

ELŐTERJESZTÉS

Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 29-i rendkívüli ülésére

Tárgy: „Könyvtár épület energetikai felújítása” című TOP_Plusz-2.1.1-21-CS1-2024-00028 azonosító számon támogatást nyert pályázat közbeszerzési eljárása kapcsán beszerzési engedélyokirat jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Csongrád Városi Önkormányzat 2024. 03. 27-én pályázatot nyújtott be a Könyvtár épületének energetikai felújítására vonatkozóan. A támogatói döntés 2025.02.20-án került közlésre, jelenleg a támogatási szerződéskötés zajlik.

A pályázat beszerzési engedélyokiratának jóváhagyása szükséges Csongrád Városi Önkormányzat Közbeszerzési szabályzata szerint a beszerzési engedélyokiratot a Jogi és Közbeszerzési Bizottságnak kell véleményeznie.

A beszerzési engedélyokirat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A projekt keretében a Könyvtár épületének hőszigetelése, felújítással még nem érintett nyílászáróinak a cseréje, tető hőszigetelése és csapadékvíz csatorna javítása történik meg, továbbá egy 15 kVA méretű napelemes rendszer telepítésére kerül sor, mely beruházás az épület részbeni megújulásán túl a költséghatékony fenntartást segíti majd elő.

Az épület által határolt udvari rész is megújul a projektből a hősziget hatás csökkentését elősegítve.

A pályázat tervezett teljes költségvetése: bruttó: 103 854 287 Ft

Építési beruházás részei:

- Épület hőszigetelése, nyílászárók cseréje	39 393 561 Ft + Áfa
- Kert felújítása	26 270 886 Ft + Áfa
- Napelemes rendszer kiépítése	6 712 998 Ft + Áfa
Beruházás összesen:	72 377 425 Ft + Áfa

Egyéb költségek:

- Projekt előkészítés költsége: 4 045 000 Ft + Áfa
- Átalány költségek: 5 851 126 Ft + Áfa

A projekt finanszírozása 100%-ban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból vissza nem térítendő támogatás formájában történik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület megtárgyalta a „Könyvtár épület energetikai felújítása” című TOP_Plusz-2.1.1-21-CS1-2024-00028 azonosító számon támogatást nyert pályázat közbeszerzési eljárása kapcsán beszerzési engedélyokirat jóváhagyása elnevezésű előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a beszerzési engedélyokiratot jóváhagyja.

Határidő: 2025. május 29.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Vagyongazdálkodási Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
4. Gazdálkodási Iroda

Csongrád, 2025. május 29.

Bedő Tamás
polgármester

BESZERZÉSI ENGEDÉLYOKIRAT

1. A beszerző megnevezése és címe:
Csongrád Városi Önkormányzat, 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.
2. Az üzemeltető megnevezése és címe (amennyiben nem azonos a beszerzővel):
Csemegi Károly Könyvtár, 6640 Csongrád, Szentháromság tér 12.
3. A beszerzés lebonyolításával megbízott szerv megnevezése és címe:
Dr. Géczy József közbeszerzési tanácsadó
4. A beszerzés:
 - megnevezése: Könyvtár épület energetikai felújítása című TOP-PLUSZ-2.1.1-21-CS1-2024-00028 pályázat keretén belül
 - helye: 6640 Csongrád, Szentháromság tér 12.
 - jellege: építési beruházás
5. A beszerzés rendeltetése: felújítás
 - mennyiségi egysége: db
 - mennyisége: 1
6. A beszerzés költségirányzata, anyagi-műszaki összetétele és éves ütemezése:

ezer Ft-ban

Megnevezés	évek		összesen
	2025.	2026.	
Építés	72 377	0	72 377
Építési koncesszió			
Árubeszerzés			
Szolgáltatás			
Szolgáltatási koncesszió			
Beszerzési költségek összesen:	72 377	0	72 377
Beszerzést terhelő ÁFA	19 542	0	19 542
BESZERZÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN:	91 919	0	91 919

7. A beszerzési költségek forrásai és évek szerinti megoszlása:

ezer Ft-ban

Megnevezés	évek		összesen:
	2025.	2026.	
Saját forrás	0		0
Pénzeszköz átvétel	0		0
Állami támogatás (megnevezése)	0		0
Hitel	0		0
Egyéb (részletezve)	91 919		91 919
Pénzügyi fedezet összesen:	91 919	0	91 919

8. Engedélyhez, illetve tervezéshez kötött beruházók adatai:

- engedély száma, kelte:
- jogerőre emelkedés időpontja:

a tervező megnevezése:

1. HÓDBER Mérnökiroda Kft. – épület energetikai felújítása kiviteli tervek

Kiviteli tervdokumentáció

- megrendelésének, szerződés megkötésének időpontja: 2023.10.16.
- szállításának időpontja: 2023.12.13.

2. Tunnel Kft. – könyvtár udvar felújítása kiviteli tervek

Kiviteli tervdokumentáció

- megrendelésének, szerződés megkötésének időpontja: 2023.12.15.
- szállításának időpontja: 2024.06.10.

3. SBD Elektrik Kft. – napelemes rendszer tervezése

Kiviteli tervdokumentáció

- megrendelésének, szerződés megkötésének időpontja: 2023.10.18.
- szállításának időpontja: 2023.11.27.

9. A beszerzés

- kezdésének időpontja /év, hó/: 2025.06.16.
- befejezésének időpontja /év, hó/:2025.07.16.
- időtartam hónapokban:1

10. Az üzembe helyezés várható időpontja /év, hó/: 2026.03.31.

11. Megjegyzések, kikötések: