



Száma: FJ/482-1/2024  
Témafelelős: Keller Ilona

**Előterjesztés**  
**Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. május 23-i ülésére**

Tárgy: a CSONGRÁDI Homokfőveny Idegenforgalmi START Szociális Szövetkezet 2023. évi beszámolója

A CSONGRÁDI Homokfőveny Idegenforgalmi START Szociális Szövetkezet. elkészítette a 2023. évi beszámolóját, melyet az előterjesztés mellékleteként csatoltunk.

1. Egyszerűsített éves beszámoló mérleg
2. Eredménykimutatás összköltség eljárással.
3. Kiegészítő melléklet

A Szövetkezet alapvető tevékenysége a Körös-toroki üdülőterület és partfürdő működtetése, valamint szálláshely üzemeltetés a Körös-toroki kemping területén és a Belvárosi vendégházakban.

A Homokfőveny Szövetkezet gazdálkodásáról készült beszámoló alapján: a 2023. december 31-i mérleg főösszege: 60.964 eFt, nettó árbevétele: 35.203 eFt, adózott eredménye: -11.100,- eFt (veszteség) A szövetkezet árbevétele az előző évhez képest mintegy 6 millió forinttal nőtt. A szövetkezet anyag jellegű költségei 6,5 millió forinttal, személyi jellegű 4,1 millió forinttal nőttek. .

A Szövetkezet veszteségét részben a pénzforgalomban meg nem jelenő költség – a tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása, részben az elmúlt évi infláció hatását tükröző, kb. 20%-os kiadás növekedés okozott. .

A Szövetkezet 2023. évben 12.609 ezer forint önkormányzati támogatás igénybevételel működött.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**

Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „a CSONGRÁDI Homokfőveny Idegenforgalmi START Szociális Szövetkezet 2023. évi beszámolója” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

A Képviselő-testület a CSONGRÁDI Homokfőveny Idegenforgalmi START Szociális Szövetkezet előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 2023. évi beszámolóját elfogadásra javasolja.

Felkéri Igazgató Elnököt, hogy a közzététel érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2023. évi egyszerűsített beszámoló cégbírársághoz történő benyújtása: 2024.05.31.

Felelős: Kiss István Igazgató Elnök

Erről értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai,
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa
3. Csongrádi Homokfőveny Idegenforgalmi START Szociális Szövetkezet
4. Irattár

Csongrád, 2024. május 16.

  
Bedő Tamás  
polgármester



2	5	8	6	2	9	8	2	5	5	1	0	1	2	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	0	2	-	0	0	0	9	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Sz a vállalkozás megnevezése

6640 Csongrád, Kossuth tér 7. a vállalkozás címe, telefonszáma

2023. év.

## Egyszerűsített éves beszámoló

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. "

Csongrádi Homokföveny  
Idegenforgalmi  
Start Szociális Szövetkezet  
6640 Csongrád, Kossuth tér 7  
Adószám: 25862982-2-06

Keltezés: Csongrád, 2024. április 03.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statistikai számjel: 25862982-5510-121-06  
Cégjegyzék szám: 06-02-000922

Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet

**Egyszerűsített éves beszámoló**  
**"A" MÉRLEGE**

Eszközök(aktívák)


adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)</b>	<b>53 303</b>	<b>0</b>	<b>49 212</b>
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	53 303	0	49 212
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	<b>B. Forgóeszközök (6-9 sorok)</b>	<b>2 033</b>	<b>0</b>	<b>11 238</b>
6.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7.	II. KÖVETELÉSEK	1 337	0	2 946
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	696	0	8 292
10.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>310</b>	<b>0</b>	<b>534</b>
11.	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)</b>	<b>55 646</b>	<b>0</b>	<b>60 984</b>

Források (passzívák)

12.	<b>D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)</b>	<b>-39 128</b>	<b>0</b>	<b>-50 250</b>
13.	I. JEGYZETT TŐKE	80	0	80
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-27 882	0	-39 230
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-11 326	0	-11 100
21.	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.	<b>F. Kötelezettségek (23-25 sorok)</b>	<b>46 084</b>	<b>0</b>	<b>65 641</b>
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	46 084	0	65 641
26.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>48 690</b>	<b>0</b>	<b>45 593</b>
27.	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)</b>	<b>55 646</b>	<b>0</b>	<b>60 984</b>

Csongrád, 2024. április 03.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Csongrádi Homokföveny  
Idegenforgalmi  
Start Szociális Szövetkezet  
6640 Csongrád, Kossuth tér 7  
Adószám: 25862982-2-03

Statisztikai számjel: 25862982-5510-121-06  
Cégjegyzék szám: 06-02-000922


Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet

**Egyszerűsített éves beszámoló  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
(összköltség eljárással)**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	29 144	0	35 203
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	14 194	0	19 830
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	26 603	0	33 153
V.	Személyi jellegű ráfordítások	20 695	0	24 802
VI.	Értékcsökkenési leírás	4 929	0	4 834
VII.	Egyéb ráfordítások	1 165	0	1 845
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-10 054</b>	<b>0</b>	<b>-9 601</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)</b>	<b>-10 054</b>	<b>0</b>	<b>-9 601</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	1 272	0	1 499
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)</b>	<b>-11 326</b>	<b>0</b>	<b>-11 100</b>

Csongrád, 2024. április 03.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Csongrádi Homokföveny  
Idegenforgalmi  
Start Szociális Szövetkezet  
6640 Csongrád, Kossuth tér 7  
Adószám: 25862982-2-06

Statisztikai számjele: 25862982-5510-121-06  
Cégjegyzék száma: 06-02-000922

Cég adószáma: 25862982-2-06

Vállalkozás megnevezése: **CSONGRÁDI HOMOKFÖVENY  
IDEGENFORGALMI SZOCIÁLIS  
SZÖVETKEZET**

Vállalkozás címe: **6640 Csongrád Kossuth tér 7.**

## **Kiegészítő melléklet**

**a 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz**

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

**Csongrád, 2024. április 03.**



**Kiss István  
igazgató elnök**

Csongrádi Homokföveny  
Idegenforgalmi  
Start Szociális Szövetkezet  
6640 Csongrád, Kossuth tér 7.  
Adószám: 25862982-2-06

PH

## Általános rész

A társaság teljes cégneve: **Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Szociális Szövetkezet**  
Székhelye: **6640 Csongrád, Kossuth tér 7.**  
Alakulás és bejegyzés kelte, száma: **2017.02.01**  
Adószáma: **25862982-2-06**  
Statisztikai számjele: **25862982-5510-121-06**  
Cégjegyzék száma: **06-02-000922**

A szövetkezet telephelyei:

6640 Csongrád, Szent Rókus tér 8.  
6640 Csongrád, Öregvár utca 37.  
6640 Csongrád, Öregvár utca 45.  
6640 Csongrád, Öregvár utca 47.  
6640 Csongrád, Öregvár utca 49.  
6640 Csongrád, Öregvár utca 50.  
6640 Csongrád, Öregvár utca 51.  
6640 Csongrád, Öregvár utca 53.  
6640 Csongrád, Öregvár utca 60.  
6640 Csongrád, Gyökér utca 17.  
6640 Csongrád, Körös-torok üdülő-telep 77.  
6640 Csongrád, Ék utca 1.  
6640 Csongrád, Ék utca 18.  
6640 Csongrád, Öregvár utca 39.  
6640 Csongrád, Öregvár utca 52.  
6640 Csongrád, Öregvár utca 54.

A társaság jegyzett tőkéje: **80 e Ft**

**TAGOK ÉS TÖRZSBETÉTEK:**

Tag	Jegyzett tőke e Ft	Jegyzett tőke aránya
8 tag (egyenként 10 e Ft tőkével)	80	egyenlő mértékű

A szociális szövetkezet a beszámolási időszakban tagjainak kölcsönt nem nyújtott.

A szociális szövetkezet képviselőre jogosult személyének adatai:

Név	Lakóhelye	Telefonszám
Kiss István	6640 Csongrád, Batthyányi utca 4	06/63/571-900

A szociális szövetkezet jegyzése a képviselőre jogosult személyre nézve önálló.

A szociális szövetkezet bemutatása:

A szociális szövetkezet 2017. február 01 nappal került bejegyzésre, bevételszerző tevékenységet 2017. évben nem folytatott.

A szociális szövetkezet **2022. január 1-től** nem tárgyi adó hatálya alatt adózza üzleti tevékenységét, hanem **áttért a KIVA adózási rendszerbe**. Beszámolója ennek megfelelően került elkészítésre.

### **Számviteli politika:**

A beszámoló összeállításában a többször módosított 2000. évi C számú Törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak. A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. A számvitel politikában olyan változás nem történt, mely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

Beszámoló összeállításáért felelős mérlegképes könyvelő neve: **Ficsórné László Katalin**

Regisztráció száma: 151920

A Szövetkezet könyvvizsgálatra nem kötelezett.

Jelen beszámoló a **Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Szociális Szövetkezet tevékenységét 2023.01.01-től - 2023.12.31** időszakról öleli fel, a mérleg fordulónapja: **2023. december 31.**

Mérlegkészítés időpontja: **2024. április 03.**

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a székhelyen megtekinthetők. A székhely pontos címe: **6640 Csongrád, Kossuth tér 7.**

### **A vállalkozás folytatásának elve**

A 2022. évben a világban bekövetkezett változások hatásának megítélése a vállalkozás folytatására vonatkozóan sok ismeretlen tényezőt tartalmaz. Egyenlőre rendelkezik a Kft elegendő megrendeléssel. Az ahhoz szükséges anyagok beszerzése már nem volt zökkenő mentes.

### **Választott mérleg típusa:**

"A" típusú egyszerűsített éves beszámoló (SZTV 2. számú melléklete szerinti eredmény kimutatás-sémák közül)

### **Választott eredmény kimutatás típusa:**

"A" típusú összköltség eljárással (SZTV 2. számú melléklete szerinti eredmény kimutatás-sémák közül)

A Sztv. szerinti mérleg és eredmény kimutatás tovább tagolásának, összevonásának lehetőségével nem él a szövetkezet.

A kettős könyvvitel keretében vezetett könyvelés alapján a beszámoló összeállításánál alkalmazott főbb értékelési módszerek és eljárások a következők:

A szervezetet eszközeit beszerzési áron értékeli, nem él a piaci értéken történő értékelés lehetőségével.

A vállalkozás érték helyesbítést és értékelési tartalékot nem mutat ki.

### **Ellenőrzés, önellenőrzés**

**Jelentős összegű hiba:** ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át. Ha a mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

Kivételes nagyságú vagy előfordulási bevételeknek, költségeknek és ráfordításoknak tekintjük, azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének 50 %-át, és értékük meghaladja az 30 millió forintot.

**Jelentős tételeknek tekintjük:** Azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének 30 %-át és értékük meghaladja az 20 millió forintot

### **Elemzések:**

#### **Mérleg**

#### **Eszközök**

**A Társaság adott időszakban 49 212 e Ft értékű tárgyi eszközzel rendelkezik.**

**A Társaság követelésállománya 2 946 e Ft.**

**A pénzeszközök az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok e Ft-ban):**

Megnevezés	Tárgyév e Ft
<b>Elszámolási betétszámla</b>	<b>727</b>
<b>Elkülönített betétszámla</b>	<b>7.745</b>
<b>Pénztár</b>	<b>90</b>

**Tárgyévi aktív időbeli elhatárolások: 534 eFt.**

#### **Források**

**Saját tőke alakulása 2023. évben (adatok e Ft-ban):**

Megnevezés	Tárgyév e Ft
Jegyzett tőke	80
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0
Cégbíróságon, még be nem jegyzett tőkeemelés	0
Tőketartalék	0
Eredménytartalék	-39.230



Lekötött tartalék	0
Értékelési tartalék	0
Adózott eredmény	-11.100
<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>-50.250</b>

Szállítók felé fennálló kötelezettségek:

Megnevezés	Összeg e Ft
Szállítói kötelezettségek	2.907

**Egyéb rövid lejáratú kötelezettség soron 65.641 e Ft szerepel, melyből a fontosabb tételek:**

- Szállítók 2.907 e Ft
- Jövedelem elszámolási számla 1.311 e Ft
- Alapítókkal szembeni köt. 52.709 e Ft
- Adók, egyéb 8.714 e Ft

Tárgyévi **passzív időbeli elhatárolások: 45.593 e Ft**

Nincs olyan kötelezettségünk, amely zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított, illetve amely a mérlegben nem jelenik meg, de a pénzügyi helyzet értékelésekor jelentős lenne.

### Eredménykimutatás

Tárgyévi értékesítés nettó árbevétele 35.203 e Ft

Tárgyévi egyéb bevételek: 19.830 e Ft

Az **eredmény** alakulásának elemei a következők voltak:

Megnevezés	Tárgyév e Ft
Egyéb bevétel	19.830
Anyagjellegű ráfordítás	33.153
Személyi jellegű ráfordítás	24.802
Értékcsökkenési leírás	4.834
Egyéb ráfordítás	1.845
Üzemi tevékenység eredménye	-9.601
Pénzügyi műveletek eredménye	0
Adózott eredmény	-11.100

### Társasági adót befolyásoló tényezők:

2023. évre a veszteség összege: -9.601 e Ft

### Tájékoztató kiegészítések:

A szövetkezet könyvvizsgálatra nem kötelezett, így a könyvvizsgáló által felszámított díjak sem jelentkeznek.

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos állományi létszáma 6,14 fő. Az igazgató elnök 2023 évben juttatásban részesült.

**Tájékoztató kiegészítések:**

**LÉTSZÁM ÉS BÉRADATOK 2023**

	Létszám	Bruttó bér ezer forintban
Teljes munkaidős fizikai:	3	12 632
Teljes munkaidős szellemi:	3	10 048
Nem teljes munkaidős fizikai:		
Nem teljes munkaidős szellemi:		364
Állományi bér összesen:		23 044
Állományon kívüli bér összesen:		1 424
Személyi jellegű kifizetések összesen:		111
Bérbírálatok összesen:		223
Egy statisztikai állományi főre jutó átlagkereset:	3 841 e Ft/év	320 e Ft/hó
Igazgató elnök díjazása		2 706

**Környezetvédelem**

A szervezetnek sem az előző évben, sem a tárgyévben környezetvédelmi kötelezettsége nem volt, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jelent környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs. A vállalkozás veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot nem termel, nem tárol.

## Szövetkezet működésének összegzése mutatószámok alapján

### Vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi mutatók (e Ft)

		2022. ÉV		2023. ÉV		Változás (%)
Befektetett eszköz aránya	<u>Befektetett eszk.</u> Összes eszköz	<u>53 303</u> 55 646	= 95,79	<u>49 212</u> 60 984	= 80,70	84,24
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszk.+Aktív időb.elh.</u> Eszközök összesen	<u>2 343</u> 55 646	= 4,21	<u>11 772</u> 60 984	= 19,30	45,84
Saját tőke aránya	<u>Saját tőke</u> Összes forrás	<u>-39 128</u> 55 646	= -70,32	<u>-50 250</u> 60 984	= -82,40	11,72
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u> Összes forrás	<u>46 084</u> 55 646	= 82,82	<u>65 641</u> 60 984	= 107,64	13,00
Tőke multiplikátor	<u>Eszközök összesen</u> Saját tőke	<u>55 646</u> -39 128	= 142,22	<u>60 984</u> -50 250	= 121,36	8,53
Tőke forgási sebessége	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	<u>29 144</u> -39 128	= -74,48	<u>35 203</u> -50 250	= -70,06	9,41
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejár. kötelezettségek	<u>2 033</u> 46 084	= 4,41	<u>11 238</u> 65 641	= 17,12	3,88
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-készletek</u> Rövid lejár. kötelezettségek	<u>2 033</u> 46 084	= 4,41	<u>11 238</u> 65 641	= 17,12	3,88
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszközök+Értékpapír</u> Rövid lejár. kötelezettségek	<u>696</u> 46 084	= 1,51	<u>8 292</u> 65 641	= 12,63	83,64
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejár. kötelezettségek	<u>696</u> 46 084	= 1,51	<u>8 292</u> 65 641	= 12,63	83,64
Saját tőke hatékonysága	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	<u>-11 326</u> -39 128	= 28,95	<u>-11 100</u> -50 250	= 22,09	7,63
Árbevétel arányos üzleti eredménye	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Nettó árbevétel	<u>-10 054</u> 29 144	= -34,50	<u>-9 601</u> 35 203	= 27,27	-7,23
Tőkearányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Saját tőke	<u>-10 054</u> -39 128	= 25,70	<u>-9 601</u> -50 250	= 19,11	7,44
Eszközarányos üzleti eredmény	<u>Üzemi (üzleti) eredmény</u> Összes eszköz	<u>-10 054</u> 55 646	= -18,07	<u>-9 601</u> 60 984	= -15,74	8,71

### **Főbb mutatók szövegesen:**

A **tőkeösszetétel** vizsgálata azért célszerű, mert így képet kaphatunk a szövetkezet esetleges eladósodottságáról. Minél nagyobb a saját tőke aránya az összes forráson belül, a szövetkezet annál jobb helyzetben van, annál kevésbé adósodott el. A mutatószámból látszik, hogy esetünkben növekedett az eladósodottság mértéke.

Az **egyszerű likviditási** mutató a forgóeszközöket viszonyítja a rövid lejáratú kötelezettségekhez. A mutató azt jelzi, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek mekkora hányadát fedezik a forgóeszközök. Minél nagyobb a mutató értéke, a vállalkozás annál kedvezőbben ítéltető meg.

A **likviditási gyorsráta** a rövid lejáratú kötelezettségek és a likvid pénzeszközök egymáshoz való aránya. Minél nagyobb a mutató értéke, annál jobb, mert a rövid lejáratú kötelezettségek annál nagyobb részét fedezik a likvid pénzeszközök.

A fenti 6 oldal hitelességét igazolom:

Csongrád, 2024.április 03.