**Csongrád Város Polgármesterétől**

Száma: Fjl /527- 1 /2023

Témafelelős: Bartáné Kocsis Andrea

**E l ő t e r j e s z t é s**

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. június 22-én tartandó ülésére.

Tárgy: A Csongrád Muskátli u. 1. szám alatti Bökényi Közösségi Ház üzemeltetési jogának átadása Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. március 28-án megtárgyalta és elfogadta az 50/2019 (III.28.) Önkormányzati határozatával a ”**Bökényi Zöld Város pályázat kapcsán felújításra került Muskátli u. 1. szám alatti közösségi ház **bérbe adásának feltételeit.**

**Az üzemeltetési jogot akkor a Csongrádi Vendégváró** Start Szociális Szövetkezet kapta meg, aki 2023. 07.01. naptól az üzemeltetést tovább nem látja el.

A pályázatban vállalt fenntartási kötelezettség teljesítése érdekében az épület folyamatos üzemeltetése elengedhetetlen. Az ingatlanban évek óta ügyfélszolgálati irodát tart fenn a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft, ezért indokolt és célszerű döntés lehet az ingatlan üzemeltetésének átadása a Kft. részére.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi az üzemeltetési szerződés tervezete.

Kérem az előterjesztés megvitatását, és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

**Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a** „Csongrád Muskátli u. 1. szám alatti Bökényi Közösségi Ház üzemeltetési jogának átadása Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. részére” **című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:**

1. A Képviselő-testület a csongrádi 5631/2/C hrsz-ú, Csongrád, Muskátli u. 1. szám alatti ingatlan üzemeltetésére Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. jelöli ki.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert az üzemeltetési megállapodás megkötésére.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: 2023.07.01.

Erről értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
4. Gazdálkodási Iroda

Csongrád, 2023.06.15.

 Bedő Tamás

 polgármester

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Tervezet

Amely létrejött egyrészről **Csongrád Városi Önkormányzat** (6640 Csongrád, Kossuth tér 7.) képv.: Bedő Tamás polgármester ), mint üzemetetésbe adó (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről **Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.** (6640 Csongrád, Erzsébet u. 25., képv: Ádám Erika, ügyvezető) mint üzemeltetésbe vevő (továbbiakban: **Üzemeltető**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint

***Előzmények***

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az **Önkormányzat** tulajdonát képezi a csongrádi 5631/2/C hrsz-ú Csongrád, Muskátli u. 1 szám alatti Bökényi Közösségi Ház ingatlan, amelyet az Önkormányzat a TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007 azonosító számú Zöld város program keretében felújított.

Jelen megállapodás célja az üzemeltetés feltételeinek rögzítése, a felek jogai és kötelezettségei szabályozása.

***A szerződés tárgya, időtartama***

1. Az Önkormányzat határozatlan időtartamra terjedően a Üzemeltető üzemeltetésébe adja az 1. pontban körülírt Bökényi Közösségi Ház ingatlant, mely üzemeltetést a Üzemeltető elvállalja.

***Szerződéses feltételek:***

1. A Üzemeltető vállalja, hogy az ingatlant a jó gazda gondosságával használja és hasznosítja az ingatlan közösségi célra kialakított részét közérdekű, kulturális, közművelődési, közösségi célokra hasznosítja, figyelemmel a lakossági igényekre, elvárásokra.
2. Az ingatlant fenntartja, üzemelteti, gondoskodik az aktuális karbantartásról, tisztán tartásról a nem kereskedelmi célú helységek előtti járdaszakasz takarításáról, téli síkosság mentesítéséről.
3. A közösségi részt szabadon hasznosíthatja, alkalomszerűen kiadhatja igény szerint.
4. Üzemeltetőt terhelik az ingatlan közösségi részével kapcsolatos rezsi költségek, illetve jogosult beszedni a kereskedelmi célú ingatlanrészek után a bérleti díjat illetve a bérlők által viselt rezsi költséget tovább háríthatja.
5. A felek eljárnak az ingatlan közüzemi mérőórái Üzemeltetőre való átírása érdekében az illetékes szolgáltatóknál.
6. Üzemeltető minden évben beszámol az Önkormányzatnak az üzemeltetés tapasztalatairól, a tervezett programokról.
7. Az Önkormányzat vállalja, hogy Üzemeltető részére átadja az ingatlanba működő két darab kereskedelmi egység (Nemzeti Dohánybolt, Révész József egyéni vállalkozó) bérbeadói jogosultságát. A felek rögzítik, hogy az érintett bérlőkkel a Üzemeltető az átadandó bérleti szerződés főbb rendelkezéseit megtartva az épület használatára vonatkozó részletes szerződést köt.
8. Jelen üzemeltetési szerződés mellékletét képezi az üzemeltető által átvett eszközlista, mely a közösségi ház működését szolgálja.

***Egyéb rendelkezések***

1. Megszűnik az üzemeltetési jogviszony az alábbi esetekben:
* a Üzemeltető jogutód nélküli megszűnése esetén,
* közös megegyezéssel a felek a jogviszonyt bármikor megszüntethetik,
* bármelyik fél indokolással ellátott felmondással a jogviszonyt felmondhatja 3 hónapos felmondási idővel.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Csongrád, 2023.07.01.

……………………………………. ……………………………………..

**Csongrád Városi Önkormányzat Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.**

**Bérbeadó Üzemeltető**

Képv.: Bedő Tamás, polgármester Képv.: Ádám Erika, ügyvezető

1. számú melléklet

|  |
| --- |
| Mai napon Ádám Erika, mint a 6640 Csongrád, Muskátli u. 1. szám alatti Csongrád Városi Önkormányzati tulajdonú épület üzemeltetője átvettem az alábbi eszközöket, melyek a Zöld Város Porgram címú pályázat keretében kerültek beszerzésre. Tudomásul veszem, hogy az eszközök vonatkozásában a projekt előírásainak megfelelően 5 év fenntartási időszak kötelez, melynek várható határideje: 2024. december 31.  |
| Bökényi Közösségi Ház berendezés | menny. | egység | Leltári szám |
| Iodai forgószék, szövetborítás, LX karfás, "Megane", fekete | 7 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/4-TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/10 |
| Tárgyalószék, szövetborítás, fekete fémváz, "Felicia", szürke | 80 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/11-TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/90 |
| Tárgyalóasztal, íves, szürke fémlábbal, 80/95x190 cm, MAYAH "Freedom SV-43", kőris | 4 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/91- TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/94 |
| Íróasztal, íves, jobbos, laplábbal, 160x80 cm, MAYAH "Freedom SV-23", kőris | 7 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/95-TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/101 |
| Görgős konténer, 3 fiókos, MAYAH "Freedom SV-18", kőris | 7 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/102-TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/108 |
| Szekrény, 5 rendező magas, nyitott, polcos, MAYAH "Freedom SV-02", kőris | 7 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/109-TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/115 |
| Szekrény, 5 rendező magas, kombinált, polcos, MAYAH "Freedom SV-04", kőris | 2 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/116-TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/117 |
| Asztali lámpa, halogénizzó, 20 W, EGLO "Pitty",  | 7 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/118-TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/124 |
| Tűzoltó készülék, ABC porral oltó 6kg | 2 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/125-TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/126 |
| Ruhafogas, fém váz, "100", fekete | 4 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/127-TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/130 |
| Falióra, 30 cm, fekete keretes, SECCO "Sweep second" | 7 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/131-TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/137 |
| Számológép, asztali, 12 számjegy, környezetbarát, CANON "AS-120" | 7 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/138-TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/144 |
| Asztali számítógép | 5 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/145-TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/149 |
| HP PC 460-P201NN | 2 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/150-TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/151 |
| Philips 23,6" 243V5LSB5/00 - LED | 7 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/152-TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/158 |
| BenQ TH534 FullHD projektor (3300 AL, 15 000:1, 10 000h(LampSave), 2xHDMI) | 1 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/159 |
| Funscreen Tripod 1:1 180cm×180cm hordozható 3 lábú állványos vetítővászon | 1 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/160 |
| BenQ MS535 SVGA projektor (3600 AL, 15 000:1, 15 000h(SmartEco), Dsub, 2xHDMI) | 1 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/161 |
| mennyezeti tartó konzol a projektor számára | 1 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/162 |
| EliteScreens 106" (16:9) manuális fali vászon M106XWH (235 x 132 cm, Fehér váz) | 1 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/163 |
| Genius MediaPointer100 wireless presenter | 1 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/164 |
| LG 49" 49LV340C Full HD LED TV | 1 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/165 |
| Fali tartó a TV-hez | 1 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/166 |
| Sony HDR-CX240EB fekete digitális videókamera | 1 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/167 |
| Sony DSC-W800B fekete digitális fényképezőgép | 1 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/168 |
| Kingston 64GB SD micro Canvas Select 80R (SDXC Class 10 UHS-I) (SDCS/64GB) memória kártya  | 1 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/169 |
| Panasonic KX-TS500HGB fekete vezetékes telefon | 2 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/170-TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/171 |
| Spirálozógép, műanyag spirálkötéshez, manuális, 150 lap, FELLOWES "Star+" | 1 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/172 |
| Laminálógép, A4, 75 - 125 mikron, GBC "Fusion 1100L" | 1 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/173 |
| HP LJ M127fw MFP | 1 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/174 |
| HP Color LaserJet Pro M254nw | 1 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/175 |
| Office 2019 h&b csomag | 5 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/196-TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/200 |
| Transcend Pendrive 32GB Jetflash 700, USB 3.0 | 7 | db |   |
| Tenda A9 Wireless N300 Universal Range Extender | 3 | db |   |
| Tenda AC10 AC1200 Smart Dual-Band Gigabit WiFi Router | 2 | db |   |
| Tenda SG108 8-Port Gigabit Desktop Switch | 2 | db |   |
| Iratrendező, 50 mm, A4, PP/karton, élvédő sínnel, VICTORIA, "Basic", fekete | 60 | db |   |
| Irattálca, műanyag, VICTORIA, áttetsző | 7 | db |   |
| Iratpapucs, karton, 90 mm, VICTORIA, "Márvány" | 30 | db |   |
| Tűzőgép, 24/6, 26/6, 25 lap, LEITZ "Nexxt 5501", fekete | 7 | db |   |
| Kapocskiszedő, biztonsági zárral, SAX "700", fekete | 7 | db |   |
| Tűzőkapocs, 24/6, VICTORIA | 20 | db |   |
| Lyukasztó, kétlyukú, 25 lap, SAX "418", fekete | 7 | db |   |
| Olló, irodai, 20,5 cm, DONAU, fekete | 7 | db |   |
| Ragasztószalag-adagoló, asztali, 3M SCOTCH "C38" | 7 | db |   |
| Dátumbélyegző, COLOP "S120" | 7 | db |   |
| Flipchart tábla, mágneses felület, 70x100 cm, VICTORIA | 4 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/177-TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/180 |
| Katalógustartó, asztali, A4, 3 rekeszes, HELIT | 1 | db |   |
| Parafatábla, 90x120 cm, fa keret, VICTORIA | 7 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/181-TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/187 |
| Képkeret, clipes, üveggel, 20x30 cm | 10 | db |   |
| Sencor SMW 2917 Micro | 1 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/188 |
| Sencor SCG 1050BK vízforraló | 2 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/189-TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/190 |
| Sencor SCE 5000WH teafőző | 1 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/191 |
| KRUPS EA810570 kávéfőző | 1 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/192 |
| CANDY CCTOS 482 WH Hűtőszekrény | 1 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/193 |
| Sencor SVC 45BK-EUE2 porszívó | 1 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/194 |
| Takarító kocsi, két vödrös | 1 | db | TOP-2.1.2-15-CS1-2016-00007/195 |
|  |  |  |  |
| Csongrád, 2023.07.01. |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Ádám Erika |  |  |  Bedő Tamás |
| Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. |  |  | Csongrád Városi Önkormányzat |