

Csongrád Város Polgármesterétől

Száma: FJL/13-2/2025

Előadó: Szántai Szilvia

E L Ő T E R J E S Z T É S

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 24-i ülésére

Tárgy: A Csongrádi Művelődési Központ bemutató tér kialakítása, udvar rész fejlesztése, udvari épületek megújítása (HUSRB/23R/11/019 számú, NBS 4 Cities pályázat keretein belül) kapcsán a beszerzési engedélyokirat jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Interreg VI-A IPA Magyarország-Szerbia” című pályázati felhívásra benyújtott HUSRB/23R/11/0019 számú nyertes pályázat beszerzési engedélyokiratának jóváhagyása szükséges. Csongrád Városi Önkormányzat Közbeszerzési szabályzata szerint a beszerzési engedélyokiratot a Jogi és Közbeszerzési Bizottságnak kell előzetesen véleményeznie, majd a Képviselő-testületnek kell jóváhagynia.

A pályázat keretében az alább részletezett fejlesztések valósulnak meg:

Bemutató-tér kialakítása:

A meglévő, jelenleg használaton kívüli, szolgálati lakás átalakításával, korszerűsítésével nyílik lehetőség bemutatótér kialakítására.

Az épület külső méretei, formája, kontúrja nem változik.

Az épületben az utcafronton a jelenlegi két szobából egy előadóterem kerül kialakításra.

Az épület a művelődési ház udvaráról lesz megközelíthető, egy közlekedőből fog nyílni a női és férfi vizes blokk, illetve innen lesznek megközelíthetők a kiállítótermek, valamint az előadóterem.

A vizes blokkok a szabadtéri rendezvények kiszolgálásában is részt vesznek.

Az épület teljes körű felújítására, korszerűsítésére fog sor kerülni.

Újjáépítésre kerül az épület elektromos hálózata, új gyengeáramú rendszer kerül kiépítésre.

Az épületgépészeti rendszer is teljesen újra lesz építve, szennyvízvezeték rendszer, vízvezetékek, valamint fűtési rendszer is. A belső terű helyiségek mesterséges szellőzése is kiépítésre kerül. Az összes külső és belső nyílászáró cserélve lesz. Új padló rétegrend kerül felépítésre. Új fal-, és padlóburkolat készül. Az épület teljes festése-mázolása elkészül. Megújításra kerül az épület homlokzata, igazodva a meglévő művelődési ház épületéhez.

Az udvar fejlesztése, szabadtéri színpad kialakítása:

Az udvar fejlesztésére, átalakítására kertészeti tervdokumentáció készül.

Építettői igény a szabadtéri színpad kialakítása, 200 férőhelyes nézőtérrel.

Az udvar burkolata 120°-os rendszerben futó párhuzamos sávok a többi burkolattal megegyező formátumú, futó sorban lerakott kövek. Téglá formátumú térkőben, vagy -ha a költségkeret engedi- klinkertéglában gondolkozunk.

A burkolt felületek tervezése során szempont, hogy az üzemeltetéshez elengedhetetlen gépjármű mozgásokat biztosítani lehessen a cukrászda bejárata felé, valamint a színpad felé,

ezért mindenhol rendelkezésre áll 3-3,5m széles út. A zöldfelületeket növeltük, ugyanakkor a frekventált területeken biztosítunk a szükséges burkolt felületeket.

A tervezett víz architektúra egy acél medence, melynek felső, kisebb részébe érkezne a víz (habos, vagy ernyő alakú fűvókákon át), majd az alsó medencébe tud túlfolyni, ahonnan túlfolyón át juthat a puffer tartályba, ahonnan többlepcsős szűrő rendszeren át forgatható vissza. A puffer tartályban biztosítható a szintszabályzás a szárazon futás elkerülése érdekében. A teljes rendszer 4-5m³ vizet forgatna.

Az épület mellett, ahol az árnyék miatt a nagy felületű növényesítés korlátozottan lehetséges, játszóhelyet alakítanánk ki a kisebb korosztály számára.

A szabadtéri színpad épített lesz, nem mobil színpad. A színpadhoz kapcsolódó öltözők, egyéb kiszolgáló helyiségek a művelődési ház épületében biztosítottak a fellépők részére.

Megvalósul a színpad megvilágítása, illetve a megfelelő hangosítás kiépítése.

Projektarányos akadálymentesítés:

A pályázati felhívásnak megfelelően projektarányos akadálymentesítést kell végrehajtani a megvalósítás során.

Egyéb felújítások, korszerűsítések:

- A belső kerítés felújítása.
- A használaton kívüli melléképületek bontása.
- A megmaradó melléképület felújítása, korszerűsítése, újjáépítése.
- Csapadékvíz elvezetés megoldása.
- Napelemes rendszer telepítése, a melléképületre.
- A villámvédelmi rendszer kockázatelemzésének elkészítése, kiegészítése.

Eszközök keretében beszerzésre kerülnek:

interaktív touch sceen , projektor, hangfalak, 30 szék, asztal és tárolószekrény stb

A beszerzés anyagi-műszaki költségei:

-építés: 132 505 336,-Ft

-árubeszerzés: 5 205 771,-Ft

Beszerzési költségek összesen: 137 711 107,-Ft

Beszerzést terhelő ÁFA: 37 181 999,-Ft

Beszerzési költségek összesen: 174 893 106,-Ft

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület megtárgyalta: *A Csongrádi Művelődési Központ bemutató tér kialakítása, udvar rész fejlesztése, udvari épületek megújítása (HUSRB/23R/11/019 számú, NBS 4 Cities pályázat keretein belül) kapcsán a beszerzési engedélyokirat jóváhagyása című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:*

1. A Képviselő-testület a HUSRB/23R/11/019 számú, NBS 4 Cities pályázat beszerzési engedélyokiratát jóváhagyja
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a beszerzéshez szükséges közbeszerzési eljárás megindítására

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
4. Művelődési Központ és Városi Galéria

Csongrád, 2025. április 15.

Bedő Tamás
polgármester

BESZERZÉSI ENGEDÉLYOKIRAT

1. A beszerző megnevezése és címe: Csongrád Városi Önkormányzat,
6640 Csongrád, Kossuth tér 7.
2. Az üzemeltető megnevezése és címe (amennyiben nem azonos a beszerzővel):
Csongrádi Művelődési Központ és Városi Galéria, 6640 Csongrád, Szentháromság tér 8.
3. A beszerzés lebonyolításával megbízott szerv megnevezése és címe:

Dr Kelemen Zoltán közbeszerzési tanácsadó

4. A beszerzés:
 - megnevezése: **A Csongrádi Művelődési Központ (Szentháromság tér 8.) bemutató tér kialakítása, udvar rész fejlesztése, udvari épületek megújítása,** című projekt a HUSRB/23R/11/019 számú, NBS 4 Cities rövidített című pályázat keretein belül
 - helye: 6640 Csongrád, Szentháromság tér 8.
 - jellege: építés és eszközbeszerzés
5. A beszerzés rendeltetése: revitalizáció
 - mennyiségi egysége: 1
 - mennyisége: db
6. A beszerzés költségirányzata, anyagi-műszaki összetétele és éves ütemezése:

Ft-ban

Megnevezés	évek		összesen: HUF
	2025	2026	
Építés	99 378 846	33 126 490	132 505 336
Építési koncesszió			
Árubeszerzés	5 205 771		5 205 771
Szolgáltatás			
Szolgáltatási koncesszió			
Beszerzési költségek összesen:	104 584 617	33 126 490	137 711 107
Beszerzést terhelő ÁFA	28 237 847	8 944 152	37 181 999
BESZERZÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN:	132 822 464	42 070 642	174 893 106

EUR-ban 82025.04 HÓ INFO EUR ÁRFOLYAM : 403,13 FT/EUR

Megnevezés	évek		összesen: EUR
	2025	2026	
Építés	246.518,11	82.173,22	328.691,14
Építési koncesszió	12.913,38	0	12.913,38
Árubeszerzés			
Szolgáltatás			
Szolgáltatási koncesszió			
Beszerezési költségek összesen:	259.431,49	82.173,22	341.604,72
Beszerezést terhelő ÁFA	70.046,51	22.186,78	92.233,28
BESZERZÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN:	329.478	104.360	433.838

7. A beszerzési költségek forrásai és évek szerinti megoszlása:

ezer Ft-ban

Megnevezés	évek		összesen:
	2025	2026	
Saját forrás 5%	6 641 123	2 103 532	8 744 656
Pénzeszköz átvétel			
Állami támogatás (megnevezése) 10% HUSRB/23R/11/019 számú, NBS 4 Cities rövidített című pályázat HAZAI TÁRSFINANSZÍROZÁSA	13 282 247	4 207 065	17 489 311
Hitel			
Egyéb (részletezve) 85% HUSRB/23R/11/019 számú, NBS 4 Cities rövidített című pályázat	112 899 096	35 760 050	148 659 146
pénzügyi fedezet összesen:	132 822 466	42 070 647	174 893 113

8. Engedélyhez, illetve tervezéshez kötött beruházók adatai:

- engedély száma, kelte: -
- jogerőre emelkedés időpontja: -

a tervező megnevezése: HÓDBER Mérnökiroda Kft

Kiviteli tervdokumentáció

- megrendelésének, szerződés megkötésének időpontja: 2023. május 17.
- szállításának időpontja: 2025.02.05.

9. A beszerzés

- kezdésének időpontja /év, hó/: 2025.04.30.
- befejezésének időpontja /év, hó/: 2025.05.25.
- időtartam hónapokban: 1

10. Az üzembe helyezés várható időpontja /év, hó/: 2026.01.31.

11. Megjegyzések, kikötések: