**Csongrád Város Polgármesterétől**

Száma: Fjl/701-1/2023.

Témafelelős: Dr. Juhász László **„M”**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2023. augusztus 31-ei ülésére**

Tárgy: Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 34,55 %-os üzletrészének értékesítése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (továbbiakban: Nonprofit Kft.) önkormányzati tulajdonú üzletrészének 20 %-os részét Csongrád Városi Önkormányzat értékesítette 92 millió Ft vételárért az FBH-NP Nonprofit Kft. (1 % üzletrész 4.600.000 Ft vételár) és a DTKH Nonprofit Kft. (19 % üzletrész 87.400.000 Ft vételár) ellenében. A szerződés megkötésre került, a vételár befolyt az önkormányzatunk részére.

Mindezek alapján az önkormányzatunk Nonprofit Kft-ben fennálló részesdése 34,55 %, amelynek nyílt pályázat útján való értékesítésére teszek javaslatot az üzletrész értékbecslésének szakértői véleménye elkészítése folyamatban van amelyet, a KARANTA AUDIT Zrt. végez. A szakértői anyag megtekinthető a Polgármesteri Hivatal Titkárságán.

Javasolom az előterjesztés melléklete szerint nyílt pályázati felhívás elfogadását a 34,55 %-nyi fennmaradó üzletrészünk értékesítésére.

Csongrád Város Képviselő-testületének a Csongrád Város Önkormányzata vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 8/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete 4. §-a alapján az értékesítési szándékkal érintett üzletrész az Önkormányzat forgalomképes vagyonát képezi, így az értékesíthető. A várható értékmegállapítására tekintettel az üzletrész értékesítésére - figyelembe véve Csongrád Város Képviselő-testületének Csongrád Város Önkormányzata vagyonhasznosítási, -fejlesztési versenyszabályzatáról és beruházásairól szóló 8/2016. (II.22.) önkormányzati rendeletét nyilvános pályázat útján kerülhet sor, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságának figyelembevételével. A Magyarország 2023 évre vonatkozó központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján 2023. évben az önkormányzati tulajdonban lévő ingó- ingatlan dolgok értékesítése bruttó 25 millió forint értékhatárt elérő, vagy e feletti vagyon esetében csak versenyeztetés, pályáztatás útján lehetséges.

Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

Mindezek alapján kérem, értsen egyet a Képviselő-testület a Nonprofit Kft-ben meglévő 34,55 %-nyi önkormányzati üzletrésze nyílt pályázat útján való értékesítésével az értékesíteni kívánt üzletrész pályázati ajánlati ára az értékbecslésre figyelemmel, legkevesebb ………………. Ft-ban kerüljön megjelölésre.

2

Kérem az értékesítést szolgáló pályázati felhívás elfogadását. A pályázat lefolytatásának eredményét a Képviselő-testület elé terjesztem.

Határozati javaslat

A Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 34,55 %-os üzletrészének értékesítése*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület elidegenítésre jelöli ki a Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. Csongrád Városi Önkormányzat 34,55 %-nyi tulajdoni részarányát képező üzletrészét.
2. A Képviselő-testület az értékesíteni kívánt üzletrész legalacsonyabb pályázati eladási értékét …………… Ft-ban jelöli meg.
3. A Képviselő-testület az előterjesztés melléklete szerint elfogadja az üzletrész értékesítését szolgáló pályázati felhívást és felkéri a polgármestert a pályázati eljárás lebonyolítására és kéri annak eredményét az eljárást követően terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: szöveg szerint

Csongrád, 2023. augusztus 24.

Bedő Tamás

polgármester

**Nyílt pályázati felhívás a Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.**

**34,55 %-nyi üzletrészének értékesítésére**

Csongrád Városi Önkormányzat a Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. (továbbiakban: Nonprofit Kft.) Csongrád Városi Önkormányzat tulajdonát képező 34,55 %-nyi üzletrészét értékesítésre hirdeti meg a jelen pályázati felhívásban foglaltak szerint:

**A pályázat kiírójának adatai:**

A kiíró megnevezése: Csongrád Városi Önkormányzat

A kiíró székhelye: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

**A pályázat célja:** A pályázat keretében az Önkormányzat eladásra hirdeti meg a Nonprofit Kft-ben fennálló 34,55-nyi % üzletrészét, melynek eladási ára legalább …………… Ft. A Kiíró tájékoztatja a vevőket, hogy az eladásra meghirdetett üzletrész tekintetében a társtulajdonosoknak elővásárlási joga áll fenn.

**Az értékesítésre kijelölt üzletrész tekintetében felvilágosítást adhat:**

Bedő Tamás polgármester (telefon: 63/571-923, e-mailcím: csongrad@csongrad.hu)

**A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázatot benyújtani személyesen, vagy postai úton lehetséges a pályázat benyújtási határidőig történő beérkezéssel. Az ajánlatot írásban, magyar nyelven, 2 pld-ban, zárt borítékban kell benyújtani a Csongrádi Polgármesteri Hivatal titkárságán, 6640 Csongrád, Kossuth tér 7. I. em. 117. címre. A borítékon fel kell tüntetni „**Ajánlat a Csongrádi Víz- és Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. 34,55 %-nyi üzletrészének vételére”.**

**A pályázat benyújtásának határideje:**

A pályázatot legkésőbb 2023. szeptember 18-án 15,00 óráig lehet benyújtani.

**A pályázatban nyilatkozni kell az alábbiakról:**

* a pályázó adatai: cégnév, székhely, képviseletre jogosult neve,
* átláthatósági nyilatkozat,
* a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a Képviselő-testületi döntés határidejének leteltét követő 60 napig fenntartja,
* a pályázatot magyar nyelven kell benyújtani, a pályázat elkészítésével, összeállításával, benyújtásával kapcsolatos költségek a pályázót terhelik,
* a vételár megfizetésének határidejéről,
* kéri-e a pályázó, hogy a pályázatát a Képviselő-testület zárt ülésen bírálja el.

**A pályázat elbírálásának feltételei:**

A legkedvezőbb ajánlati ár.

**Érvénytelen az ajánlat, ha:**

* olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki vagy amely nem jogosult részt venni a pályázaton,
* az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
* az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
* amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy valamely feltételhez köti,
* olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek vagy amelynek Csongrád Városi Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van.

**A pályázat elbírálásának időpontja:**

A benyújtott pályázat(ok) bontását követően Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete soron következő ülésén dönt.

**Eredménytelen az eljárás, ha:**

* nem érkezett ajánlat,
* kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
* a kiíró a pályázati felhívásban meghatározott szempontok alapján az egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
* valamely ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Az eljárás eredményéről a pályázók írásban kapnak értesítést.

**Pályázati felhívás közzététele:**

* önkormányzati honlap
* sajtókiadvány

Csongrád, 2023. …………….

Bedő Tamás

polgármester