**Csongrád Város Polgármesterétől**

Száma: Fjl/151-21/2023

Témafelelős: Varga Júlia

**ELŐTERJESZTÉS**

**Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2023. március 30-i ülésére**

**Tárgy:** Csongrád Városi Önkormányzat Településszerkezeti tervéről szóló 239/2022. (XII.15.) határozat és a Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: településrendezési eszközök) 2023. évi egyszerűsített módosítási eljárásához (Kiemelt fejlesztési területté nyilvánított Csongrád, 0505/137 hrsz. alatti ingatlan és a tervezett napelempark 0500/41 hrsz. alatti ingatlan területei, valamint a HÉSZ hibajavítása, pontosítása) szükséges környezeti vizsgálatról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a kiemelt fejlesztési területekre (Csongrád, 0505/137 és 0500/41 hrsz-ú ingatlanok területei) és a HÉSZ hibajavítására vonatkozóan döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításáról.

Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosításához a település környezeti értékeléséről az érintett államigazgatási szervek véleményének kikérésével döntést kell hozni, kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Az érintett államigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a módosított területekre vonatkozóan lefolytatni a környezeti vizsgálatot az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) a) szerinti eseti meghatározás alapján.

**Határozati javaslat**

Csongrád Városi Önkormányzat Településszerkezeti tervéről szóló 239/2022. (XII.15.) határozat és a Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: településrendezési eszközök) 2023. évi egyszerűsített módosítási eljárásához (Kiemelt fejlesztési területté nyilvánított Csongrád, 0505/137 hrsz. alatti ingatlan és a tervezett napelempark 0500/41 hrsz. alatti ingatlan területei, valamint a HÉSZ hibajavítása, pontosítása) szükséges környezeti vizsgálatról az alábbi döntést hozza:

1.) A környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérése megtörtént, a beérkezett vélemények alapján a településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz. A környezeti hatás jelentőségének mérlegelési szempontjai:

* + *a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre;*
  + *a módosítás nem érint átlagosnál jobb minőségű termőföldet;*
  + *a módosítás nem érint kiváló termőhelyi adottságú erdőterületet, országos szintű természetvédelmi oltalom alatt álló területet, ökológiai hálózatot;*
  + *a módosítás nem érint környezeti problémákkal terhelt területet;*
  + *a módosítással érintett területek nem érintenek örökségvédelmi értéket;*
  + *a módosítás nem idéz elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek;*
  + *a módosítás természeti erőforrások igénybevételével nem jár;*
  + *a módosítás más tervekre, programokra hatással nem lesz, a környező területfelhasználások rendeltetésszerű használatát nem korlátozza;*
  + *a módosítást a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása nem érinti;*

A 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5. §-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület megállapítja, hogy környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és üzemeltetési iroda
3. Városi főépítész

Csongrád, 2023. március 23.

Bedő Tamás

polgármester

**CSONGRÁD VÁROS**

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN**

**KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉHEZ ÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK**

(2023. március)

| **ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK** | | **VÁLASZADÁS** | **KÖRNYEZETI VIZSGÁLATOT SZÜKSÉGESNEK TARTJA** | **ADATSZOLGÁLTATÁS/ MEGJEGYZÉS** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda** | X | NEM |  |
| **2** | **Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága** | X | NEM |  |
| **3** | **CSCSVMKH**  **Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** | X | NEM |  |
| **4** | **SZTFH Bányászati és Gázipari Főosztály, Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály** | X | NEM |  |
| **5** | **Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság** | X | NEM |  |
| **6** | **Országos Vízügyi Főigazgatóság** | X |  | Hatáskör hiányában nem nyilatkozik |
| **7** | **Alsó-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság** | X |  | Hatáskör hiányában nem nyilatkozik |
| **8** | **Csongrád Város jegyzője** | X | NEM |  |
| **9** | **Csongrád-Csanád Vármegyei KH Népegészségügyi Főosztály** | X | NEM |  |
| **10** | **Bács-Kiskun Vármegyei KH Agrárügyi Főosztály** | X | NEM | Felhívja a figyelmet, hogy a kiemelt fejlesztési területek mellett adattári erdőként van nyilvántartva az 0505/125 és a 0505/136, 0500/40 „a” alrészlet 8Csongrád 18C, 20H, I, L erdőrészletek) |
| **11** | **Csongrád-Csanád Vármegyei KH Földhivatali Főosztály** | X | NEM |  |
| **12** | **Csongrád-Csanád Vármegyei KH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály** | X | NEM |  |
| **13** | **Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály** | X |  | Gyógytényező érintettség nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik |
| **14** | **Budapest Főváros Kormányhivatala**  **Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály** | X | Régészeti terepbejáráson alapuló vizsgálat esetén nem kell | Az 1. sz. 0500/41 hrsz. részterületre szükségesnek tartja a régészeti terepbejáráson alapuló környezeti vizsgálat lefolytatását, amennyiben nem készül(t) régészeti terepbejáráson alapuló örökségvédelmi (régészeti hatástanulmány, vagy nem készül(t) előzetes régészeti dokumentáció. Jelenleg mezőgazdasági övezeti besorolású területen földmunkával járó beruházást von maga után, ezért kéri a terület régészeti terepbejárás formájában átvizsgálását. A terület megtelepedésre alkalmas volt a régészeti korokban, ezért a beépítést megelőző régészeti felmérés szükséges. |
| **15** | **Nemzeti Népegészségügyi Központ** | X | NEM |  |