

Száma: Önk/134-1/2025.

Témafelelős: Rosta Balázs

E L Ő T E R J E S Z T É S

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. augusztus 28-ai ülésére

Tárgy: *A Parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló 15/20218. (VI.11.) önkormányzati rendelet módosítása*

Tisztelt Képviselő-testület!

Csongrád város közigazgatási területén belül az egyes településközponti vegyes területek vonatkozásában szabályozza a 15/2018. (VI.11.) önkormányzati rendeletünk, mely esetben köteles az érintett beruházó megváltani azon parkolóhelyet, amit a terület adottságai miatt nem tudott megépíteni.

Az érintett rendelet településközponti vegyes területeinek a felsorolását összhangba kellett hozni a Helyi Építési Szabályzat rendelkezéseivel. Mindezekén túl a 2018 óta bekövetkezett szervezeti átalakítások kapcsán kerültek pontosításra egyes rendelkezések, így a polgármesteri hivatal irodájának elnevezése, illetve a rendeletről kikerült a csekkes befizetés módja.

Jelenleg 500.000 Ft/parkolóhely a befizetendő megváltási díj, ez az összeg alkalmas egy parkolóhely létesítésére.

Kérem a Képviselő-testületet a mellékelt rendelet-tervezet elfogadására.

Csongrád, 2025. augusztus 21.

Bedő Tamás
polgármester

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló 15/2018.(VI.11.)önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületen megvalósuló parkolóhelyek létesítésével, illetve azok megváltásával kapcsolatos szabályok, eljárási rend meghatározása érdekében,

[2] Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában foglaltak alapján, a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának szabályairól a következőket rendeli el:

1. §

A Parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló 15/2018.(VI.11.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A rendelet célja, hogy Csongrád város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Terve jóváhagyásáról szóló 47/2022.(XII. 16.)önkormányzati rendeletben (továbbiakban: HÉSZ) meghatározott szabályozási területen a gépjármű-várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettség pénzbeli megváltásához kapcsolódó eljárási rendelkezéseket megállapítsa.”

2. §

A Parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló 15/2018.(VI.11.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet előírásait alkalmazni kell Csongrád közigazgatási területén a HÉSZ 39. §-ában meghatározott egyes településközponti vegyes területekre. Nevezetesen: **Vt-1, Vt-3, Vt-4, Vt-6 és a Vt-15 övezetek területein**

- a) új lakóépületet, vagy nem lakás céljára szolgáló építményt szándékozik létesíteni,
- b) meglévő épület funkciójának megváltoztatása érdekében építési engedély köteles bővítést, illetve átalakítást szándékozik megvalósítani,
- c) működési engedélyezési, telepengedélyezési eljárást kezdeményez, feltéve, hogy az épület funkciójához a meglévőnél nagyobb számú parkoló szükséges.”

3. §

(1) A Parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló 15/2018.(VI.11.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Építtető az építési engedélyezési eljárás megkezdéséig nyilatkozatban vállalhatja a telken kívüli parkolóhely (tervezési, építési és egyéb költségei teljes viselése mellett) a Csongrád Városi Önkormányzat Városellátó Intézménye és a Polgármesteri Hivatal Fejlesztési, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Irodája által javasolt helyen és anyagból történő megépítését.”

(2) A Parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló 15/2018.(VI.11.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A megváltás díja egységesen **500.000 Ft/parkolóhely**. A parkoló megváltás díját az önkormányzat 11735050-15354721 számú számlájára kell teljesíteni, megjelölve a befizetés célját.”

4. §

A Parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló 15/2018.(VI.11.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

A befizetett megváltási összegek felhasználásáról a Képviselő-testület, valamint a Polgármesteri Hivatal Fejlesztési, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Iroda javaslata alapján az éves feladatterv tárgyalása során dönt.”

5. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 1-jén lép hatályba.

Bedő Tamás sk.
polgármester

Dr. Juhász László sk.
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet módosítását indokolja, hogy összhangba kell hozni a Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendelet szerinti településközponti egyes területek felsorolásával, illetve a rendelet megalkotása óta történt szervezeti átalakításokkal.