

Száma: FJL/634-3/2025

Témafelelős: Bajomi-Huszkó Anita

ELŐTERJESZTÉS

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 25. napján tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Teleki László Alapítvány által koordinált Népi Építészeti Programban való részvételre, önerő biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Immár tizenegyedik éve nyújt lehetőséget védett népi építészeti emlékek támogatására a **Magyar Kormány által létrehozott Népi Építészeti Program**, mely 2019 óta a Teleki László Alapítvány lebonyolításában, a Miniszterelnökség támogatásával. A Program célja, hogy vissza nem térítendő támogatást nyújtson olyan védett épületek tulajdonosainak – szervezeteknek és magánszemélyeknek –, amelyek népi építészeti értéket képviselnek.

A Népi Építészeti Program a védett népi építészeti emlékek eredeti történeti szerkezeteinek megtartó szemléletű megújulását támogatja.

A támogatás célja:

Forrás biztosítása olyan, Magyarország területén álló népi építészeti emlékek

- veszélyelhárítását,
- állagmegóvását, valamint
- részleges vagy teljes helyreállítását

A forrás felhasználása ezen elsődleges célja mellett támogatja a területi védelem alatt álló együttesek meglévő egyedi történeti értéket hordozó (jellemzően külső, homlokzati) elemeinek értékőrző-megújító kezdeményezéseinek előkészítését is. A forráson keresztül a Megvalósító célja a hagyományos építészeti értékek megőrzése és helyreállítása a hagyományos építési technikák újraélesztésével.

Támogatás összege és mértéke:

Az odaítélhető vissza nem térítendő támogatás összege kérelmenként

– **előkészítési feladatokra minimum 500 ezer maximum - 2 millió Ft**

– **épületfelújításra minimum 500 ezer – maximum 20 millió Ft.**

A támogatás mértéke természetes személyek és önkormányzatok (ideértve a nemzetiségi önkormányzatokat is) esetén a tevékenység megvalósítása során felmerülő összköltség legfeljebb 80%-a, egyéb esetben legfeljebb 50%-a.

A támogatás folyósítása – a megvalósítás ütemének megfelelően – támogatási előleg formájában egy, vagy több részletben történik.

A Támogatási Kérelem benyújtására vonatkozó információk:

A kérelmek **benyújtási határideje 2025. szeptember 29. 24:00 óra**, melyet a Teleki László Alapítvány által üzemeltetett online felületen (www.nepiprogram.hu), kizárólag elektronikus formában tehet meg.

A pályázatok megvalósítási ideje: 2026.03.01-2026.09.30 közötti időszak

A fentiek alapján javaslom az alábbi pályázatok benyújtását:

A felhívás alapján egy ingatlanon egy építmény felújítására, eredeti állapotának helyreállítására van lehetőség.

A Belvárosban önkormányzati üzemelésben lévő házaink rendszeres karbantartásán felül, az utóbbi években több forrás is lehetőséget biztosított (Lechner és Kisfaludy pályázatok) a történeti és településképi jelentőségű, védelem alatt álló házak kisebb mértékű felújítására. Ezen lehetőségekkel élve, több ház nádfedése megújult, külső és belső minőségi javítások, fürdőszoba és fűtés korszerűsítésre is sor kerülhetett.

A vendégházként és közösségi terekként működő házak közül azonban több nádfedése is felújításra szorul.

A házak műszaki állapotát áttekintve javaslom a következő házak esetében a teljes nádtetőhéjazat és teljes tetőcserét.:

- **Öregvár u. 47** – vendégházként működtetett épület tetőszerkezetének teljes felújítása, mely a településképet is jelentősen javítaná, tetőszerkezete nagyon rossz állapotban van az állékonyság megőrzése miatt indokolt a felújítás.

Javasoljuk a nádfedés teljes cseréjét, és a faanyagvédelmi szakvélemény alapján a faanyag javítások elvégzését 1 ház esetében:

- **Gyökér utca 19.** – kézműves ház- textiles házként működik, L alakú épület a megrongálódott tetőszerkezet miatt indokolt a felújítása.

Későbbi felújítási pályázat előkészítési feladatainak ellátására javaslom pályázat benyújtását

- **a 6640 Csongrád, Gyójai utca 2. szám alatti** bokrosi tájház esetében. Az épület jelenleg nagyon rossz állapotban van, indokolt a felújítása, melyhez jelen pályázatban a tervezési és előkészítési feladatok megvalósítására tudunk pályázni.

Nádtető és kerítés felújítás	Tulajdonos	Bruttó becsült költség összesen	Támogatás bruttó (80%)	Önerő bruttó (20%)
Csongrád, Öregvár utca 47 hrsz. 5804	Csongrád Városi Önkormányzat	18 449 860 Ft	14 759 888 Ft	3 689 972 Ft
Csongrád Gyökér utca 19. hrsz.5797	Csongrád Városi Önkormányzat	12 970 000 Ft	10 376 000 Ft	2 594 000 Ft
Csongrád Gyójai utca 2. hrsz. 10076	Csongrád Városi Önkormányzat	2 460 000 Ft	1 968 000 Ft	492 000 Ft
Mindösszesen bruttó:		33 879 860 Ft	27 103 888 Ft	6 775 972 Ft

A táblázatban szerepeltetett költségek beérkezett ajánlatok alapján kerültek összesítésre.

A pályázati konstrukció épületfelújításra minimum 500 ezer – maximum 20 millió Ft támogatási igénylésre ad lehetőséget 20%-os önerő biztosításával.
Előkészítési feladatokra minimum 500 ezer maximum - 2 millió Ft

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a fentiekben felvázoltak tükrében hozza meg döntését.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület megtárgyalta a „**Javaslat a Teleki László Alapítvány által koordinált Népi Építészeti Programban való részvételre, önerő biztosítása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben szereplők alapján a programban való részvételt támogatja, a pályázatok megvalósításához szükséges önerőt biztosítja az alábbiak szerint:

1. A Képviselő- testület támogatja a Csongrád, Öregvár u. 47. (Hrsz.: 5804) szám alatti ház Teleki László Alapítvány által bonyolított Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtását és a szükséges 3 689 972,-Ft önerőt a 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.
2. A Képviselő- testület támogatja a Csongrád, Gyöker utca 19. (Hrsz.: 5797) szám alatti ház Teleki László Alapítvány által bonyolított Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtását és a szükséges, 2 594 000 -Ft önerőt a 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.
3. A Képviselő- testület támogatja a Csongrád, Gyójai utca 2. (Hrsz.:10076) szám alatti ház Teleki László Alapítvány által bonyolított Népi Építészeti Program keretében pályázat benyújtását és a szükséges 492 000,-Ft önerőt a 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázatokkal kapcsolatos teljes körű eljáráshoz.

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési-és üzemeltetési iroda
3. Csongrádi Homokfőveny Idegenforgalmi Szociális Szövetkezet
4. Művelődési Központ és Galéria
5. Tari László Múzeum

Csongrád, 2025. szeptember 18.

Bedő Tamás
polgármester