



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Bedő Tamás úr
polgármester
részére

Polgármesteri Hivatal

Csongrád

„Kizárólag elektronikus úton megküldve.”

Iktatószám: CS/B01/4283-17/2022.

Tárgy: Csongrád város településrendezési
eszközeinek készítése – Eljr. 40. § (2) szerinti
záró szakmai vélemény

Ügyintéző: Sándor Gabriella

Hiv. sz.: Fjl/584-53/2022.

Melléklet: 1 pld. jegyzőkönyv

Tisztelt Polgármester Úr!

Csongrád város településrendezési eszközeinek a **településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 40. § szerinti, végső szakmai véleményezési felkérését megkaptam.

A dokumentáció az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2a) bekezdése szerinti országos főépítész véleményezés iránti megkeresés megtörtént, határidőben válasz nem érkezett.

A kialakult helyzetre, és a jogfolytonosságra tekintettel az **országos településrendezési és építési követelményekről** szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) településrendezési követelményeitől való eltéréshez az Eljr. 28. § (3) bekezdésben biztosított hatáskörömben eljárva az alábbiakhoz járulok hozzá:

1. A helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) rendelet - tervezetben meghatározott, a kisvárosias lakóterületen és a kertvárosias lakóterületen a gépjárműtároló épületek elhelyezéséhez kijelölt Lk-g és Lke-g övezetekben, az **OTÉK 2. számú melléklet 4. és 5. sorainak F oszlopában** foglalt, a kisvárosias és a kertvárosias lakóterület legkisebb zöldfelületi értékét meghatározó

értékeknél megengedőbb helyi építési szabályok rögzítéséhez az alábbiak szerint járulok hozzá.

HÉSZ 3. melléklet 9. és 16. sor:

	A	B	C	D	E	F
1.	AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
2.	övezeti jele	beépítési módja	legkisebb kialakítható területe (m ²)	legnagyobb beépítettsége (%)	legkisebb zöldfelületi aránya (%)	épületének legnagyobb épületmagassága (m)
9.	Lk-g	SZ	3000	50	10	3,0
...						
16.	Lke-g	K	K	K	10	3,0

2. A meglévő telephely helyzetére tekintettel a Gksz-12 építési övezetre vonatkozóan az **OTÉK 2. számú melléklet 9. sorának D és F oszlopában** foglalt, a gazdasági terület – kereskedelmi szolgáltató terület legnagyobb beépítettségét és legkisebb zöldfelületi értékét meghatározó értéknél megengedőbb helyi építési szabályok rögzítéséhez az alábbiak szerint járulok hozzá.

HÉSZ 3. melléklet 61. sor:

61.	Gksz-12	SZ (K)	3000	75	10	12
-----	---------	--------	------	----	----	----

3. A meglévő telephely helyzetére tekintettel a Gá-1 építési övezetre vonatkozóan az **OTÉK 2. számú melléklet 12. sorának F oszlopában** foglalt, a gazdasági terület – általános gazdasági terület legkisebb zöldfelületi értékét meghatározó értéknél megengedőbb helyi építési szabályok rögzítéséhez az alábbiak szerint járulok hozzá.

HÉSZ 3. melléklet 67. sor:

67.	Gá-1	SZ (K)	3000	70	10	15
-----	------	--------	------	----	----	----

4. A meglévő telephely helyzetére tekintettel a Gá-2 építési övezetre vonatkozóan az **OTÉK 2. számú melléklet 12. sorának F oszlopában** foglalt, a gazdasági terület – általános gazdasági terület legkisebb zöldfelületi értékét meghatározó értéknél megengedőbb helyi építési szabályok rögzítéséhez az alábbiak szerint járulok hozzá.

HÉSZ 3. melléklet 68. sor:

68.	Gá-2	SZ	10 000	70	10	15
-----	------	----	--------	----	----	----

A rendelkezésemre álló dokumentáció alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök készítésének államigazgatási és partnerségi egyeztetése megtörtént, **jóváhagyása jogszerűen megtehető.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontja szerint a 2022. június 30-ig megkezdett eljárások esetén az Eljr. VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni. Csongrád város településrendezési eszközeire vonatkozó Eljr. 37. § szerinti megkeresés 2021. április 1-én érkezett, így a véleményezési eljárás során az átmeneti rendelkezéseket kell figyelembe venni.

Véleményemet az Eljr. 40 § (2) bekezdésében nyert felhatalmazás alapján közlöm.

Tájékoztatom, hogy az **Eljr. 43. § (1) bekezdés a) pontja** szerint – teljes eljárás esetén – a településrendezési eszköz a közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

Az **Eljr. 43. § (2) bekezdés b) pontja** értelmében a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – **a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak,** vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja.

Az **Eljr. 43. § (3) bekezdése** szerint, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1) bekezdése** alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá.

A hivatkozott szakasz **(2) bekezdése** alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos - a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott - módon ki kell hirdetni. A saját honlappal rendelkező önkormányzat rendeletét a honlapján is közzéteszi. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a

kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a **313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) g)** pont értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Szeged, 2022. december 7.

Tisztelettel:

Dr. Róth Márton

főispán nevében és megbízásából



Sári Zsolt
Sári Zsolt
állami főépítész

Jegyzőkönyv

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Eljr.) 40. § szerinti tárgyalásról

Ideje: 2022. november 17. 14.00 óra

Helyszín: A tárgyalás elektronikus úton került megtartásra, amiről az érintettek e-mailben értesültek. A teams alkalmazás által generált link valamennyi, a tárgyalásig kimentését nem kérő érintett számára megküldésre került.

Tárgy: Csongrád város új településrendezési eszközeinek készítése. Az egyeztetési eljárás során fennmaradt véleményeltérések tisztázása.

Részt vettek: Varga Júlia	Csongrád Város Polgármesteri Hivatala főépítész
Kecskés Nikoletta	Csongrád Város Polgármesteri Hivatala Fejlesztési, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Iroda
Tóth Helga	Város-Teampannon Kft. tervező
Móricz Anna	tájépítésszámológ tervező
Hornyák Sándor	Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízügytő-Gazdálkodási osztály
Asszony Emma	Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
Sándor Gabriella	Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

Asszony Emma (továbbiakban: **A. E.**) **Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal** (továbbiakban: **CSCSMKH**) **Állami Főépítész Iroda** (továbbiakban **ÁFI**) **munkatársa** köszönti a részt vevőket, tájékoztatást ad, hogy **Sári Zsolt állami főépítész** úr nevében vezeti le a tárgyalást.

Elmondja, hogy az ÁFI a záró szakmai véleményezésre benyújtott dokumentáció alapján az egyeztetés során még fennmaradt kérdések tisztázását látta szükségesnek, ezért az Eljr. 40. § (2) bekezdés b) pontja értelmében egyeztető tárgyalást kezdeményezett. A

tárgyalásra valamennyi, a véleményezési szakaszban véleményt adó államigazgatási szerv meghívásra került.

Felkéri **Sándor Gabriellát** (továbbiakban: **S. G.**) településrendezési szakügyintézőt, hogy ismertesse a tárgyalás meghívójára beérkezett véleményeket.

S. G. tájékoztatást ad arról, hogy a **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály**, a **Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság**, a **Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály**, **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.**, a **CSCSMKH Népegészségügyi Főosztály**, a **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda**, a **Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** a tárgyalásról levélben kimentését kérte, a terv elfogadása ellen kifogást nem emel.

A tárgyalást megelőzően telefonon kimentését kérte, a **CSCSMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály**, valamint a **CSCSMKH Földhivatali Főosztály**.

A **CSCSMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály** (továbbiakban: Örökségvédelem) levélben jelezte, hogy az Önkormányzat az egyeztető tárgyalásig a kért hiányokat pótolta, régészeti szempontból a tervanyag elfogadása ellen kifogást nem emel. Műemlékvédelmi szempontból kéri, a *„Csongrád-Belváros műemléki jelentőségű terület”* – műemléki környezet ábrázolását a tervlapokon.

S. G. az **ÁFI** iroda képviselőjében jelzi, hogy ugyan az Örökségvédelem észrevétele miatt került összehívásra az egyeztetés, de az anyagot átnézve az **ÁFI** véleményére adott válaszok is több ponton egyeztetést igényelnek.

A területrendezési tervekkel való egyezést kimutató munkarésznél, a hagyományos gyümölcstermesztési térség övezetével való érintettség esetén a 0327/25,26 0327/63-66 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan kér tájékoztatást.

Tóth Helga tervező (továbbiakban: **T. H.**) elmondja, hogy ezek a területek a jelenleg hatályos rendezési tervben ugyan ilyen paraméterekkel rendelkeztek, csak a besorolásuk idején hatályos jogszabályi előírások miatt kerültek akkor „gazdasági - mezőgazdasági üzemi terület” övezetbe. Jogfolytonosság biztosítása miatt kerülnek most „különleges - mezőgazdasági üzemi terület” övezetbe.

S. G.: A szabályozási tervlap tervezetén a „tanyás gazdálkodási terület övezete” jellel a beépítésre szánt területeken, vízgazdálkodási területeken és a természetvédelemmel érintett területeken kívül a teljes igazgatási terület le van jelölve. Az övezeti besorolástól független általános építési jogok rögzítése jogszabály-ellenes, törlése szükséges.

T. H.: Az övezet törlésre kerül, a szabályozási előírás csak a mezőgazdasági terület övezetében lévő területekre fog vonatkozni.

S. G.: A hőközpont és a meglévő kereskedelmi-szolgáltató létesítményeket érintő, úszótelek-bővítésére vonatkozó helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) 31. § (7) bekezdésben foglalt rendelkezés jogszabály-ellenes, és eljárási szempontból sem tartja használhatónak

Varga Júlia települési főépítész asszony (továbbiakban: **Főépítész asszony**) jelzi, hogy a középtávú önkormányzati szándékokat mérlegelve az előírás törölhető.

S. G.: A HÉSZ 39. § (2) és (4) bekezdését javasolja úgy megfogalmazni, hogy épület átalakítása során ne kelljen a szomszédos telek homlokzatmagasságához való igazodást teljesíteni.

Az HÉSZ-ben jelölt, korábbi OTÉK felmentésekre való hivatkozást kéri törölni. Az új településrendezési eszközök új jogszabályi környezetben születtek, így az OTÉK felmentést is újra kérni, és alátámasztani szükséges.

T. H. ígéretet tesz, hogy a szükséges alátámasztó és vizsgálati anyagok dokumentálásra kerülnek.

Az **Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság** (továbbiakban: **ATIVIZIG**) képviseletében **Hornyák Sándor** (továbbiakban: **H. S.**) az üdülőterületek beépíthetőségével, a meglévő épületek bővíthetőségével kapcsolatban fogalmaz meg szakmai véleményt. Az új épületek elhelyezhetőségét a nagyvízi mederkezelési terv, és a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet határozza meg. Ezekről eltérni nem lehet akkor sem, ha a HÉSZ ennél megengedőbb paramétereket tartalmaz. Fontosnak tartja kiemelni, hogy csak a mértékadó árvízszint (MÁSZ) feletti padlószintű épületek építhetők.

Főépítész asszony kérdésként veti fel, hogy a meglévő, de a mértékadó árvízszintnél alacsonyabb padlószintű épületek felújíthatók, bővíthetők-e?

A. E. : Csak az építési tevékenység végzésekor hatályos MÁSZ-nak megfelelő épületek, építmények bővítése tekinthető szabályosnak.

H. S. kéri, hogy a HÉSZ-ben legyen rögzítve, hogy építési tevékenység csak az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulásával történhet.

T. H. ígéretet tesz, hogy a kiegészítés beépül a HÉSZ-be.

S. G. felhívja a figyelmet, hogy mivel új beépítésre szánt terület került kijelölésre, a dokumentáció véleményezését kérni kell az Étv. 8. § (2a) bekezdés értelmében az országos főépítésznél. Az országos főépítész számára nyitva álló 15 napos véleményezési határidő a záró vélemény határidejébe nem számít bele. Kéri a javított, kiegészített

dokumentáció mielőbbi megküldését, hogy már az kerülhessen országos főépítési véleményezésre.

A. E. megköszöni a részvételt, felhívja a figyelmet, hogy az ÁFI a záró véleményt – az előbb elhangzottak figyelembe vételével - 8 napon belül küldi meg. A tárgyalást lezárja.

K.m.f.

Jegyzőkönyvet összeállította:

Sándor Gabriella

Sándor Gabriella
CSCSMKH ÁFI

terület- és településrendezési munkatárs

Hitelesítette:



Asszony Emma

Asszony Emma
CSCSMKH ÁFI

terület- és településrendezési munkatárs

Jegyzőkönyv mellékletei:

(csak elektronikusan)

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Ikt. sz.: 17280-2/2022/h

Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Ikt. sz.: KP-07335-002/2022

Honvédelmi Minisztérium
Állami Légügyi Főosztály

Ikt. sz.: 17515-2/2022/h

Budapest Főváros Kormányhivatala
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály 1.

Ikt. sz.: BP/FNEF-TKI/6363-2/2022.

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály

Ikt. sz.: CS/NEF/0969-5/2022.

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
Szegedi Hatósági Iroda

Ikt. sz.: CE/26123-3/2022.

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Hatósági Osztály

Ikt. sz.: CS/D01/00532-20/2022.

Csongrád-Csanád Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Ikt. sz.: 35600/5507-2/2022.ált.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 17280-2/2022/h

Hiv. szám: CS/B01/4283-5/2022.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Sári Zsolt állami főépítész
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda**

6722 Szeged

Rákóczi tér 1.

Tárgy: Csongrád város településrendezési eszközeinek készítése - teljes eljárás - véleményezési szakasz, egyeztető tárgyalás

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi megkeresést megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett megkeresésben foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2022. november 17.-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában nevesített államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat (55)-(56)-(57) pontja alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Kiss István főhadnagy (tel.: +36 (1) 474-1661; HM 022-22-338; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BC1%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOLNOK



IGAZGATÓ

Dátum:
2022. 11. 11.

Ügyiratszám:
KP-07335-002/2022

Előadó:
Dr. Czákó Péter

Hiv. szám:
CS/B01/4283-5/2022.

Irányítás:
Sándor Gabriella

Tárgy: Csongrád város településrendezési eszközeinek készítése, egyeztető tárgyalásra vízügyi állásfoglalás

Melléklet:-

Sári Zsolt Úr
állami főépítész
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal

6722 Szeged
Rákóczi tér 1.

Tisztelt Sári Zsolt Úr!

Tisztelt Cím CS/B01/4283-5/2022. számú beadványában tájékoztatott, hogy Csongrád város településrendezési eszközeinek végső szakmai véleményezési szakaszában egyeztető tárgyalást hív össze. Az egyeztető tárgyalás megtartása a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály által felvetett kérdések tisztázása miatt vált szükségessé.

Mivel a megtárgyalandó probléma nem a KÖTIVIZIG érdekkörében merült fel, továbbá tájékoztatása szerint a témában a KÖTIVIZIG nem érdekelt, a tárgyaláson nem veszünk részt. Az ügyben KP-05636-002/2022 számon vízügyi állásfoglalást adtunk ki, melyet fenntartunk.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Tájékoztatjuk Tisztelt Címet, hogy Igazgatóságunk jelen ügyben az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviseletében is eljár.

Lovas Attila igazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:



Háfra Máttyás
Vízvédelmi és Vízyűjtő-gazdálkodási
osztályvezető

A MI VÍZÜGYÜNK



CS/HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 17515-2/2022/h
Hiv. szám: CS/B01/4283-5/2022

sz. példány

Sári Zsolt

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Szeged

Tárgy: Csongrád Város településrendezési eszközeinek készítése

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Csongrád Város településrendezési eszközeinek készítése tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 40. § (2) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

A kiadmányozási jog *a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf

honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes

Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Csongrád- Csanád Megyei Kormányhivatal (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Sári Zsolt állami főépítész

részére

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/6363-2/2022.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából.

Hiv. szám: CS/B01/4283-5/2022.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Csongrád város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

BFKH a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos BP/FNEF-TKI/4681-3/2022 iktatószámon megküldött véleményét fenntartja.

Fentiekre való tekintettel az egyeztető tárgyaláson a BFKH nem kíván részt venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH kéri fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda – Hivatali Kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Sári Zsolt
állami főépítész úr
részére

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Iktatószám: CS/NEF/0969-5/2022
Tárgy: Csongrád város
településrendezési eszközeinek
készítése – Eljr. 40. § szerinti
egyeztető tárgyalás
Ügyintéző: Makó Marianna
Tel.: (06-62) 681 705
Hiv. sz.: CS/B01/4283-5/2022

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A CS/B01/4283-5/2022 számú levelében foglaltakkal kapcsolatban tájékoztatom, hogy Csongrád Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek készítésére vonatkozóan a népegészségügyi hatóság hatáskörében eljárva fenntartja az ügyben korábban kiadott szakmai véleményét, a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya kifogást nem emel, észrevételt nem tesz, ezért a meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem vesz részt.

Szeged, 2022. november 15.

Tisztelettel:

Dr. Róth Márton
főispán nevében és megbízásából:

dr. Bosnyákovits Tünde
főosztályvezető

Iktatószám: CE/26123-3/2022.
Tárgy: Véleményezés
Hivatkozási szám: CS/B01/4283-5/2022.
Ügyintéző: Báló Bertalan
Tel.: 06-62/568-318
Készült: 2022.11.17.

Csongrád- Csanád Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda
Sári Zsolt Állami Főépítész

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), a Csongrád Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek készítésével összefüggésben meghirdetett egyeztető tárgyalásra szóló meghívójában kapcsolatban a Hatóság tájékoztatja, hogy a tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt nem tud részt venni, továbbá a meghívóhoz mellékelt véleményezési dokumentáció hiányában a Hatóságnak véleményét nem áll módjában kialakítani.

A végső szakmai véleményezés lefolytatásával összefüggésben összehívásra kerülő egyeztető tárgyaláson az örökségvédelmi hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal által felvetett kérdések kerülnek tisztázásra, melynek vonatkozásában a Hatóság nem rendelkezik hatáskörrel.

A Hatóságnak csak a Magyar Mérnöki Kamara Hírközlési és Informatikai Szakmai Tagozat közreműködésével készült, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek elkészítéséhez összeállított módszertani útmutatóban foglalt hírközlési szakági munkarészt tartalmazó véleményezési dokumentációt áll módjában véleményezni *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm.R.) foglaltak alapján.

Jelen véleményt a Korm.R. 62. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján, a 64. § (1)-(2) bekezdései szerint meghatározottak szerint, valamint a 66.§-ban foglaltakat figyelembe véve, a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: dr. Lutz Gábor hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából eljáró Szabó Tibor hatósági irodavezető helyett és nevében Szegeden, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Elektronikus úton



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Sári Zsolt
Főépítész Úr részére

Szeged
Rákóczi tér 1.
6722

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja:	Érkezési azonosító:
Iktatás dátuma:	Iktatószám:
Mellékletek száma:	Ügyintéző:

Ügyiratszám: CS/D01/00532-20/2022.

Tárgy: Csongrád város településrendezési eszközeinek készítése.

Hiv. szám: CS/B01/4283-5/2022.

Ügyintéző: Sátyai Emese

Tel.: 62/680-132

Tisztelt Főépítész Úr!

Az egyeztető tárgyalás tárgyát képező Csongrád város településrendezési eszközeinek készítése ügyében véleményezésre benyújtott tervanyag vonatkozásában a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal, mint örökségvédelmi hatóság a következő nyilatkozatot teszi:

1.: Régészeti szempontból a tervanyag elfogadása ellen nem emel kifogást a hatóság.

Csongrád Város Önkormányzata 2022. november 11-én a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 84. § (4) bekezdése szerint kiegészítette a tervanyagot.

A hatóság kéri a terepbejárásról szóló régészeti szakanyag csatolását a végleges tervanyaghoz.

2.: Műemlékvédelmi szempontból a hatóság kéri, hogy a tervezett új helyi építési szabályzat és az új településszerkezeti terv és azok mellékleteiben legyen szívesek feltüntetni „Csongrád-Belváros műemléki jelentőségű terület”- műemléki környezetét is, melynek műemléki törzsszáma: 8699, azonosító száma: 18696.

Továbbá kéri a tervezeteket kiegészíteni a műemléki környezetek, műemléki jelentőségű terület vonatkozásában a mellékletben megküldött tartalommal.

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi Hatósági Osztály

6722 Szeged, Rákóczi tér 1.

Telefon: (06-62/680-139) Fax: (06-62/680-131)

E-mail: epitesugy.szeged@csongrad.gov.hu

www.csmkh.hu

Fentiek figyelembe vételével az örökségvédelmi hatóság a hiányok pótlását követően a tervanyag elfogadását javasolja.

Az örökségvédelmi hatóság részvételét a településrendezési eljárás további szakaszaiban is biztosítani szíveskedjenek.

Szeged, 2022. november 17.

Tisztelettel:

Dr. Róth Márton
főispán nevében és megbízásából




Petvai Ferenc
kormánytisztviselő

Erről értesül:

1. Címzett (elektronikus úton)
2. Irattár



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Vélemény településrendezési eszközök módosítása ügyében

Hiv. szám, Üi.: CS/B01/4283-5/2022.

Sándor Gabriella

Ügyintéző: Környei Béla tű. alezredes

Telefon: 62/621-295

e-mail: bela.kornyei@katved.gov.hu

Sári Zsolt

Állami főépítész Úr részére

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal

Szeged

Tisztelt Főépítész Úr!

Tájékoztatom, hogy a részemre fenti hivatkozási számon megküldött megkeresését kézhez kaptam.

Csongrád Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezte.

A tárgyi ügygel kapcsolatban vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból kifogást nem emelünk – az általános érvényű tűzvédelmi előírásokon túlmenően – továbbá iparbiztonsági és polgári védelmi szempontból észrevételem nincs.

Kelt, Szeged, *Elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Szatmári Imre tű. dandártábornok

főtanácsos

megyei igazgató

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. címzett – Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) – Nova Szeűsz / elektronikusan
2. Irattár

Cím: 6721 Szeged, Berlińi krt. 16-18. ✉: 6701 Szeged, Pf. 414

Telefon: +36-62/621-280 Fax: +36-62/621-750

E-mail: csongrad.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: 109255138

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35600/5507-2/2022.ált.