



*Handwritten signature and a blue arrow pointing upwards.*

Száma: FJL/417-1/2025  
Témafelelős: Rosta Balázs

**E l ő t e r j e s z t é s**  
**Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő testületének**  
**2025. május 29-i ülésére**

**Tárgy: Csongrádi Közmű Kft. 2024. évi beszámoló jóváhagyása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Csongrádi Közmű Kft. elkészítette 2024. évi beszámolóját.

A cég beszámolóját az előterjesztés melléklete szerint, az alábbiak szerint terjesztem a Képviselő-testület elé:

1. Egyszerűsített éves beszámoló mérleg. „A” típusú eredménykimutatás, összköltség eljárással
2. Üzleti jelentés
3. Kiegészítő melléklet
4. Független könyvvizsgálói jelentés

A Csongrádi Közmű Kft. gazdálkodásáról készült beszámoló alapján a 2024. december 31-i fordulónapkor mérlegfőösszeg 991 464eFt. Árbevétele 234 692eFt, adózott eredménye 25 415eFt (nyereség).

A Kft. tevékenységei körönként is bemutatja a gazdálkodás eredményeit:

- A távhőtermelés 67 430eFt veszteséget mutat, a távhőszolgáltatás 66 037eFt nyereséggel zárt. A távhőágazat eredménye összességében 1 393eFt veszteség.
- A fürdő tevékenység árbevétele 2024. évben 87 240eFt volt, kiadások ezzel szemben 284 729eFt. Az önkormányzat szerepvállalása a fürdő működtetéséhez továbbra is elengedhetetlen.

A Kft. árbevétele közel 10%-al haladta meg az előző évit, ezen belül a fürdő bevétele 7%-al. Az árbevétel emelkedése ellenére elmondható, hogy a társaság bevételei nem fedezik kiadásait, a kiadások összege több, mint kétszerese saját bevételeinek. Megállapítható, hogy a Csongrádi Közmű Kft. az Önkormányzati és a távhőszolgáltatáshoz kapcsolható állami támogatások nélkül nem tudná biztosítani fizetőképességét.

A független könyvvizsgálói jelentés szerint a beszámoló megbízható és valós képet ad a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről.

A Felügyelő Bizottság a beszámoló anyagát a 2025. május 26-i ülésén tárgyalja, ennek eredménye a bizottsági és testületi ülésen kerül ismertetésre.

A Kft. könyvvizsgálói feladatát ellátó Szamosközi Anikó megbízatása 2025. május 31-én lejár.

Együttműködése, munkakapcsolata mind a Kft.-vel, mind az önkormányzattal korrekt, munkájával szemben szakmai kifogás nem merült fel. Javasolom Szamosközi Anikó megbízatásának 2030. május 31-ig történő meghosszabbítását. A könyvvizsgáló díjazása 85.000,- Ft +Áfa/hó, ami nem változik. A könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása az Alapítói okirat módosítását igényli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat jóváhagyására!

## Határozati javaslat

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Csongrádi Közmű Kft. 2024. évi beszámoló jóváhagyása**” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. A Képviselő-testület elfogadja a Kft. előterjesztés 1. sz melléklete szerinti beszámolóját.
2. A 2024. évi mérlegfőösszegét 991 464eFt-ban, adózott eredményét 25 415eFt-ban állapítja meg, amit az eredménytartalékba helyez.
3. A Képviselő-testület utasítja az ügyvezetőt, hogy a közzététel érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.
4. Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. könyvvizsgálói tevékenységének ellátására 2030. május 31-ig Szamosközi Anikó egyéni vállalkozót jelöli ki. Díjazását változatlanul 85.000,- Ft + ÁFA/hó összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat könyvvizsgáló megbízatásának idejére vonatkozó módosítására és az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására.

Határidő: 2024. évi egyszerűsített beszámoló cégbírósághoz történő benyújtása 2025.május 31.

Felelős: Bedő Tamás polgármester, Ádám Erika ügyvezető

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. a Képviselő-testület tagjai;
2. Bedő Tamás polgármester
3. Dr. Juhász László jegyző
4. Csongrádi Közmű Kft.
5. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa érintettek.

Csongrád, 2025-05-26



  
Bedő Tamás  
Polgármester

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 7 | 0 | 3 | 6 | 4 | 2 | 3 | 5 | 3 | 0 | 1 | 1 | 3 | 0 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Statistikai számjel

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 6 | - | 0 | 9 | - | 0 | 1 | 4 | 8 | 6 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft**

A vállalkozás címe: **6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.**

A vállalkozás telefonszáma: **63/570-092**

# Normál egyszerűsített éves beszámoló

## Általános üzleti évet záró

**2024**

üzleti évről

Csongrád, 2025.05.20



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

CSONGRADI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT  
6640 Csongrád, Erzsébet u.25.  
Adószám: 11703642-2-06  
Telefon: 63/570-092

P.H.

Vállalkozás neve: **Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft**  
Statisztikai számjel: 11703642-3530-113-06  
Cégjegyzékszám: 06-09-014866  
A mérleg fordulónapja: 2024.12.31

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**  
**Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

| Sor-szám | Tétel megnevezése                             | Előző év  | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév   |
|----------|-----------------------------------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| a        | b                                             | c         | d                        | e         |
| 14       | Források (passzívák)                          |           |                          |           |
| 15       | D. SAJÁT TŐKE                                 | 348 313   | 0                        | 373 728   |
| 16       | I. JEGYZETT TŐKE                              | 100 000   | 0                        | 100 000   |
| 17       | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-) | 0         | 0                        | 0         |
| 18       | III. TŐKETARTALÉK                             | 379 278   | 0                        | 379 278   |
| 19       | IV. EREDMÉNYTARTALÉK                          | - 253 752 | 0                        | - 180 965 |
| 20       | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK                          | 50 000    | 0                        | 50 000    |
| 21       | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK                       | 0         | 0                        | 0         |
| 22       | VII. ADÓZOTT EREDMÉNY                         | 72 787    | 0                        | 25 415    |
| 23       | E. CÉLTARTALÉKOK                              | 3 000     | 0                        | 3 000     |
| 24       | F. KÖTELEZETTSÉGEK                            | 129 197   | 0                        | 121 753   |
| 25       | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK                | 0         | 0                        | 0         |
| 26       | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK           | 67 600    | 0                        | 67 600    |
| 27       | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK           | 61 597    | 0                        | 54 153    |
| 28       | G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK              | 519 986   | 0                        | 492 983   |
| 29       | FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)                          | 1 000 496 | 0                        | 991 464   |

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT  
6640 Csongrád, Erzsébet u.25.  
Adószám: 11703642-2-06  
Telefon: 63/570-092

Csongrád, 2025.05.20

P.H.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft**  
Statisztikai számjel: 11703642-3530-113-06  
Cégjegyzékszám: 06-09-014866  
A mérleg fordulónapja: 2024.12.31

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

adatok E Ft-ban

| Sor-<br>szám | Tétel megnevezése                         | Előző év         | Előző év(ek)<br>módosításai | Tárgyév        |
|--------------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------------|----------------|
| a            | b                                         | c                | d                           | e              |
| 1            | Eszközök (aktívák)                        |                  |                             |                |
| 2            | <b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>            | <b>910 248</b>   | <b>0</b>                    | <b>911 588</b> |
| 3            | <b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>              | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>0</b>       |
| 4            | <b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>                | <b>910 248</b>   | <b>0</b>                    | <b>911 588</b> |
| 5            | <b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>0</b>       |
| 6            | IV. Halasztott adókövetelés               | 0                | 0                           | 0              |
| 7            | <b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b>                   | <b>78 444</b>    | <b>0</b>                    | <b>63 608</b>  |
| 8            | <b>I. KÉSZLETEK</b>                       | <b>2 232</b>     | <b>0</b>                    | <b>1 056</b>   |
| 9            | <b>II. KÖVETELÉSEK</b>                    | <b>57 620</b>    | <b>0</b>                    | <b>45 889</b>  |
| 10           | <b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>                  | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>0</b>       |
| 11           | <b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>                   | <b>18 592</b>    | <b>0</b>                    | <b>16 663</b>  |
| 12           | <b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>     | <b>11 804</b>    | <b>0</b>                    | <b>16 268</b>  |
| 13           | <b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>        | <b>1 000 496</b> | <b>0</b>                    | <b>991 464</b> |

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT  
6640 Csongrád, Erzsébet u.25.  
Adószám: 11703642-2-06  
Telefon: 63/570-092

Csongrád, 2025.05.20

P.H.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft**  
Statisztikai számjel: 11703642-3530-113-06  
Cégjegyzékszám: 06-09-014866  
A mérleg fordulónapja: 2024.12.31

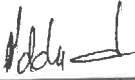
**Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat**  
(össz költség eljárással) adatok E Ft-ban

| Sor-szám | Tétel megnevezése                        | Előző év | Előző év(ek) módosításai | Tárgyév |
|----------|------------------------------------------|----------|--------------------------|---------|
| a        | b                                        | c        | d                        | e       |
| 1        | I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE          | 214 191  | 0                        | 234 692 |
| 2        | II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE | 0        | 0                        | 0       |
| 3        | III. EGYÉB BEVÉTELEK                     | 367 333  | 0                        | 300 712 |
| 4        | IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK            | 331 164  | 0                        | 321 799 |
| 5        | V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK         | 137 134  | 0                        | 155 098 |
| 6        | VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS               | 23 236   | 0                        | 23 987  |
| 7        | VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK                  | 5 730    | 0                        | 6 363   |
| 8        | A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE  | 84 260   | 0                        | 28 157  |
| 9        | VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI        | 2        | 0                        | 0       |
| 10       | IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI      | 9 096    | 0                        | 0       |
| 11       | B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE          | -9 094   | 0                        | 0       |
| 12       | C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY                | 75 166   | 0                        | 28 157  |
| 13       | X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG             | 2 379    | 0                        | 2 742   |
| 14       | X/1. HALASZTOTT ADÓKÜLÖNBÖZET            | 0        | 0                        | 0       |
| 15       | D. ADÓZOTT EREDMÉNY                      | 72 787   | 0                        | 25 415  |

CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT  
6640 Csongrád, Erzsébet u.25.  
Adószám: 11703642-2-06  
Telefon: 63/570-092

Csongrád, 2025.05.20

P.H.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjele: 11703642-3530-113-06

Cégjegyzék száma: 06-09-014866

Vállalkozás megnevezése: **Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.**

Vállalkozás címe: **6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.**

## ***Beszámoló a 2024. évi gazdálkodásról***

### **ÜZLETI JELENTÉS**

**(2024. 01. 01. – 2024. 12. 31.)**

**Csongrád, 2025. május 20.**



**Ádám Erika**  
**ügyvezető**

**CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.**  
6640 Csongrád, Erzsébet u.25.  
Adószám: 11703642-06  
Telefon: 63/570-092

**A beszámoló a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2024. 01. 01-től 2024. 12. 31-ig terjedő időszak tevékenységéről készült.**

**Név:** CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.  
**Rövidített név:** CSONGRÁDI KÖZMŰ KFT.  
**Székhely:** 6640 Csongrád, Erzsébet u. 25. szám  
**Cégjegyzékszám:** 06-09-014866  
**Cégbejegyzés dátuma:** 2010. január 05.  
**Adószám:** 11703642-2-06  
**A társaság alapítója:** Csongrád Városi Önkormányzat, Csongrád, Kossuth tér 7.

### **Kft. tevékenységi köre**

- távhőszolgáltatás
- fürdő üzemeltetés
- Ipari park Parancsnoki épület üzemeltetése
- egyéb gazdasági tevékenység

### **Távhő szolgáltatás**

A távfűtést és használati melegvíz szolgáltatást a Bökényi városrészben 517 lakás, a Bökényi óvoda és a Muskátli utca 1. szám alatt található szolgáltató ház részére biztosítja a Kft. A termálhő energia felhasználása az alábbi helyeken történik:

- Távfűtőmű,
- Dr. Szarka Ödön Kistérségi Egészségügyi Szolgáltató Kft.,
- Ságghy Mihály Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium,
- Csongrád Megyei Aranysziget Otthon,
- Erzsébet Gyógyszertár,
- Kovács László családi ház,
- Polgármesteri Hivatal,
- a Kossuth tér 9-11. szám alatt található 7 lakásos társasház,
- Nagyboldogasszony Katolikus Általános Iskola,
- Batsányi János Gimnázium és Kollégium,
- Csongrád és Térsége Általános Iskola Galli János Általános Iskolája és Alapfokú Művészeti Iskolája,
- Bársony István Mezőgazdasági Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium,
- Városi Gyógyfürdő- és Uszoda,
- Diana SZKI (volt Síp u. iskola épülete),
- Templom utcai „Delfin” Óvoda.

A termál hőenergiát vételező intézmények saját földgázüzemű kazánnal is rendelkeznek, a távhőszolgáltatást ennek kiváltására használják. Termálvíz termelésének kiesése esetén a saját igényüket így ki tudják elégíteni, saját berendezéssel. A kiépített termálrendszerben a termelést a Csoterm Kft (6640 Csongrád, Kossuth tér 7., cégjegyzék sz.: 06-09-012036) végzi, a kitermelt termálhő energiát kizárólag a Közmű Kft. vásárolja meg és szolgáltatja a felhasználóknak. A vásárolt termálvíz hőmérséklete az első lépcsőben téli időszakban 82-83 °C, nyáron 75-76 °C. Második lépcsőben a termálhő 50-55 °C-os, mely a városi intézmények, majd harmadik lépcsőként a fürdő hőigényét biztosítja. A termálvíz kitermelést a Csoterm Kft. koordinálja, a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatal (MEKH) iránymutatásával, jóváhagyásával.

A kiépített rendszer megvalósulásával kettévált a termelés és a szolgáltatás a B-109 számú kút esetében, átadási pont általában a felhasználóknál beépített hőmennyiségmérő. Egyes felhasználóknál a szerződésben van rögzítve.

A városi termálfelhasználó intézmények hőfelhasználása jól szabályozhatóság szempontjából nem kielégítő, ugyanis a fürdő és az egyéb fogyasztók a külső hőmérséklettel nem szinkronos szabályzást kapnak, így általában a városi fogyasztók kevesebbet, a fürdő többet kap a tervezéskor figyelembe vett mennyiségnél.

#### **Közmű Kft. távhő üzemeltetési feladatok**

- Tömbfűtőmű berendezéseinek kezelése, ellenőrzése, karbantartása (kazánok, hőcserélők, szivattyúk, vízkezelő berendezések).
- Szolgáltatói és felhasználói berendezések ellenőrzése, üzemeltetése.
- Távfűtés és használati melegvíz biztosítása, számlázás.
- Távhőszolgáltatással kapcsolatos hátralékok kezelése, behajtása.
- Távhőszolgáltatás esetleges korlátozása.
- Fogyasztói panaszok kivizsgálása, megoldása.
- Ügyfélszolgálat biztosítása.
- Termálvíz szolgáltatás a Tömbfűtőműnél, a bökényi és a városi bekapcsolt intézményeknél, a Gyógyfürdő és Uszoda részére.

A Csoterm Kft. által a társaságunk felé számlázott termálvíz ára kötött, állami szabályozású. 2024. évben januártól - szeptemberig 3.738 Ft/GJ, októbertől - decemberig 4.527 Ft/GJ értékesítési hődíjat számláz a MEKH árszabályozása alapján.

A távhőszolgáltatás értékesítési árai rendeleti árral szabályozottak, mely támogatással kiegészített. Az árbevételt megelőző második évi adatok alapján határozzák meg január és

szeptember között, majd azt módosítják októbertől a megelőző év adatainak hatásával, így a távhőszolgáltatást illetően az aktuális év költségei fedezésére Önkormányzati segítségre szorulhatunk adott esetben (pld. a 2023. évben ez többször is előfordult, mivel ezen költségek jelentősen megemelkedtek 2021. őszétől, majd a 2022-2023. években többszörös gáz és villamos energia áremelkedéssel kellett számolnunk (a korábbi évekhez viszonyítva)).

A Csongrád Város területén alkalmazható távhő szolgáltatási díjak, valamint a lakossági felhasználás után járó távhő támogatási díjak alakulása az alábbi táblázatokban kerül részletezésre.

#### Csongrád város területén alkalmazható legmagasabb távhő szolgáltatási díjak

|                            |          |                           | 2013.november<br>01. naptól            | 2013.november<br>01. naptól | 2014.október<br>01. naptól | 2014. október<br>01. naptól |
|----------------------------|----------|---------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
|                            |          |                           | Fűtés                                  | HMV                         | Fűtés                      | HMV                         |
| Alapdíj                    | Közület  | Ft/lm <sup>3</sup><br>/év | 305                                    | 120                         | 305                        | 120                         |
|                            | Lakosság | Ft/lm <sup>3</sup><br>/év | 244,03                                 | 96,01                       | 235,98                     | 92,84                       |
|                            |          |                           |                                        |                             |                            |                             |
| Hődíj                      | Közület  | Ft/GJ                     | 1.831                                  | 532                         | 1.831                      | 532                         |
|                            | Lakosság | Ft/GJ                     | 1.464,8                                | 425,6                       | 1.416,46                   | 411,56                      |
| Ártámogatás<br>2018.01-10. | MEKH     | Ft/GJ                     | fix: 2.596.004 Ft/hó<br>díj: 594 Ft/GJ |                             |                            |                             |
| Ártámogatás<br>2018.11-12. | MEKH     | Ft/GJ                     | fix: 1.175.091 Ft/hó<br>díj: 635Ft/GJ  |                             |                            |                             |

2022. évben érvényes távhő díjak

|                                              | Tömbfűtőműhöz kapcsolt            |                                 |                                   |                                 | Termál rendszer                |                |
|----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------|
|                                              | Lakossági felhasználók            |                                 | Közületi és egyéb felhasználók    |                                 | Közületi és egyéb felhasználók |                |
|                                              | Fűtés<br>(Ft/lm <sup>3</sup> /év) | HMV<br>(Ft/lm <sup>3</sup> /év) | Fűtés<br>(Ft/lm <sup>3</sup> /év) | HMV<br>(Ft/lm <sup>3</sup> /év) |                                |                |
|                                              | 2022.01-12. hó                    |                                 | 2022 01 -12. hó                   |                                 |                                |                |
| Alapdíjak                                    | 235,98                            | 92,84                           | 305                               | 120                             |                                |                |
|                                              |                                   |                                 | 2022.01-09. hó                    | 2022.10-12. hó                  | 2022.01-09. hó                 | 2022.10-12. hó |
| Hődíj<br>(Ft/GJ)                             | 1.416,5                           |                                 | 1.831                             | 5.656                           | 1.831                          | 5.656          |
| Felmelegítési<br>díj<br>(Ft/m <sup>3</sup> ) |                                   | 411,6                           |                                   |                                 |                                |                |
| Alapdíj (Ft/kw)                              |                                   |                                 |                                   | 532                             |                                | 271            |

Távhő támogatási díjak (lakossági felhasználás után) a 2022. évben

|                     | 2022.01-09. hó | 2022.10-12. hó |
|---------------------|----------------|----------------|
| Fix díj<br>(eFt/hó) | 322,225        | 1.326,265      |
| Hődíj<br>(Ft/GJ)    | 851            | 4.176          |

2023. évben érvényes távhő díjak

| Tömbfűtőműhöz kapcsolt                    |                                |       |                                   |                                 |                   |                   | Termál rendszer                |
|-------------------------------------------|--------------------------------|-------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------|
| Lakossági felhasználók                    |                                |       | Közületi és egyéb felhasználók    |                                 |                   |                   | Közületi és egyéb felhasználók |
| Fűtés<br>(Ft/lm <sup>3</sup> /év)         | HMV<br>Ft/lm <sup>3</sup> /év) |       | Fűtés<br>(Ft/lm <sup>3</sup> /év) | HMV<br>(Ft/lm <sup>3</sup> /év) |                   |                   |                                |
| 2023.01-12. hó                            |                                |       | 2023.01-12. hó                    |                                 |                   |                   |                                |
| Alapdíjak                                 | 235,98                         | 92,84 | 305                               |                                 | 120               |                   |                                |
|                                           |                                |       | 2023.01-09.<br>hó                 | 2023.10-12.<br>hó               | 2023.01-12.<br>hó | 2023.01-09.<br>hó | 2023.10-12.<br>hó              |
| Hődíj<br>(Ft/GJ)                          | 1.416,5                        |       | 4.063                             | 4.284                           |                   | 4.063             | 4.284                          |
| Felmelegítési díj<br>(Ft/m <sup>3</sup> ) |                                | 411,6 |                                   |                                 | 532               |                   |                                |
| Teljesítmény díj<br>(Ft/kW)               |                                |       |                                   |                                 |                   |                   | 271                            |

Távhő támogatási díjak (lakossági felhasználás után) a 2023. évben

|                     | 2023.01-03.hó | 2023.04-09.<br>hó | 2023.10-12.<br>hó |
|---------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Fix díj<br>(eFt/hó) | 2.396,717     | 4.153,717         | 2.462,171         |
| Hődíj<br>(Ft/GJ)    | 2.582         | 2.582             | 2.796             |

2024. évben érvényes távhő díjak

| Tömbfűtőműhöz kapcsolt                    |                               | Termál rendszer                  |                                |       |       |
|-------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------|-------|
| Lakossági felhasználók                    |                               | Közületi és egyéb felhasználók   |                                |       |       |
| Fűtés<br>(Ft/m <sup>3</sup> /év)          | HMV<br>Ft/m <sup>3</sup> /év) | Fűtés<br>(Ft/m <sup>3</sup> /év) | HMV<br>(Ft/m <sup>3</sup> /év) |       |       |
| 2024.01-12. hó                            |                               | 2024.01-12. hó                   |                                |       |       |
| Alapdíjak                                 | 235,98                        | 92,84                            | 305                            | 120   |       |
| Hődíj<br>(Ft/GJ)                          | 1.416,5                       |                                  | 4.284                          | 4.819 | 4.284 |
| Felmelegítési díj<br>(Ft/m <sup>3</sup> ) |                               | 411,6                            |                                | 532   | 4.819 |
| Teljesítmény díj<br>(Ft/kW)               |                               |                                  |                                |       | 271   |

Távhő támogatási díjak (lakossági felhasználás után) a 2024. évben

|                     | 2024.01-09.hó | 2024.10-12.hó |
|---------------------|---------------|---------------|
| Fix díj<br>(eFt/hó) | 2.462,171     | 3.114,846     |
| Hődíj<br>(Ft/GJ)    | 2.796         | 3.329         |

A szolgáltatási díjakat külön jogszabály szerinti mértékű mindenkor ÁFA terheli, jelenleg ez 5%. Az ár megállapítása továbbra is a MEKH hatáskörében van.

2024. évben a Csoterm Kft.-től vásárolt hő mennyisége 38.154,5 GJ volt, melynek költsége 153.727 eFt-ra emelkedett (amely leginkább az árváltozásból adódott).

A bökényi rendszerben korábban már több alkalommal kezdeményezték a társasházaknál, hogy éljenek a fűtési rendszerük korszerűsítésének lehetőségével, pénzügyi támogatási (pályázati) lehetőségek igénybevételével. A kezdeményezés a lakástulajdonosok negatív hozzáállása, elutasítása miatt továbbra is sikertelen maradt. Ez az egész fűtési rendszer szempontjából azért okoz problémát, mert a lakástulajdonban lévő fűtési hálózat hőfelhasználása szabályozhatatlan, így üzemeltetése gazdaságtalan. Egyes lakásokban alulfűtöttség, más lakásokban túlfűtöttség alakul ki.

A Termálvízhez kapcsolt fogyasztókat ellátó termálvíz vezeték (Csoterm Kft.) a bökényi szakaszon a kút és tömbfűtőmű között két ütemben felújításra, cserére került, ugyanakkor folytatni kell, üzemeltetési szempontból kritikus állapotban vannak egyes szakaszok, valamint a szerelvényekben lévő tolózárak, csőszakaszok. A bökényi társasházak közötti vezetékszakasz az a következő cserére szoruló szakasz, amely a működés szempontjából kritikus, legfőképp a ~45 évi használat miatt. Az erre irányuló pályázati forrás lehetősége a 2025. évben várható, melynek felhasználásával vagy más pályázati forrásból szükséges a tömbfűtőmű elavult gázkazánjainak cseréje, ehhez már megfelelő tervezés megtörtént.

A fentiekén kívül szükséges a hőmennyiségmérők, szerelvények, berendezések időszakos karbantartása, a fűtési rendszer ismételt átgondolása és tervszerű felújítás, korszerűsítés megkezdése.

A szolgáltatásban a fenti problémák, feladatok jelentkezésével a 2025. évben is számolni kell.

2022. évben az Önkormányzat távhő rendelete lehetővé tette, hogy a hálózati víz HMV felmelegítés a Közművön keresztüli felhasználás és az Alföldvíz Zrt. mérési különbségét, ill. díját a felhasználóra ki lehetett terhelni, amely eddig a Kft. terhe volt.

A Tömbfűtőmű földgázenergia felhasználása 11.469 m<sup>3</sup>-rel növekedett a 2023. évhez képest. A Tömbfűtőmű termálfelhasználása 2024-ben 19.342 GJ volt, 2023 -ban 19.122 GJ.

A termálvezeték meghibásodások (a csőcsere előtt) valamint a B-109 termálkút hosszútengelyének törése a 2024. évben többször is problémát okozott, a tömbfűtőműben többlet gázenergia felhasználást eredményeztek, valamint változott a kitermelt termálvíz összetétele, mely a hőcserélők belső lerakódását eredményezi, eredményezte.

A rendszer biztonságos üzemeltetéséhez elengedhetetlenül szükséges a felhasználók részére kiállított számlák fizetési határidőre történő kiegyenlítése. Ezt úgy értékeljük, hogy a fizetési hajlandóság a felhasználók részéről javult.

### **Tömbfűtőműben -hőközpontokban-hőelosztókban végzett munkák a 2024. évben**

- Termál szabályzó szelep kicserélése.
- Hőcserélők mindkét oldali vegyszeres tisztítása, az év folyamán több mint 10 alkalommal.
- Nyomástartó szivattyúk javíttatása.
- HMV szerelvények javíttatása.
- Gázkazánok ellenőrztetése -javíttatása.
- Hőközponti és hőelosztói hőmennyiségmérők hitelesíttetése- javítása – cseréje.
- A bejövő új termálvezeték fogadása miatti átalakítások.
- A tömbfűtőmű lapostetejének szigetelése, alkalmassá tétele esetleges napelemek kialakítására.
- Tisztasági festés.

Beruházások, mely nem közvetetten a tömbfűtőművet érintik, de befolyásolják a távhőszolgáltatást: a 2024. év folyamán megvalósult a Polgármesteri Hivatal udvarában lévő kazánház korszerűsítésének kivitelezési munkái, ahhoz tartozó termálhővezeték cseréje.

A távhőszolgáltatást jelentősen befolyásolja a termálkút vagy a vezetékszakasz meghibásodása, ezen időszakok alatt gázfelhasználással tudjuk a szolgáltatást biztosítani, így a távhőszolgáltatás folyamatos volt, abban szolgáltatás kiesés nem volt.

## **Városi Gyógyfürdő-és Uszoda**

### **Gyógyászat**

A gyógyászat üzemeltetését 2022. július 01-től a Dr. Szarka Ödön Egyesített Egészségügyi Intézmény Járóbeteg Szakellátások vette át. A kezelések kiszolgálásához a szükséges eszközök, tárgyi feltételek biztosítása a Közmű Kft. feladata. A személyi állomány munkáltatója az egészségügyi intézmény. Az átadás- átvétel zavartalan volt mindkét fél részéről. A reumatológiai szakrendelés a felújított Síp utcai épületben működik, a vízi tornát a szakrendelő gyógytornászai tartják a Tanmedencében napi 1 alkalommal.

## **Iskolai úszásoktatás**

A 2024-es évben a KLIK valamennyi tagintézménye napi felosztásban iskolai úszásoktatás céljára igénybe vette a Tanmedencét. Ezen felül még szerződéssel rendelkezünk a Csongrádi Batsányi János Gimnázium és Kollégiummal ezen tevékenységhez helyszín biztosításául.

A 2023/24-es tanév tavaszi és a 2024/25-ös tanév őszi félévében iskolai úszásoktatás céljára pályahasználati lehetőséget biztosítottunk a CSTÁI Galli János Általános Iskolája és Alapfokú Művészeti Iskolája, a CSTÁI Piroskavárosi Általános Iskolája, a CSTÁI László Gyula Általános Iskolája, a CSTÁI Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, a CSTÁI Bokrosi Általános Iskolája, a CSTÁI Szent László Általános Iskolája, a Kozmutza Flóra Általános Iskola és Szakiskola Csongrádi Tagintézménye és a Csongrádi Batsányi János Gimnázium és Kollégium tanulói részére.

Óvodai úszásoktatásnak és babaúszásnak is helyet biztosítunk.

## **Fürdőszolgáltatás**

A fürdőszolgáltatás magában foglalja a fürdő teljes üzemeltetését, a tan-, gyógyászati-, sport- és 50 méteres medencék és a balneo-részleg fenntartását, üzemeltetését, ezen kívül a szauna, a játszóház és a büfé működtetését.

A fürdő felújítási projekt fenntartási időszaka letelt 2021. június 17. nappal, ezt követően az utolsó fenntartási év, valamint a záró elszámolások és ellenőrzések is megtörténtek. A projekt kapcsán még 2015-ben a beruházás önrészének finanszírozására testületi jóváhagyással 171.825.000,- Ft beruházási hitelt vettünk igénybe. Ennek véglejára a vészhelyzet ideje alatt biztosított hitelmoratórium igénybevétele miatt 2026. december 31-re tolódott és az irányadó kamatláb és ezzel a hitel kamatfizetési kötelezettsége a 2022. évtől drasztikusan megemelkedett (2023. 08. hóban 17,67%). Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023.08.31-ei ülésén jóváhagyásra került a hitel végtörlesztése, mely 63.755.036,- Ft volt. A pénzügyi fedezetet erre meg is kaptuk, ez a végtörlesztés 2023.09.15.-én megtörtént, így az Önkormányzat segítségével igen nagy anyagi tehertől szabadult fel a Kft., valamint a fedezeti körből kiengedésre került a volt Síp utcai általános iskola épülete.

A 2024. évben a fürdő egészségügyi korlátozások nélkül tudta fogadni a vendégeket. Április második felében 2 hétre bezárt az uszoda. A zárvatartás ideje alatt a fürdőben többek között az alábbi karbantartási munkálatok folytak: a játszóház tisztasági festése, a medencék fertőtlenítő takarítása, öltözők, tusolók karbantartása, új úszómesteri állás kialakítása, élménymedence burkolatának rendbetétele, csempéinek pótlása, a súlyfürdő biztonsági korlát beépítése.

A 2024-es év egyik nagy kihívása volt a dolgozóknak, hogy elsajátítsák a jogszabályban előírt NTAK rendszer megfelelő használatát a pénztárban és a büfében.

A nyitvatartás 2024-ben szezonban és szezonon kívül eltérő volt. A téli és tavaszi hónapokban a következően alakult:

Hétfő-csütörtök: 8.00-20.00

Péntek: 8.00-21.00

Szombat-vasárnap: 9.00-21.00

A nyári szezon kezdetével áttértünk a korábbi nyitásra, ami az igényeknek megfelelően a szezon végével továbbra is megmaradt:

Hétfő-csütörtök: 6.00-20.00

Péntek: 6.00-21.00

Szombat-vasárnap: 8.00-21.00

A 2023-as évben bevezetésre került úszóbérlet továbbra is nagy népszerűségnek örvend.

Munkakörök:

pénztáros,

takarító,

büfés,

úszómester,

karbantartó,

kerti munkás,

játszóházi animátor,

műszaki csoportvezető,

fürdővezető.

A Városi Gyógyfürdő és Uszodában a gyógyászat kikerülésével a működtetéshez szükséges létszám is jelentősen változott, és egyéb létszám átszervezésével a szezonon kívüli minimális létszámon (20 fő) tudjuk a létesítményt üzemeltetni. Ezt segíti még 2 fő közfoglalkoztatott, akik évek óta stabil munkaerők és támogatással finanszírozottak. A nyári szezonban 2 fővel növeljük a létszámot. Ezen időszakban jelentkező többletlétszám igényt, csúszda felügyeletet, pancsoló felügyeletet EFO-s foglalkoztatottakkal oldottuk meg,

valamint a diákmunka lehetőségét is igénybe vette a cég, 8-8 fő diákmunkásnak 1-1 hónap munkalehetőséget biztosítottunk. A bérüket a munkaügyi központ támogatta. A régi, stabil dolgozók fluktuációja nem jellemző.

A munkarend folyamatos, havonta egy szabad hétvégét szükséges biztosítani a dolgozóknak, a többi szabadnap a havi munkaidő beosztás értelmében hétköznapra esik. Túlóra nem került kifizetésre, 18 órától 22 óráig 30 % műszakpótlék került számfejtésre a havi elszámolások alkalmával.

A fürdő vízellátását biztosító bökényi B-109-es termálkúttól kapott víz mennyiségét és hőfokát nagyban befolyásolja a távhő részen a használati és fűtési melegvíz kivétel, így még mindig függ a Fürdő üzemelése ettől a tényezőtől. A tusolókban, a lábmosókban, a WC-ben, büfében, lévő használati víz, mind hálózati víz, valamint hálózati vizet kell használnunk a gyógyászati kádak töltésénél, a Tanmedence, az Élménymedence és a Sportmedence töltéséhez és pótvizéhez.

Valamennyi lábmosóhoz időkapcsolóval ellátott motoros szelepek biztosítják a nyitvatartáshoz igazodva történő üzemelést, csökkentve ezzel is a hálózati víz felhasználást.

A 2023-as évben a fürdő vezetésében személyi változás történt, Szremkó Krisztina látja el ezt a feladatot, segítője Szarvas Milán műszaki csoportvezető.

Karbantartási, felújítási munkálatok folyamatosak, egy részük szinte évente ismétlődő:

- vegyszeradagolók felújítása,
- fa ülőrészek cseréje, burkolatok javítása,
- medence csempehiányok pótlása, fugázás,
- szivattyúk csapágycseréje, felújítása,
- szauna helyiségek folyamatos javítása,
- csőtörések javítása, burkolat pótlása, csőtörés elhárítás,
- medencevíz analizátorok javítása,
- medencetér repedésének javítása,
- tusolók, wc-k tisztasági meszelése,
- szűrőtartályok felújítása, töltet cseréje,
- medence fólia javítása,
- iszapfőző üst karbantartása, javítása,
- egyéb karbantartási feladatok.

Megvalósult beruházások:

- infra és Finn szauna beléptető rendszerének felújítása,
- szennyvíz átemelő felújítása és biztonsági rendszer kiépítése,
- jogszabályban előírt NTAK rendszer működtetése két munkaállomáson,
- élménygépház hipó raktár felújítása, új kármentő rács beszerelése,
- szolárium felújítása, teljes csőcseréje,
- gyógymedence korláttal való felszerelése,
- sportmedence új fűtés szivattyújának beszerzése,
- új épületgépészeti szivattyú beszerzése,
- élményelem és csúszda szivattyúk felújítása,
- vízi röplabda pálya kiépítése.

Tervezett beruházások a 2025. és azt követő évben:

- „GEO\_LÉT – a Csongrádi Gyógyfürdő és Uszoda energetikai fejlesztése” pályázat keretében új termálkút fúrása és a gyógyfürdő szolgáltatásaihoz kapcsolása, a keletkezett hulladék hő fürdőn kívüli hasznosítása, gépészeti rendszer korszerűsítése, az ingatlanok energiafogyasztásának csökkentése az épület és technológiai automatizálási tevékenység használatával, valamint a fürdő szellőzőberendezéseinek fejlesztése (projekt benyújtásra került),
- a sportmedence befedése, annak kialakítása (melyhez a vázlati terv elkészült, a 2024. évben az engedélyezési folyamatok zajlanak),
- a szabadtéri színpad befedése,
- kerek medence felújítása,
- locsolórendszer kiépítése a zöld területeken,
- árnyékolók kialakítása a szabadtéri pihenőrészeknél,
- víztechnológiai rendszer felújítása.

Az iskolai úszásoktatás év elejétől délelőttönként folyamatosan zajlott, délutánonként az egyesületi és magán úszásoktatások töltik meg a tanmedencét. Az 50 méteres medence télen nem üzemelt, ebben az időszakban az úszó vendégek és a sportolók is a sportmedencét használták.

Az igazi szezont a tanév végével kezdődött meg. A meghosszabbodott tanév utolsó hetében a város iskolásai jellemzően 1-1 napot a fürdőben töltöttek. Sajnos 2024-ben is kevesebb Erzsébet táborát szerveztek a városban, mint az előző években, a sporttal kapcsolatos edzőtáborozó csapatok száma viszont nőtt. A június második fele, a július és augusztus jelentős forgalmat generált, még a Tisza kedvező augusztusi vízállása mellett is.

A 2023-as évben bevezetésre került úszójegy és bérlet továbbra is nagy népszerűségnek örvend.

Továbbá, októberben az iskolai úszásoktatás is újrakezdődött, a sportegyesületek közül pedig egyre többen használták ki az uszoda lehetőségeit.

**Csongrád Városi Gyógyfürdő- és Uszoda belépési statisztika**  
**2024. január 01-től 2024. december 31-ig (Fő)**

| Hó               | Napi-<br>jegyek | Iskolák     | Bérletesek   | Összesen     | Napijegyből   |             |
|------------------|-----------------|-------------|--------------|--------------|---------------|-------------|
|                  |                 |             |              |              | 75 év feletti | Úszójegy    |
| január           | 2298            | 405         | 654          | 3357         | 325           | 772         |
| február          | 1635            | 458         | 542          | 2635         | 294           | 798         |
| március          | 1807            | 293         | 592          | 2692         | 297           | 728         |
| április          | 1178            | 127         | 401          | 1706         | 237           | 409         |
| május            | 2089            | 199         | 719          | 3007         | 423           | 762         |
| június           | 5568            | 323         | 1194         | 7085         | 510           | 995         |
| július           | 10887           |             | 2011         | 12898        | 658           | 1876        |
| augusztus        | 7423            |             | 1703         | 9126         | 592           | 1345        |
| szeptember       | 2300            | 91          | 786          | 3177         | 213           | 593         |
| október          | 1704            | 211         | 665          | 2580         | 296           | 502         |
| november         | 1727            | 564         | 498          | 2789         | 178           | 532         |
| december         | 2412            | 34          | 692          | 3537         | 245           | 611         |
| <b>Összesen:</b> | <b>41028</b>    | <b>2705</b> | <b>10457</b> | <b>54589</b> | <b>3943</b>   | <b>9923</b> |

2024-ben kiemelkedően jó hónapok a június második fele, a július és az augusztus voltak.

**Sportmedence hálózati víz és -villamos energia fogyasztási adatok**  
**2024. január 01-től 2024. december 31-ig**

| Hónap            | Bejövő víz 1<br>(m <sup>3</sup> ) | Bejövő víz 2<br>(m <sup>3</sup> ) | Víz összesen<br>(m <sup>3</sup> ) | Villamos energia<br>kW |
|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Január           | 302                               | 7                                 | 309                               | 4123                   |
| Február          | 588                               | 11                                | 599                               | 9341                   |
| Március          | 893                               | 6                                 | 899                               | 12703                  |
| Április          | 701                               | 12                                | 713                               | 9991                   |
| Május            | 1367                              | 23                                | 1390                              | 7103                   |
| Június           | 1086                              | 21                                | 1107                              | 7630                   |
| Július           | 1262                              | 43                                | 1305                              | 9246                   |
| Augusztus        | 1162                              | 28                                | 1190                              | 8661                   |
| Szeptember       | 1100                              | 48                                | 1148                              | 8452                   |
| Október          | 1862                              | 36                                | 1898                              | 8328                   |
| November         | 523                               | 9                                 | 532                               | 9602                   |
| December         | 164                               | 9                                 | 173                               | 10003                  |
| <b>Összesen:</b> | <b>11010</b>                      | <b>253</b>                        | <b>11227</b>                      | <b>105183</b>          |

## **Hatósági ellenőrzések**

Az év folyamán, mint ez idáig is, több szakhatósági ellenőrzésünk is volt, a Fogyasztóvédelem, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által.

A játszótéri játékok és vízi csúszda tanúsítványai megújításra kerültek.

Az ÁNTSZ munkatársai rendszeresen ellenőrzik fürdőnket, az ellenőrzések során mindent rendben találtak.

A NAV a fürdőben üzemeltetett büfében egy alkalommal fel nem fedett próbavásárlást végzett, a hatóság a nyugtaadási kötelezettség teljesítését ellenőrizte. Az ellenőrzés során a hatóság munkatársai mindent rendben találtak.

Valamennyi hatósággal megfelelő kapcsolatot tartunk fenn, maximálisan segítő jelleggel vesszük az ellenőrzések során felvetett kérésüket. Látna együttműködő szándékunkat, szakmai segítségükkel együttműködve segítik munkánkat.

## **Marketing**

- Együttműködési szerződéssel rendelkezünk a Csongrád TV-vel, a Szentes TV-vel, akcióinkat, hirdetéseinket folyamatosan közlik, reklámfilmeket készítettek egyes rendezvényeinkről.
- Megtalálható a fürdő a Magyarország Fürdői turisztikai térképen.
- Hirdetéseink, akcióink folyamatosan jelen vannak a közösségi médiában (Facebook).
- Több közösség által kölcsönösen kialakított együttműködési feltételekkel megkötött szerződésben foglaltak szerint kedvezményeket nyújtunk pl. NOE, Rákóczi Műszaki Ezred, MARS Magyarország Kft., Vestfrost, Önkormányzat.
- Nyitottak vagyunk minden megkeresésre, egészségnapok...stb. A városba érkező testvérvárosok vendégei, művészeti csoportjai is minden alkalommal megfordulnak fürdőnkben.
- A Dél- Alföldi Termál Klaszter vezetősége határokon túl is terjeszti a tagság anyagát, előadások révén több alkalommal is tájékoztatták a térségben megtörtént felújításokról a célközönséget.
- A cég és a fürdő honlapján folyamatosan tájékoztatást adtunk az aktuális rendezvényekről, hírekről.
- A fürdő tagja a Magyar Fürdőszövetségnek, folyamatos tájékoztatással és a fürdők közötti kapcsolattartással segítik a munkát. Az általuk meghirdetett tematikus napokhoz, eseményekhez kapcsolódó felhívásokhoz minden esetben csatlakozunk (Strandok éjszakája, Szaunázók hétvégéje, Csobbanj a nyárba...stb).

- 2024. júliusában megrendezésre került a fürdőben a Rádió 88 Kft. által szervezett „Strandparty” rendezvény, melynek kapcsán rádióreklám szolgáltatást vettünk igénybe. A 2025. év során tervezünk további rádióreklámra vonatkozó együttműködést a Rádió 1 Gonggal is.

### **Parancsnoki épület**

A Kft. üzemeltetésébe tartozik a volt laktanya területén lévő felújított Parancsnoki épület. Az ott található 6 db iroda közül 2 db iroda bérleti szerződés keretében egész év folyamán hasznosítva volt, 1 helyiséget a Béri Balog Ádám nyugdíjas klub kapott meg használatra, a maradék 3 iroda 2025. év elején lett bérletként hasznosítva. A földszinti részen a múzeum által használt helyiségek vannak. Az emeleti részen található kis és nagy rendezvényterem az év folyamán családi, baráti rendezvényeknek volt kiadva, 2024-ben összesen 23 alkalommal. A rendezvények megtartásához a szükséges eszközök (étkezés, pohár...stb) beszerzésére az Önkormányzat biztosított forrást. A kiajánlást, a gondnoki feladatokat az önkormányzat dolgozója végzi. Az épület kihasználtsága az előjegyzett foglalások alapján a 2025. évben várhatóan emelkedni fog.

### **FNOK irányítás költsége:**

2023-ban az Erzsébet utcai ingatlanból a központi irányítás és adminisztráció átköltözött a Muskátli utca 1. szám alá, ahol korábban is a távhőszolgáltatás ügyfélszolgálat volt, és jelenleg is van. A költözés a munkafolyamatok racionalizálását jelentette, megoldva azt a humán erőforrás hiányt, melyet a könyvelési szolgáltatás felmondása okozott, így létszámunkat nem kellett növelni. Az igénybe vett könyvelési szolgáltatás költségei sem merültek már fel a 2023-as és azt követő években. Az átköltözéssel jelentősen csökkent a rezsiköltsége a központi irányításnak, ugyanakkor a régi Erzsébet utcán lévő irodák felszabadultak, azok hasznosításra várnak.

Az Erzsébet u. 25. alatti korábbi székhelyünk, (a cégiratainkban még mindig székhelyként van nyilvántartva) bérletként az Alföldvíz Zrt. bérli, valamint a Csongrád TV Kft. használja az emeleti helyiségek egy részét. Maga az épület infrastruktúrája igen elavult, a régi szociális épület lapos teteje évek óta beázik, ezek felújításra szorulnak. A legsürgetőbb a fűtésrendszer javítása, mely a műhely helyiséget és a szociális épületet látja el, a föld alatti csővezeték meghibásodása és cseréje elengedhetetlen lenne, valamint a szociális épület lapos tetejének beázása is megoldásra vár.

A szerver rendszerünk felújítása megvalósult, mely megkönnyíti irodai munkák elvégzését, és az adatok tárolását is.

A Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. rendszeres és nagy összegű önkormányzati támogatásra, segítségre szorul, melyeket célzott támogatásként a megadott feladat ellátásához használunk fel.

2020-2024. évben részünkre biztosított önkormányzati támogatás:

|          |             |
|----------|-------------|
| 2020. év | 84.400 eFt  |
| 2021. év | 77.081 eFt  |
| 2022. év | 117.587 eFt |
| 2023. év | 306.433 eFt |
| 2024. év | 169.408 eFt |

Az év folyamán elindítottuk folyószámla hitel igényünket, mely a 2025. évben került megnyitásra, lehetőséget biztosítva arra, hogy ne az Önkormányzatot terheljük az átmeneti finanszírozási terhekkel.

### **Bér - és létszám gazdálkodás**

A Kft. a törvény által előírt kötelező minimálbér fejlesztéseket az év elején végrehajtotta. Ezen felüli bérfejlesztést anyagi okok miatt nem hajtottunk végre. Az elmúlt években a tevékenységi körök átrendeződtek, megszűntek, ezekhez igazodva a létszámgigény is változott. A nem teljes munkakört igénylő feladatok ellátására külsős vállalkozókat vettünk igénybe. Ilyen az informatikai szakember, villanyszerelő. A fürdőben a szezonális munkakörök EFO-s foglalkoztatás keretében, az igényekhez igazodva kerültek betöltésre. A napi fenntartási feladatokat saját dolgozók végzik, csak abban az esetben kerül sor külsős vállalkozó bevonására, ha nem rendelkezünk a munkavégzéshez szükséges eszközzel vagy képesítéssel. Amit a szakmai-munkavédelmi-, tűzvédelmi előírások megkövetelnek azt csak szakirányú végzettséggel rendelkező szervezetek végezték, pl. labor vizsgálatok, szivattyú javítás, légtechnika, kazán felülvizsgálat... stb.

**A Kft. létszám adatai a folyamatos tevékenység változás miatt csak tendenciájában értékelhető, azok nem összemérhetők.**

| <u>Év</u> | <u>Létszám átlag (fő)</u> |
|-----------|---------------------------|
| 2010      | 105                       |
| 2011      | 102                       |
| 2012      | 92                        |
| 2013      | 84                        |
| 2014      | 35                        |
| 2015      | 35                        |
| 2016      | 54                        |
| 2017      | 54                        |
| 2018      | 50                        |
| 2019      | 45                        |
| 2020      | 36                        |
| 2021      | 29                        |
| 2022      | 30                        |
| 2023      | 24                        |
| 2024      | 24                        |

Statisztikai számjele: 11703642-3530-113-06

Cégjegyzékszáma: 06-09-014866

Vállalkozás megnevezése: Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.

Vállalkozás címe: 6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.

## Kiegészítő melléklet

a 2024. évi Egyszerűsített Éves Beszámolóhoz

(2024.12.31.)

Csongrád, 2024. május 20.



Ádám Erika ügyvezető

P.H.  
CSONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT  
6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.  
Adószám: 11703642-2-06  
Telefon: 63/570-092

## ÁLTALÁNOS KIEGÉSZÍTÉSEK

A Kiegészítő Melléklet a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. 2024.01.01-től 2024.12.31-ig terjedő időszak üzleti tevékenységéről készült.

Jogsabályi háttérként a beszámoló, ezen belül a kiegészítő melléklet összeállításában a többször módosított 2000. évi C számú Törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak.

A számviteli rend betartásáért felelős személy neve: **Ádám Erika**  
A beszámolót és kiegészítő mellékletet készítette: **Ádám Erika**  
Regisztrációs száma: **120000**

### **1 A VÁLLALKOZÁS ADATAI ÉS TEVÉKENYSÉGI KÖRÉNEK BEMUTATÁSA**

Társaság neve: **Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.**  
Társaság székhelye: **6640 Csongrád, Erzsébet u.25.**  
Alapítás időpontja, módja: **átalakulással 2010. január 05-én Cégbíróságon bejegyezve**  
Cégbejegyzés időpontja: **2010. január 05.**  
Cégjegyzékszám: **06-09-014866**  
Adószáma: **11703642-2-06**  
Statisztikai szám jele: **11703642-3530-113-06**  
Képviselő: **Ádám Erika ügyvezető látja el 2023.02.01-től**

Társaság jegyzése: **Az ügyvezetőre nézve önálló.**  
Felügyelőbizottság: **3 fő**  
Könyvvizsgáló: **Szamosközi Anikó**  
**6600 Szentés, Bercsényi u. 76.**  
**Kamarai tagsági száma: 006397**

#### **A Társaság telephelyei:**

**6640 Csongrád, Dob u. 3-5.**  
**6640 Csongrád, Muskátli utca 13.**  
**6640 Csongrád, Muskátli utca 1.**

**A társaság főtevékenysége:** **3530 Gőzellátás, légkondicionálás**

### **Fontosabb tevékenységi körök:**

A tevékenységi kört a társaság Alapító Okirata TEÁOR besorolás szerinti tevékenységnek megfelelő bontásban tartalmazza.

### **Tulajdonosi struktúra:**

A társaság jegyzett tőkéje: 100.000 e Ft

Alapítója: Csongrád Városi Önkormányzat, 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

### **Jegyzett tőke összetétel 2024.12.31-én:**

| <b>Tulajdonos (tag)</b>      | <b>Jegyzett tőke</b> | <b>Jegyzett tőkearánya</b> |
|------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Csongrád Városi Önkormányzat | 100 000 eFt          | 100,00%                    |

A társaság a beszámolási időszakban a tulajdonosnak kölcsönt nem nyújtott.

## **2 A SZÁMVITELI POLITIKA FŐBB VONÁSAI**

### **A mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja:**

A mérleg fordulónapja: 2024.12.31.

A mérleg készítés időpontja: a tárgyévet követő második hónap utolsó napja

**A könyvvizetés módja:** A társaság kettős könyvvitelt vezet, HUF devizanemben.

### **A beszámoló formája és típusa:**

A beszámolási időszakról a társaság december 31.-i fordulónapra vonatkozóan a számvitelről szóló, módosított 2000. évi C. törvény (továbbiakban számviteli törvény, illetve törvény) 1-es és 2-es számú melléklete szerinti **Egyszerűsített éves beszámolót** készít, melynek részei:

- *Egyszerűsített éves beszámoló mérlege „A” típusa (HUF)*
- *Egyszerűsített éves beszámoló eredmény kimutatása „A” típusa, összköltség eljárással (HUF),*
- *Kiegészítő melléklet.*

A társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

### **Számviteli alapelvek, főbb értékelési módszerek és eljárások:**

**Számviteli alapelvek:** A beszámoló elkészítésekor és a könyvvizetés során a törvény 15. §.-ában meghatározott alapelvek érvényesültek.

**A beszámolóban, a könyvvizetés során használt értékelési módszerek:**

#### ***Immateriális javak és tárgyi eszközök értékelése:***

Az Immateriális javak és a tárgyi eszközök értéke a mérlegben, amortizációval csökkentett, tényleges bekerülési értéken szerepel.

**A tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása** megegyezik az előző években alkalmazott módszerrel: a bruttó érték alapján lineáris leírás.  
Maradványértékkel, a tehergépkocsi beszerzésénél 10%-os mértékkel számoltunk.

A 200.000,- Ft-ot meghaladó eszközök esetében egyedileg a várható használati idő és erkölcsi avulás alapján határozzuk meg. Az eszközök leírása a nettó értékük alapján, lineáris módon történik, az üzembe helyezés napjától a könyvekből történő kivezetésig. Az értékcsökkenés elszámolására havonta kerül sor.

A lineáris leírás alól az alábbi eszközcsoportok kivételek:

- az egyedileg 200 e Ft alattiértékű eszközöknél a használatba vételkor összegű leírást alkalmazunk.

2024. évben továbbra is a Parallel Kft Servantes programjával dolgozunk.

2024. évben a vállalkozásban folytatott tevékenységek megszűnése miatt feleslegessé vált immateriális javak és tárgyi eszközöknél kivezetésre, selejtezésre kerültek a régi elavult, már nem hasznosítható, nem használható elhasználódott, tönkrement, elkopott eszközök még meglévő, eddig ki nem vezetett használaton kívüli tárgyai.

### **Ellenőrzés, önellenőrzés**

**Jelentős összegű hiba:** ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át. Ha a mérlegfőösszeg 2 %-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeknek, költségeknek és ráfordításoknak tekintjük, azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének 50 %-át, és értékük meghaladja a 30 millió forintot.

**Jelentős tételeknek tekintjük:** Azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének a 30 %-át és értékük meghaladja a 20 millió forintot.

### ***Készletek nyilvántartása, értékelése:***

A Servantes programot használva nyilvántartási rendszerünk nem változott, továbbra is csúsztatott átlagáras nyilvántartási áron nyilvántartottak az eszközeink.

A Kft tulajdonában 1 db tehergépkocsi van, mely december 31-én tele tankkal állt le, a tankban lévő üzemanyag értékelése a számlán szereplő utolsó beszerzési ár és a tank ürtartalma szerint kerül meghatározásra.

2024. évben sem volt már csak a büfé raktári forgalma volt, mivel felhalmozásra nem vásároltunk, arra törekszünk, hogy csak azt szerezzük be, amire rövid távon szükségünk van, azt meg egyenesen az anyagköltségre könyveljük, a leltárkészlet év végén kerül visszavezetésre a költség számláról.

### ***Követelések értékelése:***

Az óvatosság elvének érvényesítése érdekében a kétes követelésekre, az egy éven túli követelésekre értékvesztést számol el a Társaság, az elévült követelések az egyéb ráfordítások között leírásra kerülnek.

Az általános szabály szerint a belföldi követeléseket könyv szerinti értéken szerepeltetjük a mérlegben.

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló, **pénzügyileg nem rendezett követelésnél** értékvesztést **kell elszámolni** - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósnak mutatkozik és jelentős összegű.

A vevőnként, az adósonként kisösszegű követeléseknél - a vevők, az adósok együttes minősítése alapján - az értékvesztés összege ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének százalékában is meghatározható. A lakossági ügyfelek tartozását tételesen vizsgáltuk. A 360 napon túli követelésekre 20 % értékvesztés került elszámolásra.

Ennek az összege 2024. évben összesen: 451 ezer Ft volt.

Amennyiben a vevő, az adós minősítése alapján a követelés várhatóan megtérülő összege jelentősen meghaladja a követelés könyv szerinti értékét, a különbözettel a korábban elszámolt értékvesztést visszaírással csökkenteni kell.

**A tartós, 360 napon túli követelésekre Társaságunk értékvesztést számol el.**

### ***Források értékelése:***

A forrásokat a Társaság a számviteli törvény előírásait követve, könyv szerinti értéken mutatja ki.

## **3 A TÁRSASÁG VALÓS VAGYONI, PÉNZÜGYI ELEMEI A KÖVETKEZŐK**

A mérlegben a 2023. és a 2024. évek adatai összehasonlíthatóak.

### **A mérleghez kapcsolódó kiegészítések:**

**Befektetett eszközök záró állománya 911 588 e Ft.**

A tárgyi eszközök és immateriális javak állományának változását az **1 sz. mellékletben** részletezzük.

**Készletek 2024. évi záró állománya: 1 056 eFt. Értékvesztés elszámolás nem történt a készleteknél.**

**Vevői és egyéb követelések (e Ft-ban)**

| <b>Megnevezés</b> | <b>Előzőév</b> | <b>Tárgyév</b> |
|-------------------|----------------|----------------|
| II.Követelések    | 57 620         | 45 889         |

A követelésekből a vevői követelések összege:

2023. évben: 30 255 eFt

2024. évben: 31 536 eFt

A tárgyévi követelésekből a vevőkre elszámolt értékvesztés összege: 451 e Ft

Pénzeszközök az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben (adatok e Ft-ban):

| Megnevezés                    | Előző év      | Tárgyév       |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Pénztár                       | 1 899         | 1 445         |
| Bankszámlák                   | 16 693        | 15 218        |
| <b>Pénzeszközök összesen:</b> | <b>18 592</b> | <b>16 663</b> |

Aktív időbeli elhatárolás összesen:

| Aktív időbeli elhatárolás (e Ft-ban):      | Előző év      | Tárgyév       |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| Bevételek időbeli elhatárolása             | 11 804        | 15 402        |
| Költségek időbeli elhatárolása             |               | 866           |
| <b>Aktív időbeli elhatárolás összesen:</b> | <b>11 804</b> | <b>16 268</b> |

Saját tőke alakulása 2024. évben (adatok e Ft-ban):

| Megnevezés                               | Előző év       | Tárgyév        |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Jegyzett tőke                            | 100 000        | 100 000        |
| Tőketartalék                             | 379 278        | 379 278        |
| Eredménytartalék                         | -253 752       | -180 965       |
| Lekötött tartalék (fejlesztési tartalék) | 50 000         | 50 000         |
| Adózott eredmény                         | 72 787         | 25 415         |
| <b>Saját tőke összesen:</b>              | <b>348 313</b> | <b>373 728</b> |

Hosszú lejáratú kötelezettségek részletezése (adatok eFt-ban):

| Megnevezés                                     | Előző év      | Tárgyév       |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| PMH kapott kölcsön                             | 67 600        | 67 600        |
| <b>Hosszú lejáratú kötelezettség összesen:</b> | <b>67 600</b> | <b>67 600</b> |

Rövid lejáratú kötelezettségek részletezése (adatok eFt-ban):

| Megnevezés                                      | Előző év      | Tárgyév       |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rövid lejáratú kölcsönök                        | 40            | 40            |
| Vevőktől kapott előlegek                        | 178           | 208           |
| Szállítói kötelezettség                         | 44 420        | 34 787        |
| Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek             | 16 959        | 19 118        |
| <b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen:</b> | <b>61 597</b> | <b>54 153</b> |

Szállító számlák egyenlegének főbb összetevői:

34 787 e Ft összegű szállító számlákból

jelentős tétel: Csoterm Kft. 10 218 eFt

MVM Next E. Zrt. 18 425 eFt

egyéb szállítók 6 144 eFt, 90 napon túli lejárt kötelezettségünk nincs.

2024.12.31.-én tulajdonosi kölcsön összege: 67 600 eFt

| <b>Passzív időbeli elhatárolás (eFt-ban):</b>         | <b>Előző év</b> | <b>Tárgyév</b> |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Költségek időbeli elhatárolása                        | 681             | 3 423          |
| Bevételek időbeli elhatárolása – halasztott bevételek | 519 305         | 489 560        |
| <b>Passzív időbeli elhatárolás összesen:</b>          | <b>519 986</b>  | <b>492 983</b> |

#### **Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:**

Az eredmény-kimutatás tárgyévi és előző évi adatai összehasonlíthatóak.

**Bevételek elemei a következőkből adódik (adatok e Ft-ban):**

| <b>Megnevezés</b>               | <b>Előző év</b> | <b>Tárgyév</b> |
|---------------------------------|-----------------|----------------|
| Belföldi értékesítés árbevétele | 214 191         | 234 692        |
| Egyéb bevételek                 | 367 333         | 300 712        |
| Pénzügyi műveletek bevétele     | 2               |                |
| <b>Bevételek összesen:</b>      | <b>581 526</b>  | <b>535 404</b> |

**Költségek, ráfordítások alakulása a következők (adatok eFt-ban):**

| <b>Megnevezés</b>                              | <b>Előző év</b> | <b>Tárgyév</b> |
|------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Anyagköltség                                   | 260 577         | 251 619        |
| Igénybe vett szolgáltatás                      | 43 861          | 47 293         |
| Eladott áruk beszerzési értéke                 | 15 957          | 13 893         |
| Közvetített szolgáltatások                     | 1 261           | -19            |
| Egyéb szolgáltatás                             | 9 508           | 9 013          |
| Béreköltség                                    | 117 866         | 133 775        |
| Egyéb személyi jellegű kifizetések             | 6 003           | 6 586          |
| Bérjárulékok                                   | 13 265          | 14 737         |
| Értékcsökkenési leírás                         | 23 236          | 23 987         |
| Egyéb ráfordítás                               | 5 730           | 6 363          |
| (- egyéb ráfordításokból értékvesztés összege) | (891)           | (451)          |
| Pénzügyi műveletek ráfordítása                 | 9 096           | 0              |
| <b>Költségek, ráfordítások összesen:</b>       | <b>506 361</b>  | <b>507 247</b> |

**Eredmény alakulása eredménykategóriák szerint (adatok eFt-ban):**

| <b>Megnevezés</b>                                                        | <b>Előző év</b> | <b>Tárgyév</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Üzemi tevékenység eredménye                                              | 84 260          | 28 157         |
| Pénzügyi műveletek eredménye                                             | -9 094          | 0              |
| Adózás előtti eredmény                                                   | 75 166          | 28 157         |
| Adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen:                      | 72 963          | 22 773         |
| Adózás előtti eredményt növelő tételek összesen:                         | 24 228          | 25 087         |
| Adóalap (korrigált jöv.- nem nyereségminimum alapján:<br>10 708 ezer Ft) | 1 046           | 964            |
| Adófizetési kötelezettség                                                | 2 379           | 2 742          |

A Társaság 2024. évi gazdálkodásának kiértékelését a **3. sz. melléklet** tartalmazza.

### **Tájékoztató kiegészítések:**

Az átlagos állományi létszám fordulónapon **24 fő**.

A létszám és béradatokat az **5.sz. mellékletben** szereplő táblázat tartalmazza részletesen.

A veszélyes hulladékok elhelyezését, kezelését a hatóság által jóváhagyott Hulladékgazdálkodási terv alapján végezzük, külön odafigyelve a keletkezett hulladékok szelektív gyűjtésére.

### **A Társaság működésének összegzése mutatószámok alapján**

A Társaság jövedelmi helyzetének vizsgálatával bemutatásra kerül az összes termelési érték, a hozzáadott érték és a nettó termelési érték. A nettó termelési érték az anyagmentes termelési értéket mutatja, amely a hatékonyság egyik legfontosabb mérőszáma. A mutató a Társaság által létrehozott új értéket számszerűsíti.

|    | Termelési érték:                            | 2023. eFt      | 2024. eFt      | Változás %  |
|----|---------------------------------------------|----------------|----------------|-------------|
| 1. | Értékesítés nettó árbevétele                | 214 191        | 234 692        | 109,6       |
| 2. | Egyéb bevételek                             | 367 333        | 300 712        | 81,9        |
| 3. | <i>Összes bevétel (1+2):</i>                | <i>581 224</i> | <i>535 404</i> | <i>92,1</i> |
| 4. | Saját teljesítmények aktivált értéke        | 0              | 0              | 0           |
| 5. | <i>Összes bruttó termelési érték (3+4):</i> | <i>581 524</i> | <i>535 404</i> | <i>92,1</i> |
| 6. | Anyagjellegű ráfordítások                   | 331 164        | 321 799        | 97,2        |
| 7. | <i>Hozzáadott érték (5-6):</i>              | <i>250 360</i> | <i>213 605</i> | <i>85,3</i> |
| 8. | Értékcsökkenési leírás                      | 23 236         | 23 987         | 103,2       |
| 9. | <i>Nettó termelési érték (7-8):</i>         | <i>227 124</i> | <i>189 618</i> | <i>83,5</i> |

2023. évben az 1 főre jutó nettó termelési érték:  $227\,124/24 = 9\,464$  eFt/fő

2024. évben az 1 főre jutó nettó termelési érték:  $189\,618/24 = 7\,901$  eFt/fő

### Előző év % - Tárgyév %

1. Befektetett eszközök aránya -12,88% -11,14%  

$$\text{Befektetett eszközök} / \text{Eszközök összesen} * 100$$
2. Eszközfőcsoportok aránya - 876,54% - 997,71%  

$$\text{Forgóeszközök} / \text{Befektetett eszközök} * 100$$
3. Befektetett eszközök fedezete (saját tőke lekötöttsége) - 588,16% - 710,56%  

$$\text{Saját tőke} / \text{Befektetett eszközök} * 100$$
4. Tárgyi eszközök fedezettsége (saját tőke lekötöttsége) - 588,16% - 710,56%  

$$\text{Saját tőke} / \text{Tárgyi eszközök} * 100$$
5. Eszközök fordulatszáma 0,18 0,15  

$$\text{Értékesítés nettó árbevétele} / \text{Összes eszköz}$$
6. Tárgyi eszközök hatékonysága - 137,54% - 138,94%  

$$\text{Értékesítés nettó árbevétele} / \text{Tárgyi eszközök} * 100$$
7. Készletek fordulatszáma N.A. N.A.  

$$\text{Értékesítés nettó árbevétele} / \text{Készletek} * 100$$
8. Tárgyi eszközök aránya -12,88% -11,14%  

$$\text{Tárgyi eszközök} / (\text{Tárgyi eszközök} + \text{Forgóeszközök}) * 100$$
9. Műszaki berendezések, gépek, járművek aránya 0,00% 0,00%  

$$\text{Műszaki berendezések nettó értéke} / \text{Tárgyi eszközök} * 100$$
10. Forgóeszközök aránya 112,88% 111,14%  

$$\text{Forgóeszközök} / \text{Eszközök összesen} * 100$$
11. A források szerkezete 1,96% 1,45%  

$$\text{Idegen forrás} / \text{Források összesen} * 100$$
12. Tőkeerősség 98,05% 98,55%  

$$\text{Saját tőke} / \text{Források összesen} * 100$$
13. Tőkemultiplikátor 1,02 1,01  

$$\text{Források összesen} / \text{Saját tőke}$$
14. Tőkefeszültség mutatója 1,99% 1,47%  

$$\text{Idegen forrás} / \text{Saját tőke} * 100$$
15. Kötelezettségek részaránya 1,96% 1,45%  

$$\text{Kötelezettségek} / \text{Források összege} * 100$$
16. Hosszú és rövid lejáratú kötelezettségek aránymutatója 0,00% 0,00%  

$$\text{Hosszú lejáratú kötelezettségek} / \text{Rövid lejáratú kötelezettségek} * 100$$
17. Saját tőke növekedési mutató 3,51 4,24  

$$\text{Saját tőke} / \text{Jegyzett tőke}$$

18. Céltartalékok aránya 0,00% 0,00%  
 $\text{Céltartalékok} / \text{Források összege} * 100$
19. Saját tőke növekedésének mértéke (1) 125,03% 73,07%  
 $\text{Adózott eredmény} / \text{Jegyzett tőke} * 100$
20. Saját tőke növekedésének mértéke (2) 35,63% 17,23%  
 $\text{Adózott eredmény} / \text{Saját tőke} * 100$
21. Tőke forgási sebessége 0,23 0,20  
 $\text{Értékesítés nettó árbevétele} / \text{Saját tőke}$
22. A tőkearányos adózott eredmény N.A. 0,17  
 $\text{Adózott eredmény} / \text{Saját tőke}$
23. Likviditási mutató 7 471,43% 9 550,27%  
 $\text{Forgóeszközök} / \text{Kötelezettségek} * 100$
24. Likviditási ráta (Rövid távú likviditás I.) 7 471,43% 9 550,27%  
 $\text{Forgóeszközök} / \text{Rövid lejáratú kötelezettségek} * 100$
25. Likviditási ráta (Rövid távú likviditás II.) 7 395,24% 9 430,48%  
 $(\text{Forgóeszközök} - \text{Követelések}) / \text{Rövid lejáratú kötelezettségek} * 100$
26. Likviditási gyorsráta 74,71 95,50  
 $(\text{Forgóeszközök} - \text{Készletek}) / \text{Rövid lejáratú kötelezettségek}$
27. Készpénz likviditási mutató 0,14 3,64  
 $\text{Pénzeszközök} / \text{Rövid lejáratú kötelezettségek}$

A vagyon összetétele – vagyis, hogy milyen arányban áll tartósan befektetett eszközökből, és milyen arányt képviselnek a forgóeszközök – a vagyon megtérülési idejére enged következtetni. A tartósan befektetett eszközök megtérülési ideje általában hosszabb, pld. az amortizáció miatt.

A **befektetett eszközök aránya** a 2023. évhez viszonyítottan 15,6 %-kal emelkedett. Az emelkedés oka, a távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó Polgármesteri Hivatal udvarán lévő vezeték cseréje, a kazánház felújítása, valamint a tömbfűtőmű lapostetejének vízszigetelésének beruházása.

A **forgóeszközök aránya** a 2023. évihez viszonyítottan 81,1 %-kal növekedett, melyet befolyásolt a készletek növekedése és a követelések értékének csökkenése, illetve a pénzeszközök év végi növekedése.

Az egyszerű **likviditási mutató** azt jelzi, hogy a rövid lejáratú kötelezettségek mekkora hányadát fedezik a forgóeszközök. Minél nagyobb a mutató értéke, a vállalkozás annál kedvezőbben ítéltető meg. Esetünkben ezen mutató a 2023. évihez képest **127,83 %-kal** növekedett.

Árbevétel arányos üzemi eredmény 89,03% 55,77%

Üzemi (üzleti) eredmény / Értékesítés nettó árbevétele \* 100

Az **árbevétel arányos jövedelmezőség** 2024. évben + 55,77 % növekedést mutat az előző évihez képest. A mutató azt fejezi ki, hogy egységnyi értékesítési nettó árbevételből mennyi üzemi eredményt lehet elérni. A vállalkozás érdeke lenne, hogy ez a mutató minél nagyobb legyen, mert annál jövedelmezőbb a tevékenység.

A mutatószámok további emelkedésére való törekvés a Társaság szintjén még sajnos nagyon sok háttér munkát igényel a további időszakokra vonatkozóan.

#### 4 Számviteli szétválasztás

A Magyar Energia Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a **távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban Tszt.) 18/A. §-18/B. §-aiban előírt** számviteli szétválasztási kötelezettség könnyebb teljesíthetősége, és az egész távhő szektorban egységes megközelítés kialakításának elősegítése érdekében ajánlást tett közzé a számviteli szétválasztással kapcsolatosan. Társaságunk a közvetlenül a tevékenységhez nem rendelhető költségek és bevételek megosztását az eredmény kimutatásban összes bevétel arányában osztotta fel 2024 évben.

##### *A szétválasztandó tevékenységek meghatározása*

- a) A távhő szolgáltatói engedéllyel rendelkező társaságnak a távhő szolgáltatói tevékenységét településenként elkülönítve kell bemutatnia. Amennyiben a távhő szolgáltatói engedéllyel rendelkező társaság távhő termelői engedéllyel is rendelkezik, a távhő termelői tevékenységét telephelyenként elkülönítve kell bemutatnia.

Fentiek értelmében Társaságunk beszámolója kiegészítő mellékletében, mérleg és eredmény kimutatás formájában mutatjuk be a távhő termelői és távhő szolgáltatói tevékenységünket. Mivel Társaságunk a távhőn kívül egyéb szolgáltatással is foglalkozik, a kiegészítő melléklet részeként kerül bemutatásra az egyéb tevékenység mérlege és eredmény kimutatásai.

Mivel az ajánlás szerint az elkülönítést az adózás előtti eredmény szintig célszerű elvégezni, - az adófizetési kötelezettség szétválasztása szakmailag nagyon nehezen kezelhető az adóalap korrekciós tételek és az adókedvezmények miatt-, így a többi tevékenység esetében is a társasági adó fel nem osztott költségként szerepel a költségfelosztásunkban.

### **Eszközök szétválasztása**

A mérleg szétválasztásánál az immateriális javak, tárgyi eszközök és a vevő állomány tényadatok alapján történt, a többi vagyonelem az egyes tevékenységekhez sorolt immateriális javak, tárgyi eszközök és vevők összességének a társaság ugyanilyen típusú eszközeinek összegéhez viszonyított aránya alapján lett meghatározva.

Vizsgálva van, hogy a mérleg eszköz összesen értéke hogyan oszlik meg a távhő termelés, távhő szolgáltatás egyéb tevékenységek között, a Közmű Kft tárgyévi Eszközök összesen adatából kiindulva.

### **Források szétválasztása**

Az egyes mérlegsorok a tevékenységenkénti mérlegfőösszegek arányában kerültek felosztásra, amely mérlegfőösszegek a fentiekben leírt szétválasztásból adódnak.

### **Eredmény kimutatás**

A tevékenységre közvetlenül hozzárendelhető nyilvántartások alapján került meghatározásra.

A tevékenységhez közvetlenül nem hozzárendelhető tételek árbevétel arányos felosztását választotta Társaságunk cég szintjén. Így, ezen tevékenységre is felosztandó árbevételek és költségek a tevékenység árbevétele és az összbevétel arányában került ráosztásra.

A közvetlenül a tevékenységhez rendelt, illetve a ráosztott költség és árbevétel határozza meg a távhő termelés, távhő szolgáltatás eredményét.

### **„SZÉTVÁLASZTÁSI KÜLÖNBÖZET”**

A mérlegegyezőség biztosítása „Szétválasztási különbözet” sor beiktatásával történik a mérleg - forrás oldalának kiegészítésével.

A távhő mérlegét és a távhő eredmény kimutatását a **6. számú** melléklet tartalmazza.

Immateriális javak és tárgyi eszközök 2024. év dec. 31 - i nettó értéke

1.számú melléklet

| Megnevezés                              | Immateriális javak | Ingatlanok    | Műsz. ber. gépek, járművek | Egyéb ber. felsz. járművek | kisértékű eszközök | Beruházások Befejezetlen | Beruh. és beruh-ra a. előleg | Összesen      | Immat. és tárgyi eszközök összesen |
|-----------------------------------------|--------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------------|---------------|------------------------------------|
| Bruttó érték nyitó áll.                 | 13 010 817         | 1 002 983 122 | 21 589 369                 | 64 898 521                 | 34 875 663         |                          | -                            | 1 124 346 675 | 1 137 357 492                      |
| Felújítás                               |                    |               |                            |                            |                    |                          |                              | -             | -                                  |
| Beszerezés                              |                    | 35 756 400    | 895 004                    |                            |                    | 12 873 900               |                              | 49 525 304    | 49 525 304                         |
| Fürdő DAOP pály. Eszköz ber. (Felúj.)   |                    |               |                            |                            |                    |                          |                              | -             | -                                  |
| Növekedés Saj. vál.ber.                 |                    |               |                            |                            |                    |                          |                              | -             | -                                  |
| Saj.váll.felúj.                         |                    |               |                            |                            |                    |                          |                              | -             | -                                  |
| Növekedés Összesen                      | -                  | 35 756 400    | 895 004                    |                            |                    | 12 873 900               | -                            | 49 525 304    | 49 525 304                         |
| Értékesítés                             |                    |               |                            |                            |                    |                          |                              |               |                                    |
| Csökkenés Selejtezés                    | 609 991            | -             | 1 597 616                  | 4 061 483                  | 2 654 866          |                          |                              | 8 313 965     | 8 923 956                          |
| Fürdő DAOP pályázatos eszköz selejtezés |                    |               |                            |                            |                    |                          |                              | -             | -                                  |
| Egyéb (hiány)                           |                    |               |                            |                            |                    |                          |                              | -             | -                                  |
| Térítés nélküli átadás                  |                    |               |                            |                            |                    |                          |                              |               |                                    |
| Csökkenés Összesen                      | 609 991            | 0             | 1 597 616                  | 4 061 483                  | 2 654 866          | -                        | -                            | 8 313 965     | 8 923 956                          |
| Bruttó érték záró áll.                  | 12 400 826         | 1 038 739 522 | 20 886 757                 | 60 837 038                 | 32 220 797         | 12 873 900               | -                            | 1 165 558 014 | 1 177 958 840                      |
| Értékesítésk. nyitó áll.                | 13 010 817         | 124 362 887   | 17 733 701                 | 61 334 070                 | 34 764 589         | -                        | -                            | 238 195 247   | 251 206 064                        |
| Terv szerint                            | -                  | 20 137 957    | 1 009 339                  | 2 702 729                  | 111 074            |                          | -                            | 23 961 099    | 23 961 099                         |
| Fürdő DAOP pályázat terv szerinti écs.  |                    |               |                            |                            |                    |                          |                              |               | -                                  |
| Növekedés Terven felül                  |                    |               |                            |                            |                    |                          |                              | -             | -                                  |
| Egyéb                                   |                    |               |                            |                            |                    |                          |                              | -             | -                                  |
| Összesen                                | -                  | 20 137 957    | 1 009 339                  | 2 702 729                  | 111 074            | -                        | -                            | 23 961 099    | 23 961 099                         |
| Értékesítés                             | -                  |               | -                          |                            |                    |                          |                              | -             | -                                  |
| Csökkenés Selejtezés                    | 609 990            |               | 1 597 616                  | 3 933 571                  | 2 654 866          |                          |                              | 8 185 053     | 8 796 043                          |
| Fürdő DAOP pályázatos eszköz selejtezés |                    |               |                            |                            |                    |                          |                              | -             | -                                  |
| Egyéb (hiány)                           |                    |               |                            |                            |                    |                          |                              | -             | -                                  |
| Térítés nélküli átadás                  |                    |               |                            |                            |                    |                          |                              |               |                                    |
| Csökkenés Összesen                      | 609 990            |               | 1 597 616                  | 3 933 571                  | 2 654 866          |                          | -                            | 8 186 053     | 8 796 043                          |
| Értékesítésk. záró áll.                 | 12 400 826         | 144 500 844   | 17 145 424                 | 60 103 229                 | 32 220 797         | -                        | -                            | 253 970 294   | 266 371 120                        |
| Nettó érték záró áll.                   | -                  | 894 238 678   | 3 741 333                  | 733 809                    | 0                  | 12 873 900               | -                            | 911 587 720   | 911 587 720                        |

2.számú melléklet

Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. hitelállománya és fedezetei  
2024. december 31.

| Fksz. | Megnevezés                                      | Tárgya         | Tőke teljes<br>összege | Kezdete     | Lejárata   | Fedezete | 2023.12.31-<br>én fennálló<br>tőketartozás<br>(Ft) |
|-------|-------------------------------------------------|----------------|------------------------|-------------|------------|----------|----------------------------------------------------|
| 4457  | Cso. Város Önkormányzat hosszú lejáratú kölcsön | Működési hitel | 67.600.000 Ft          | 2017.10.11. | 2026.12.31 |          | 67 600 000,-                                       |
|       | Mindösszesen:                                   |                |                        |             |            |          | 67 600 000,-                                       |

| Megnevezés                                 | Távhő<br>termelés | Távhő<br>szolgáltatás | Távhő<br>termelés és<br>szolgáltatás | Egyéb<br>tevékenység | Összesen       |
|--------------------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------|
| <b>Anyagjellegű költségek</b>              | <b>62 899</b>     | <b>94 038</b>         | <b>156 937</b>                       | <b>94 701</b>        | <b>251 638</b> |
| anyag                                      | 0                 | 0                     | 0                                    | 20 601               | 20 601         |
| Közvetített szolg.                         | 0                 | 0                     | 0                                    | -19                  | -19            |
| villamos energia                           | 11 734            | 4 103                 | 15 837                               | 1 035                | 16 872         |
| egyéb energia                              | 48 406            | 89 546                | 137 952                              | 44 759               | 182 711        |
| vízdíj                                     | 2 708             | 298                   | 3 006                                | 3 683                | 6 689          |
| rezsi anyag                                | 51                | 71                    | 122                                  | 9 237                | 9 359          |
| üzemanyag                                  |                   | 0                     | 0                                    | 164                  | 164            |
| egyéb anyag ktg-ek                         |                   | 20                    | 20                                   | 15 241               | 15 261         |
| <b>Személyi jellegű költségek</b>          |                   | <b>18 380</b>         | <b>18 380</b>                        | <b>136 718</b>       | <b>155 098</b> |
| bér                                        |                   | 16 630                | 16 630                               | 117 145              | 133 775        |
| szem.jell.egyéb                            |                   | 957                   | 957                                  | 5 629                | 6 586          |
| bérfelrakások                              |                   | 793                   | 793                                  | 13 944               | 14 737         |
| <b>Amortizáció</b>                         | <b>108</b>        | <b>2 799</b>          | <b>2 907</b>                         | <b>21 080</b>        | <b>23 987</b>  |
| <b>Egyéb szolgáltatások</b>                | <b>48</b>         | <b>6 849</b>          | <b>6 897</b>                         | <b>49 371</b>        | <b>56 268</b>  |
| bérleti díj                                |                   |                       |                                      | 1 186                | 1 186          |
| karbantartási költségek                    |                   | 582                   | 582                                  | 6 445                | 7 027          |
| bankköltség                                |                   | 2 265                 | 2 265                                | 2 434                | 4 699          |
| biztosítás                                 |                   |                       |                                      | 721                  | 721            |
| vízkezelés haszn. járulék                  |                   |                       |                                      | 1 158                | 1 158          |
| csatornadíj                                |                   |                       |                                      | 16 933               | 16 933         |
| egyéb hatósági díjak                       | 45                | 476                   | 521                                  | 1 491                | 2 012          |
| egyéb más szolgáltatás                     | 3                 | 3 526                 | 3 529                                | 19 003               | 22 532         |
| <b>Ráfordítások</b>                        | <b>4 375</b>      | <b>1 682</b>          | <b>6 057</b>                         | <b>14 199</b>        | <b>20 256</b>  |
| ELÁBÉ, alvállalkozók                       |                   | 727                   | 727                                  | 13 166               | 13 893         |
| bírságok                                   | 4 375             | 0                     | 4 375                                | 7                    | 4 382          |
| egyéb ráfordítások                         |                   | 955                   | 955                                  | 1 026                | 1 981          |
| STK korrekciós tényező                     |                   |                       |                                      |                      |                |
| <b>Önköltség összesen</b>                  | <b>67 430</b>     | <b>123 748</b>        | <b>191 178</b>                       | <b>316 069</b>       | <b>507 247</b> |
| <b>Pénzügyi műveletek<br/>ráfordításai</b> |                   |                       |                                      |                      |                |
| Egyéb közvetett ktsz                       |                   | 17 157                | 17 157                               | -17 157              | 0              |
| <b>Könyvelt költség összesen</b>           | <b>67 430</b>     | <b>140 905</b>        | <b>208 335</b>                       | <b>298 912</b>       | <b>507 247</b> |
| Árbevétel                                  |                   | 113 159               | 113 159                              | 121 533              | 234 692        |
| Egyéb bevételek<br>támogatásokkal          |                   | 93 783                | 93 783                               | 206 929              | 300 712        |
| Pénzügyi műveletek bevételei               |                   |                       |                                      |                      |                |
| <b>Bevételek összesen:</b>                 |                   | <b>206 942</b>        | <b>206 942</b>                       | <b>328 462</b>       | <b>535 404</b> |
| <b>Bevétel korrekció(egyéb)</b>            |                   |                       |                                      |                      |                |
| <b>KORRIGÁLT ÁRBEVÉTEL</b>                 |                   | <b>206 942</b>        | <b>206 942</b>                       | <b>328 462</b>       | <b>535 404</b> |
| <b>KORRIGÁLT ÜZEMI<br/>EREDMÉNY</b>        | <b>-67 430</b>    | <b>66 037</b>         | <b>-1 393</b>                        | <b>29 550</b>        | <b>28 157</b>  |

2024. év gazdálkodásának kiértékelése tevékenységenként  
(ezer Ft.)

4.sz.melléklet

| Megnevezés                        | Távhő termelés | Távhő szolgáltatás | Távhő termelés és szolgáltatás | Füldő          | Büfé         | Parancsnoki épület | Egyéb tevékenység | Felosztott ktsg | Összesen       |
|-----------------------------------|----------------|--------------------|--------------------------------|----------------|--------------|--------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| <b>Anyagjellegű költségek</b>     | <b>62 899</b>  | <b>94 038</b>      | <b>156 937</b>                 | <b>89 972</b>  | <b>1 410</b> | <b>1 146</b>       | <b>38</b>         | <b>2 135</b>    | <b>251 638</b> |
| anyag                             |                |                    |                                | 20 601         |              |                    |                   |                 | 20 601         |
| közvetített szolgáltatás          |                |                    |                                |                |              |                    | -19               |                 | -19            |
| villamosenergia                   | 11 734         | 4 103              | 15 837                         |                |              | 479                | 55                | 501             | 16 872         |
| egyéb energia                     | 48 406         | 89 546             | 137 952                        | 44 144         |              | 615                |                   |                 | 182 711        |
| vízdíj                            | 2 708          | 298                | 3 006                          | 2 833          | 15           | 35                 |                   | 800             | 6 689          |
| rezsi anyag                       | 51             | 71                 | 122                            | 7 440          | 1 283        | 13                 | 2                 | 499             | 9 359          |
| üzemanyag                         |                |                    |                                | 164            |              |                    |                   |                 | 164            |
| egyéb anyag ktg-ek                |                | 20                 | 20                             | 14 790         | 112          | 4                  |                   | 335             | 15 261         |
| <b>Személyi jellegű költségek</b> |                | <b>18 380</b>      | <b>18 380</b>                  | <b>109 286</b> | <b>4 546</b> |                    |                   | <b>22 885</b>   | <b>155 098</b> |
| bér                               |                | 16 630             | 16 630                         | 94 233         | 3 912        |                    |                   | 18 999          | 133 775        |
| szem.jell.egyéb                   |                | 957                | 957                            | 4 771          | 125          |                    |                   | 733             | 6 586          |
| bérfelárulások                    |                | 793                | 793                            | 10 282         | 509          |                    |                   | 3 153           | 14 737         |
| <b>Amortizáció</b>                | <b>108</b>     | <b>2 799</b>       | <b>2 907</b>                   | <b>20 575</b>  | <b>55</b>    |                    | <b>20</b>         | <b>430</b>      | <b>23 987</b>  |
| <b>Egyéb szolgáltatások</b>       | <b>48</b>      | <b>6 849</b>       | <b>6 897</b>                   | <b>37 879</b>  | <b>574</b>   | <b>1 066</b>       | <b>20</b>         | <b>9 832</b>    | <b>56 268</b>  |
| bérelti díj                       |                |                    |                                | 1 150          |              |                    |                   | 36              | 1 186          |
| karbantartási költségek           |                | 582                | 582                            | 6 308          |              |                    |                   | 137             | 7 027          |
| bankköltség                       |                | 2 265              | 2 265                          | 1 480          | 220          | 20                 | 20                | 694             | 4 699          |
| biztosítás                        |                |                    |                                |                |              |                    |                   | 721             | 721            |
| vízkezeléshaszn járuléka          |                |                    |                                | 1 158          |              |                    |                   |                 | 1 158          |
| csatornadíj                       |                |                    |                                | 15 861         |              | 1 041              |                   | 31              | 16 933         |
| hatósági díjak                    | 45             | 476                | 521                            | 375            | 53           |                    |                   | 1 063           | 2 012          |
| egyéb más szolgáltatás            | 3              | 3 526              | 3 529                          | 11 547         | 301          | 5                  |                   | 7 150           | 22 532         |
| <b>Ráfordítások</b>               | <b>4 375</b>   | <b>1 682</b>       | <b>6 057</b>                   | <b>13 790</b>  | <b>93</b>    | <b>8</b>           | <b>8</b>          | <b>301</b>      | <b>20 256</b>  |
| ELÁBÉ, alvállalkozók              |                | 727                | 727                            | 13 166         |              |                    |                   |                 | 13 893         |



## LÉTSZÁM ÉS BÉRADATOK 2024.év

| Foglalkoztatás                           | Létszám | Bruttó bér eFt |
|------------------------------------------|---------|----------------|
| Teljes munkaidős fizikai:                | 18      | 94 957         |
| Teljes munkaidős szellemi:               | 5       | 23 328         |
| Közfoglalkoztatottak:                    | 2       | 3 202          |
| Nem teljes munkaidős fizikai:            | 0       | 0              |
| Nem teljes munkaidős szellemi:           | 1       | 2 435          |
| Állományi bér összesen:                  |         | 123 922        |
|                                          |         |                |
| Állományon kívüli bér összesen:          |         | 9 853          |
|                                          |         |                |
| Statisztikai állományi létszám összesen: | 20+2    |                |
| Bérköltség összesen:                     |         | 133 775        |
| Egyéb személyi jellegű kifizetések:      |         | 6 586          |
| Bruttó bérből                            |         |                |
| Ügyvezető bére                           |         | 7 800          |
| Felügyelő bizottság tiszteletdíja:       |         | 2 460          |

Csongrád , 2025. 05. 20.

11703642-3530-113-06  
Statistikai számjel  
06-09-014866  
Cégjegyzék száma

6/a.sz.melléklet

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

|          |                                    | 2024. ÉV       |          | (1131)             |  | (1132)  |  | adatok E Ft-ban |  |
|----------|------------------------------------|----------------|----------|--------------------|--|---------|--|-----------------|--|
| Sor-szám | A tétel megnevezése                | Távhő termelés |          | Távhő szolgáltatás |  | Egyéb   |  | Tárgyév         |  |
| a        | b                                  | c              | d        | e                  |  |         |  |                 |  |
| 1        | A. Befektetett eszközök            | 4 268          | 44 320   | 863 000            |  | 911 588 |  |                 |  |
| 2        | I. IMMATERIÁLIS JAVAK              |                |          |                    |  |         |  |                 |  |
| 3        | II. TÁRGYI ESZKÖZÖK                | 4 268          | 44 320   | 863 000            |  | 911 588 |  |                 |  |
| 4        | III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK |                |          | 0                  |  | 0       |  |                 |  |
| 5        | B. Forgóeszközök                   | 0              | 26 672   | 36 936             |  | 63 608  |  |                 |  |
| 6        | I. KÉSZLETEK                       |                |          | 1 056              |  | 1 056   |  |                 |  |
| 7        | II. KÖVETELÉSEK                    |                | 26 502   | 19 387             |  | 45 889  |  |                 |  |
| 8        | III. ÉRTÉKPAPÍROK                  |                |          |                    |  |         |  |                 |  |
| 9        | IV. PÉNZESZKÖZÖK                   |                | 170      | 16 493             |  | 16 663  |  |                 |  |
| 10       | C. Aktív időbeli elhatárolások     | 0              | 15 402   | 866                |  | 16 268  |  |                 |  |
| 11       | Eszközök összesen                  | 4 268          | 86 394   | 900 802            |  | 991 464 |  |                 |  |
|          |                                    | 0,004304       | 0,087137 | 0,908559           |  | 1,0000  |  |                 |  |

Keltezés: 2025. május 20.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

SONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.  
P.H. 6640 Söngyéd, Erzsébet u.25.  
Adószám: 11703642-2-06  
Telefon: 63/570-092

11703642-3530-113-06  
Statistikai számjel  
06-09-014866  
Cégjegyzék száma

6/b.sz.melléklet

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

| Sor-<br>szám | A tétel megnevezése                           | 2024. év |                   | (1132)             |          | adatok E Ft-<br>ban |  |
|--------------|-----------------------------------------------|----------|-------------------|--------------------|----------|---------------------|--|
|              |                                               | (1131)   |                   | (1132)             |          |                     |  |
| a            | b                                             | c        | Távho<br>termelés | Távho szolgáltatás | Egyéb    | e                   |  |
| 12           | D. Saját tőke                                 | -66 146  |                   | 92 031             | 347 843  | 373 728             |  |
| 13           | I. JEGYZETT TŐKE                              | 430      |                   | 8 714              | 90 856   | 100 000             |  |
| 14           | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-) |          |                   |                    |          |                     |  |
| 15           | III. TÖKETARTALÉK                             | 1 633    |                   | 33 049             | 344 596  | 379 278             |  |
| 16           | IV. EREDMÉNYTARTALÉK                          | -779     |                   | -15 769            | -164 417 | -180 965            |  |
| 17           | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK                          |          |                   |                    | 50 000   | 50 000              |  |
| 18           | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK                       |          |                   |                    |          |                     |  |
| 19           | VII. ADÓZOTT EREDMÉNY                         | -67 430  |                   | 66 037             | 26 808   | 25 415              |  |
| 20           | E. Céltartalékok                              |          |                   |                    | 3 000    | 3 000               |  |
| 21           | F. Kötelezettségek                            | 80       |                   | 24 001             | 97 672   | 121 753             |  |
| 22           | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK                |          |                   |                    |          |                     |  |
| 23           | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK           |          |                   |                    | 67 600   | 67 600              |  |
| 24           | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK           | 80       |                   | 24 001             | 30 072   | 54 153              |  |
| 25           | G. Passzív időbeli elhatárolások              | 0        |                   | 16 239             | 476 744  | 492 983             |  |
|              | Sztérválasztási különbözet                    | 70 334   |                   | -45 877            | -24 457  |                     |  |
| 26           | Források összesen                             | 4 268    |                   | 86 394             | 900 802  | 991 464             |  |

Keltezés: 2025. május 20.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

11703642-3530-113-06  
Statistikai számjel

6/c.sz.melléklet

06-09-014866  
Cégjegyzék száma  
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

| 2024. ÉV |                                                                | (1131)             |                        | (1132)  |         |
|----------|----------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---------|---------|
| Sor-szám | A tétel megnevezése                                            | Távhor<br>termelés | Távhor<br>szolgáltatás | Egyéb   | Tárgyév |
| a        | b                                                              | c                  | d                      |         | e       |
| 1        | I. Értékesítés nettó árbevétele                                | 0                  | 113 159                | 121 533 | 234 692 |
| 2        | II. Aktivált saját teljesítmények értéke                       | 0                  |                        |         |         |
| 3        | III. Egyéb bevételek                                           | 0                  | 93 783                 | 206 929 | 300 712 |
|          | III.sorból: Viisszaírt értékvesztés                            |                    |                        |         |         |
| 4        | IV. Anyagjellegű ráfordítások                                  | 62 947             | 101 614                | 157 238 | 321 799 |
| 5        | V. Személyi jellegű ráfordítások                               |                    | 18 380                 | 136 718 | 155 098 |
| 6        | VI. Értéksökkenési leírás                                      | 108                | 2 799                  | 21 080  | 23 987  |
| 7        | VII. Egyéb ráfordítások                                        | 4 375              | 955                    | 1 033   | 6 363   |
|          | VII.sorból: értékvesztés                                       |                    | 451                    |         | 451     |
| 8        | A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I=II+III-IV-V-VI-VII) | -67 430            | 83 194                 | 12 393  | 28 157  |
| 9        | VIII. Pénzügyi műveletek bevételei                             |                    |                        |         |         |
| 10       | IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai                            |                    |                        |         |         |
| 11       | B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)                      |                    |                        |         |         |
| 16       | C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)                               | -67 430            | 83 194                 | 12 393  | 28 157  |

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

SONGRÁDI KÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT  
6040 Söngvár, Erzsébet u.25.  
Adószám: 11703642-2-06  
Tárolási: 604570-062

Keltezés: 2025. május 20.

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

**A Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. tulajdonosának**

**Az egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés**

### Vélemény

Elvégeztem a *Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.*, cégjegyzékszám 06-09-014866 ("a Társaság") **2024. évi** egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a **2024. december 31-i** fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **991 464 E Ft**, az adózott eredmény **25 415 E Ft (nyereség)** –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

## **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

## **Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről**

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusa (a továbbiakban: Előírás”) alapján – a számviteli politika részeként – az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályzatának a kidolgozása, valamint elkülönített nyilvántartásának vezetése az Előírással összhangban, valamint a [Tevékenységi Kimutatásoknak] a számviteli törvénnyel és az Előírás alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályzattal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében történő bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségemnek az alábbiak szerint teszek eleget.

- Véleményem szerint, a Társaság mellékelt 2024. december 31-i fordulónapra vonatkozó egyszerűsített éves beszámolója kiegészítő mellékletének 6./a és 6/b. számú mellékletében közzétett Tevékenységi Kimutatásokat minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírás alapján elkészített, a kiegészítő melléklet 4. pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabállyal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekén túl a vizsgálatom alapján nyilatkoznom kell arról, hogy a tudomásomra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásnak. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.

Csongrád, 2025. május 25.

SZAMOSKÖZI ANIKÓ  
kamarai tag könyvvizsgáló  
6600 Szentés, Rákóczi F. u. 39.  
kamarai tagsági szám: 006397