

Csongrád Város Polgármesterétől



Száma: FJL/377-1/2025
Témafelelős: Rosta Balázs

Előterjesztés **Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő testületének** **2025. május 13-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: Beruházási hitelfelvétel –és hitelcélok bemutatása (Gyalogátkelőhelyek közvilágítás fejlesztés és Ipari park villamos energia bővítés)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kettő -az idei évben megvalósuló- beruházás megvalósításához szükséges külső forrás felhasználása. A Képviselő-testület a 2025. évi költségvetésben ezen beruházásokra forrást nem különített el. A teljes bruttó költség várhatóan 59.291.751.-Ft, aminek 15%-át önerőből, 85%-át külső forrás segítségével valósítanánk meg.

Az Önkormányzat számlavezető bankjaként az OTP Bank piaci viszonyokhoz mérten kedvező indikatív beruházási hitel ajánlatot adott korábban. Amennyiben ezzel megegyező, vagy közel ilyen feltételeket biztosítanak, javaslom elfogadását.

Hitel összege: összesen 50.000.000,- Ft

Rendelkezésre tartási idő: 12 hónap

Rendelkezésre tartási díj: %-ban meghatározva

Visszafizetés időtartama: 5 év

Törlesztés: negyedévente, egyenlő részletekben

Kezelési költség: %-ban meghatározva, futamidő alatt fixált

Kamat: %-ban meghatározva, forint alapú, kamatbázis+kamatfelár megadásával

A két projekt rövid ismertetője:

1. Gyalogátkelőhelyek közvilágítás fejlesztése:

A beruházás során korszerűsítésre kerül a közvilágítási lámpatestek energiatakarékos LED világításra történő cseréje. A projekt jelen I.üteme 47db gyalogátkelőhelyet érint, összesen 60db új 117W-os lámpatest kerül felszerelésre. A korszerűsítés következtében jelentősen megnövelt fényerő mellett, közel 30%-al csökken várhatóan a fogyasztás mértéke. A fejlesztés megvalósításának tervezett ütemezése: régi lámpatestek bontása, új lámpatestek felszerelése, világítástechnikai mérések elvégzése, megvalósulási dokumentáció elkészítése.

Az MVM Lumen Kft. előzetes árajánlata alapján a költségek az alábbiak szerint alakulnak:

Anyagköltség+ Munkadíj: 13 821 291.-Ft +ÁFA (bruttó 17 533 040.-Ft)

2. Ipari park bővítés villamosenergia igény ellátása

A csongrádi ipari parkban a jelenleg beépítetlen beruházás céljára eladható/bérbeadható területekre befektetői érdeklődés mutatkozik. A projektek alapfeltétele a villamosenergia-igény kiszolgálása, amely ezen a területeken csak hálózatfejlesztéssel valósítható meg, illetve a már betelepült vállalatoknak is egyre több energiára van szükségük működésükhöz.

A hálózatfejlesztés a Csongrád 132/22 kV-os transzformátor-állomásban a transzformátor cseréjével valósítható meg. A műszaki tartalom tartalmazza többek között ~5.37km kis és közép feszültségű földkábel létesítést, ~500m légvezeték bővítést, 2db kapcsoló állomás, 1db transzformátor állomás és 5db nagyfogyasztói mérőszekrény létesítését.

Az MVM Áramhálózati Kft. műszaki-gazdasági feltételeit tartalmazó árajánlata alapján a villamosenergia-fejlesztés költségvetési igénye bruttó 41 758 711.- Ft.

A 2025.02.20-án érkezett támogatói döntés alapján elnyert TOP-Plussz pályázat keretében megvalósul az Ipari park ezen területeinek ivó és szennyvíz elérése.

A Képviselő-testületi döntést követően kerül sor a hitelfelvétel Kormány általi engedélyeztetésére. Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat jóváhagyására!

Határozati javaslat

Csongrád Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beruházási hitelfelvétel –és hitelcélok bemutatása (gyalogátkelőhelyek közvilágítás fejlesztés és Ipari park villamos energia bővítés)**” tárgyú polgármesteri előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

1. A Képviselő-testület az előterjesztésben részletezett beruházási célok megvalósításával egyetért és hozzájárul, hogy a Csongrád Városi Önkormányzat az OTP Bank Nyrt.-től 50.000.000 Ft-os beruházási hitel ajánlatot kérjen.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Bedő Tamás polgármestert, hogy az előterjesztésben részletezett feltételek biztosítása esetében a beruházási hitel felvételéhez szükséges lépéseket megtegye, dokumentumokat aláírja.
3. A Képviselő-testület kéri a polgármestert, a végleges hitelszerződést, -Kormány általi engedélyezés után- aláírás előtt terjessze be a soron következő testületi ülésre.

Határidő: szöveg szerint.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa
3. érintettek

Csongrád, 2025-05-08

Bedő Tamás
polgármester