

Csongrád Város Polgármesterétől

Száma: Ref/32-6/2025.

Témafelelős: Németh Dóra

Előterjesztés

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 24-én tartandó ülésére

Tárgy: A SZILVER Alapfokú Művészeti Iskola kérelme telephely létesítésének engedélyezésére táncoktatás céljából a Bokrosi Művelődési Házban

Tisztelt Képviselő-testület!

A SZILVER Táncművészeti Nonprofit Kft. megkereséssel élt Önkormányzatunk felé, melyben kezdeményezte a fenntartásában működő SZILVER Alapfokú Művészeti Iskola javára telephely létesítésének engedélyezését a Bokrosi Művelődési Házban. A SZILVER ezidáig a Csongrád és Térsége Általános Iskola Bokrosi Általános Iskolájában tartotta a táncoktatást. Az iskola szeretne heti 2 alkalommal, 13 órától 15 óráig terjedő időtartamban táncoktatást folytatni, várhatóan 50 fő számára. A 2025/2026-os tanévben az iskola 350.000 Ft bérletti díjat fizetne.

Javaslom, a Képviselő-testület járuljon hozzá a SZILVER kérelméhez, és a 2025/2026-os tanévtől kezdődően, tegye lehetővé a SZILVER számára, hogy a Bokrosi Művelődési Házban (6648 Csongrád- Bokros Árpád vezér útja 2.) 5 évre, telephelyet létesítsen.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a hozzájárulás megadására.

Határozati javaslat

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „SZILVER Alapfokú Művészeti Iskola kérelme telephely létesítésének engedélyezésére táncoktatás céljából a Bokrosi Művelődési Házban” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta.

1. A Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a SZILVER Táncművészeti Nonprofit Kft. fenntartásában működő SZILVER Alapfokú Művészeti iskola táncoktatást végezzen és ennek érdekében a Bokrosi Művelődési Házban (6648 Csongrád-Bokros Árpád vezért útja 2.) telephelyet létesítsen 5 évre.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Művelődési központ és Városi Galéria igazgatóját a fenti feltételek figyelembe vételével a megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Dr. Juhász László jegyző
3. SZILVER Alapfokú Művészeti Iskola

Csongrád, 2025. április 16.

Bedő Tamás
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Művelődési Központ és Városi Galéria** (Csongrád, Szentháromság tér 8.), mint bérbeadó (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **SZILVER Alapfokú Művészeti Iskola** (6600 Szentes Kossuth tér 5. képv.: László Csaba igazgató, mint bérlő) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A felek rögzítik, hogy a Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-Testülete/2025 (IV.24.) határozata alapján a SZILVER Alapfokú Művészeti Iskola telephelyet létesíthet a 6648 Csongrád-Bokros, Árpád vezért útja 2. szám alatti Bokrosi Művelődési Házban.
A felek rögzítik továbbá, hogy a SZILVER Táncművészeti Nonprofit Kft. fenntartásában működő SZILVER Alapfokú Művészeti Iskola táncoktatással foglalkozó szervezet.
2. A felek az 1. pontban foglaltak alapján az alábbiak szerint szabályozzák a táncoktatás feltételeit:
 - a táncoktatás határozatlan időre, de legalább 5 évre szól, melynek kezdete 2025/2026-os tanév,
 - a várható tanulói létszám 50 fő,
 - a táncoktatás a bérbeadóval egyeztetett időpontban történhet, mely nem zavarhatja az intézmény rendezvényeit, várhatóan heti kettő alkalommal, 2 óra időtartamban kerül rá sor,
 - a bérleti díj a 2025/2026-os tanévre nettó 350.000 Ft, melyet egyeztetett ütemezés szerint, a művészeti iskola számla ellenében, minden hónap 5-ig átutal a bérbeadó részére. Ezt követő időszakra a felek - figyelemmel az inflációra és a várható üzemelési költségekre - minden tanév előtt megállapítják az az évre szóló bérleti díj összegét.
3. A felek megállapodnak abban, hogy súlyos szerződésszegés esetén, bármelyik fél jogosult a szerződést írásban benyújtott nyilatkozattal, 30 napos felmondási határidővel jelen megállapodást felmondani.
Írásban, rendes felmondással jogosult a bérlő 30 napos felmondási idővel a jogviszonyt felmondani, míg a bérbeadó 2026-tól minden év június 30-áig jogosult a jogviszony felmondására.
Megszűnik a felek közötti jogviszony a bérlő jogutód nélküli megszűnésével, vagy amennyiben a táncoktatási jogosultságát elveszíti.
4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Csongrád, 2025.04.16.

Művelődési Központ és Városi Galéria
képv.: Dr. Hörömpöliné Víkor Katalin
igazgató

SZILVER Alapfokú Művészeti Iskola
képv.: László Csaba
igazgató