

ELŐTERJESZTÉS

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő testülete 2025. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: Javaslat a lakástulajdon megszerzésének helyi támogatási rendszeréről és a garzonlakáshoz jutás feltételeiről szóló 7/2016.(II.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő testület!

Csongrád Városi Önkormányzat képviselő testülete 7/2016.(II.22.) önkormányzati rendeletével újra alkotta a lakástulajdon megszerzésének helyi támogatási rendszeréről és a garzonlakáshoz jutás feltételeiről szóló rendeletét. A rendelet I. fejezete a fiatalok első lakáshoz jutásának pénzügyi támogatásáról szól, míg a II. fejezet megalkotásával bevezette a CSOK kedvezményrel érintett új lakóingatlan építéséhez nyújtott önkormányzati támogatás lehetőségét, a III. fejezet pedig a garzonlakáshoz jutás rendszerét szabályozza.

Az elmúlt években az ingatlanpiacon történt jelentős lakásár változások miatt a korábban megállapított támogatási összegeket a képviselő testület 2024. január 1. napjától kezdődően a rendelet módosításával megemelte.

Javasolom a képviselő testületnek, hogy tekintettel a város demográfiai helyzetének kedvezőtlen alakulására, várospolitikai célokat figyelembe véve, a 2025. szeptember 1. napjától igénybe vehető Otthon Start Lakáshitel program mellett önkormányzatunk is nyújtson magasabb összegű támogatást a városba betelepülni szándékozó, illetve az itt élő lakosok otthonteremtésének helyi támogatására.

A fentiek alapján a rendelet egy **új fejezettel egészüljön ki az Otthon Start Lakáshitelt igénybe vevő, 40 év alatti kérelmezők támogatási összegének megállapítására** az alábbiak szerint:

1) Javasolom a támogatási összeg **150 %-ra** történő emelését az alábbiak szerint:

A gyermekeket nevelő családok vonatkozásában

- a) új és használt lakás vásárlása esetén: a korábbi 800.000 Ft helyett 1.200.000 Ft
- b) új lakás építése esetén: a korábbi 1.200.000 Ft helyett 1.800.000 Ft
- c) lakásbővítés esetén: a korábbi 600.000 Ft helyett 900.000 Ft.

Gyermektelen család kérelmezők vonatkozásában:

- a) új lakás vásárlása esetén: a korábbi 600.000 Ft helyett 900.000 Ft
- b) használt lakás vásárlása esetén: a korábbi 700.000 Ft helyett 1.050.000 Ft,
- c) új lakás építése esetén: a korábbi 900.000 Ft helyett 1.350.000 Ft
- d) lakásbővítés esetén: a korábbi 300.000 Ft helyett 450.000 Ft.

2.) Javasolom továbbá, hogy a **Csongrád városba betelepülni szándékozók** esetében – akik közül egyik sem rendelkezik csongrádi állandó lakcímmel – az 1.) és 2.) pontban felsorolt összegek további 25 %-kal emelkedjenek, azaz a jelenlegi összegek **175 %-ára** módosuljanak az alábbiak szerint:

Gyermekeket nevelő családok esetében:

- a) új és használt lakás vásárlása esetén: a korábbi 800.000 Ft helyett 1.400.000 Ft
- b) új lakás építése esetén: a korábbi 1.200.000 Ft helyett 2.100.000 Ft

Gyermektelen család kérelmezők vonatkozásában:

- a) új lakás vásárlása esetén: a korábbi 600.000 Ft helyett 1.050.000 Ft
- e) használt lakás vásárlása esetén: a korábbi 700.000 Ft helyett 1.230.000 Ft,
- f) új lakás építése esetén: a korábbi 900.000 Ft helyett 1.580.000 Ft

3.) A jelenleg érvényben lévő rendelet szerint, aki Csongrád közigazgatási belterületén leromlott, rossz műszaki állapotú lakóingatlanra új lakóépület építését vállalja és a régit elbontja, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016.(II.10.) Korm. rendelet szerinti családi kedvezményeket igénybe veszi, vissza nem térítendő önkormányzati támogatás igényelhet, melynek összege jelenleg 1.500.000 Ft.

Javasolom, hogy a korábbi feltételek megtartása mellett a támogatás összege 2.000.000 Ft összegre emelkedjen.

Az Otthon Start Hitelprogramtól függetlenül javasolom az alábbi módosításainak elfogadását.

- Az önkormányzattól az első lakáshoz jutás érdekében kapott támogatás a mostani feltételek szerint 45 éves korig vehető igénybe. Javasolom a korhatár eltörlését, figyelembe véve az Otthon Start Program rendelkezéseit.
- A rendeletben kerüljön pontosításra, hogy a gyermeket nevelő család fogalmába beletartozik a gyermekét egyedül nevelő személy is.

A fentiek alapján kérem a rendelet módosítás elfogadását.

Csongrád, 2025. szeptember 16.

Bedő Tamás
polgármester

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A lakástulajdon megszerzésének helyi támogatási rendszeréről és a garzonlakáshoz jutás feltételeiről szóló 7/2016.(II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakáscélú helyi támogatás formáinak, feltételeinek, mértékének és eljárási rendjének szabályozásával a polgárok lakhatási feltételeinek javításához, lakásproblémáik megoldásához,

[2] Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A lakástulajdon megszerzésének helyi támogatási rendszeréről és a garzonlakáshoz jutás feltételeiről szóló 7/2016.(II.22.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kérelmezők részére támogatás és kölcsön nyújtható - melynek együttes összege a vételár, illetve építési költség maximum 50 %-a lehet -

- a) a gyermeket nevelő családok (beleértve a gyermeket egyedül nevelő személyt is) vonatkozásában,
 - aa) új és használt lakás vásárlása esetén 800.000 Ft,
 - ab) új lakás építése esetén 1.200.000 Ft,
 - ac) bővítés esetén 600.000 Ft,
- b) gyermektelen család kérelmezők vonatkozásában
 - ba) új lakás vásárlása esetén 600.000 Ft,
 - bb) használt lakás vásárlása esetén 700.000 Ft,
 - bc) új lakás építése esetén 900.000 Ft,
 - bd) bővítés esetén 300.000 Ft.

A folyósított összeg 50-50 %-ban támogatás és kamatmentes kölcsön. A kérelmezőknek kizárólag támogatás nem adható.”

(2) A lakástulajdon megszerzésének helyi támogatási rendszeréről és a garzonlakáshoz jutás feltételeiről szóló 7/2016.(II.22.) önkormányzati rendelet 3. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) a) A támogatás és kölcsön csak jogszerzésre alkalmas szerződésben meghatározott, konkrét lakás vásárlására, vagy építésére adható, építés esetén a csatolt építész-tervező által készített kivitelezési dokumentáció alapján,

- a) az odaítélés feltétele a 3. § (1) bekezdésében rögzítetteken túl, hogy a kérelmező szerződésben (megállapodásban) vállalja, hogy a vásárolt, épített ingatlanra 5 évig tartó jelzálogjogot és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését engedélyezi az Önkormányzat javára.
- b) a fentiek ingatlan-nyilvántartáson történő bejegyeztetése a polgármesteri hivatal feladata.
- c) A jelzálogjog földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzésének és törlésének költsége a kérelmezőt terheli.”

2. §

A lakástulajdon megszerzésének helyi támogatási rendszeréről és a garzonlakáshoz jutás feltételeiről szóló 7/2016.(II.22.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ha a fenti feltételeknek a támogatott nem tesz eleget, az összeget - mindenkor törvényes Ptk. szerinti kamataival együtt - vissza kell fizetni a határidőt követően legkésőbb 30 napon belül az önkormányzat számlájára, a kamatszámítás kezdő időpontja a kiutalást követő nap.”

3. §

A lakástulajdon megszerzésének helyi támogatási rendszeréről és a garzonlakáshoz jutás feltételeiről szóló 7/2016.(II.22.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Bizottság döntése ellen 15 napon belül a képviselő-testülethez kifogással lehet élni.”

4. §

A lakástulajdon megszerzésének helyi támogatási rendszeréről és a garzonlakáshoz jutás feltételeiről szóló 7/2016.(II.22.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

A támogatások és/vagy kölcsönt a mindenkor törvényes kamat (Ptk.) felszámolásával, egy összegben kell visszatéríteni, ha utólag megállapítást nyer, hogy a támogatásban és/vagy kölcsönben részesülő személy szándékosan valótlan adatok közlésével jutott hozzá a támogatáshoz és/vagy kölcsönhöz. A hivatal előterjesztését követően, erről a bizottság dönt. Az eljárásra az 6. §. rendelkezései az irányadók.”

5. §

(1) A lakástulajdon megszerzésének helyi támogatási rendszeréről és a garzonlakáshoz jutás feltételeiről szóló 7/2016.(II.22.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Aki Csongrád város közigazgatási belterületén leromlott, rossz műszaki állapotú lakóingatlanra új lakóépület építését vállalja és a régit elbontja, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet igénybevétele esetén vissza nem térítendő önkormányzati támogatást igényelhet, az ingatlan tulajdonjogának megszerzésétől számított két éven belül, amennyiben a régi ingatlan elbontását fotókkal, egyéb dokumentumokkal megfelelően igazolja. ”

(2) A lakástulajdon megszerzésének helyi támogatási rendszeréről és a garzonlakáshoz jutás feltételeiről szóló 7/2016.(II.22.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A támogatás feltétele, hogy a kérelmező igazolja a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerinti támogatás igénybevételét.”

6. §

A lakástulajdon megszerzésének helyi támogatási rendszeréről és a garzonlakáshoz jutás feltételeiről szóló 7/2016.(II.22.) önkormányzati rendelet a következő fejezettel egészül ki:

„II/A. Fejezet

Otthon Start hitelprogramban résztvevő 40 év alatti személyek helyi támogatása

9/A. §

(1) A támogatási összeg

a) a gyermekeket nevelő családok részére

aa) új és használt lakás vásárlása esetén 1.200.000 Ft,

ab) új lakás építése esetén 1.800.000 Ft,

ac) lakásbővítés esetén 900.000 Ft.

- b) **a gyermektelen család kérelmezők részére**
ba) új lakás vásárlása esetén 900.000 Ft
bb) használt lakás vásárlása esetén 1.050.000 Ft,
bc) új lakás építése esetén 1.350.000 Ft,
bd) lakásbővítés esetén 450.000 Ft.

(2) A Csongrád városba **betelepülő személyek esetében** – akik közül egyik sem rendelkezik csongrádi állandó lakcímmel – a támogatási összegek

- a) **a gyermeket nevelő családok esetében**
aa) új és használt lakás vásárlása esetén 1.400.000 Ft,
ab) új lakás építése esetén 2.100.000 Ft,
b) **a gyermektelen család kérelmezők részére**
ba) új lakás vásárlása esetén 1.050.000 Ft,
bb) használt lakás vásárlása esetén 1.230.000 Ft,
bc) új lakás építése esetén 1.580.000 Ft.

9/B. §

Azon kérelmező esetében, aki a rendelet 9.§-a alapján jogosult támogatásra, a támogatás összege 2.000.000 Ft. ”

7. §

A lakástulajdon megszerzésének helyi támogatási rendszeréről és a garzonlakáshoz jutás feltételeiről szóló 7/2016.(II.22.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A garzonlakásra vonatkozó bérleti jogviszony 5 év után, indokolt esetben meghosszabbítható.”

8. §

Hatályát veszti a lakástulajdon megszerzésének helyi támogatási rendszeréről és a garzonlakáshoz jutás feltételeiről szóló 7/2016.(II.22.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (2) bekezdése,
b) 3. § (6) és (7) bekezdése,
c) 6. § (1) bekezdése,
d) 11–15. §-a.

9. §

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba.

Bedő Tamás sk.
polgármester

Dr. Juhász László sk.
jegyző

Végző előterjesztői indokolás

A rendelet módosítását a város demográfiai helyzetének kedvezőtlen alakulása és várospolitikai célok teszik szükségessé, igazodva a 2025. szeptember 1. napjától igénybe vehető Otthon Start Lakáshitel programhoz.

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016.(II.22.) önkormányzati rendelete

a lakástulajdon megszerzésének helyi támogatási rendszeréről és a garzonlakáshoz jutás feltételeiről

Jelenleg hatályos 2024.01.01-től

egységes szerkezetben

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a következőket rendeli el:

A rendelet megalkotásának célja

1. §¹

A képviselő-testület a fiatal házasoknak, vagy élettársaknak (családoknak) városunkban történő hosszú távú letelepedését fontosnak tartva, alkotja meg várospolitikai érdekből a lakástulajdon megszerzésének helyi támogatási rendszerét.

I. Fejezet

Az első lakáshoz jutás pénzügyi támogatásáról

2. §

(1) A rendelet ezen fejezetének hatálya a Csongrád város közigazgatási területén lakást építő, vásárló, valamint tulajdonában álló lakást, alapterületének növelésével, legalább 1 lakószobával bővítő (ideértve a tetőtér-beépítést is) Európai Unió tagállamai állampolgáira terjed ki.

(2) A támogatás és/vagy kölcsön forrása az önkormányzat éves költségvetésében e célra jóváhagyott keretösszeg, és az előző évben visszafolyt támogatás és kölcsön összege.

3. §²

(1)³ Támogatás és/vagy kölcsön nyújtható azoknak a csongrádi, illetve betelepülni szándékozó családoknak, akiknek az ország területén nincs és nem is volt saját tulajdonú lakóingatlanuk, vagy tulajdoni hányaduk, kivéve egy ingatlan, vagy ingatlanrész tulajdona esetén, amelyet öröklés útján szerzett, és özvegyi jog terhel.

(2) Kizárólag kölcsön nyújtható azoknak a jogos lakásigénynek megfelelő lakást vásárló, vagy építő családoknak, akinek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a mindenkori saját jogú nyugdíjminimum tízszeresét meghaladja.

(3)⁴ A támogatás és/vagy kölcsön nyújtható 45 éves korig, melynek együttes összege a vételár, illetve építési költség maximum 50 %-a

- a) gyermeket nevelő családok vonatkozásában
 - aa) új lakás vásárlása esetén 800.000 Ft,
 - ab) ⁵használt lakás vásárlása esetén 800.000 Ft,

1 Módosította: 17/2017.(V. 26.)önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos: 2017. V. 27-től.

2 Módosította: 40/2016.(X. 03.)önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos: 2016.X. 03-tól.

3 Módosította: 32/2018.(XII. 21.)önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos: 2019. I. 01-től.

4 Módosította: 32/2018.(XII. 21.)önkormányzati rendelet 2.§. Hatályos: 2019. I. 01-től.

5 A 3. § (3) bekezdés a) pont ab) alpontja a Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2023. (XII. 22.) önkormányzati rendelete 2. § a) pontja szerint módosított szöveg.

- ac) ⁶új lakás építése esetén 1.200.000 Ft,
ad) ⁷bővítés esetén 600.000 Ft,
b) gyermektelen család kérelmezők vonatkozásában
ba) új lakás vásárlása esetén 600.000 Ft,
bb) ⁸használt lakás vásárlása esetén 700.000 Ft,
bc) ⁹új lakás építése esetén 900.000 Ft,
bd) bővítés esetén 300.000 Ft.
A kérelmezőknek kizárólag támogatás nem adható.

(4)¹⁰

- a) Támogatás csak a mindenkor hatályos központi jogszabályokban meghatározott jogos lakásigény kielégítéséhez nyújtható, figyelembe véve a meglévő gyermekek számát, illetve gyermektelen, vagy 1 gyermekes házaspár esetén a születendő gyermekeket 2 főig.
b) E rendelet alkalmazásában gyermek fogalma alatt a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés 4.) pontja szerinti fogalom meghatározást kell érteni.
c) Amennyiben a vállalt gyermek (gyermekek) a szerződés megkötésétől számított 4 éven, illetve 8 éven belül nem születik meg, úgy a kapott támogatás, illetve arányos része átváltozik kamatmentes visszafizetendő kölcsönné, amelyet a határidő lejártát követő 30 napon belül, egy összegben kell visszafizetni. Az egy összegű visszafizetés alól a képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: bizottság) egyedi és méltányolható kérelemre részletfizetést biztosíthat.
d) ¹¹Gyermekek nevelő személynek minősül (család) az is, aki a háztartásában hozzátartozója gyámja/gondnoka, és ezen minőségében nyújtja be kérelmét, jogosult jelen rendelet szerinti támogatásra.

(5) Támogatás és/vagy kölcsön csak ingatlan nyilvántartásba bejegyzett lakás céljára hosszútávon alkalmas ingatlan vásárlásához adható.

(6) Támogatás és kölcsön együttes juttatása esetén a támogatás összege a kölcsön összegét nem haladhatja meg.

(7) Vásárlás csak az értébecslésben meghatározott ár figyelembevételével támogatható.

(8)¹²

(9)¹³ Nem adható a rendelet szerinti támogatás és/vagy kölcsön hozzátartozótól való ingatlanszerzés esetén. E rendelet alkalmazásában a hozzátartozó fogalma alatt a 2013. évi V. tv. (Ptk.) szerinti hozzátartozó fogalom meghatározását kell alkalmazni.

(10)¹⁴

6 A 3. § (3) bekezdés a) pont ac) alpontja a Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2023. (XII. 22.) önkormányzati rendelete 2. § b) pontja szerint módosított szöveg.

7 A 3. § (3) bekezdés a) pont ad) alpontja a Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2023. (XII. 22.) önkormányzati rendelete 2. § c) pontja szerint módosított szöveg.

8 A 3. § (3) bekezdés b) pont bb) alpontja a Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2023. (XII. 22.) önkormányzati rendelete 2. § d) pontja szerint módosított szöveg.

9 A 3. § (3) bekezdés b) pont bc) alpontja a Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2023. (XII. 22.) önkormányzati rendelete 2. § e) pontja szerint módosított szöveg.

10 Módosította: 9/2017.(III. 21.)önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos: 2017. III. 22-től.

11 A 3. § (4) bekezdés d) pontját a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2022. (V. 13.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be. Hatályos: 2022.V. 14-től.

12 Hatályon kívül helyezte: 32/2018.(XII.21.)önkormányzati rendelet 5.§. Hatálytalan: 2019. 01.01-től

13 Módosította: 32/2018.(XII. 21.)önkormányzati rendelet 3.§. Hatályos: 2019. I. 01-től.

14 Hatályon kívül helyezte: 32/2018.(XII.21.)önkormányzati rendelet 5.§. Hatálytalan: 2019. 01.01-től

- (11) a) Támogatás és/vagy kölcsön csak elő/szerződésben meghatározott konkrét lakás vásárlására, vagy építésére adható, a csatolt építész-tervező által készített kivitelezési dokumentáció alapján,
- b) az odaítélés feltétele a 3. § (1) bekezdésében rögzítetteken túl, hogy a kérelmező szerződésben (megállapodásban) vállalja, hogy a vásárolt, épített ingatlanra, támogatás esetén öt évig tartó elidegenítési tilalmat a kölcsön, vagy mindkettő esetében jelzálogot és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat engedélyez az önkormányzat javára,
- c) a fentiek ingatlan-nyilvántartáson történő bejegyeztetése a polgármesteri hivatal feladata.
- d) ¹⁵A jelzálogjog földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzésének és törlésének költsége a kérelmezőt terheli.

(12) Ahol e rendelet I. fejezete lakásépítésről rendelkezik, azt a lakásbővítésre is alkalmazni kell e rendeletben szabályozott eltérésekkel.

4. §

(1) A támogatásban és/vagy kölcsönben részesülő köteles az összeg kiutalásától számított 3 hónapon belül igazolni a lakás megvételét, illetőleg a lakás felépítését 4, bővítését 3 éven belül, használatbavételi engedély bemutatásával.

(2) Abban az esetben, ha 4 éven belül nem épül fel a lakás, illetve 3 éven belül a bővítmény, egyszer kérhető maximum 2 év hosszabbítás a lakás felépítésére, bővítésére.

(3) Ha a fenti feltételeknek a támogatott nem tesz eleget, az összeget - mindenkor törvényes Ptk. szerinti kamataival együtt - vissza kell fizetni a határidőt követően, legkésőbb 30 napon belül az önkormányzat számlájára, a kamatszámítás kezdő időpontja a kiutalást követő nap.

(4) Ha a kedvezményezettek egyik tagja elhalálozik a visszafizetési határidő maximum 2 évvel egyszer meghosszabbítható, ha azt a család körülményei indokolják.

(5) A (3) bekezdés szerint kell visszafizetni a vissza nem térítendő támogatást, illetve a kölcsön hátralévő részét, ha a vásárolt vagy épített lakást a kedvezményezett 5 éven belül elidegeníti úgy, hogy helyette a város közigazgatási területén nem vásárol a jogos lakásigényének megfelelő másik lakóingatlant.

(6) A kölcsön visszafizetési határideje maximum 5 év, havi részletekben, kamatmentesen. Első alkalommal az önkormányzattal kötött szerződés aláírásától számított következő hónap 15. napjáig. Építkezés esetén, kérelemre, rászorultság esetén 2 év törlesztési halasztás adható, de ebben az esetben az elidegenítési tilalom a halasztási idővel meghosszabbodik.

(7) Fel lehet mondani a szerződést, ha a kedvezményezettek 3 havi törlesztő részlettel késedelembe esnek, és tartozásukat írásbeli felszólítás ellenére sem rendezik. Szerződés felmondása esetén vissza kell fizettetni a támogatás teljes összegét, és a kölcsön még hátralévő részét a mindenkor törvényes Ptk. szerinti kamatokkal az önkormányzat számlájára, a kamatszámítás kezdő időpontja kiutalást követő nap.

5. §

(1)¹⁶ A támogatás és/vagy kölcsön iránti kérelmeket a Polgármesteri Hivatal Fejlesztési és Üzemeltetési Irodáján kell benyújtani.

15 Beiktatta: 9/2019.(III. 29.) önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos: 2019. 04.01-től

16 Módosította: 9/2019.(III.29.) önkormányzati rendelet 2.§. Hatályos: 2019. 04.01-től

(2)¹⁷ A támogatás és/vagy kölcsön iránti kérelmet a rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon kell benyújtani.

(3)¹⁸

6. §

(1)¹⁹ A kérelmeket - a hivatal indokolt javaslatával – a bizottság bírálja el. A bizottság a rendelkezésre álló keretösszeg nagyságára, az igények számára figyelemmel, az igénylők önereje, rászorultsága, a család létszáma figyelembevételével az igények teljesítését differenciálhatja.

(2) Döntése ellen 15 napon belül a képviselő-testülethez kifogással élhet.

(3) A támogatások és/vagy kölcsönök kizárólag e rendeletben rögzítettek szerint adhatók. Méltányosság gyakorlására lehetőség nincs.

7. §

(1) A támogatások és/vagy kölcsön összegét a kérelmező részére a bizottság határozata alapján a Gazdálkodási Iroda fizeti ki pénzügyintézetén keresztül.

(2) A határozatnak tartalmaznia kell az odaítélt összeg(ek) nagyságát, az ingatlan pontos adatait, a kérelmezők pontos adatait, a támogatott felszólítását a tulajdonjog meghatározott időn belüli igazolására, illetve az építés befejezésének igazolására, továbbá jelen rendelet kedvezményezettet terhelő kötelezettségek felsorolására, és ezek elmulasztásának következményeire.

(3) Az odaítélt támogatás, illetve (vagy) kölcsön csak akkor utalható ki, ha az elidegenítési tilalom és jelzálog az ügyfél és az önkormányzat között külön szerződésben rögzített és a kérelmező(k) által aláírást nyert.

8. §

(1) A támogatások és/vagy kölcsönt a mindenkor törvényes kamat (Ptk.) felszámolásával, egy összegben kell visszatéríteni, ha utólag megállapítást nyer, hogy a támogatásban és/vagy kölcsönben részesülő személy szándékosan valótlan adatok közlésével jutott hozzá a támogatáshoz és/vagy kölcsönhöz. A hivatal előterjesztését követően, erről a bizottság dönt. Az eljárásra az 6. §. rendelkezései az irányadók.

(2) A kedvezményezettek névsorát a helyben szokásos módon, 15 napon belül közzé kell tenni.

(3) A hivatal köteles e tárgyban névvel, címmel érkező lakossági bejelentést 15 napon belül kivizsgálni, amelynek eredményét a Bizottság elé kell terjeszteni.

17 Módosította: 9/2019.(III.29.)önkormányzati rendelet 3.§. Hatályos: 2019. 04.01-től

18 Hatályon kívül helyezte: 9/2019. (III. 29.)önkormányzati rendelet 5.§. Hatálytalan: 2019.04.01-től.

19 Módosította: 40/2016.(X. 03.)önkormányzati rendelet 3.§ Hatályos: 2016.X. 03-tól.

II. Fejezet²⁰

Elbontott ingatlanok helyén a 16/2016. (II.10.) Korm. rendeletszerinti CSOK kedvezményrel érintett új lakóingatlan építéséhez nyújtott önkormányzati támogatásról.

9. §

(1)²¹ Aki Csongrád város közigazgatási belterületén leromlott, rossz műszaki állapotú lakóingatlanra új lakóépület építését vállalja és a régit elbontja, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet igénybevétele feltételével vissza nem térítendő önkormányzati támogatást igényelhet, az ingatlan tulajdonjogának megszerzésétől számított két éven belül, amennyiben a régi ingatlan elbontását fotókkal, egyéb dokumentumokkal megfelelően igazolja.

(2)²² A támogatás mértéke 1.500.000,- Ft.

(3) A támogatás feltétele, hogy a kérelmező igazolja a 16/2016. (II.10.) Korm. rendeletszerinti támogatás igénybe vételét.

(4) A kérelmeket - a hivatal indokolt javaslatával - a bizottság bírálja el.

(5) Amennyiben a kérelmező a CSOK kedvezményt, a kapott állami támogatást elveszíti, köteles azt az önkormányzatnak 15 napon belül bejelenteni és a megítélt támogatást 30 napon belül egy összegben visszafizetni. A támogatást annak folyósítási napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt összeggel kell visszafizetni.

(6)²³ Jelen önkormányzati támogatás visszafizetésének biztosítására az önkormányzat javára a támogatás összegének erejéig jelzálogjogot, és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba. A bejegyzés és annak későbbi törlése költsége a támogatottat terheli.

(7) A jogosultsági feltételek fennállása esetén a 3. § szerinti támogatás és/vagy kölcsön együtt is folyósítható a jelen § (1)-(6) bekezdése szerinti támogatással.

III. Fejezet

Garzonlakáshoz jutás rendszere

10. §²⁴

(1) Fiatal párok garzonlakás bérleti jogviszonyának elnyerése érdekében pályázatot nyújthatnak be, amennyiben 40 év alattiak, és legalább az egyikük csongrádi munkahellyel vagy vállalkozással rendelkezik.

(2) A garzonlakásra vonatkozó bérleti jogviszony 5 év után nem hosszabbítható meg.

20 Beiktatta: 40/2016.(X. 03.)önkormányzati rendelet 4.§. Hatályos 2016.X.03-tól.

21 Módosította: 2/2019.(I.28.)önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos: 2019. 02.01 -től A 9. § (1) bekezdése a Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2023. (XII. 22.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

22 A 9. § (2) bekezdése a Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2023. (XII. 22.) önkormányzati rendelete 2. § f) pontja szerint módosított szöveg.

23 Módosította: 9/2019.(III.29.)önkormányzati rendelet 4.§. Hatályos: 2019. 04.01-től

24 Módosította: 32/2018.(XII. 21.)önkormányzati rendelet 4.§. Hatályos: 2019. I. 01-től.

(3) A garzonlakáshoz jutás pályázati eljárási szabályai megegyeznek „A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről” szóló 23/2015. (X.27.) önkormányzati rendelet költségelvű bérlekások bérbeadására vonatkozó szabályaival.

11. §²⁵

12. §²⁶

13. §²⁷

14. §²⁸

15. §²⁹

16. §

(1) Ez a rendelet 2016. március 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a lakástulajdon megszerzésének helyi támogatási rendszeréről szóló 18/1997. (VI.30.) Ökt. rendelet.

Bedő Tamás sk.
polgármester

Dr. Juhász László sk.
jegyző

25 Hatályon kívül helyezte: 32/2018.(XII.21.)önkormányzati rendelet 5.§. Hatálytalan: 2019. 01.01-től

26 Hatályon kívül helyezte: 32/2018.(XII.21.)önkormányzati rendelet 5.§. Hatálytalan: 2019. 01.01-től

27 Hatályon kívül helyezte: 32/2018.(XII.21.)önkormányzati rendelet 5.§. Hatálytalan: 2019. 01.01-től

28 Hatályon kívül helyezte: 32/2018.(XII.21.)önkormányzati rendelet 5.§. Hatálytalan: 2019. 01.01-től

29 Hatályon kívül helyezte: 40/2016.(X.03.)önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2016. október 4-től