

Csongrád Város Polgármesterétől



Száma: FJL/390-1/2025

Témafelelős: Keller Iлона

Előterjesztés Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 22-i ülésére

Tárgy: a CSONGRÁDI Homokfőveny Idegenforgalmi START Szociális Szövetkezet 2024. évi beszámolója

A CSONGRÁDI Homokfőveny Idegenforgalmi START Szociális Szövetkezet. elkészítette a 2024. évi beszámolóját, melyet az előterjesztés mellékleteként csatoltunk.

1. Egyszerűsített éves beszámoló mérleg
2. Eredménykimutatás összköltség eljárással.

A Szövetkezet alapvető tevékenysége a Körös-toroki üdülőterület és partfürdő működtetése, valamint szálláshely üzemeltetés a Körös-toroki kemping területén és a Belvárosi vendégházakban.

A Homokfőveny Szövetkezet gazdálkodásáról készült beszámoló alapján: a 2024. december 31-i mérleg főösszege: 60.794 eFt, nettó árbevétele: 54.988 eFt, adózott eredménye: -13.423,- eFt (veszteség) A szövetkezet árbevétele az előző évhez képest közel 20 millió forinttal nőtt. (56%) A szövetkezet anyag jellegű költségei 12,75 millió forinttal, személyi jellegű 6 millió forinttal nőttek. . Anyag jellegű költségeinek jelentős növekedése mögött elsősorban nagyobb volumenű karbantartási munkák (vizesblokk helyreállítás, közterületi faállomány gallyazása, karbantartása) szükségszerű elvégzése áll, amely mintegy 7,7 millió forint többletköltséget képviselt. A partfürdő szolgáltatás költsége szintén az anyagjellegű költségeknél jelenik meg, amely 2024. évben 8 millió forint volt. Jelen előterjesztéshez mellékletként csatolom a szövetkezet elnökének rövid, szöveges, fotókkal ellátott beszámolóját az elvégzett tevékenységekről.

A Szövetkezet 2024. évben 8,7 millió forint önkormányzati támogatás igénybevételével működött, amely közel 4 millió forinttal kevesebb az előző évinél.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „a CSONGRÁDI Homokfőveny Idegenforgalmi START Szociális Szövetkezet 2024. évi beszámolója” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

A Képviselő-testület a CSONGRÁDI Homokfőveny Idegenforgalmi START Szociális Szövetkezet előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 2024. évi beszámolóját elfogadásra javasolja.

Felkéri Igazgató Elnököt, hogy a közzététel érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2024. évi egyszerűsített beszámoló cégbírósághoz történő benyújtása: 2025.05.31.

Felelős: Kiss István Igazgató Elnök

Erről értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai,
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa
3. Csongrádi Homokfőveny Idegenforgalmi START Szociális Szövetkezet
4. Irattár

Csongrád, 2025. május 08.



Bedő Tamás
polgármester

2	5	8	6	2	9	8	2	5	5	1	0	1	2	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	0	2	-	0	0	0	9	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Csongrádi Homokfőveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet a vállalkozás megnevezése

6640 Csongrád, Kossuth tér 7. a vállalkozás címe, telefonszáma

2024. év.

Egyszerűsített éves beszámoló

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. "

Keltezés: Csongrád, 2025. április 09.

Csongrádi Homokfőveny
Idegenforgalmi
Start Szociális Szövetkezet
6640 Csongrád, Kossuth tér 7.
Adószám: 25862962-2-06



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 25862982-5510-121-06
Cégjegyzék szám: 06-02-000922

Csongrádi Homokfőveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" MÉRLEGE

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban				
Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	49 212	0	59 681
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	49 212	0	59 681
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	11 238	0	6 260
6.	I. KÉSZLETEK	0	0	621
7.	II. KÖVETELÉSEK	2 946	0	3 351
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	8 292	0	2 288
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	534	0	138
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	60 984	0	66 079

Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	-50 250	0	-63 673
13.	I. JEGYZETT TŐKE	80	0	80
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-39 230	0	-50 330
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII.ADÓZOTT EREDMÉNY	-11 100	0	-13 423
21.	E. Céltartalékok	0	0	0
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	65 641	0	72 934
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	65 641	0	72 934
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	45 593	0	56 818
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	60 984	0	66 079

Csongrád, 2025. április 09.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Csongrádi Homokfőveny
Idegenforgalmi
Start Szociális Szövetkezet
6640 Csongrád, Kossuth tér 7
Adószám: 25862982-2-06

Statisztikai számjel: 25862982-5510-121-06
Cégjegyzék szám: 06-02-000922

Csongrádi Homokfőveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet

Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	35 203	0	54 988
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	19 830	0	15 330
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	33 153	0	45 859
V.	Személyi jellegű ráfordítások	24 802	0	30 836
VI.	Értékcsökkenési leírás	4 834	0	4 429
VII.	Egyéb ráfordítások	1 845	0	2 107
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-9 601	0	-12 913
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	1
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0	0	1
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-9 601	0	-12 912
X.	Adófizetési kötelezettség	1 499	0	511
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-11 100	0	-13 423

Csongrád, 2025. április 09.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Csongrádi Homokfőveny
Idegenforgalmi
Start Szociális Szövetkezet
6640 Csongrád, Kossuth tér 7
Adószám: 25862982-2-06

2024. Körös-torok tájékoztató az elvégzett munkálatokról



Kora tavasszal karbantartáson esett át a Bermuda-háromszög.



A Kemping területén a veszélyesnek ítélt fák szintén karbantartáson estek át, mellyel biztonságossá tettük a területet.



A kora tavaszi fanyesés meghozta eredményét- amely akkor sok bírálatot kapott-, így az újból kihajtott fák megszépülve, esztétikus látványt nyújtottak.



A „lábas” házak környékét úgy alakítottuk ki, hogy minél több sátorozónak tudjunk helyet adni, odafigyelve a rendezettségre és tisztaságra.

2024. Körös-torok tájékoztató az elvégzett munkálatokról



A tisztaságra, a rendszeres fűnyírásra, az esztétikus környezet fenntartására az üdülő hátsó területén is odafigyeltünk egész évben.



Rendszeresen próbáltuk a homokfövenyt szakszerűen előkészíteni a fürdőzők részére.



Ettől az évtől rendszerezve lett a napozóágyak kihelyezésének módja, behatárolt területen, valamint bérleti díj ellenében adtuk ki a vállalkozó részére.



A vízimentők részére új, pavilonos elsősegélynyújtó hely került elhelyezésre. Ezentúl egy állandó helyen tudnak segítséget folyamodni a strandolók szükség esetén.

2024. Körös-torok tájékoztató az elvégzett munkálatokról



Megdupláztuk a hulladékelhelyező edények számát, így nagyobb létszám esetén is elég szemeteskonténer állt rendelkezésre.



A strandolók részére új, esztétikus információs táblák kerültek kihelyezésre a vízben.



A Körös-toroki illemhelyek nyitva tartása a strand nyitva tartási idejével van összhangban. Azért, hogy nyitvatartási időn túl is rendelkezésre álljon, sokszor az éjszakai órákban is nyitva volt legalább egy helyiség. Állandó nyitva tartással is próbálkoztunk, de sajnos rongálás és mocskok fogadott bennünket, így rendszerezni kellett ezen szolgáltatást.



Régóta megoldásra váró problémát sikerült megoldani: a kutyabarátok részére elkülönített kutyafürdető hely került kialakításra, amit sokan nagy örömmel fogadtak.

2024. Körös-torok tájékoztató az elvégzett munkálatokról



A nyári szezonban kialakításra került az a hangrendszer, amely állandó zeneszolgáltatással és információval szolgált a strandolók részére.



Látogatóink részére hétvégre retro-partyval kedveskedtünk, ezzel szórakoztatva a fürdőzőket.



Önerőből felújítottuk a játszóteret, valamint egy vállalkozó segítségével kicserélésre került a homokfoci-pályát körbe vevő kerítés, a lábtengő pálya pedig új hálót kapott.



A pontonos házak közül hármat saját erőből felújítottunk, melyek így már vendégek fogadására alkalmassá váltak.

2024. Körös-torok tájékoztató az elvégzett munkálatokról



A Kemping vizesblokkja is teljes felújításon esett át.



A főbejáratot új tájékoztató táblákkal láttuk el, valamint az útpadkát feltöltöttük murvával, így valamivel szélesebb terület állt rendelkezésre a közlekedők részére, továbbá mosolygós arcok lettek festve az út menti betonoszlopokra.



A képen látható közlekedési animációk elkerülése végett, augusztustól forgalomszabályozást vezettünk be a főbejáratnál: biztonsági őr irányította a forgalmat, amikor a belső parkolóhely megtelt. Korábban egy kihelyezett tábla jelezte a parkoló telítettségét, de ez nem vezetett eredményre, mert nem vették figyelembe a gépkocsival érkezők. Emiatt a jövőben is szükséges lesz csúcsszezonban ez a fajta szabályozás.



A 2024-es évtől a külső parkoló is parkolóórával lett ellátva. Az ide érkező autók részére próbáltunk mindig rendezett területet nyújtani.

2024. Körös-torok tájékoztató az elvégzett munkálatokról



Az üdülőterület biztonsága érdekében a 2024-es szezonban standrendész segített segített munkánkat.



Egész szezonban, folyamatosan dolgoztunk azon, hogy az illegálisan elhelyezett hulladék elszállításra kerüljön, de ez mind időben, mind anyagilag plusz terhet rótt a Szövetkezetre.

A szezont röviden összefoglalva:

A 2024. évi nyári szezon sikeresnek mondható, bár kicsit megijesztett bennünket a nyár eleji vízállás, hiszen június legvégén még nem látszódott ki a homokfövény a megemelkedett vízszint miatt, de a gyors apadást követően a júliusi és augusztusi hónap már a várakozásoknak megfelelő volt. Főleg ez a két hónap, ami látogatottság szempontjából nagy forgalmú volt, hiszen az időjárás és a szép homokfövény nagyon sok vendéget hozott számunkra.

Az öröm mellett nagyon sok problémával is küzdöttünk az év folyamán, hiszen a megnövekedett látogatói létszám mind a parkolásban, mind a dohányzás területén, vagy a szeméthelyezésben hagyott némi kívánnivalót maga után.

Kollégáimmal próbáltunk mindig megoldást találni a felmerülő problémákra, munkánkat nagyban segítették a polgárőrök, valamint az általunk alkalmazott strandrendész is.

Főleg a hétvégeken nagyon sokan vették igénybe a partfürdőt, de örömmel mondhatom, hogy különleges esemény nem történt a strand területén, mely nagyban köszönhető a vízimentők kiváló munkájának is.

A bevételeink növelése érdekében több újítás került bevezetésre: ettől az évtől a homokfövényen kihelyezésre kerülő napozóágyak után a vállalkozónak területi bérleti díjat kellett fizetnie a használatért. Az újonnan elhelyezett konténerházak is sikeresen vizsgáztak, és a felújított faházakból is sikerült plusz forráshoz jutnunk. Bevételeinket szintén növelte, hogy a külső parkoló fizetőssé vált, valamint a rendszeres ellenőrzés folytán (sajnos sokszor büntetni kellett), a fizetési hajlandóság is nagyban nőtt. A vállalkozók által bérelt területeken is áremelést hajtottunk végre, de az alkalmi árusok is hozzájárultak a bevételi forrás növeléséhez.

A megnövekedett munkákhoz -a mellékelt dokumentum alapján- a Csongrádi-Tiszapart Sport Egyesület gépeket biztosított, mivel a Szövetkezet eszközállománya hiányos.

Tisztelettel: Kiss István