

# CSONGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

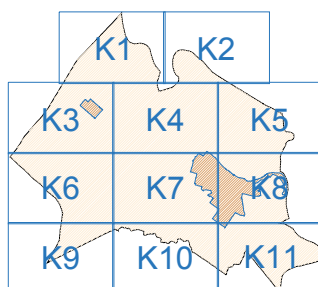
## SZABÁLYOZÁSI TERV




**CSONGRÁD VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
.../2022. (...) ÖNK. RENDELETE**

**CSONGRÁD VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL  
ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL**

### 2. MELLÉKLET: CSONGRÁD KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

EREDETI MÉRETARÁNY 1:8000 (lapméret: A1)

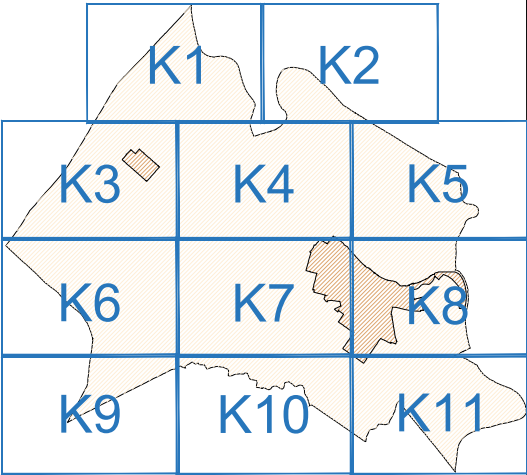


 VÁROS-TEAMPANNON	<b>Generál tervező:</b> <b>VÁROS-TEAMPANNON KFT.</b>  <b>Tervező:</b> MOBIL CITY Mérnökiroda Kft. KÉSZ Tervező Kft.	<b>Megbízó:</b> CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 6640 CSONGRÁD, KOSSUTH LAJOS TÉR 7.  <b>Megbízó képviselője:</b> BEDŐ TAMÁS VARGA JÚLIA polgármester főépítész
<b>Munka megnevezése:</b> <b>CSONGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI</b>		
<b>Munkarész megnevezése:</b> <b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b> <b>2. melléklet a .../2022. (.....) számú önk. rendelethez</b>		
<b>Vezető tervező:</b> Koszorú Lajos TT/1 01-1346   <b>Szaktervező:</b> Móricz Anna  Macsinka Klára  Hanczár Zsoltné	<b>Tervezők, munkatársak:</b> VÁROS-TEAMPANNON KFT. Tóth Helga Szász Szabolcs Szekeres Petra  MOBIL CITY KFT. Boldizsár Attila  KÉSZ TERVEZŐ KFT. Szolóczi Bálint Bíró Attila	<p>Az állami alapadatok az Önkormányzat által szolgáltatott digitális földhivatali térkép (2022. február).</p> <p>Ez a terv a Város-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Védelméről a 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezik.</p> <p>Digitális feldolgozás AUTOCAD Map 3D</p> <p>Adatszolgáltatás: Önkormányzat</p> <p>Dátum: 2022.</p>

CSONGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK - HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 2.1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		Ksp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET		JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK		
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL	Kmü	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET				MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT PARKOLÓ		KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG	Kvü	KÜLÖNLEGES TERÜLET - VÁROSÜZEMELTETÉSI TERÜLET				MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT HÍD		BELTERÜLET MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA	Ko	KÜLÖNLEGES TERÜLET - OKTATÁSI KÖZPONT TERÜLET				PONTONHÍD		VASÚTI PÁLYATEST
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE				MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK				VASÚTÁLLOMÁS / VASÚTI MEGÁLLÓHELY
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA		BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK				VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN TERÜLETE		SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	ÉPÍTÉSI VONAL	Zkp	KÖZPARK				MŰEMLÉK		AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS HATÁRA	Zkk	KÖZKERT				MŰEMLÉKI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉRTÉK		220 kV-OS ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK
	TELEPÍTENDŐ FASOR	Ev	VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐ		....MK....		MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA/TERÜLETE		25-25 M VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	ÉRTÉKES FASOR	Eg	GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐ		....MJ....		MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA		132 kV-OS ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK
	BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ	Ek	KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŰ ERDŐ		....RL....		RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA/TERÜLETE		20-20 M VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	KÖZCÉLRA ÁTADANDÓ TERÜLET	Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		---RE---		RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA		TERVEZETT 132 kV-OS ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TELHELT TERÜLET HATÁRA	Mko	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		---vRL---		VÉDETT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA		18-18 M VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	ÉPÍTÉSI TILALOM TERÜLETÉNEK HATÁRA	Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		....he....		HELYI TERÜLETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLET		NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCVEZETÉK
	GYALOGÚT - SÉTÁNY	V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET				HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET ÉS TELKE		28-28 M VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	ZÖLDTERÜLET	Vv	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰTERÜLET				HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ALKOTÁS, KÖZTÁRGY (SZAKRÁLIS KISÉPÍTMÉNY, KÚT)		NAGYKÖZÉP NYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCVEZETÉK
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	V-Üh	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET		---N2---		HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET		VILLAMOSENERGIA ALÁLLOMÁS
	VASÚTI TERÜLET	V-Üü	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET				MAGTERÜLET		VÍZTÁROZÓ
	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET	V-Zkp	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KÖZPARK				ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ		TERMÁLKÚT
		V-Zkk	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KÖZKERT				PUFFERTERÜLET		VÍZMŰKÚT
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		V-Ev	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐ				TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET		GÁZNYOMÁSCSÖKKENTŐ
	NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	V-Kk	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KEMPING TERÜLET		---T---		EX- LEGE VÉDETT TERÜLET		NÁDAS TERÜLET
	KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	V-Kvü	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÁROSÜZEMELTETÉSI TERÜLET				EX- LEGE VÉDETT KUNHALOM		BARNAMEZŐS TERÜLET
	MEZŐVÁROSIAS JELLEGŰ KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	V-T	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS		---Tt---		TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET		SZŐLŐKATASZTERREL ÉRINTETT TERÜLET
	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET	Tk	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET				HIDROGEOLÓGIAI "A"ÉS "B" VÉDŐÖVEZET HATÁRA		
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET	Kb-T	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ ÉS KEGYELETI PARK				VÍZBÁZIS KÜLSŐ ÉS BELSŐ VÉDŐÖVEZET HATÁRA		
	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET	Kb-Mt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MŰVÉSZTELEP				BÁNYATELEK HATÁR		
	KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ TERÜLET	Kb-At	KÜLÖNLEGES TERÜLET - AGRÁRTURISZTIKAI TERÜLET		---W---		VÉDŐTÁVOLSÁG		
	ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET	Kb-Sp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET		+++++++		ELSŐRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI FŐVÉDVONAL		
	EGYÉB IPARI TERÜLET	Kb-Ht	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HORGÁSZTURISZTIKAI KÖZPONT		+++++++		LOKALIZÁCIÓS VONAL		
	HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	Kb-Np	KÜLÖNLEGES TERÜLET - NAPELEMPARK				NAGYVÍZI MEDER TERÜLETE		
	KÜLÖNLEGES TERÜLET- EGÉSZSÉGÜGYI-SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY	Kb-B	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BÁNYATERÜLET				NAGYVÍZI MEDER TERVEZETT VÍZLÉPCSŐHÖZ KAPCSOLÓDÓ VÍZVISSZATARTÁS TERÜLETE		
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDŐS RENDELTETÉSŰ TERÜLET	Kb-Fs	KÜLÖNLEGES TERÜLET - FÁSÍTOTT SÉTÁNY						





K1

K1	K2	
K3	K4	K5
K6	K7	K8
K9	K10	K11

Tiszaalpár

Tiszasas

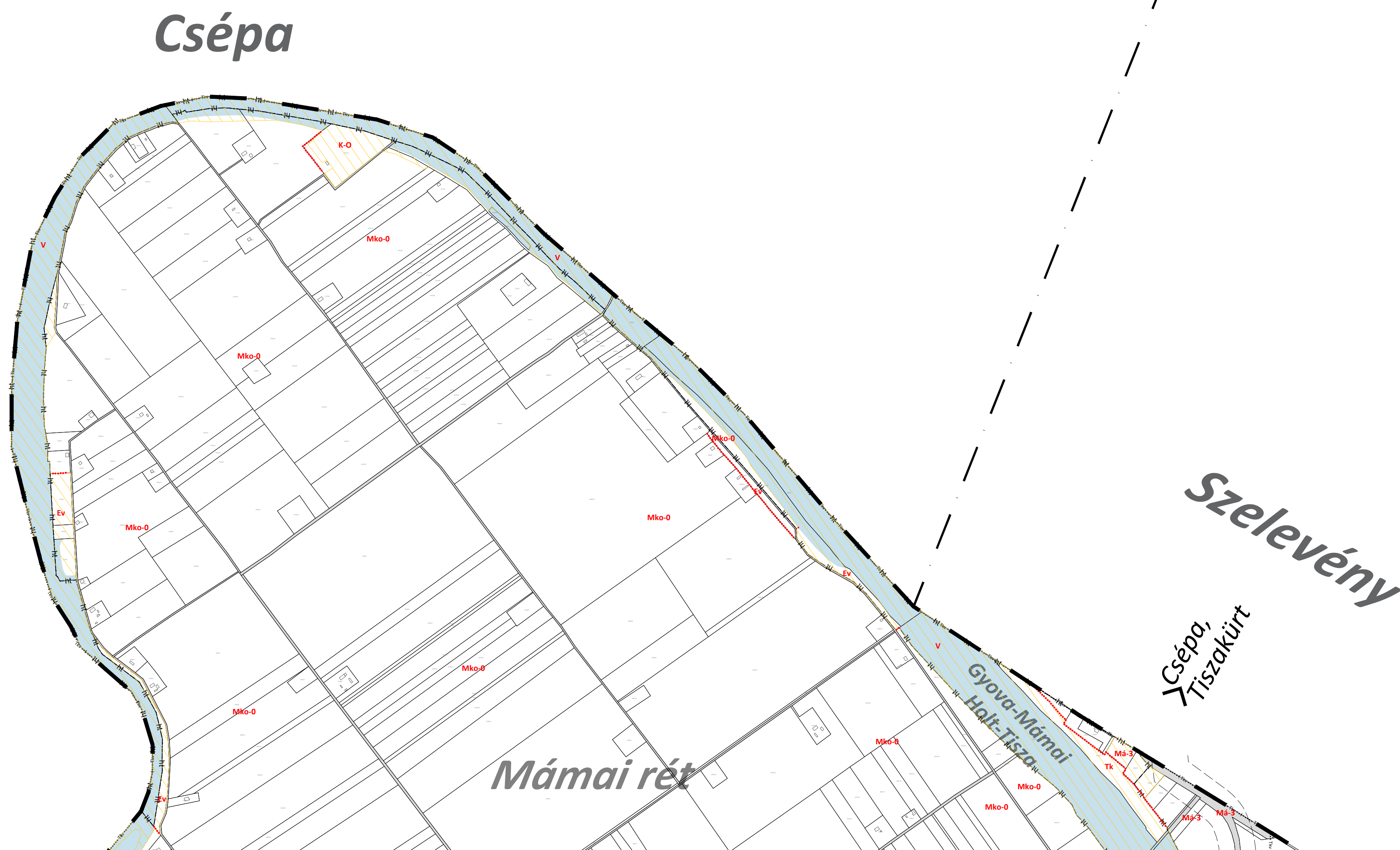
Csépa

Bokros  
puszta

A CSONGRÁDI VÍZLÉPCSŐ LÉTESÍTÉSÉRE  
FENNTARTOTT TERÜLET

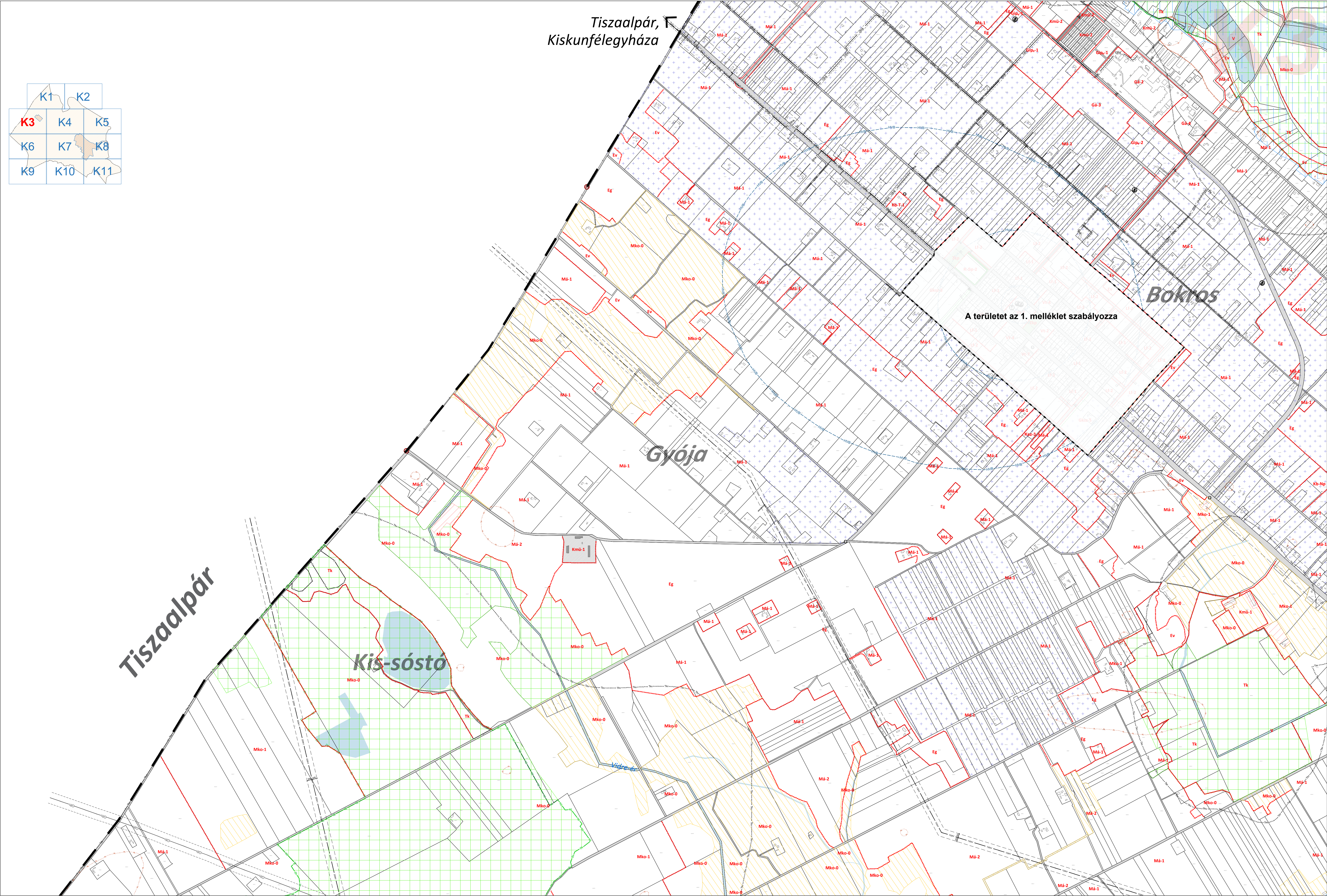


	K1	K2	
K3	K4	K5	
K6	K7	K8	
K9	K10	K11	

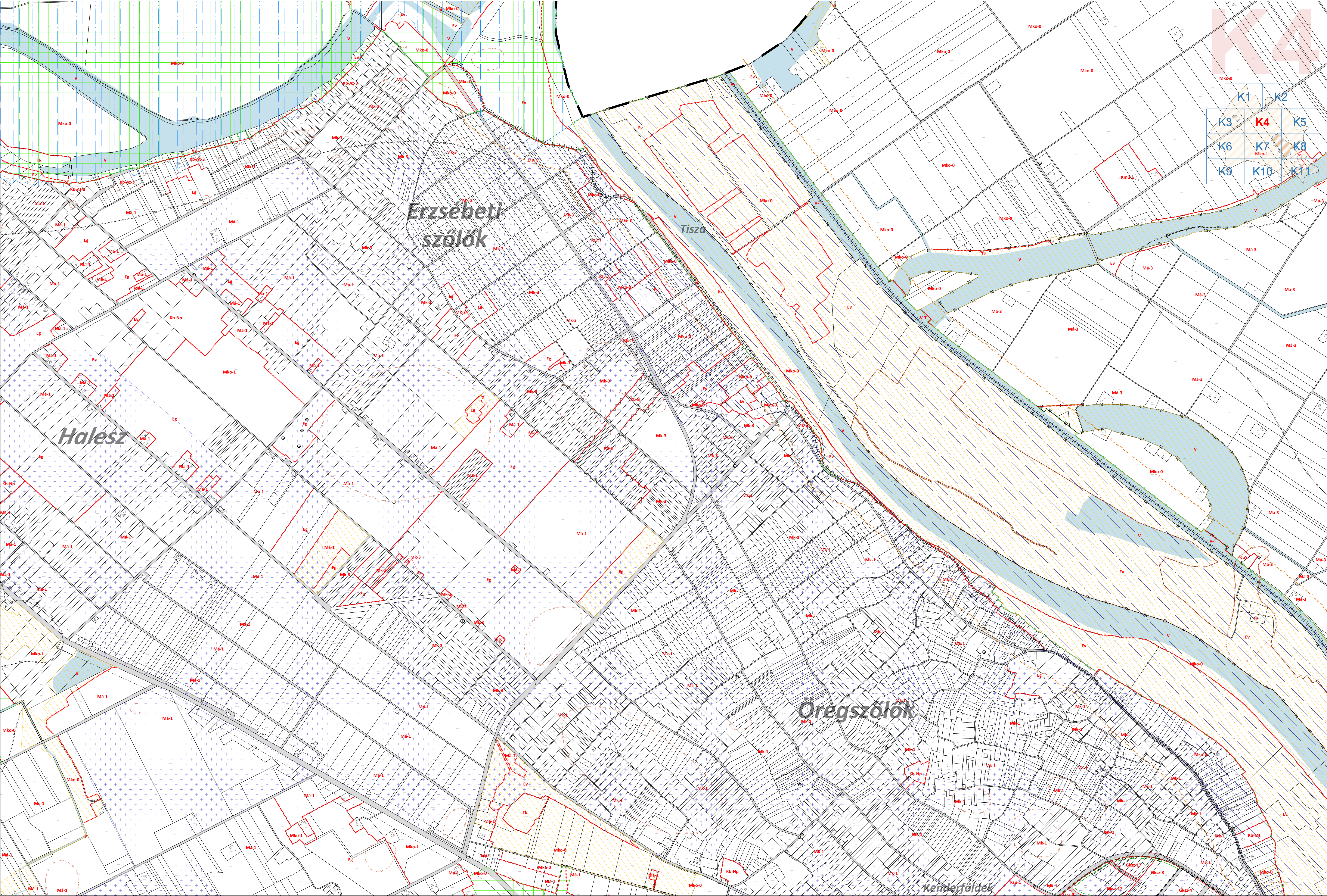




	K1	K2
K3	K4	K5
K6	K7	K8
K9	K10	K11













K1	K2	
K3	K4	K5
K6	K7	K8
K9	K10	K11

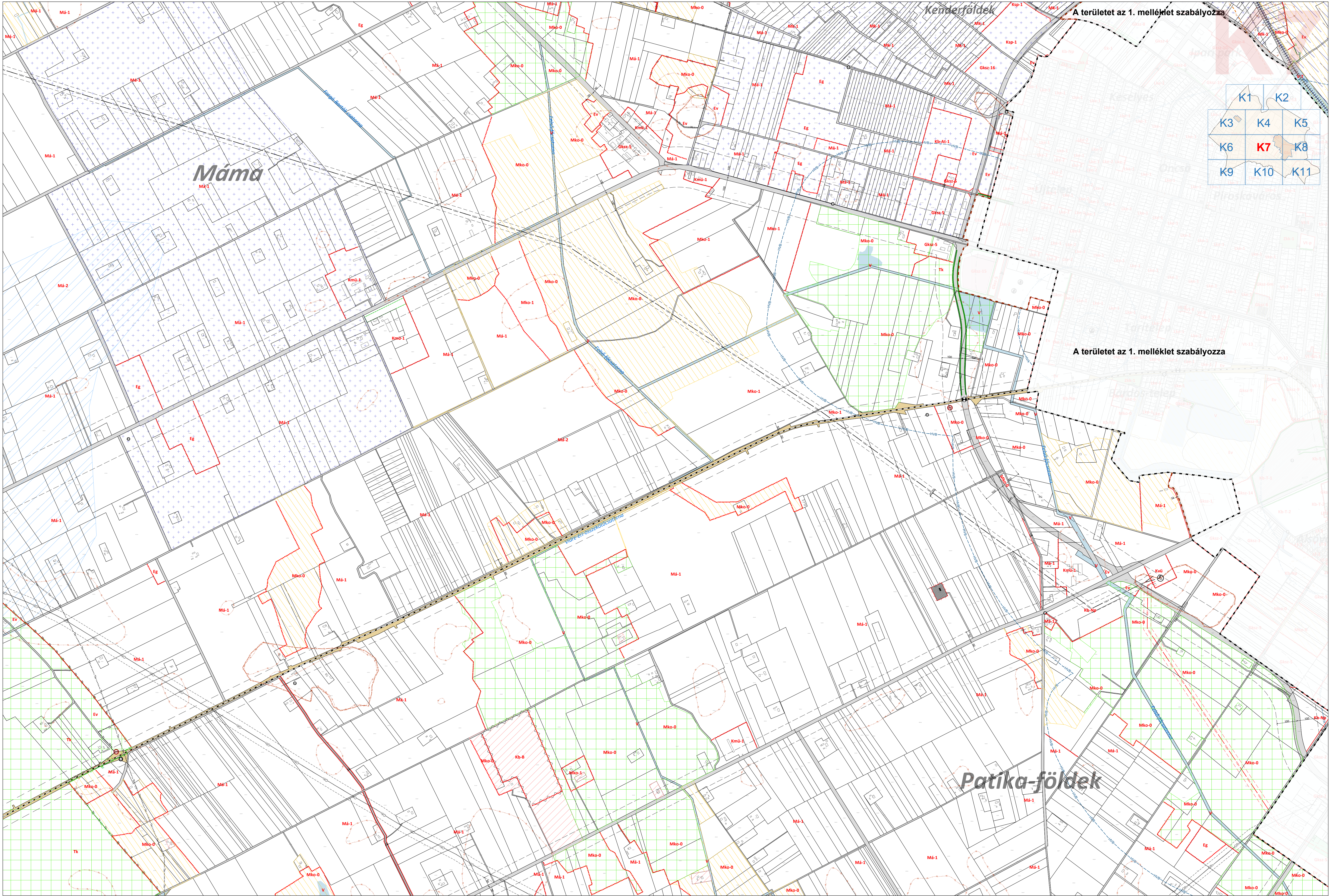
Kiskun-  
félegyháza

Gátér

Kiskunfélegyháza

Kőnya szék





K1		K2	
K3	K4		K5
K6	K7	K8	
K9	K10		K11



A 3x3 grid of 9 cells, each labeled K1 through K9. Cell K8 is highlighted in red.









