**Csongrád Város Polgármesterétől „M”** Száma: Pü/32-1/2023.

Témafelelős: Hanyecz Adrienn adócsoport vezető

Kruppa István irodavezető

**ELŐTERJESZTÉS**

**Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2023. október 26-ai ülésére**

**Tárgy:** Telekadó mértékének növelésére javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utoljára 2022. november 24-ei ülésén tárgyalta a helyi adókról szóló 18/2014. (XI.17.) számú rendeletét és a módosításokkal egységes szerkezetben megalkotta az új helyi adórendeletét /39/2022. (XI.28.) önkormányzati rendelet/. Ekkor került új adónemként bevezetésre 2023. január 01-jétől a telekadó.

Az adó mértéke jelenleg 50 Ft/m2/év, melyet telek, vagy telekrész m2-ben számított területe után kell fizetni.

Mentes a telekadó alól:

1. a magánszemély tulajdonában álló telek (kommunális adó köteles)
2. az a telek, amelyen építményadó-köteles építmény található, valamint
3. a külterületen található telek.

Az álláspontunk szerint a megállapított telekadó alacsony összege nem ösztönzi kellőképpen a telek beépítését, új építmény létrehozását, ezért a telekadó növelésére teszek javaslatot 150Ft/m2/év mértékre.

Jelenleg a magánszemély tulajdonában álló teljes telek területe mentes a telekadó megfizetése alól, mivel kommunális adófizetési kötelezettség terheli.

A telekadó valorizált felső határa 2023. évben 398,3 Ft/m2/év. 2023. október 12-éig a telekadóból 4.083.201 Ft összeg befizetés történt az Önkormányzat számlájára.

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t**

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és támogatja a telekadó mértékének 50 Ft/m2/évről 150 Ft/m2/évre történő felemelését 2024. január 01-jétől.

Kéri a jegyzőt, hogy a rendelet-módosításra vonatkozó javaslatát a Képviselő-testület novemberi ülésére terjessze be.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Dr. Juhász László jegyző

Erről értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Dr. Juhász László jegyző
3. Bedő Tamás polgármester
4. Gazdálkodási Iroda
5. Irattár

Csongrád, 2023. október 17.

Bedő Tamás

polgármester