**Csongrád Város Polgármesterétől**

Száma: REF /65-1 / 2023.

Témafelelős: Tóth Irén

**ELŐTERJESZTÉS**

**Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2023. június 22-ei ülésére**

**Tárgy:** Hozzájárulás megállapodás aláírásához a védőnői alapellátás biztosítására.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 6/B. § szakasz rendelkezései alapján az állam az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – gondoskodik a védőnői alapellátásról. Az Eatv. 23. § (2) bekezdése alapján az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében **a munkáltatói jogokat 2023. július 01. napjától az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében.****Csongrád-Csanád vármegye védőnői esetében, 2023. július 01. napjától a munkáltató a Szegedi Tudományegyetem.**

6/B. § (1) Az állam az egészségügyi alapellátás körében - a települési önkormányzattal együttműködésben - gondoskodik a védőnői ellátásról.

(2) A védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv - az irányító vármegyei intézmény útján - felelős azzal, hogy

a) az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja.

23. § (2) Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében

A védőnői tevékenység további zavartalan ellátásához szükséges ingatlan és egyéb tárgyi eszközök használatára és a költségek megosztására vonatkozóan megállapodás megkötése szükséges, melyek - figyelemmel a helyi sajátosságokra és lehetőségekre - egyénileg kerülnek kidolgozásra.

A megállapodás az alábbi mellékleteket tartartalmazza.

1. sz. melléklet: Használatba adott ingóságok listája

2. sz. melléklet: Használót terhelő üzemeltetési költségek

3. sz. melléklet: Birtokátruházási jegyzőkönyv

4. sz. melléklet: Alaprajz (a használattal érintett minden – a kizárólagos, illetve a közös használatú jelleg megkülönböztethető megjelölésével - helyiség alaprajzi jelölése m2 adatokkal)

5. sz. melléklet: Ingatlan tulajdoni lapja

6. sz. melléklet: Bérlő által a Bérbeadóval az Ingatlanra kötött érvényes és hatályos bérleti szerződés

7. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

A Szegedi Tudományegyetem által készített szerződéstervezet az előterjesztés mellékleteként csatolásra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás megállapodás aláírásához a védőnői alapellátás biztosítására ” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az 1 sz. melléklet szerint a megállapodás aláírására, a SZTE Szent - Györgyi Albert Klinikai Központtal, (székhely: 6725 Szeged, Tisza Lajos krt. 107, adószáma: 19308650-2-06. Képviselő Dr. Lengyel Csaba elnök).

Felelős:Bedő Tamás polgármester

Határidő: Azonnal

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Egészségügyi referens és általa az érintettek

Csongrád, 2023. június 20.

Bedő Tamás

polgármester

IV-B-..-27/2023.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről az Csongrád Városi **Önkormányzat** (6640 Csongrád, Kossuth tér 7., adószáma: 15726896-2-06, bankszámlaszáma: 11735050-15354721-00000000 , képviseletében: Bedő Tamás polgármester), mint **bérlő** (továbbiakban: Bérlő)

másrészről **Szegedi Tudományegyetem** (székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13., adószáma: 19308650-2-06, KSH szám: 19308650-8542-563-06) nevében jelen megállapodás keretében eljáró SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ (6720 Szeged, Tisza Lajos körút 107., adószáma: 19308650-2-06, képviseletében: Prof. Dr. Lengyel Csaba elnök), mint **használó** (továbbiakban: Használó) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Bérlő az egészségügyi alapellátási feladatainak ellátása körében az általa bérelt a Csongrád (település) 1493 hrsz-ú, a valóságban Szőlőhegyi u. 19. szám alatti ingatlan …………….. számú 30 m2 alapterületű (nettó hasznos alapterület: 30 m2)helyiségében (a továbbiakban: Ingatlan) gondoskodott/gondoskodik a védőnői ellátás biztosításáról 2023. június 30. napjáig. A védőnői ellátás azonosítói:

– védőnői tevékenység típusa: vegyes

– védőnői körzet: II. sz., IV. sz., V. sz

– védőnői létszám: 3

– védőnői tevékenység típusa: területi

– védőnői körzet: III. sz.

– védőnői létszám: 1

1. A Bérlő az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (2) bekezdés a) pontjában és a 23. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a Használó, mint irányító vármegyei intézmény részére ingyenes használatba adja az Ingatlant és az 1. pont szerinti védőnői tevékenységre használt, jelen megállapodás 1. számú mellékletében tételesen felsorolt ingóságokat.
2. A Használó kijelenti, hogy az Ingatlanban továbbra is a védőnői feladatok ellátása érdekében védőnői tevékenységet végez 2023. július 1. napjától a 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.
3. A felek rögzítik, hogy a Használó részére a Tulajdonos az Ingatlant és az ahhoz tartozó 30… m2 területű közös használatú helyiségeket (felsorolással, alaprajzi jelöléssel) (ha van, opcionális!!!) ingyenesen adja használatba, az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos költségek a jelen megállapodás 2. számú mellékletében foglaltak szerint a Használót terhelik.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan Tulajdonosa a Somogyiné és Társai Bt.. (a továbbiakban: Bérbeadó) , akivel az Ingatlanra vonatkozóan a Bérlő a …………. napján kelt és ………………….. napjáig érvényes, a jelen megállapodás elválaszthatatlan, 6. sz. mellékletét képező bérleti szerződést kötötte. A felek akként állapodnak meg, hogy jelen szerződés keretében felmerülő és Bérbeadót illető és terhelő jogok és kötelezettségek teljesítése körében a Bérlő köteles közvetlenül eljárni a Bérbeadó felé, melyért Használó felé Bérbeadó felelősséggel tartozik.
5. A felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás megkötéséhez a Bérbeadó - mint az Ingatlan tulajdonosa – a tulajdonosi hozzájárulását megadta (mely a jelen megállapodás 7. számú mellékletét képezi).
6. A felek rögzítik, hogy a 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (2) bekezdés a) pontjában és a 23. § (5) bekezdésében rögzítettekre figyelemmel, a Bérlő köteles gondoskodni a Használó elhelyezéséről jelen megállapodásban foglalt feltételekkel megegyezően, amennyiben a Bérbaadóval az Ingatlanra kötött bérleti szerződése bármilyen okból megszűnik.
7. a) Felek rögzítik, hogy az (település)….. hrsz.-ú ingatlant a Bérlő nyilvántartása szerint az 1. pont szerinti védőnői tevékenységre kizárólagosan használja 2023. június 30. napjáig, majd ezt követően ezen tevékenységre Használó kizárólagos használatába kerül

b) Felek rögzítik, hogy az ……Csongrád (település) 1493….. hrsz.-ú ingatlan használata a Bérlő nyilvántartása szerint az 1. pontban rögzített védőnői tevékenységre és háziorvosi, fogorvosi rendelő (pld: a háziorvosi rendelő, a fogorvosi rendelő, a gyermekorvosi rendelő… stb) tevékenységre megosztásra kerül. A megosztást a felek a 2. számú mellékletben rögzítik és az üzemeltetési költségek viselése meghatározásában ezt veszik figyelembe.

1. A Bérlő a jelen megállapodás 2. számú melléklete szerint felmerült költségeket a 2. sz. mellékletben rögzített gyakoriság szerint kiszámlázza a Használó részére, aki a számla összegét a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással megfizeti Bérlő OTP Bank Nyrt. pénzintézetnél vezetett 11735050-15354721-00000000 számú számlájára.
2. A felek jelen megállapodást 2023. július 1. napjától határozatlan időre hozzák létre, melyet Használó külön indokolási kötelezettség nélkül 30 napos felmondási idővel írásban felmondhat, Bérlőt a 2015. évi CXXIII. tv. 23. § (5)-(6) bekezdésében foglalt kötelezettsége alapján az indokolási kötelezettség nélküli rendes felmondás joga nem illeti meg.
3. Felek rögzítik, hogy a Használó részére a Bérlő a védőnői tevékenység folytatására a jogszabályi előírásoknak megfelelő rendeltetésszerű állapotban köteles átadni az Ingatlant.
4. Az Ingatlanhoz kapcsolódó épületrész, központi rendszerek (víz, erős- és gyengeáramú rendszerek, fűtés, levegőellátás) folyamatos működésének és működőképességének biztosítása, karbantartása, javítása, valamint általános állagmegóvása Bérlőt terheli a Bérbeadóval kötött bérleti szerződésben foglaltak szerint, Használót a 2. sz. mellékletben meghatározottak szerint terhelik az ezzel kapcsolatban felmerülő üzemeltetési költségek.
5. Felek akként állapodnak meg, hogy a tisztasági festés kivételével a Bérlő a Használóra nem háríthat át az üzemeltetéssel, karbantartással, javítással, állagmegóvással kapcsolatban felmerülő kötelezettséget.

Használó által kezdeményezett és igényelt fejlesztés/értéknövelő beruházás Használó terhére a Bérbeadó hozzájárulásával történhet.

1. Felek rögzítik, hogy a használatba vett (1. sz. mellékletben részletezett) ingóságok üzemkész állapotban kerülnek átadásra tételes, az esetleges hibákat is rögzítő jegyzőkönyv felvétele mellett, azok javításáról, karbantartásáról esetleges kötelező felülvizsgálatáról továbbiakban a Használó gondoskodik.
2. A jelen megállapodás teljesítése során **a kapcsolattartó személy**:

**Bérlő részéről:**

Név: Dr. Juhász László

Tel: +36 20/777-8338

E-mail:jegyzo@csongrad.hu

**Használó részéről**:

Pénzügyi kérdéskörben: Üzemeltetési kérdéskörben:

Név: Pozsár Anita Név: Martonosi Attila

Tel: +36 62 545-619 Tel: +36 70 379 2087

E-mail: office.gi@med.u-szeged.hu E-mail: martonosi.attila@szte.hu

Ellátásszakmai kérdéskörben:

Név: Balogh Dénes

Tel: +36 62 544-949

E-mail: office.apig@med.u-szeged.hu

1. Felek a jelen okirat aláírásával felelősségük teljes tudatában nyilatkozzák, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§. (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakat ismerik és ennek ismeretében kijelentik, hogy átlátható szervezetnek minősülnek. Felek rögzítik továbbá, hogy csak átláthatónak minősülő szervezettel köthetnek érvényesen visszterhes szerződést, illetve már létrejött ilyen szerződés alapján csak átláthatónak minősülő szervezetnek teljesíthetnek kifizetést.

A Bérlő tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Szegedi Tudományegyetem felmondja, illetve - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. A Bérlő vállalja, hogy ha a jelen nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, erről a Szegedi Tudományegyetemet haladéktalanul, írásban tájékoztatja.

Jelen szerződés aláírásával a Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az átláthatósághoz kapcsolódó adatokat a Használó kezelje.

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a szerződés tárgyát illetően releváns, hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény („Info. Törvény”), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során, személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, annak érdekében, hogy a személyes adatokat jogszerűen kezeljék.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataik a másik szerződéses fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

A kapcsolattartók adatait a szerződő Felek jogos érdekből (GDPR, 6. cikk (1) bekezdés f) pontja) kezelik a szerződés fennállása alatt, majd pedig a szerződés megszűntét követően a jogviszonyból esetlegesen származó jogi igények érvényesítésének határidejéig vagy elévülési idejéig.

1. A felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből származó esetleges jogvitájukat tárgyalások útján kívánják rendezni, annak eredménytelensége esetén kikötik a Szegedi Járásbíróság, valamint a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
2. A felek kijelentik, hogy ismerik a jelen megállapodás alapjául szolgáló vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokat.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

A felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után aláírásukkal hitelesítik.

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Használatba adott ingóságok listája

2. sz. melléklet: Használót terhelő üzemeltetési költségek

3. sz. melléklet: Birtokátruházási jegyzőkönyv

4.sz. melléklet: Alaprajz (a használattal érintett minden – a kizárólagos, illetve a közös használatú jelleg megkülönböztethető megjelölésével - helyiség alaprajzi jelölése m2 adatokkal)

5. sz. melléklet: Ingatlan tulajdoni lapja

6. sz. melléklet: Bérlő által a Bérbeadóval az Ingatlanra kötött érvényes

és hatályos bérleti szerződés

7. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Szeged, 2023. ………………...

Bérlő részéről: Használó részéről:

Prof. Dr. Lengyel Csaba

elnök

Pozsár Anita

gazdálkodásért felelős elnökhelyettes

Balogh Dénes

szervezeti egység vezető

7. sz. melléklet

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Az ……………………….. (székhely:…………………………, cégjegyzékszám: …………………., adószáma: ………………, bankszámlaszáma: ……………………., képviseletében: …………………………; anyja:……………… születési hely:…………………., születési idő: ……………………….., adóazonosítójel: ……………………., lakhely: ……………………., ) képviselőjeként ……………………………….. ügyvezető az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (2) a) pontjában és a 23. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel alulírott napon és helyen hozzájárulok ahhoz, hogy az ……………………… Önkormányzattal (továbbiakban: Önkormányzat), mint bérlővel a …………………… napján kötött bérleti szerződésem alapján bérbeadott, a tulajdonomat képező …………….. …….. hrsz,-ú, valóságban ………………………………….. szám alatti ingatlan …… sz. helyiségének használatára 2023. július 1. napjától az Önkormányzat a Szegedi Tudományegyetem nevében eljáró SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ (6720 Szeged, Tisza Lajos körút 107., adószáma: 19308650-2-06, képviseletében: Prof. Dr. Lengyel Csaba elnök), mint használóval használati megállapodást kössön.

………………………, 2023. ………………...

Tulajdonos képviseletében:

………………………………….

név: ……………………….

tisztség: ……………………….

IV-B-..-27/2023.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a Csongrád Városi  **Önkormányzat** (6640 Csongrád, Kossuth tér 7., adószáma: 15726896-2-06, bankszámlaszáma: 11735050-15354721-00000000 , képviseletében: Bedő Tamás polgármester), mint **tulajdonos** (továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről **Szegedi Tudományegyetem** (székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13., adószáma: 19308650-2-06, KSH szám: 19308650-8542-563-06) nevében jelen megállapodás keretében eljáró SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ (6720 Szeged, Tisza Lajos körút 107., képviseletében: Prof. Dr. Lengyel Csaba elnök), mint **használó** (továbbiakban: Használó) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonos az egészségügyi alapellátási feladatainak ellátása körében a tulajdonát képező, a 5636/1 hrsz-ú, a valóságban 6640 Csongrád, Gyöngyvirág u. 5. szám alatti ingatlan 117-118…………….. számú 30….m2 alapterületű (nettó hasznos alapterület: 30… m2) helyiségében (a továbbiakban: Ingatlan) gondoskodott/gondoskodik a védőnői ellátás biztosításáról 2023. június 30. napjáig. A védőnői ellátás azonosítói:

– védőnői tevékenység típusa: vegyes

– védőnői körzet: I. sz.

– védőnői létszám: 1 fő

1. Tulajdonos az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (2) a) pontjában és a 23. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a Használó, mint irányító vármegyei intézmény részére ingyenes használatba adja a tulajdonát képező Ingatlant és az 1. pont szerinti védőnői tevékenységre használt, jelen megállapodás 1. sz. mellékletében tételesen felsorolt ingóságokat.
2. A Használó kijelenti, hogy az Ingatlanban továbbra is a védőnői feladatok ellátása érdekében védőnői tevékenységet végez 2023. július 1. napjától a 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.
3. A felek rögzítik, hogy a Használó részére a Tulajdonos az Ingatlant ingyenesen adja használatba, az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos költségek a jelen megállapodás 2. számú mellékletében foglaltak szerint a Használót terhelik.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Tulajdonos / Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény……………………… (a továbbiakban: Üzemeltető) üzemeltetésében áll a jelen megállapodás elválaszthatatlan, 3. sz.mellékletét képező megállapodás alapján. Tulajdonos az Üzemeltető felé jelen szerződés keretében az Üzemeltetőt illető és terhelő jogok és kötelezettségek teljesítése keretében köteles eljárni, valamint azokért felelősséggel tartozik Használó felé.
5. A felek rögzítik, hogy a 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (2) bekezdés a) pontjában és a 23. § (5) bekezdésében rögzítettekre figyelemmel a Tulajdonost a rendelkezésre bocsátott ingatlan használatának bármilyen okból történő megszűnése esetén jelen megállapodásban foglalt feltételekkel megegyező csereelhelyezési kötelezettség terheli.
6. a) Felek rögzítik, hogy az Ingatlant a Tulajdonos nyilvántartása szerint az 1. pont szerinti védőnői tevékenységre kizárólagosan használja 2023. június 30. napjáig, majd ezt követően ezen tevékenységre Használó kizárólagos használatába kerül.

b) Felek rögzítik, hogy az Ingatlan használata a Tulajdonos nyilvántartása szerint az 1. pontban rögzített védőnői tevékenységre és szakorvosi rendelő, fogorvosi rendelö, háziorvosi rendelő (pld: a háziorvosi rendelő, a fogorvosi rendelő, a gyermekorvosi rendelő… stb) tevékenységre megosztásra kerül. A megosztást a felek az 2. számú mellékletben rögzítik és az üzemeltetési költségek viselése meghatározásában ezt veszik figyelembe.

1. A Tulajdonos/Tulajdonos nevében Üzemeltető a jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint felmerült költségeket a 2. sz. mellékletben rögzített gyakoriság szerint kiszámlázza a Használó részére, aki a számla összegét a számlán megjelölt fizetési határidőn belül (mely 30 napnál nem rövidebb) átutalással megfizeti Tulajdonos/Üzemeltető OTP Bank Nyrt. pénzintézetnél vezetett 11735050-15354824-00000000 számú számlájára.
2. A felek jelen megállapodást 2023. július 1. napjától határozatlan időre hozzák létre, melyet Használó külön indokolási kötelezettség nélkül 30 napos felmondási idővel írásban felmondhat, Tulajdonost a 2015. évi CXXIII. tv. 23. § (5)-(6) bekezdésében foglalt kötelezettsége alapján az indokolási kötelezettség nélküli rendes felmondás joga nem illeti meg.
3. Felek rögzítik, hogy a Használó részére a Tulajdonos a védőnői tevékenység folytatására a jogszabályi előírásoknak megfelelő rendeltetésszerű állapotban köteles átadni az Ingatlant. Felek az Ingatlan birtokának átadásáról részletes, az esetleges hibákat, észrevételeket, lényeges tájékoztatást, szükség esetén közüzemi óraállásokat is rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel,
4. Az Ingatlanhoz kapcsolódó épületrész, központi rendszerek (víz, erős- és gyengeáramú rendszerek, fűtés, levegőellátás) folyamatos működésének és működőképességének biztosítása, karbantartása, javítása, valamint általános állagmegóvása Tulajdonost terheli, Használót a 2. sz. mellékletben meghatározottak szerint terhelik az ezzel kapcsolatban felmerülő üzemeltetési költségek.
5. Felek akként állapodnak meg, hogy a tisztasági festés kivételével a Tulajdonos/Üzemeltető a Használóra nem háríthat át az üzemeltetéssel, karbantartással, javítással, állagmegóvással kapcsolatban felmerülő kötelezettséget. Használó által kezdeményezett és igényelt fejlesztés/értéknövelő beruházás Használó terhére a Tulajdonos hozzájárulásával történhet.
6. Felek rögzítik, hogy a használatba vett (1. sz. mellékletben részletezett) ingóságok üzemkész állapotban kerülnek átadásra tételes, az esetleges hibákat is rögzítő jegyzőkönyv felvétele mellett, azok javításáról, karbantartásáról esetleges kötelező felülvizsgálatáról továbbiakban a Használó gondoskodik.
7. A jelen megállapodás teljesítése során **a kapcsolattartó személyek**:

**Tulajdonos részéről: Üzemeltető részéről**:

Név: Dr. Juhász László Név: Tóth Irén

Tel: +36 30/777-8338 Tel: +36 30/777-8351

E-mail:jegyzo@csongrad.hu E-mail: titkarsag@csongradrendelo.hu

**Használó részéről**:

Pénzügyi kérdéskörben: Üzemeltetési kérdéskörben:

Név: Pozsár Anita Név: Martonosi Attila

Tel: +36 62 545-619 Tel: +36 70 379 2087

E-mail: office.gi@med.u-szeged.hu E-mail: martonosi.attila@szte.hu

Ellátásszakmai kérdéskörben:

Név: Balogh Dénes

Tel: +36 62 544-949

E-mail: office.apig@med.u-szeged.hu

1. Felek a jelen okirat aláírásával felelősségük teljes tudatában nyilatkozzák, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§. (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakat ismerik és ennek ismeretében kijelentik, hogy átlátható szervezetnek minősülnek. Felek rögzítik továbbá, hogy csak átláthatónak minősülő szervezettel köthetnek érvényesen visszterhes szerződést, illetve már létrejött ilyen szerződés alapján csak átláthatónak minősülő szervezetnek teljesíthetnek kifizetést.

A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Szegedi Tudományegyetem felmondja, illetve - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. A Tulajdonos vállalja, hogy ha a jelen nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, erről a Szegedi Tudományegyetemet haladéktalanul, írásban tájékoztatja.

Jelen szerződés aláírásával a Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az átláthatósághoz kapcsolódó adatokat a Használó kezelje.

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a szerződés tárgyát illetően releváns, hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény („Info. Törvény”), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során, személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, annak érdekében, hogy a személyes adatokat jogszerűen kezeljék.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataik a másik szerződéses fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

A kapcsolattartók adatait a szerződő Felek jogos érdekből (GDPR, 6. cikk (1) bekezdés f) pontja) kezelik a szerződés fennállása alatt, majd pedig a szerződés megszűntét követően a jogviszonyból esetlegesen származó jogi igények érvényesítésének határidejéig vagy elévülési idejéig.

1. A felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből származó esetleges jogvitájukat tárgyalások útján kívánják rendezni, annak eredménytelensége esetén kikötik a Szegedi Járásbíróság, valamint a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
2. A felek kijelentik, hogy ismerik a jelen megállapodás alapjául szolgáló vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokat.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk.és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után aláírásukkal hitelesítik.

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Használatba adott ingóságok listája

2. sz. melléklet: Használót terhelő üzemeltetési költségek

3. sz. melléklet: Birtokátruházási jegyzőkönyv

4. sz. melléklet: Alaprajz (a használattal érintett minden helyiség alaprajzi jelölése m2 adatokkal)

5. sz. melléklet: Ingatlan tulajdoni lapja

6. számú melléklet: Üzemeltetővel kötött üzemeltetési megállapodás

Szeged, 2023. ………………...

Tulajdonos részéről: Használó részéről:

Prof. Dr. Lengyel Csaba

elnök

Pozsár Anita

gazdálkodásért felelős elnökhelyettes

Üzemeltető részéről: Balogh Dénes

szervezeti egység vezető

IV-B-..-27/2023.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről az Csongrád Városi **Önkormányzat** (6640 Csongrád, Kossuth tér 7. adószáma: 15726896-2-06 , bankszámlaszáma: 11735050-15354721-00000000 , képviseletében: Bedő Tamás polgármester), mint **tulajdonos** (továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről **Szegedi Tudományegyetem** (székhely: 6720 Szeged, Dugonics tér 13., adószáma: 19308650-2-06, KSH szám: 19308650-8542-563-06) nevében jelen megállapodás keretében eljáró SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ (6720 Szeged, Tisza Lajos körút 107., képviseletében: Prof. Dr. Lengyel Csaba elnök), mint **használó** (továbbiakban: Használó) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tulajdonos az egészségügyi alapellátási feladatainak ellátása körében a tulajdonát képező, a 10027 hrsz-ú, a valóságban 6648 Csongrád, Árpád vezér u. 1. szám alatti ingatlan …………….. számú 60,45….m2 alapterületű (nettó hasznos alapterület: 60,45… m2) helyiségében (a továbbiakban: Ingatlan) gondoskodott/gondoskodik a védőnői ellátás biztosításáról 2023. június 30. napjáig. A védőnői ellátás azonosítói:

– védőnői tevékenység típusa: vegyes

– védőnői körzet: VI. sz.

– védőnői létszám: 1 fő

1. Tulajdonos az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (2) a) pontjában és a 23. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a Használó, mint irányító vármegyei intézmény részére ingyenes használatba adja a tulajdonát képező Ingatlant és az 1. pont szerinti védőnői tevékenységre használt, jelen megállapodás 1. sz. mellékletében tételesen felsorolt ingóságokat.
2. A Használó kijelenti, hogy az Ingatlanban továbbra is a védőnői feladatok ellátása érdekében védőnői tevékenységet végez 2023. július 1. napjától a 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel.
3. A felek rögzítik, hogy a Használó részére a Tulajdonos az Ingatlant ingyenesen adja használatba, az Ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos költségek a jelen megállapodás 2. számú mellékletében foglaltak szerint a Használót terhelik.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan a Tulajdonos / Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény (a továbbiakban: Üzemeltető) üzemeltetésében áll a jelen megállapodás elválaszthatatlan, 3. sz.mellékletét képező megállapodás alapján. Tulajdonos az Üzemeltető felé jelen szerződés keretében az Üzemeltetőt illető és terhelő jogok és kötelezettségek teljesítése keretében köteles eljárni, valamint azokért felelősséggel tartozik Használó felé.
5. A felek rögzítik, hogy a 2015. évi CXXIII. törvény 6/B.§ (2) bekezdés a) pontjában és a 23. § (5) bekezdésében rögzítettekre figyelemmel a Tulajdonost a rendelkezésre bocsátott ingatlan használatának bármilyen okból történő megszűnése esetén jelen megállapodásban foglalt feltételekkel megegyező csereelhelyezési kötelezettség terheli.
6. a) Felek rögzítik, hogy az Ingatlant a Tulajdonos nyilvántartása szerint az 1. pont szerinti védőnői tevékenységre kizárólagosan használja 2023. június 30. napjáig, majd ezt követően ezen tevékenységre Használó kizárólagos használatába kerül.

b) Felek rögzítik, hogy az Ingatlan használata a Tulajdonos nyilvántartása szerint az 1. pontban rögzített védőnői tevékenységre és háziorvosi rendelő (pld: a háziorvosi rendelő, a fogorvosi rendelő, a gyermekorvosi rendelő… stb) tevékenységre megosztásra kerül. A megosztást a felek az 2. számú mellékletben rögzítik és az üzemeltetési költségek viselése meghatározásában ezt veszik figyelembe.

1. A Tulajdonos/Tulajdonos nevében Üzemeltető a jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint felmerült költségeket a 2. sz. mellékletben rögzített gyakoriság szerint kiszámlázza a Használó részére, aki a számla összegét a számlán megjelölt fizetési határidőn belül (mely 30 napnál nem rövidebb) átutalással megfizeti Tulajdonos/Üzemeltető OTP Bank Nyrt pénzintézetnél vezetett 11735050-15354824-00000000 számú számlájára.
2. A felek jelen megállapodást 2023. július 1. napjától határozatlan időre hozzák létre, melyet Használó külön indokolási kötelezettség nélkül 30 napos felmondási idővel írásban felmondhat, Tulajdonost a 2015. évi CXXIII. tv. 23. § (5)-(6) bekezdésében foglalt kötelezettsége alapján az indokolási kötelezettség nélküli rendes felmondás joga nem illeti meg.
3. Felek rögzítik, hogy a Használó részére a Tulajdonos a védőnői tevékenység folytatására a jogszabályi előírásoknak megfelelő rendeltetésszerű állapotban köteles átadni az Ingatlant. Felek az Ingatlan birtokának átadásáról részletes, az esetleges hibákat, észrevételeket, lényeges tájékoztatást, szükség esetén közüzemi óraállásokat is rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel,
4. Az Ingatlanhoz kapcsolódó épületrész, központi rendszerek (víz, erős- és gyengeáramú rendszerek, fűtés, levegőellátás) folyamatos működésének és működőképességének biztosítása, karbantartása, javítása, valamint általános állagmegóvása Tulajdonost terheli, Használót a 2. sz. mellékletben meghatározottak szerint terhelik az ezzel kapcsolatban felmerülő üzemeltetési költségek.
5. Felek akként állapodnak meg, hogy a tisztasági festés kivételével a Tulajdonos/Üzemeltető a Használóra nem háríthat át az üzemeltetéssel, karbantartással, javítással, állagmegóvással kapcsolatban felmerülő kötelezettséget. Használó által kezdeményezett és igényelt fejlesztés/értéknövelő beruházás Használó terhére a Tulajdonos hozzájárulásával történhet.
6. Felek rögzítik, hogy a használatba vett (1. sz. mellékletben részletezett) ingóságok üzemkész állapotban kerülnek átadásra tételes, az esetleges hibákat is rögzítő jegyzőkönyv felvétele mellett, azok javításáról, karbantartásáról esetleges kötelező felülvizsgálatáról továbbiakban a Használó gondoskodik.
7. A jelen megállapodás teljesítése során **a kapcsolattartó személyek**:

**Tulajdonos részéről: Üzemeltető részéről**:

Név:Dr. Juhász László Név: Tóth Irén

Tel: +36 30/777-8338 Tel: +36 3/777-8351

E-mail: jegyzo@csongrad.hu E-mail: titkarsag@csongradrendelo.hu

**Használó részéről**:

Pénzügyi kérdéskörben: Üzemeltetési kérdéskörben:

Név: Pozsár Anita Név: Martonosi Attila

Tel: +36 62 545-619 Tel: +36 70 379 2087

E-mail: office.gi@med.u-szeged.hu E-mail: martonosi.attila@szte.hu

Ellátásszakmai kérdéskörben:

Név: Balogh Dénes

Tel: +36 62 544-949

E-mail: office.apig@med.u-szeged.hu

1. Felek a jelen okirat aláírásával felelősségük teljes tudatában nyilatkozzák, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§. (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakat ismerik és ennek ismeretében kijelentik, hogy átlátható szervezetnek minősülnek. Felek rögzítik továbbá, hogy csak átláthatónak minősülő szervezettel köthetnek érvényesen visszterhes szerződést, illetve már létrejött ilyen szerződés alapján csak átláthatónak minősülő szervezetnek teljesíthetnek kifizetést.

A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Szegedi Tudományegyetem felmondja, illetve - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. A Tulajdonos vállalja, hogy ha a jelen nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, erről a Szegedi Tudományegyetemet haladéktalanul, írásban tájékoztatja.

Jelen szerződés aláírásával a Tulajdonos hozzájárul ahhoz, hogy az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az átláthatósághoz kapcsolódó adatokat a Használó kezelje.

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a szerződés tárgyát illetően releváns, hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény („Info. Törvény”), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során, személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, annak érdekében, hogy a személyes adatokat jogszerűen kezeljék.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataik a másik szerződéses fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

A kapcsolattartók adatait a szerződő Felek jogos érdekből (GDPR, 6. cikk (1) bekezdés f) pontja) kezelik a szerződés fennállása alatt, majd pedig a szerződés megszűntét követően a jogviszonyból esetlegesen származó jogi igények érvényesítésének határidejéig vagy elévülési idejéig.

1. A felek megállapodnak, hogy jelen szerződésből származó esetleges jogvitájukat tárgyalások útján kívánják rendezni, annak eredménytelensége esetén kikötik a Szegedi Járásbíróság, valamint a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
2. A felek kijelentik, hogy ismerik a jelen megállapodás alapjául szolgáló vonatkozó hatályos jogszabályi előírásokat.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk.és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után aláírásukkal hitelesítik.

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Használatba adott ingóságok listája

2. sz. melléklet: Használót terhelő üzemeltetési költségek

3. sz. melléklet: Birtokátruházási jegyzőkönyv

4. sz. melléklet: Alaprajz (a használattal érintett minden helyiség alaprajzi jelölése m2 adatokkal)

5. sz. melléklet: Ingatlan tulajdoni lapja

6. számú melléklet: Üzemeltetővel kötött üzemeltetési megállapodás

Szeged, 2023. ………………...

Tulajdonos részéről: Használó részéről:

Prof. Dr. Lengyel Csaba

elnök

Pozsár Anita

gazdálkodásért felelős elnökhelyettes

Üzemeltető részéről: Balogh Dénes

szervezeti egységvezető