

Módosítva: ../2024. (VI.27.) önk. rendelettel

CSONGRÁD VÁROS

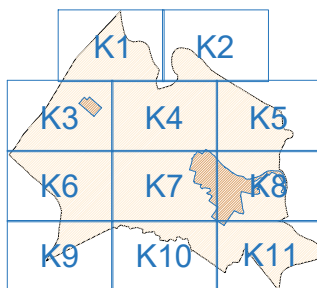
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK




SZABÁLYOZÁSI TERV

CSONGRÁD VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
47/2022. (XII.16.) ÖNK. RENDELETE
CSONGRÁD VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL

2. MELLÉKLET: CSONGRÁD KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

EREDETI MÉRETARÁNY 1:8000 (lapméret: A1)



 <p>VÁROS-TEAMPANNON KFT.</p>		<p><i>Generál tervező:</i> VÁROS-TEAMPANNON KFT.</p> <p><i>Tervező:</i> MOBIL CITY Mérőiroda Kft. KÉSZ Tervező Kft.</p>		<p><i>Megbízó:</i> CSONGRÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 6640 CSONGRÁD, KOSSUTH LAJOS TÉR 7.</p> <p><i>Megbízó képviselője:</i> BEDŐ TAMÁS VARGA JÚLIA</p> <p>polgármester főépítész</p>	
<p><i>Munka megnevezése:</i> CSONGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI</p> <p><i>Munkarész megnevezése:</i> SZABÁLYOZÁSI TERV</p> <p>2. melléklet a 47/2022. (XII.16.) számú önk. rendelethez</p>					
<p><i>Vezető tervező:</i> Koszorú Lajos TT/1 01-1346 </p> <p><i>Szaktervező:</i> Móricz Anna</p> <p>Macsinka Klára</p> <p>Hanczár Zsoltné</p>		<p><i>Tervezők, munkatársak:</i> VÁROS-TEAMPANNON KFT. Tóth Helga Szász Szabolcs Szekeres Petra</p> <p>MOBIL CITY KFT. Boldizsár Áttila</p> <p>KÉSZ TERVEZŐ KFT. Szolóczi Bálint Bíró Attila</p>		<p><i>Az állami alapadatok az Önkormányzat által szolgáltatott digitális földhivatali térkép (2022.február).</i></p> <p><i>Ez a terv a Város-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Védelmeről a 1999. évi LXXXI. törvény rendelkezik.</i></p> <p><i>Digitális feldolgozás AUTOCAD Map 3D</i></p> <p><i>Adatszolgáltatás: Önkormányzat</i></p> <p>Dátum: 2023. 06.</p>	

CSONGRÁD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK - HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 2.1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		Ksp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET		JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK		
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL	Kmü	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET				MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT PARKOLÓ		KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG	Kvü	KÜLÖNLEGES TERÜLET - VÁROSÜZEMELTETÉSI TERÜLET				MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT HÍD		BELTERÜLET MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA	Ko	KÜLÖNLEGES TERÜLET - OKTATÁSI KÖZPONT TERÜLET				PONTONHÍD		VASÚTI PÁLYATEST
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE				MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK				VASÚTÁLLOMÁS / VASÚTI MEGÁLLÓHELY
	ÉPÍTÉSI HELY ÉS HATÁRA	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK			VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS HELYSZÍN TERÜLETE				SZINTBENI VASÚTI KERESZTEZŐDÉS
	ÉPÍTÉSI VONAL	Zkp	KÖZPARK		MŰEMLÉK				AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
	KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS HATÁRA	Zkk	KÖZKERT		MŰEMLÉKI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉRTÉK				220 kV-OS ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK
	TELEPÍTENDŐ FASOR	Ev	VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐ		MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA/TERÜLETE				25-25 M VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	ÉRTÉKES FASOR	Eg	GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐ		MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA				132 kV-OS ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK
	BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ	Ek	KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŰ ERDŐ		RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA/TERÜLETE				20-20 M VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	KÖZCÉLRA ÁTADANDÓ TERÜLET	Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA				TERVEZETT 132 kV-OS ELEKTROMOS TÁVVEZETÉK
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TELHELT TERÜLET HATÁRA	Mko	KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		VÉDETT RÉGÉSZETI LEŐHELY HATÁRA				18-18 M VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
	ÉPÍTÉSI TILALOM TERÜLETÉNEK HATÁRA	Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET		HELYI TERÜLETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLET				NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZ GERINCVEZETÉK
	GYALOGÚT - SÉTÁNY	V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET		HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET ÉS TELKE				VILLAMOSENERGIA ALÁLLOMÁS
	ZÖLDTERÜLET	Vv	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰTERÜLET		HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ALKOTÁS, KÖZTÁRGY (SZAKRÁLIS KISÉPÍTMÉNY, KÚT)				VÍZTÁROZÓ
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	V-Üh	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET		HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET				TERMÁLKÚT
	VASÚTI TERÜLET (Kök)	V-Üü	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET		NATURA 2000 TERÜLET				VÍZMŰKÚT
	KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (Köu)	V-Zkp	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KÖZPARK		MAGTERÜLET				GÁZNYOMÁSCSÖKKENTŐ
		V-Zkk	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KÖZKERT		ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ				NÁDAS TERÜLET
		V-Ev	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐ		PUFFERTERÜLET				BARNAMEZŐS TERÜLET
Ln	NAGYVÁROSIAK LAKÓTERÜLET	V-Kk	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - KEMPING TERÜLET		TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET				SZŐLŐKATASZTERREL ÉRINTETT TERÜLET
Lk	KISVÁROSIAK LAKÓTERÜLET	V-Kvü	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÁROSÜZEMELTETÉSI TERÜLET		EX- LEGE VÉDETT TERÜLET				
Lkm	MEZŐVÁROSIAK JELLEGŰ KISVÁROSIAK LAKÓTERÜLET	V-T	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS		EX- LEGE VÉDETT KUNHALOM				
Lke	KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLET	Tk	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET		TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET				
Lf	FALUSIAK LAKÓTERÜLET	Kb-T	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ ÉS KEGYELETI PARK		HIDROGEOLÓGIAI "A" ÉS "B" VÉDŐÖVEZET HATÁRA				
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET	Kb-Mt	KÜLÖNLEGES TERÜLET - MŰVÉSZTELEP		VÍZBÁZIS KÜLSŐ ÉS BELSŐ VÉDŐÖVEZET HATÁRA				
Gksz	KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ TERÜLET	Kb-At	KÜLÖNLEGES TERÜLET - AGRÁRTURISZTIKAI TERÜLET		BÁNYATELEK HATÁR				
Gá	ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET	Kb-Sp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET		VÉDŐTÁVOLSÁG				
Gipe	EGYÉB IPARI TERÜLET	Kb-Ht	KÜLÖNLEGES TERÜLET - HORGÁSZTURISZTIKAI KÖZPONT		ELSŐRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI FŐVÉDVONAL				
Üh	HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	Kb-Np	KÜLÖNLEGES TERÜLET - NAPELEMPARK		LOKALIZÁCIÓS VONAL (MÁSODRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI MŰ)				
Keü	KÜLÖNLEGES TERÜLET- EGÉSZSÉGÜGYI-SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY	Kb-B	KÜLÖNLEGES TERÜLET - BÁNYATERÜLET		NAGYVÍZI MEDER TERÜLETE				
Ksz	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZABADIDÓS RENDELTETÉSŰ TERÜLET	Kb-Fs	KÜLÖNLEGES TERÜLET - FÁSÍTOTT SÉTÁNY		NAGYVÍZI MEDER TERVEZETT VÍZLÉPCSŐHÖZ KAPCSOLÓDÓ VÍZVISSZATARTÁS TERÜLETE				
					FAKADÓVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET HATÁRA				

K1

K2

K3

K4

K5

K6

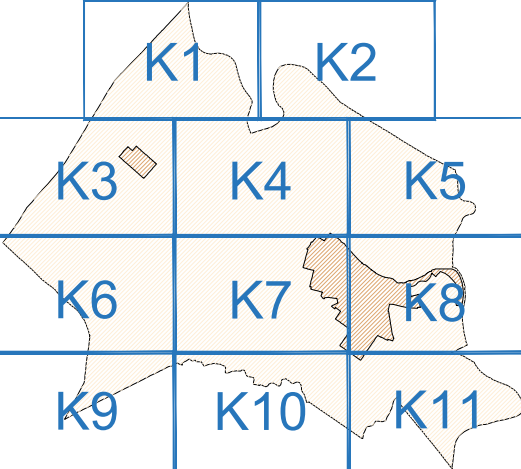
K7

K8

K9

K10

K11



K1

K1	K2	
K3	K4	K5
K6	K7	K8
K9	K10	K11

Tiszaalpár

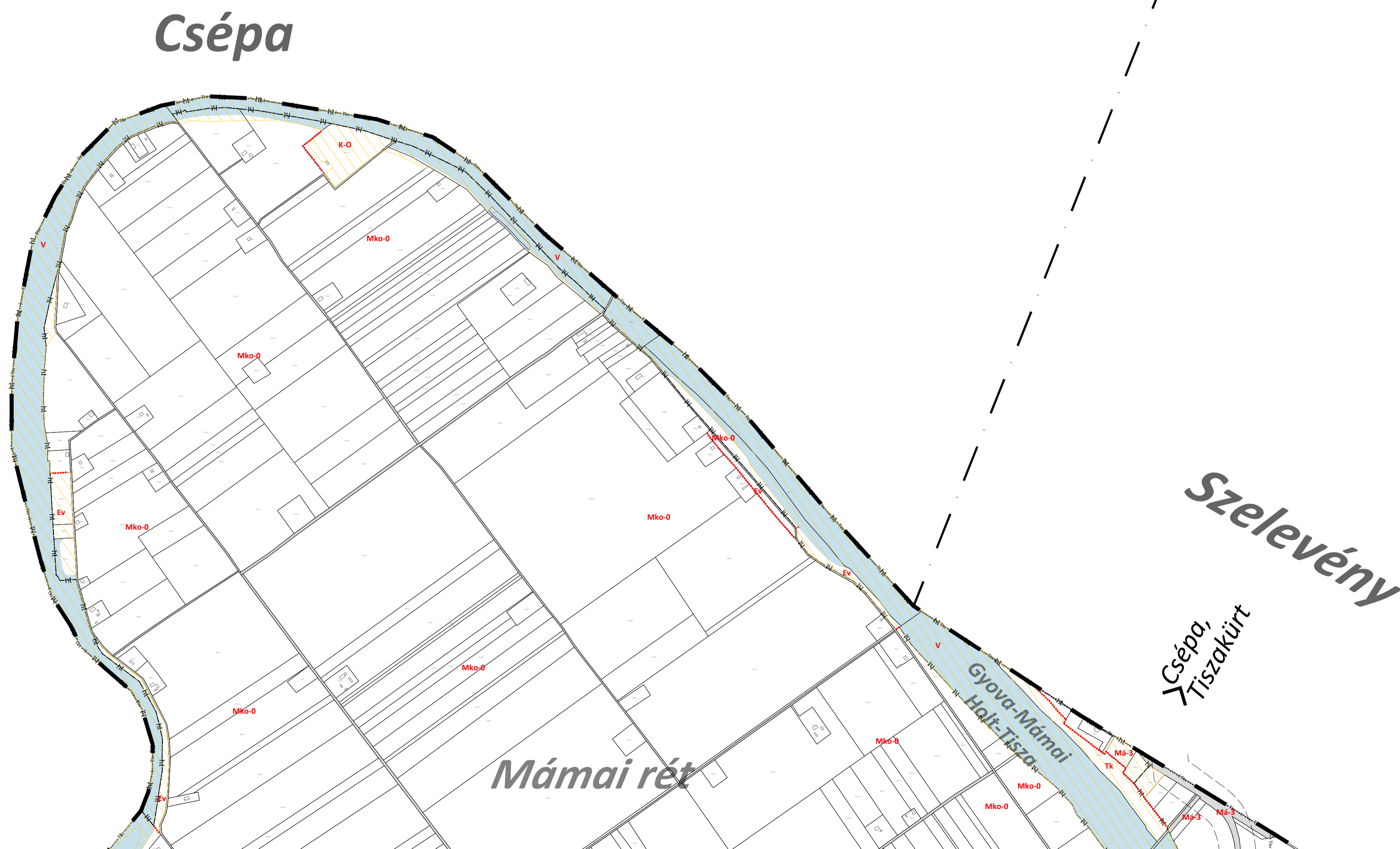
Tiszasas

Csépa

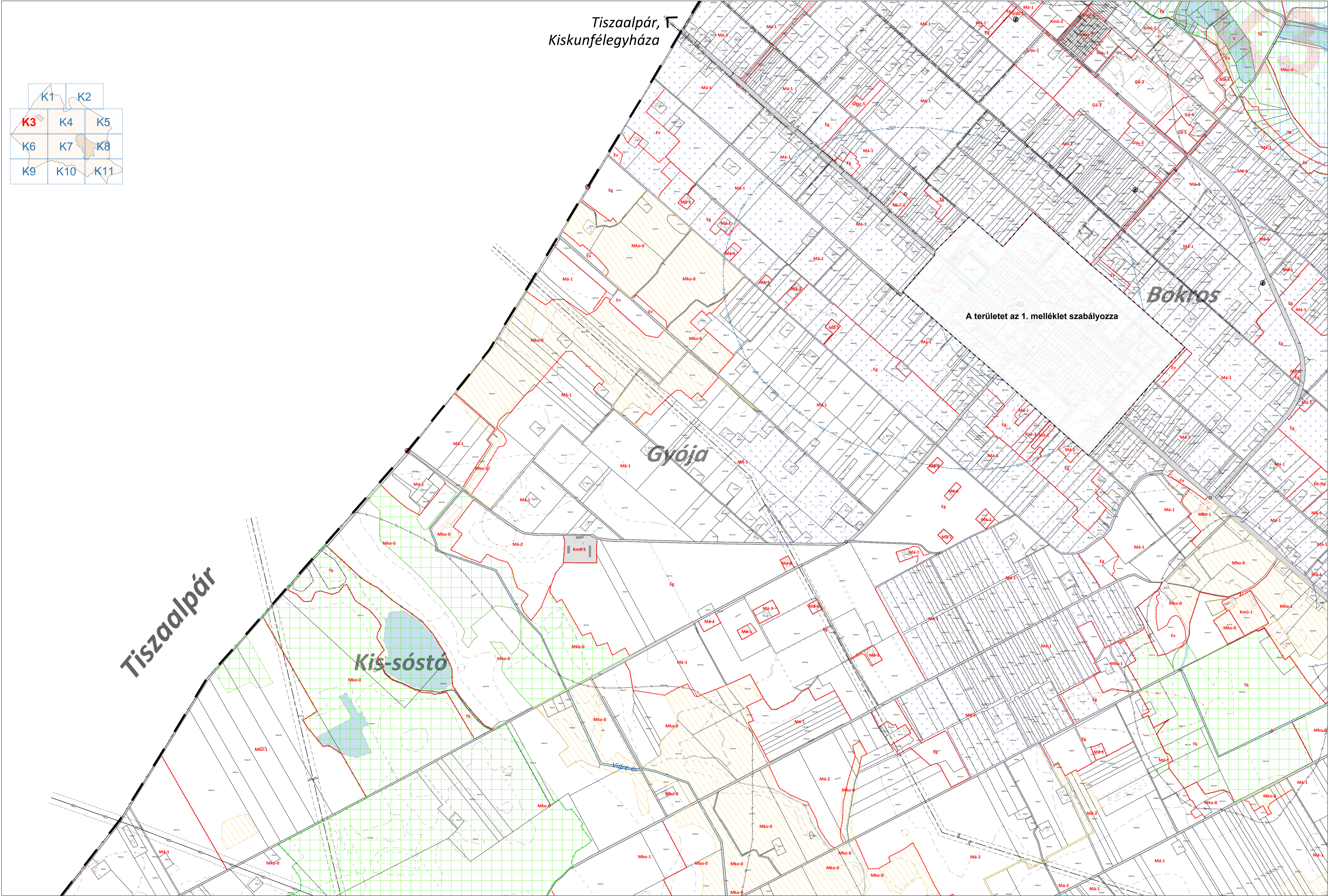
Bokros
puszta

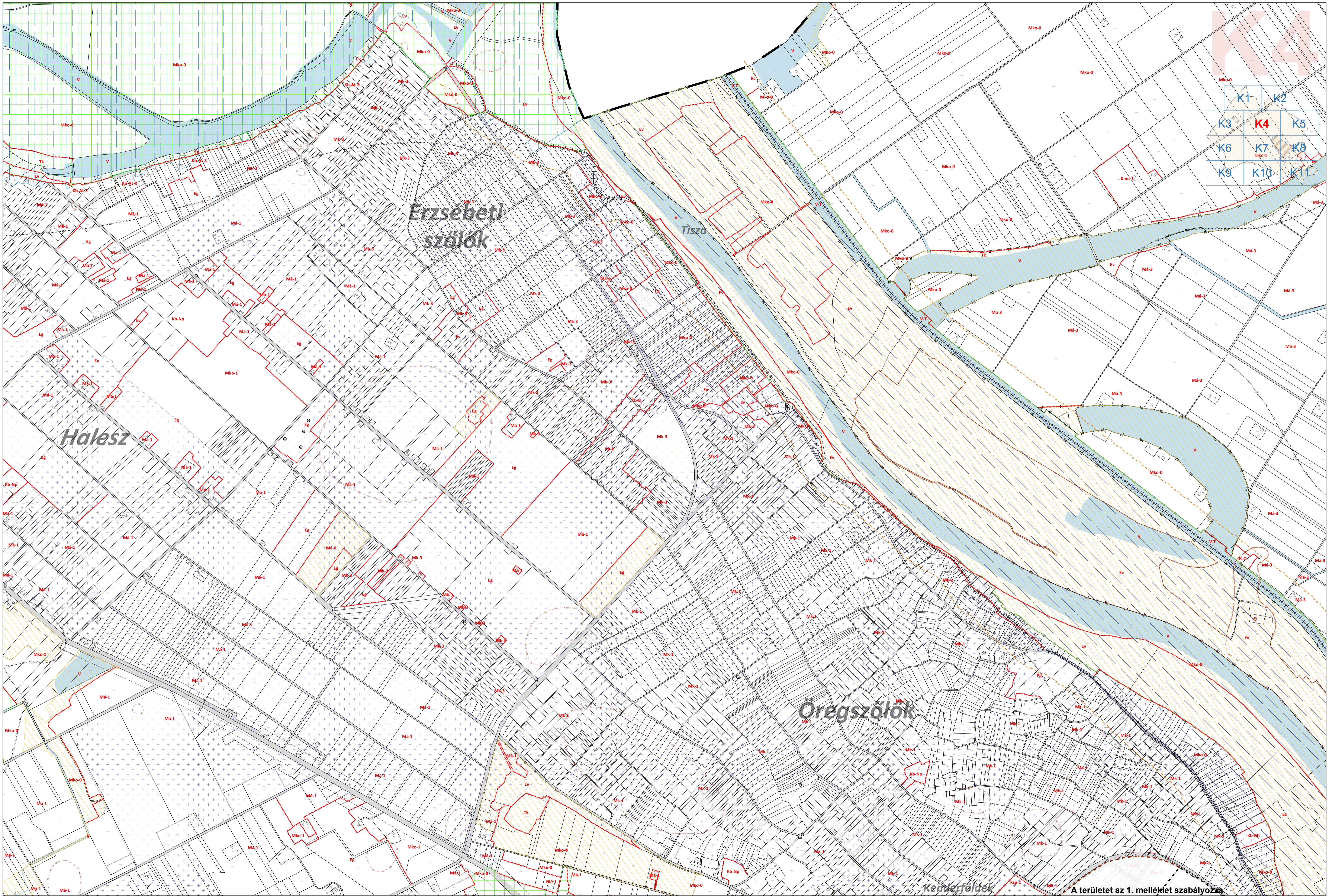
A CSONGRÁDI VÍZLÉPCSŐ LÉTESÍTÉSÉRE
FENNTARTOTT TERÜLET

	K1	K2	
K3	K4	K5	
K6	K7	K8	
K9	K10	K11	

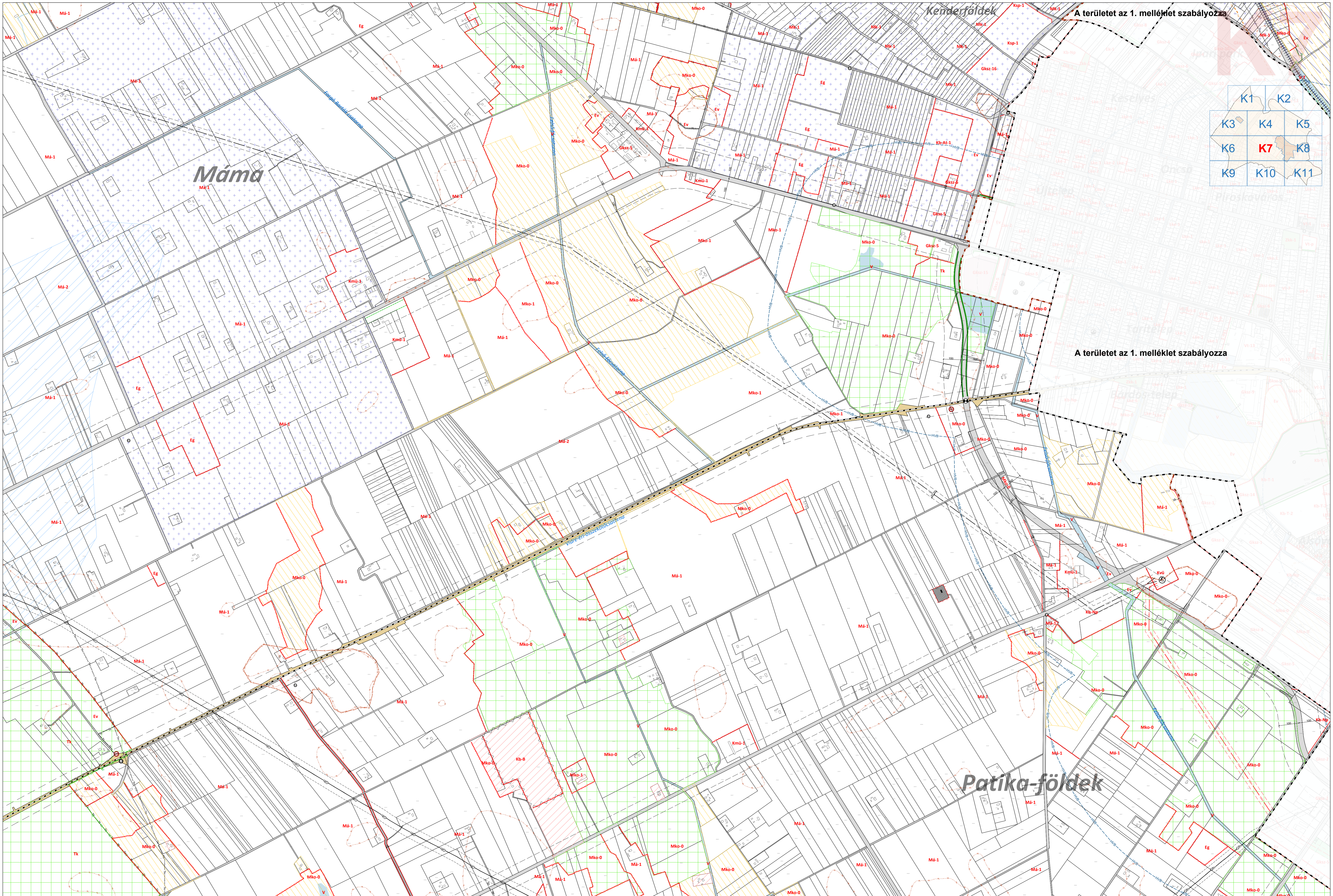


	K1	K2
K3	K4	K5
K6	K7	K8
K9	K10	K11









A 3x3 grid of 9 cells, each containing a label K1 through K9. Cell K8 is highlighted in red.





A területet az 1. melléklet szabályozza

K11

K1	K2
K3	K4
K6	K7
K9	K10

Szentes

Felgyő

Kilences

Zsurmó

Tisza

Má-1, Má-3, Mko-0, Ev, Eg, Kb-At-1, Kb-Sp

K11

Szentes, Kunszentmárton, Hódmezővásárhely

Szentes

Kilences

Felgyő

Tisza

Zsurmó

A területet az 1. melléklet szabályozza

K1 K2

K3 K4 K5

K6 K7 K8

K9 K10 K11

[illegible][illegible][illegible][illegible]

A területet az 1. melléklet szabályozza

K11

K1	K2
K3	K4
K6	K7
K9	K10

Szentes

Felgyő

Kilences

Zsurmó

Tisza

Má-1, Má-3, Mko-0, Ev, Eg, Kb-At-1, Kb-Sp