



Száma: FJL/630-1/2025
Témafelelős: Rosta Balázs

E l ő t e r j e s z t é s

**Csongrád Városi Önkormányzat Városgazdasági és
Pénzügyi Bizottsága
2025. augusztus 25-ei ülésére**

Tárgy: Elektromos töltőállomás együttműködési lehetőség-Emobility Solutions

Tisztelt Bizottság!

Az Emobilty Solutions Kft. együttműködési lehetőséggel kereste meg a Csongrád Városi Önkormányzatot:

A cég 2014-ben alakult, megbízható adózó, eredményesen működő kizárólag magyar tulajdonban vállalkozás. Fő profiljuk energiatermeléssel és -tárolással kapcsolatos megoldások tervezése, telepítése, továbbá elektromobilitás szolgáltatási szolgáltatások. Referenciáik között szerepelnek ingatlankezelő vállalatok, flotta megoldásokat kínáló cégek valamint önkormányzatok.

Együttműködési lehetőségként a város két frekvenciált területén szeretnék nagyteljesítményű elektromos autó töltő helyet kialakítani, és üzemeltetni. (50kW, DC) 15 éves időtartamra kötött szerződés keretében bérbe vennék az érintett parkoló területeket (töltőállomásonként 20m² a két parkolóhelyhez, és a szükséges berendezésekhez), amiért az első öt évben 500 EUR+ Áfa/év bérleti díj megfizetésére vállalnak kötelezettséget töltőberendezésenként. A 6. évtől kezdődően a bérleti díj indexálásra kerül az Eurostat által közzétett fogyasztói árindex változásának mértékével, éves gyakorisággal.

A városnak, mint bérbeadónak a terület szabad megközelíthetőségét, világítását, tisztán tartását kell biztosítania. A szerződés tervezet a fejlesztési irodán megtekinthető.

Más a témában értékelhető referenciákkal rendelkező cégekkel történt egyeztetés alapján a következő információkat sikerült beszerezniük:

Közterületi felhasználásra mindenképpen villám-töltő berendezés (30kW+, DC) telepítése érdemes, ezen típusú berendezések alkalmasak arra, hogy bármilyen elektromos személygépkocsi esetében rövid töltési időt biztosítsanak (~<1óra). Egy ilyen eszköz beszerzési ára ~bruttó 10mFt. Ehhez párosul jelentős költségként a telepítés, áramhálózatra való rákötés költsége ~4mFt. A kész eszköz üzemeltetésére egy külső partnert kell keresni, akik általában a bevétel meghatározott %-ért, vagy fix havi díjért cserébe vállalják ezt a szolgáltatást. Külső támogatás nélküli megvalósítás esetén egy ilyen esetleges beruházás megtérülésének ideje és valószínűsége jelentős bizonytalanságot hordoz.

Az Emobilty Solutions Kft. által ajánlott együttműködési lehetőség a piaci viszonyokat felmérve versenyképes feltételeket tartalmaz.

Az áramszolgáltató kollégáival történt egyeztetés alapján egy ilyen berendezés -kiemelkedő áramfelvétele miatt – elhelyezése előtt mindenképpen érdemes előzetes felmérést végezni, és lehetőleg szabad kapacitással rendelkező transzformátor állomás közelében elhelyezni. Így csökkenthetők a munkálatokkal járó kellemetlenségek.

A cég képviselőjével történt előzetes egyeztetés alapján lehetséges helyszínek:

1. Kossuth tér- mozi parkoló
2. Dob utca -fürdő környezete

A fentieket is figyelembe véve további helyszín lehetőségek is merültek fel:

1. Fő utca József Attila utca sarok- trafó állomás közelsége miatt
2. Dózsa György tér- jelenleg is üzemeltetett lassú töltőberendezés kiváltása.
3. OMW benzinkút- esetleges együttműködési szándék esetén.

Ezen területek elhelyezkedése -a turisztikai, gazdasági vonatkozásaik miatt- is kedvező.

A végleges helyszín kijelölése a vállalkozással egyeztetve későbbi időpontban is sor kerülhet, az előzetes infrastrukturális lehetőségek felmérésének függvényében. A döntést megelőzően a téma ismételten a bizottság elé kerül.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az együttműködési lehetőséget tárgyalja meg, támogassa!

Csongrád, 2025-08-19

Bedő Tamás
Polgármester