

Száma: FJL/165-1/2025.

Témafelelős: Gácsiné Sipos Andrea

ELŐTERJESZTÉS

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 27. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat Csongrád Városi Vízilabda Sportegyesület által kültéri sportmedence fedésére TAO ingatlan beruházási támogatási kérelem benyújtására és önerő biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. évben a Csongrád Városi Vízilabda Sportegyesület sikeresen megvalósította TAO ingatlanberuházási támogatásból a Csongrádi Gyógyfürdő és Uszoda területén egy 20*32 m kültéri sportmedence építését.

Az eredeti sportfejlesztési programban még fedett sportmedence szerepelt, az építési költségek emelkedése miatt csak nyitott medencére volt elég a keret.

Emiatt továbbra is nehézségekkel küzd az egyesület a téli időszakban:

- hideg időben a vízpára miatt nem lehet hatékony labdás edzést tartani
- hideg szeles időben fázik mindenki
- a nyitott medence az uszoda fűtött épületrészétől 200 méter messze van
- a fedett tanmedencéből a nyári időszak végén a nyitottba átkerülő fiatalok jelentős része lemorzsolódik

A medence lefedésére vonatkozó tervek 2024. év végén került kiadásra az építési engedély. A beruházás becsült költségvetése bruttó 180.000.000,- Ft, melynek nagy részét cca bruttó 175.000.000,-Ft-ot a megtervezett ún. Graboplan szerkezetű fedés kivitelezési költségei adnak, mely egy részben szendvicspanel, részben feszített ponyvaszerkezet. A termék gyártása a gyártmánytervek alapján történik:

Látványterv



Támogatási kérelem esetén számolni kell továbbá az MVLSZ által delegált műszaki szakértő költségeivel, aki jóváhagyását követően fogják a program műszaki tartalmát jóváhagyni, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolításának, műszaki ellenőr igénybevételének költségeivel.

A társasági adó támogatásból megvalósuló tárgyi eszköz ingatlan beruházások vonatkozásában maximálisan lehívható támogatási összeg 100.000.000,-Ft. A fentiekben kalkuláltak alapján azaz a maximális támogatás odaítélése esetén bruttó 80.000.000,-Ft önerőt kell biztosítani a pályázó Sportegyesületnek.

Az ingatlanberuházási támogatási szabályok értelmében szükséges a kérelem benyújtásához az ingatlan tulajdonosának közhiteles hozzájáruló nyilatkozata a fejlesztés megvalósításához, az önerő biztosításának igazolása, valamint a TAO tv. 22/C § értelmében az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy

a) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását – a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra – a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül – a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre

(6a) A (6) bekezdés a) és d) pontjában a magyar állam javára szóló jelzálogjog-bejegyzésre vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni, ha a (6) bekezdés a) vagy d) pontja szerinti, építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon valósul meg, és az üzembe helyezését követő 90 napon belül a tulajdonos állam vagy helyi önkormányzat részére átadásra kerül.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiekben felvázoltak tükrében hozza meg döntését.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület megtárgyalta a **„Javaslat Csongrád Városi Vízilabda Sportegyesület által kültéri sportmedence fedésére TAO ingatlan beruházási támogatási kérelem benyújtására és önerő biztosítása”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Csongrádi Gyógyfürdő és Uszoda (6640 Csongrád, Dob u. 3-5., 662/1 HRSZ) ingatlanon megvalósítandó kültéri medence fedéssel egyetért, tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Csongrád Városi Vízilabda Sportegyesület az 662/1 HRSZ-ú ingatlanon lévő kültéri sportmedencére fedést létesítsen. A fedéshez szükséges területrészt az Egyesületnek ingyenesen biztosítja.
2. Az 1. pontban szereplők figyelembevételével a Képviselő-testület Csongrád Városi Önkormányzat 2025. és 2026. évi költségvetése terhére mindösszesen további bruttó 80.000.000,-Ft önerőt biztosít a Csongrád Városi Vízilabda Sportegyesületnek a kültéri sportmedence fedésének megvalósítására, amennyiben az Egyesületnek 100.000.000,-Ft TAO támogatást állapítanak meg.
3. Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az ingatlan tulajdonosa nyilatkozik, hogy a beruházás megvalósulása esetén, az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás üzembe helyezését követő 90 napon belül mint tulajdonos, a beruházást átveszi. Amennyiben az átvétel nem valósul meg, hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Csongrádi Vízilabda Sportegyesület által megvalósításra kerülő kültéri sportmedence fedésének üzembehelyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, az igénybe vett adókedvezmény mértékéig.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Bedő Tamás
Határidő: Azonnal

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési iroda
3. Csongrád Városi Vízilabda Sportegyesület

Csongrád, 2025. február 24.

Bedő Tamás
polgármester