

Csongrád Város Polgármesterétől

M

Száma: Ig/1740-1/2025.

Témafelelős: Forgó M.

ELŐTERJESZTÉS

**Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő testülete
2025. augusztus 28-i ülésére**

Tárgy: Javaslat a lakástulajdon megszerzésének helyi támogatási rendszeréről és a garzonlakáshoz jutás feltételeiről szóló 7/2016.(II.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő testület!

Csongrád Városi Önkormányzat képviselő testülete 7/2016.(II.22.) önkormányzati rendeletével újra alkotta a lakástulajdon megszerzésének helyi támogatási rendszeréről és a garzonlakáshoz jutás feltételeiről szóló rendeletét. A rendelet I. fejezete a fiatalok első lakáshoz jutásának pénzügyi támogatásáról szól, míg a II. fejezet megalkotásával bevezette a CSOK kedvezménnyel érintett új lakóingatlan építéséhez nyújtott önkormányzati támogatás lehetőségét, a III. fejezet pedig a garzonlakáshoz jutás rendszerét szabályozza.

Az elmúlt években az ingatlanpiacon történt jelentős lakásár változások miatt a korábban megállapított támogatási összegeket a képviselő testület 2024. január 1. napjától kezdődően a rendelet módosításával megemelte.

Az önkormányzattól az első lakáshoz jutás érdekében kapott támogatás a mostani feltételek szerint 45 éves korig vehető igényben. Jelen előterjesztéssel javaslatot teszek arra, hogy a lakosság első lakóingatlanhoz jutása, illetve a lakóingatlan építése helyi támogatási formája a kérelmező 55 éves koráig igénybe vehető legyen.

A város ily módon is megpróbálja helyben tartani lakosságát, illetve elősegíti az idetelepülni szándékozók lakhatási helyzetének megoldását.

A fentiek alapján kérem a rendelet módosítás elfogadását.

Csongrád, 2025. augusztus 21.

Bedő Tamás
polgármester

**Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati
rendelete**

**A lakástulajdon megszerzésének helyi támogatási rendszeréről és a garzonlakáshoz jutás
feltételeiről szóló 7/2016.(II.22.)önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakáscélú helyi támogatás formáinak, feltételeinek, mértékének és eljárási rendjének szabályozásával a polgárok lakhatási feltételeinek javításához, lakásproblémáik megoldásához,

[2] Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A lakástulajdon megszerzésének helyi támogatási rendszeréről és a garzonlakáshoz jutás feltételeiről szóló 7/2016.(II.22.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés nyitó szövegrészában az „A támogatás és/vagy kölcsön nyújtható 45 éves korig,” szövegrész helyébe az „A támogatás és/vagy kölcsön nyújtható 55 éves korig,” szöveg lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 1-jén lép hatályba.

Bedő Tamás sk.
polgármester

Dr. Juhász László sk.
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A korhatár emelésével lehetővé válik, hogy a támogatást, vagy kölcsönt a lakosság szélesebb körben tudja igénybe venni.