

ELŐTERJESZTÉS

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 24-i rendkívüli ülésére

Tárgy: *Körös-torok Üzemeltetési Szerződés kiegészítése – Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi START Szociális Szövetkezet*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2025. február 27-i ülésén tárgyalta a Pure Music Kft. üzemeltetési szerződésének módosítását és a 46/2025 (II.27.) Ökt. határozattal a Kft. üzemeltetésében lévő területek visszavételéről döntött azzal, hogy a vállalkozói udvarban a Kft. még 2025. évben a tervezett Körös-toroki napok ideje alatt az éjszakai zenés programot megszervezi és finanszírozza.

Tekintettel arra, hogy a vállalkozói udvart és a Látogatóközpont nagy vizesblokkját a visszavétel után üzemeltetni szükséges javasolom azok üzemeltetésbe adását a Körös-toroki üdülőterületet jelenleg üzemeltető Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi START Szociális Szövetkezetnek.

Az üzemeltetési szerződés e tárgyú kiegészítése jelen előterjesztés mellékletét képezi, kérem annak megtárgyalását, hogy a szövetkezet a vállalkozói udvart mely célokra használhatja – értem ez alatt, hogy tarthatóak-e ott éjszakai rendezvények az üdülőterületre vonatkozó rendeletben - A Körös-torok üdülőterület rendjéről szóló 20/2016 (IV.29.) Önkormányzati rendelet 5. § és 6. §. foglaltak - betartása mellett.

Fentiek alapján kérem felhatalmazásukat az Üzemeltetési szerződés kiegészítésének 1. számú melléklet szerinti megkötésére, azzal, hogy az éjszakai rendezvények megtartása kapcsán döntsenek, az üzemeltetési szerződés kiegészítésében a döntésünk alapján kerül megfogalmazásra az üzemeltetés feltételrendszere. A Szövetkezet a 2. számú mellékletben szereplő javaslatot terjesztette elő e témában.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Körös-torok Üzemeltetési Szerződés kiegészítése – Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi START Szociális Szövetkezet” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a javaslatban foglaltakat tudomásul veszi. Felhatalmazza a Polgármestert az 1. számú mellékletben szereplő Üzemeltetési Szerződés kiegészítés aláírására a 2. pontban tett kiegészítéssel.
2. A Képviselő –testület az Üzemeltetési megállapodás kiegészítésének 5. pontjába az alábbi szövegezést fogadja el – a javasolt döntési variációk:
 - 2.1. éjszakai zenés rendezvényt nem tarthat vagy
 - 2.2. tarthat a Szövetkezet által meghatározott időpontokban vagy

2.3. egyéb

javaslat:

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Fejlesztési, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Iroda és általa az érintettek
4. Csongrádi Homokfőveny Idegenforgalmi START Szociális Szövetkezet
5. Gazdálkodási Iroda általa az érintettek

Csongrád, 2025. április 15.

Bedő Tamás
polgármester

Üzemeltetési megállapodás kiegészítése

Amely létrejött egyrészről **Csongrád Városi Önkormányzat** (6640 Csongrád, Kossuth tér 7., adószám: 15726896-2-06, képvis.: Bedő Tamás polgármester), mint üzemeltetésbe adó (a továbbiakban : Önkormányzat), másrészről a

Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi START Szociális Szövetkezet (székhely: 6640 Csongrád, Kossuth tér 7., adószám: 25862982-2-06, képvis.: Kiss István igazgató elnök), mint üzemeltetésbe vevő (a továbbiakban Szövetkezet) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Felek között 2017. február 28. napján létrejött Üzemeltetési megállapodás alapján a Szövetkezet üzemeltetésbe kapta 2017. szeptember 01. napjától a belvárosi vendégházakat, belvárosi műemlékházakat és a Körös-torok üdülőterület üzemeltetését a Szövetkezet alapszabályában rögzített telephelyekkel. 2023. május 01. napján a Szövetkezet üzemeltetésbe vette a Körös-torok 73-74. (volt Honvéd üdülő épület) ingatlant is. Jelen kiegészítés tárgya a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete által 46/2025. (II.27.) Ökt. számon meghozott döntés értelmében a Pure Music Kft-től üzemeltetésből visszavett területek üzemeltetésbe adása.

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **2025. április napjától** Önkormányzat üzemeltetésbe adja Szövetkezet részére a Körös-torok vállalkozó udvart és a hozzá tartozó szociális blokkot – Látogatóközpont vállalkozói udvar felőli része (6027 HRSZ).
2. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan üzemeltetésbe adása kapcsán a Szövetkezet alapszabályába telephelyként szerepelnek az 1. pontban rögzített helyszínek: Körös-torok üdülőtelep 77., azaz az alapszabályt jelen kiegészítés módosítás nem érinti.
3. Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetés térítésmentes, az üzemeltetésbe vevőt díj fizetési kötelezettség nem terheli, az alap üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint.
4. A Szövetkezet az üzemeltetés során 2025.08.01. és 2025.08.02. napjain a vállalkozói udvar területét – vizesblokk nélkül - köteles biztosítani a Pure Music Kft-nek éjszakai zenés rendezvény lebonyolítására – egyéb kereskedelmi tevékenységre nem jogosítja, a Kft. és a Szövetkezet egyeztetni köteles a rendezvény lebonyolítása kapcsán.
5. **A Szövetkezet a vállalkozói udvar üzemeltetése során éjszakai zenés rendezvényt nem tarthat/tarthat a Szövetkezet által meghatározott időpontokban/egyéb javaslat:, azzal, hogy azok szervezésénél köteles a mindenkor hatályos, körös-toroki üdülőterület rendjére vonatkozó rendelet szabályait betartani.**
6. A kiegészítés az üzemeltetési szerződés egyéb pontjait nem érinti, azok hatályosak jelen kiegészítésre is.

Felek jelen üzemeltetési megállapodás kiegészítést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Csongrád, 2025. április

.....
Csongrád Városi Önkormányzat

mint üzemeltetésbe adó
Képv.: Bedő Tamás
polgármester

.....
Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi

START Szociális Szövetkezet

mint üzemeltetésbe vevő

Képv.: Kiss István
igazgató elnök