

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Csongrád Városi Önkormányzat Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsága**  
**2025. január 27-i ülésére**

Tárgy: A Csongrád, Fő utca 2-4. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása

Tisztelt Bizottság!

A Penta Glass '97 Kft. 2020. február 1. napja óta bérlője az önkormányzat tulajdonát képező Csongrád, Fő utca 2-4. szám alatti, 40 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségnek, amelyben a cég irodát és bemutatótermet működtet. Az ingatlan jelenlegi bérleti díja 110.759 Ft/hó + ÁFA, bérleti szerződésének határideje 2025. január 31. napján lejár. A bérlőnek a bérbeadó felé az üzlethelyiség vonatkozásában bérleti díj tartozása nincs.

A Penta Glass '97 Kft. azzal a kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy kéri az üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítását a korábbi szerződéses feltételekkel további 5 évre, azaz 2030. január 31. napjáig.

Tekintettel arra, hogy a vállalkozás tevékenysége a lakosság ellátása szempontjából fontos igényt elégít ki, az iroda fennmaradásának érdekében javasolom a kérelem jóváhagyását, és a 8/2013.(II.25.) önkormányzati rendelet (vagyonrendelet) 6. § (4) bek. alapján a pályázat, illetve árverés alóli mentesítés megadásával a bérleti szerződés fentiek szerinti módosítását, a szerződés egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, és a határozati javaslat elfogadását.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Csongrád Városi Önkormányzat Városgazdasági, Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága megtárgyalta „A Csongrád, Fő utca 2-4. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a 8/2013.(II.25.) önkormányzat rendelet 6. § (4) bek. alapján, a kereskedelmi tevékenységének folytatása érdekében a pályázat illetve árverés alóli mentesítést a Penta Glass '97 Kft. részére megadja.

A bizottság felkéri a polgármestert a bérleti szerződés határidejének 2030. január 31. napjáig történő meghosszabbítására a szerződés egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Csongrád, 2025. január 20.

Bedő Tamás  
polgármester