

Csongrád Város Polgármesterétől

Száma: Fjl/66-33/2025.

Témafelelős: Varga Júlia

ELŐTERJESZTÉS

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 24-i ülésére

Tárgy: Csongrád Város Településrendezési eszközeinek több részterületen történő általános módosítási eljárásához szükséges környezeti vizsgálatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 208/2023. (XII.21.) és 35/2024. (II.28.) önkormányzati határozataiban döntött a településrendezési eszközök több részterületen történő általános eljárásban történő módosításáról.

Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosításához a település környezeti értékeléséről az érintett államigazgatási szervek véleményének kikérésével döntést kell hozni, kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Az érintett államigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a módosított területre vonatkozóan lefolytatni a környezeti vizsgálatot az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) a) szerinti eseti meghatározás alapján.

Előterjesztés melléklete:

- határozati javaslat
- környezeti vizsgálat államigazgatási szervek listája/véleménye

Csongrád, 2025. április 15.

Bedő Tamás
polgármester

Határozati javaslat

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (IV.24.) h a t á r o z a t a

Csongrád Városi Önkormányzat Településszerkezeti tervéről szóló 239/2022. (XII.15.) határozat és a Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: településrendezési eszközök) általános módosítási eljárásához szükséges környezeti vizsgálatról az alábbi döntést hozza:

- 1) A környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérése megtörtént, a beérkezett vélemények alapján a településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz. A környezeti hatás jelentőségének mérlegelési szempontjai:
- *a módosítás során új beépítésre szánt terület ugyan kijelölésre kerül, de az művelési ág szerint kivett (major) – geodézia hiba folytán részben már beépítésre került;*
 - *a módosítás nem érint országos és helyi szintű természetvédelmi oltalom alatt álló területet;*
 - *a módosítás nem érint környezeti problémákkal terhelt területet;*
 - *a módosítással érintett területeken nem található nyilvántartott örökségvédelmi érték;*
 - *a módosítás nem idéz elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek;*
 - *a módosítás természeti erőforrások igénybevételével nem jár;*
 - *a módosítás más tervekre, programokra hatással nem lesz, a környező területfelhasználások rendeltetésszerű használatát nem korlátozza;*
 - *a módosítást a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása nem érinti.*

A 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5. §-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület megállapítja, hogy környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Városi főépítész

Csongrád, 2025. április 15.

Bedő Tamás
polgármester

CSONGRÁD VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA **ÁLTALÁNOS**

	ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK	LETÖLTÉSI IGAZOLÁS	VÁLASZ ADÁS	KÖRNYEZETI VIZSGÁLATOT SZÜKSÉGESNEK TARTJA	ADATSZOLGÁLTATÁS/ ÉSZREVÉTEL
1	Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	2025.03.13.	X	NEM	
2	Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság	2025.03.13.	X	NEM	
3	CSCSVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	2025.03.13.	X	NEM	
4	SZTFH Bányászati és Gázipari Főosztály, Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály	2025.03.14.	X	nincs hatásköre	2024. július 1-től nincs hatásköre tájékoztatást adni.
5	Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	2025.03.14.	X	nincs hatásköre	Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.
6	CsCsVK Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály	2025.03.14.	X	NEM	
	JNSZ VK Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály	2025.03.14.	X	NEM	3. módosítás részterületen illetékes.
7	Csongrád Város jegyzője	2025.03.13.	X	NEM	
8	Csongrád-Csanád Vármegyei KH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	2025.03.13.	X	nincs hatásköre	3. módosítás: új beépítésre szánt terület vonatkozásában terepbejárással készült hatástanulmány elkészítése szükséges.
9	Csongrád-Csanád Vármegyei KH Népegészségügyi Főosztály	2025.03.13.	X	NEM	
10	Bács-Kiskun Vármegyei KH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	2025.03.13.	X	NEM	
11	Csongrád-Csanád Vármegyei KH Földhivatali Főosztály	2025.03.13.	X	NEM	
12	Csongrád-Csanád Vármegyei KH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	2025.03.13.	-	-	

13	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	2025.03.13.	-	-	
14	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	2025.03.13.	X	NEM	Egyik terület sem érint nyilvántartott lelőhelyet, műemléket.
15	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	2025.03.13.	X	nincs hatásköre	Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.
16	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ	2025.03.14.	X	NEM	Kéri, hogy a továbbiakban kifogást nem emelő véleményezőnek tekintsék.