összesen: 2.729.000 Ft. 16.996. 000 Ft/év

Rezsiköltség különbözeti összege: **14.267. 000 Ft./év**

Jelenleg az ebéd ára: 1350 Ft/adag.

Rövid távú célok

Ahhoz, hogy ezt a megnövekedett rezsit ki tudjuk gazdálkodni, az ebéd árát, 600 Ft/adag kellene emelni. Azonban az élelmiszer árak, napi szinten történő emelkedése, újabb kockázati tényező, mely a konyha működését veszélyezteti.

Itt nem tudunk spórolni, mert a gázt csak főzésre használjuk, fűtésre nem.

Folyamatban van a konyhán egyedi alvillanyóra kiépítés ,egy hónapra vonatkozóan, és így a valós képet fogjuk kapni az áram fogyasztás alakulásáról. A gázfogyasztás felmérését szakember fogja elvégezni.

Hosszú távú célok

Szigetelés.

Bejárati ajtó cseréje, pályázat útján.

Megújuló energia, napelem kiépítése.

Gazdasági, Munkaügyi részleg.

6640 Csongrád Szent Imre utca 18.

Rövid távú célok

Téli hónapokra bezárásra kerül ezen telephely. Az itt dolgozó munkatársak, a fő u. 74. szám alatti nagy irodában, illetve otthon home-officeban fognak dolgozni.

Belváros Bolt

6640 Csongrád Öregvár u. 34.

Rövid távú célok

2021 évben ,

- az áramfogyasztás: 323.000 Ft. /4* 1.292.000 Ft/év

Rezsiköltség különbözeti összege **969. 000 Ft./év**

12%-os árrés növekedéssel tudjuk kigazdálkodni, a megemelt áram költségét.

Hűtő-fűtő klíma behelyezése.

Tisztelettel kérem, a KFT. ellátottjai és dolgozói nevében, hogy önkormányzati segítséggel, támogassa működésünket, a munkahelyek megtartása érdekében.

2022.08.25.

Tisztelettel:

Piroskavárosi Szociális
Rehabilitációs Foglalkoztató Nonprofit Kft.
6640 Csongrád, Szent Imre u. 19.
Telefon/fax: 83/571-307
Kállóné Horváth Marianna
Egyr. sz.: 11735050-20026174
ügyvezető igazgató

Csongrádi Polgármesteri Hivatal
Jegyzőjétől

Bedő Tamás
polgármester részére

Tárgy: A Polgármesteri Hivatalt érintő
rezsicsökkentési javaslatok

Helyben

A Polgármesteri Hivatal tekintetében a gázfogyasztást érintő alábbi megtakarítási javaslataim vannak:

1. A hivatali garázst, műhelyt és irattárat érintő korszerűtlen gázfogyasztást megszüntetem, a gázóra leadása folyamatban van. Kigyűjtöttük 2021. július 31. és 2022. július 31. közötti időszakra eső eddigi gázszámlák összegét: 210.000 Ft/év. Figyelemmel a várható 10-szeres szorzóra, szükségtelen éve 2-2,5 millió Ft gázdíjat fizetni a garázs után.
2. Az önkormányzat fizeti a Falugazdász hálózat négy helyiségére vonatkozó gázfogyasztását, ez várhatóan 2 millió Ft körüli összeg lenne. A falugazdászokat áttesszük a galéria földszinti részébe, az MVM iroda melletti két helyiségbe. Onnan a Hegyközséget és az Esély munkatársát a földszinti folyosórészben helyezem el. A falugazdász gázórája megmarad, fogyasztás nem lesz, a vizesblokki részt téliesítjük.
3. A hivatal kazánházi gázóráját (65 m³-es) reményeink szerint kisebbre lehet cserélni, így a havi 150.000 Ft-os rendelkezésre állási díjat csökkenteni lehetne. A Közmű Kft-vel egyeztetve, amennyiben elsőbbséget élvez a Polgármesteri Hivatal (ezzel a járás és 9 lakás), úgy nincs szüksége gázfogyasztásra a fűtési rendszer működtetése érdekében. tavaly több mint 12.000 m³ fogyott el a ráfűtés miatt.
4. A bokrosi kirendeltség esetében a gáz elzárásra kerül, a két gázóra megmarad, a heti két ügyelet a művelődési házban kerül megtartásra.
5. Indokolt és megtakarítást jelentene a galéria bejárati ajtajának cseréje, továbbá a földszinti irodák nyílászáróinak cseréje.
További jelentős villamosenergia megtakarítást jelentene, ha a tetőn lévő napelem rendszert tovább fejlesztenénk, hogy a meglévő napelem rendszer mellett a hivatal és a galéria villanyórája alapján jelenleg 300.000 Ft /hó összeget fizetünk. Ide van rákötve a Családsegítő, a garázs és irattár, valamint a Falugazdász iroda, valamint a kazánház elektromos ellátása is.
6. Az udvari irodaépület mellett néhány méterre jön be a termálvezeték, érdemes hosszú távon az épület rákötése a termálra, így a konvektoros fűtés megszűnne. Javasolt az épület szigetelése.

Csongrád, 2022. augusztus 25.

Dr. Juhász László
jegyző





Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény

6640 Csongrád, Gyöngyvirág u. 5.

✉: Csongrád, 6641 Pf. 50.

☎: 63/ 570-800 fax: 63/570-809;

E-mail: titkarsag@csonggradrendelo.hu

Száma: 1- 132/2022
Csongrád Városi Önkormányzat
Csongrád
Kossuth tér 7.
6640.

Tárgy: Javaslatoz energia felhasználás
csökkentésére

Bedő Tamás
Polgármester
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egészségügyi ellátórendszer átalakításának folyamatában felmerülő kérdéseimre szeretnék választ kapni, és a jövőbeni zavartalan feladatellátás biztosításának érdekében kérem szíves döntését az alábbi kérdésekben.

Telephelyenként:

1.) **Székhely:** Rendelőintézet épülete, 6640. Csongrád Gyöngyvirág u 5.

- Felül kell vizsgálnunk és módosítani szükséges az alapellátást biztosító rendelő helyiségek bérleti szerződéseit az emelt rezsidíjnak megfelelően.
Ezen épületben a villanyáram takarékosagra kellene nagyobb gondot fordítani.
- Valamennyi számítógép és informatikai berendezést ki kell kapcsolni a munkaidő végén, azok bekapcsolása csak a munka kezdése előtt legyen
- Öltözőkben – mosdókban, kiszolgáló helyiségekben csak akkor legyenek felkapcsolva a lámpák, ha ott tartózkodik valaki. Hosszú távú tervezésben, ezekben a helyiségekben érdemes lenne mozgásérzékelős világítás beszerelése, és önelzárós csapok felszerelése.
- Klímák használatának mérséklése.

2.) **Telephely:** Vasút u. 92. Szociális Ápoló Otthon és Gondviselés Háza

- A gazdasági iroda felköltöztetése a Gondviselés Háza irodájába, illetve az ételkiosztó helyiség megszüntetésével ez az épületszárny lezárása.
- Az Ápoló otthont nagyon régi, elavult gázkazán fűti, melynek cseréje jelentős energia megtakarítást eredményezne.
- Ápoló Otthonban a meleg vizet adó villanybojlerek cseréje
- A Gondviselés Háza gázkazánjának energiahatékonysági felülvizsgálata.

Hosszabb távú célkitűzések:

- Az Ápoló Otthon épületének teljes körű szigetelése.
- Napelemes rendszer kiépítése mindkét épületre, hőszivattyúval, a gázkazán kiváltása.

3.) **Telephely:** Mesevár bölcsőde Templom u 3.

- Termálvízzel történő gázenergia kiváltás

4.) **Telephely** Kuckó – Mackó bölcsőde Széchenyi u 27.

Hosszabb távú célkitűzés: A napelemes rendszer kiépítése, hőszivattyúval.

5.) Telephely: Egészség ház Bokros Árpád Vezér u 1.

- épületszigetelés
- nyílászárók cseréje
- kazán cseréje

Hosszabb távú célkitűzés: A napelemes rendszer kiépítése, hőszivattyúval.

6.) Telephely: Egészségpont Csongrád Kereszt tér 1.

- Az épületet lezárásra kerül, Az ott zajló programokat szétszítjuk a telephelyek között. Temperáló fűtést fogunk fenntartani. Az épületet az állagmegóvás teljesülése érdekében rendszeresen ellenőrizzük.

Hosszabb távú célkitűzés: A napelemes rendszer kiépítése, hőszivattyúval. A Vasút u. - i és a Síp u. - i telephelyeink esetében amennyiben kiépíthető lenne a termálvízzel történő energia szolgáltatás, az lenne a legjobb megoldás.

Felajánlás: A Kereszt tér 1 sz. alatti épület Intézményünk részéről kiürítésre kerül. Energia felhasználása az épületnek az adottságai miatt jók. Erre való tekintettel, alkalmas lehet más intézmények irodahelyiségeinek összevonására.

Intézményünk épületeinek szigetelését, nyílászáróinak állapotát, kazánjainak helyzetét mellékletben szerepeltetem.

Csongrád 2022. augusztus 24.

Tisztelettel:

Tóth Irén

Tóth Irén
intézményvezető



Kazánok, ablakok, szigetelés:

Csongrád Gyöngyvirág u 5. Rendelőintézet

Kazán: 2db. Buderus kazán 200KW
Műanyag kétrétegű ablakok
Az épület szigetelt

Csongrád Vasút u. 92.

Ápoló Otthon:

2db régi kazán az egyik tartalék kazán (Fűtőberes) ÉTI 35
Ablakok műanyagok
Épület szigetelés nincs

Gondviselés Háza:

1db Baxi kazán
Ablakok műanyagok, tetőablakok fából vannak, szigetelvek
Az épület nem szigetelt.

Gazdasági épület:

Konvektoros fűtés
Ablakok nagyon régi, fa
Szigetelés nincs

Csongrád Síp u 3. Reumatológia

Kazán: 2db Viesmann Vitodens 100
Ablakok műanyagok
Az épület szigetelt

Csongrád Kereszt tér 1. Egységpont

Kazán: 1db Baxi Duo-Tec Mp
Ablakok műanyagok
Szigetelés van.

Csongrád Templom u 2. Mesevár Bölcsőde

Kazán: 2db Baxi Duo -Tec Mp
Ablakok műanyagok
Az épület szigetelt

Csongrád Széchenyi u. 27. Kuckó – Mackó Bölcsőde

Kazán: 1db Vesmann Vitodens 100.

Ablakok duplák, fából készültek, felújítottak. A belső szárny szigetelve van, a külső nincs.

Redőnyösek, jól zárnak.

Az épület szigetelt.

Csongrád –Bokros Árpád Vezér u 1. Egészségház

Kazán: 1db Baxi Eco 3

Ablakok:

Orvosi rendelő ablakai műanyagok, szigeteltek

Tanácsadó: ablakok fa nem szigeteltek, rosszul zárnak

Bejárati ajtó szimpla vasajtó a tanácsadóban

Az épület nem szigetelt.

Iktatószám: 10-223/2022

Tárgy: Rezszi költség
csökkentés

Bedő Tamás polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Ur!

A 2022.08.22.-én megkapott felhívásra, miszerint a gázfogyasztást minden telephelyen csökkenteni kell, a következőket tudom javasolni:

A Városellátó Intézmény a Bercsényi utcai telephelyén fogyaszt a legtöbb gázt. Az épület komplexum áll egy iroda épületből, egy raktárból és melegedőből, illetve egy műhelysorból.

A 2021 évi fgysztása:20 425m3 volt >>5100 000Ft, ez alapján 2022 évben, 1700Ft/m3 áron is >> 34 722 500Ft

Az iroda épületben található 5 iroda, egy nagy tárgyaló, egy konyha , folyosó és 2 wc. Szintén ebben az épületben, de másik bejáratnál egy kis melegedő a kertészeknek meg az asztalos műhely. Az 5 iroda mindegyike egyedi konvektoros fűtéssel van ellátva. Az épület többi része (wc, tárgyaló, konyha, kertészek melegedője, és az asztalos műhely(az asztalos műhelyben van konvektor is)) központi fűtéses, amit egy C24.típusú gázkazán melegít. Az épület az elmúlt 20 évben nem volt felújítva. Régi gerébtokos ablakok vannak és 30-as blokkteglából épült a falazat. A földem kb. 25cm vastag, betonkefni. A belmagasság igen nagy.

Az idei télen várhatóan csak 3 irodát használtunk volna az ötből egyébként is. Ezek ismeretében a következő opciók vannak:

- Nem kapcsoljuk be az épületben lévő 6 konvektort és leköltözünk a nagy tárgyalóba, egy légtérbe mind a négyen. (plusz Némethné Edit, amikor nincs piac).
- Az asztalos műhelyben nem kapcsoljuk be a konvektort, mert általában menni szokott télen.

Ezek az intézkedések nem kerülnek pénzbe, viszont akkor a gázkazánt egy kicsit feljebb kell venni, mert eddig télen csak 17 fokon ment éjjel nappal és a konvektorokkal fűtöttünk rá nappal.

- A folyosón van egy kis klíma, azzal lehet fűteni is egy ideig, amíg nincs kint nagyon hideg (viszont az akkor több áramot fogyaszt)
- Esetleg a központi fűtés csőrendszerét ki lehetne egészíteni még 5 radiátorral, hogy az irodákban is az legyen, bár nem tudom, hogy a mostani kazán elbirná-e még 5 plusz radiátort, ennek még utána kell járnom.

Csongrád Város Önkormányzata

Városellátó Intézménye

- Ezen az épületen van 12db, három szárnyas ablak. Ha elbírná súlyban a fakeret, ezeknek a külső szárnyaiban ki lehet cseréltetni az üveget, kétrétegű hungaroplán üvegre. Ez kb. 50 000Ft/ablak.
vagy ki lehet cserélni az ablakokat darabonként kb.: 120-150 000Ft-ért (vagy használt, Németországból behozottra 50-60 000Ft/db)
- Van 4 bejárati ajtónk, szintén régiek. cseréjük kellene.
- Szigetelés nélkül az épület még mindig hőpazarló. a falazat szigetelését mi magunk is el tudjuk végezni, csak az anyagköltséget kellene fizetni. Ennek az épületnek a falazatára a szigetelés anyagköltsége: kb 5500 000Ft (ez hetente emelkedik) és további kb: 1200 000-1500 000Ft a nemesvakolat
- A földem szigetelése is szükséges lenne, mivel a plafonunk csak sima betonkefni. Erre több lehetőség is van. Fűjt purhab, zártcellás, ára: 3 700 000Ft vagy egyszerű isolit paplan leterítése, ez nem lesz járható felületű, 20cm vastagságban ára: kb.: 1 200 000Ft. Szórt cellulóz. Ez sem járható, ezt 30cm vastagságban kell alkalmazni, ára kb.: 1 500 000Ft (nekünk ilyen van otthon, már kifűtöttünk vele egy telet és nagyon jó a hatásfoka)
- A tető ezen az épületen palából van. Ez több szempontból sem kedvező. Egyrészt, mert a pala már veszélyes hulladéknak számít. Másrészt, mert ezt vékony szarufákra teszik, mivel könnyű, de ez magával hozza azt, hogy ha cserére kerül a sor, a teljes faszervezetet is le kell cserélni, mert nem bírja el a cserép nehéz súlyát. Pont ezen oknál fogva, nem lehet rá napelemet sem tenni, mert az is nehéz. (csak tető csere után)

A raktár épületében szintén van 2 konvektor, de ezt nem igazán tudom kiváltani, csak 2 hűtő-fűtő klímával. Ára kb 10000 000Ft. A falakat és a földemet itt is szigetelni kellene.

A műhely szintén nagyon problémás. Rossz az épület elosztása, mivel az elejében van a festőműhely, ami egyúttal melegedőként is szolgál a rakodóknak és a közmunkásoknak is, és a sofőrmegledő, utána garázsok, majd a végében van egy kétállásos autószerelő és lakatos műhely. Ebből a kettőből jelenleg is csak az egyiket szoktuk fűteni. Az egész épületet egy régi típusú gázkazán fűti, a csövek a garázssoron mennek keresztül. Az ablakok régiek és egysorosak. Az ajtók régiek és rosszak. Gyakorlatilag mindent cserélni kellene. A teteje hullámpalából van. Ennek az épületnek a szigetelésének az anyagköltsége kb.: kb. 8000 000Ft, ebbe már beleszámoltam a plafont is. Az új ablakoké: 9db x 150 000Ft = 1 350 000Ft. A műhely vasajtóit ki kellene cserélni szigetelt ajtókra. Az árát még nem tudom talán 5-6000 000Ft, mert nem lehet gyúlékony anyagból. Ennek még utána kell járnom. A műhely tetőjének sem jó a tájolása a napelemhez, de plusz tartó állványokkal, talán meg lehetne oldani. Bár ez is hullám pala, de legalább alatta vasszerkezet van.

Csongrád Város Önkormányzata

Városellátó Intézménye

A telepen van egy nagy bálás kazán, ami régen a kertészetben volt, ez fával fűtve elbírná a három épületet.

Előnye:- ki lehetne egy kazánnal váltani a két gázkazánt.

- A kazán már megvan.
- Minden évben termelődik a városban fa és gally a városban.

Hátránya:

- nagy mennyiségű fát, aprítékot, vagy bálát kell biztosítani, ennek fedett tárolás kell.
- Ekkora kazánnak meg van határozva, hogy mekkora légköbméter kell, hogy legyen a kazánháza. Nem férne be a jelenlegi gázkazán helyére. új kazánházat kell építeni. (Ez még egyeztetés alatt van, 09.01. várjuk a szakértőt.)
- Új, engedélyezett kéményt kell neki építeni.
- fel kell venni 2 embert, akinek van kazánfűtő végzettsége.
- hétvégén és este is tüzelni kell.
- kellene egy nagy Kb2000l puffer tartály.
- ha mi elhasználjuk a fát, nem lesz mit kiosztani szociális fának.

Persze akkor össze kell kötni a két épület fűtésrendszerét. Ez nem tudom mennyibe kerülne...

Néhány alternatíva hosszútávra:

- Tudom, hogy mi messze vagyunk a termálvíztől és nem gazdaságos ide elhozni. Lehetne esetleg ide is fűrni egy termál kutat? A feljövő víz tudna fűteni a telephelyen, a felesleget meg „eladnánk” a környező nagy cégeknek. Most mivel fűt a Westfrost, vagy az Ecorgan? Elérhető távolságban itt van a Bercsényi u. óvoda és az iskola is, meg a piac mellett az orvosi rendelők és a védőnők is.
- Hőszivattyú, erre árajánlatot kell kérni még
- Ajánlom figyelmedbe az „ AT kazánt” <https://mbpark.hu/at-kazan-kisfilm/> ha van nápelem esetleg jó lehet ez is

Áramfogyasztás csökkentésével kapcsolatban:

Minden helyiségben neoncsövekkel világítunk. Ezeket ki lehet cserélni ledes fénycsövekre. A ledes fénycső ára 1700-2000 Ft/db. A lámpa testeket is át kell alakítani, de ezt meg tudjuk csinálni saját szakemberrel.

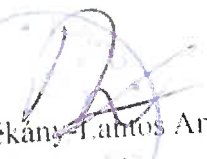
A telepen összesen 137db neoncső van, ha mindegyik ég, akkor 5kw –ot fogyasztanak óránként. Ennek legalább fele ég munkaidőben. A lecseréléséhez kb: 275 000Ft szükséges

A szigeteléshez minden falon kívül menő elektromos vezetékbe be kell vésni a falba. Ez kb 2-3000 000Ft

Csongrád Város Önkormányzata
Városellátó Intézménye

Csongrád, 2022. 08.26.

Fisztelettel:


Dékány Tamás Anikó
igazgató

Energetikai bejárás emlékeztető

Csemegi Károly Könyvtár és Tari László Múzeum

Könyvtár Szentháromság tér 12.

- Az udvari részen az ablakok cseréjének a felmérése. (kb 20. db ablak)
- A szárazkapu falának gyermek klub felőli oldalának szigetelési munkái
- A termálfűtés a szárazkapu alatti átvzetetése, az udvari részen keresztül a kazánházba.
- A telephelyen csak egy gázóra van.(Óra csere miatt szerepelt a számlán két óra.)

Tari László Múzeum

- Az átalakítás miatt a kiállító tér télen nem lesz nyitva.
- A fenti iroda, amelyben konvektor van, lezárásra kerül.
- A hátszó épület fűtése, (gázkonvektor) temperáló fűtés
- A tetőszerkezet alkalmas lehet napelem telepítésre, ami a jelenlegi elektromos fűtést is ki tudná szolgálni

Művelődési Központ és Városi Galéria

- Tető ablakok cseréjének felmérése
- Az udvar felőli részen az ablakok felmérése (csere műanyag ablakokra)
- Földszinti iroda ablakcsere
- Gépészeti terv, a három kazán, amely 4 kort fűt, hogyan van elosztva.
- A temperáló fűtés megoldása a nagyteremben, leválasztható- e a fűtésrendszerről.
- Hő védő fólia a nagyterem ablakira. (ablakok cserélve vannak)
- H tarifa a klímás fűtés megoldására
- Az udvar felőli oldal külső szigetelése
- Tourinform, az információs rendszer eltávolítása, hőszigetelési szempont.
- A színpad régi függönyének hasznosítása, a terel lezárására.
- A későbbi termálfűtés lehetősége
- A tetőtérben 3 db klíma van, amiből egy csak hűt.
- Az intézmény december 20-22-től január 15-ig zárva lesz

Városellátó Intézmény

- Irodarész fenti konvektoros rész lezárása téli időszakban.
- A nagy terem, és a melegedő ablakainak cseréje (3 db nagy)
- A melegedőben a mélyhűtő cseréje
- Elektromos felújítás, amely szinte a teljes telepet érinti. Vincze Tibor saját kivitelezésben.
- Az iroda épületének padlástér szigetelése. A belmagasság csökkentése álmennyezet kialakítása gisz kartonból és közé izolitpaplan szigetelés.
- Az asztalos műhelyben a korvektor elzárása.
- Az asztalos műhely ajtajának, és ablakának cseréje (áránlat)
- A festő műhely nyílászárók felmérése (csere)
- C40-es 30 éves kazán csere (a sofőr melegedőt fűti)

Esély Szociális Alapellátási Központ

1-es számú klub

- A padlás tér szigetelése izolit paplan, kőzetgyapot
- a mosogatónál lévő gázbojler cseréje villanyra
- az intézményben 22 celsius fok lehet

FONI

- a folyosó egy részén hiányzik a födém szerkezet az álmennyezet felett, kivitelező keresés
- Nyílászárók cseréje, felmérni
- külső szigetelés felmérni
- két klíma van a telephelyen

Fő u. 64.

- 1 gázóra, kombi kazán újszerű
- az intézményben 22 celsius fok lehet

Piroskavárosi Szociális Család és Gyermekejóléti Intézmény

Családsegítő Kossuth tér

- A födém szigetelése izolit paplan, kőzet gyapot (Városellátó)
- az irodák számának csökkentése, (összeköltözés felmérése)
- A tárgyaló helyiség télen nem lesz fűtve. A Galéria földszinti kistermének használata.
- A hátsó front szigetelésének felmérése(Dancsó árajánlat)
- Csomag osztás havi 1 alkalom
- A tető szerkezet alkalmas lehet napelem telepítésre.

Idősek otthona Szent Imre utca.

- 40 m3 óra, a fűtést és a konyhát szolgálja ki. Kondenzációs kazán újszerű
- Klíma 4 db. Hűtő- fűtő klímára cserélni.
- Padlástér szigetelése (nagy belmagasság)
- Az épület északi oldalán 5 db. ablak csere
-

Gazdasági Ellátó Szervezet

Szentháromság tér 10. sz. alatti étkező, orvosi rendelők

- A termál víz vezetésének lehetősége, az épület hátsó frontja, és a szomszéd kerítése közötti zöldterületen. Hőcserélők helyének kialakítása, orvosi rendelők esetében a kazánházban, a konyha esetében az udvari részen.

Intézmény és megvalósítandó beruházás	Tervezett energetikai beruházások költsége	Rövid távon megvalósításra javasolt energetikai beruházások	Javasolt intézményi keretösszeg
Dr. Szarka Ödön EESZI			
Gondviselés háza tetőablak csere	3 190 630	3 190 630	29 600 000
Bokrosi orvosi rendelő nyílászáró csere és földémszigetelés	4 421 177	4 421 177	
Bokrosi orvosi rendelő homlokzatszigetelés	12 942 178		
Gondviselés háza külső homlokzat munkadíj	4 453 000	4 453 000	
Gondviselés háza külső homlokzat anyag	3 518 226	3 518 226	
Őszülő otthon 3 gázkazán, 5 villanybojler és radiátorok cseréje	14 046 200	14 046 200	
Őszülő homlokzati szigetelés+ egyéb	18 281 162		
Összesen	60 852 573	29 629 233	
Piroskavárosi Szociális Intézmény			14 700 000
Családsegítő Központ Iroda nyílászáró	588 274	588 274	
Családsegítő központ iroda hűtő-fűtő klíma	507 450	507 450	
Szent Imre Utca 19. szociális otthon szigetelés 375 m2	8 566 525	8 566 525	
Szent Imre Utca 19. szociális otthon nyílászáró csere	4 029 586	4 029 586	
Szent Imre Utca 19. szociális otthon hűtő-fűtő klíma 3 db	1 039 650	1 039 650	
Összesen	14 731 485	14 731 485	
Piroskavárosi Nonprofit Kft.			13 500 000
Belvárosi bolt hűtő-fűtő klíma	507 450	507 450	
Fő utca 74. napelem telepítés	6 295 390	6 295 390	
Fő utca 74. hűtő-fűtő klímák telepítése	2 797 250	2 797 250	
Templom utca 13. telephely hűtő-fűtő klíma és H tarifa	3 949 170	3 949 170	
Összesen	13 549 260	13 549 260	
GESZ			
Mosogatógépek, kifutó asztalok, vízlágyítók	7 990 921	7 990 921	7 991 000
ESÉLY Alapellátási Központ			
Fő utca 64. villanybojler	693 420	693 420	5 000 000
Apponyi utca 5. villanybojler	419 100	419 100	
FONI nyílászáró	2 312 000	2 312 000	
Foni földémszigetelés	1 575 480	1 575 480	
Összesen	5 000 000	5 000 000	

Intézmény és megvalósítandó beruházás	Tervezett energetikai beruházások költsége	Rövid távon megvalósításra javasolt energetikai beruházások	Javasolt intézményi keretösszeg
Városellátó			
Iroda falazat szigetelés	3 300 000	Jellemzően anyagköltség, saját erős kivitelezéssel: 25000000	25 000 000
Iroda földem szigetelés	1 300 000		
Iroda Nyílászáró csere	1 820 000		
Műhely falazat szigetelés anyag	5 300 000		
Műhely nyílászáró	1 480 000		
Elektromos hálózat	2 700 000		
hűtő-fűtő klímák telepítése	4 400 000		
Gázfűtés rekonstrukció	3 500 000		
Kazáncsere	4 000 000		
Összesen	27 800 000	25 000 000	
Polgármesteri hivatal			
Kazánház rekonstrukció+ kazáncsere	20 000 000		9 000 000
Nyílászáró csere Galéria épületrész (bejárat+ földszinti tárgyaló ablak	6 100 000	6 015 812	
Lámpatestek cseréje Hivatal+galéria	2 000 000	2 000 000	
hőcserélő bővítése	2 000 000		
hűtő-fűtő klímák	1 000 000	1 000 000	
Összesen	31 100 000	9 015 812	
Alkotóház			
5 db hűtő-fűtő klíma telepítése	2 500 000	2 500 000	2 500 000
Művelődési központ			
Tetőablakok cseréje	15 875 500	15 875 500	23 800 000
udvari bejáratú ajtó cseréje	2 665 039		
udvari ablakok cseréje	5 257 696	6 500 000	
udvari homlokzat szigetelése	28 483 639		
Tourinform iroda nyílászáró cserék	1 100 000	1 100 000	
Függöny tartószerkezet és varratás	300 000	300 000	
Összesen	53 681 874	23 775 500	
Csongrád Városi Önkormányzat			
Termálkörre kapcsolás költségei (Ifjúsági Ház, Templom utcai Óvoda-bölcsöde	32 699 000	32 699 000	32 699 000
Mindösszesen			163 790 000