

Csongrád Város Polgármesterétől

„M”

Témafelelős: Dr. Juhász László, dr. Barcsi Judit

Száma: Önk/102-6/2025

ELŐTERJESZTÉS

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: *A Piroskavárosi Szociális Család- és Gyermekjóléti Intézménye átadás-átvételi megállapodása véleményezése*

Tisztelt Képviselő-testület!

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *Piroskavárosi Szociális Család- és Gyermekjóléti Intézmény* feladatellátása és a szociális intézmény fenntartói joga 2026. január 01. napjától Társulásba való átadása mellett döntött.

Ahhoz, hogy a T. Képviselő-testület által a 138/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozatba foglalt szándék zökkenőmentesen tudjon végbe menni, a tárgyi szociális intézmény átadás-átvétele, annak a Magyar Államkincstár Csongrád-Csanád Vármegyei Igazgatósága által vezetett törzskönyvi nyilvántartáson való átvezetése érdekében meg kell kötni a feladatot átadó és az intézmény fenntartását átvevő közötti megállapodást úgy, hogy azt minden, a Társulásban Tagságot viselő Tagönkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyó véleménnyel látott el és az átadás – átvétel annak hatályba lépése előtt legalább 3 hónappal korábban megtörtént.

Egyetértett minden Tagönkormányzat a szociális- és gyermekjóléti önkormányzati feladatok, benne az intézményfenntartói jog gyakorlásának Társulásba való átvételével, így a Társulás Társulási Tanácsa minősített többségi döntéssel .../2025. (IX. 26.) Atmöt határozatába foglalhatja, hogy 2026. január 01. napjával átveszi (az Mötv. 12. § (2) bekezdésében az átruházás feltételeként megkötött, 3 hónappal korábban megtett vállalása szerint) az Mötv. 41. § (4) bekezdésében arra jogosított szervként eljárva, a Társulásra átruházott feladatok ellátását, melynek érdekében szükséges intézkedések megtételét rendelte el. Ezen intézkedés egyike az előterjesztéshez mellékletként csatolt átadás-átvételi megállapodás jóváhagyása, amely Csongrád Városi Önkormányzat és a Társulás között jön létre a Piroskavárosi Szociális Család- és Gyermekjóléti Intézmény fenntartói joga gyakorlása érdekében.

Szükséges az intézmény alapító okirata szerinti változásokat átvezettetni azt követően, hogy a Társulás Társulási Megállapodása módosítását minden Tagönkormányzat Képviselő-testülete előzetes támogatását határozatba foglalta és annak helyt-adva a Társulás Társulási Tanácsa elfogadta azt. Ezt követi a szociális intézmény eddigi székhelye szolgáltatói nyilvántartáson (régi nevén működési engedélyén) való bejegyeztetése, mely a feladatellátó feladata.

A T. Képviselő-testületnek, mint a Társulás Tagönkormányzatának (2026. január 01. napjától a Társulás székhelye) tárgyban minősített többséggel hozott határozatba foglaltan kell az előterjesztéshez csatolt Átadás-átvételi megállapodást jóváhagynia és felhatalmazást kell adnia a Polgármester számára a 2026. január 01. napján hatályba lépő tárgyi megállapodás aláírására.

Kérem az előterjesztésben és ahhoz mellékletként csatolt Átadás-átvételi megállapodásban, a határozati javaslatban foglaltak megtárgyalását, annak változtatás nélküli elfogadását!

Határozati j a v a s l a t

1.) Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete mint a Társulás Tagönkormányzata, a Társulás Társulási Megállapodása V. Fejezete 12. pontjába foglat jogalapon tárgyi előterjesztést megtárgyalta, elfogadta és annak Társulás Társulási Tanács által

**a Piroskavárosi Szociális Család- és Gyermejkölési Intézmény
Átadás-átvételi megállapodását**

ezen határozathoz **1. mellékletként csatolt formában és tartalommal való
j ó v á h a g y á s á r a** tesz javaslatot, amely **2026. január 01. napján lép hatályba.**

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a település Polgármesterét a tárgyi intézmény átadás-átvételi megállapodása saját kezű aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.
- 3.) A Képviselő-testület egyetért a Társulás feladatellátó jegyző számára a Társulás Társulási Tanácsa általi felkérésével, amely a tárgyi átadás – átvételi aláírt megállapodás és további érintett dokumentumok Magyar Államkincstár Csongrád- Csanád Vármegyei Igazgatóságához való benyújtására az intézményi fenntartói jog változása törzskönyvi nyilvántartáson való átvezetése érdekében, továbbá annak ismeretében az intézmény alapító okirata módosítása előkészítésére, majd az intézmény szolgáltatói nyilvántartásban lévő adatai módosítása érdekében szükséges intézkedések megtételére vonatkozik..

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A határozatról értesítést kap:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Alsó-Tisza-menti Önkormányzati Társulás
3. Jegyzői Iroda
4. Gazdálkodási Iroda
5. Irattár

Csongrád, 2025. szeptember 17.

Bedő Tamás
polgármester

*A Piroskavárosi Szociális Család és
Gyermejjóléti Intézménye*

*ÁTADÁS-ÁTVÉTELI
MEGÁLLAPODÁSA*

(tervezet)

(tervezet)

amely létrejött

egyrésről: **Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete** (6640 Csongrád, Kossuth tér. 7. sz. képviseli.: Bedő Tamás Albert polgármester), - a továbbiakban: **Átadó** -,

másrészről : az **Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás** (6640 Csongrád, Kossuth tér 7.sz., képviseli.: Erhard Gyula a Társulás Társulási Tanácsa Elnöke - a továbbiakban: **Átvevő** – a két fél együtt: **Megállapodó felek** -

között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. Megállapodó felek kölcsönösen rögzítik, hogy **Átadó** a 138/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy az általa 2007. 04. 21. napján alapított **Piroskavárosi Szociális Család- és Gyermekjóléti Intézmény (székhelye: 6640 Csongrád, Szent Imre utca 19. sz.) és telephelye (székhelye: 6640. Csongrád, Kossuth tér 7. sz.)** (a továbbiakban: Intézmény) **fenntartását és az általa ellátott alábbi szolgáltatásokat**

- *hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás,*
- *közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,*
- *egyéb szabadidős szolgáltatás,*
- *időskorúak tartós bentlakásos ellátása,*
- *demens betegek tartós bentlakásos ellátása,*
- *családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás,*
- *család- és gyermekjóléti központ,*
- *család- és gyermekjóléti szolgálat,*
- *szociális étkeztetés szociális konyhán,*
- *idősek, testi fogyatékkal élők bentlakásos ellátása*

feladatát átadja az Átvevőnek.

Az Intézményt és az általa ellátott szolgáltatásokat – a /2025. (IX. 26.) Atmöt határozata alapján az *Átvevő átvesszi és 2026. január 01. napjától kezdve jogutódként gyakorolja az alapítói jogokat.* Az Intézmény Alapító Okiratát az Átadó és Átvevő együttesen az átvétel napjára irányadó időre vonatkozóan módosítják. Átadó kijelenti, hogy az Intézmény fenntartói feladata átadásának akadályá nincs.

2. Az Intézmény pénzügyi, gazdasági, számviteli feladatait a Csongrádi Polgármesteri Hivatal láttatja el a Társulás Társulási Tanácsa által kiadott feladatellátási megállapodásban és annak mellékletében foglaltak szerint, az Intézmény által szolgáltatott adatok alapján. Az Intézmény könyveiben a bevételek, ide értve a (feladatfinanszírozás és egyéb állami pénzeszközök) és kiadás naprakész analitikus és főkönyvi nyilvántartását köteles végeztetni, továbbá a feladat finanszírozás elszámolásához szükséges dokumentumokat, nyilvántartásokat és egyéb iratokat az előírásoknak megfelelően vezetni, az intézményfenntartó kérésére, ellenőrzésre bemutatni.
3. Az Intézmény a jogok és kötelezettségek tekintetében általános jogutódja a települési önkormányzat költségvetési szervének.
4. Az Átvevő a Társulás területén az általa működtetett Intézményben egységes szakmai elveket csak olyan mértékben kíván kialakítani, amely alapján garantálható, hogy a szakmai önállóság az Intézményben változatlanul megmarad. A szakmai program megvalósításáról szóló beszámolót az Intézmény évente egy alkalommal beterjeszti a Társulás Társulási Tanácsa elé.

5. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) határozza meg a személyes gondoskodást nyújtó szociális Intézmény fenntartójának feladat és jogköreit a 92/B. § (1)-(3) bekezdésében. Ez alapján az Átvevő *előzetes egyetértési jogot biztosít az Átadó és átruházott hatáskörében az Átadó illetékes bizottsága részére* az alábbi feladatkörökben:
- az Intézmény alapfeladatának módosítása esetén,
 - az Intézmény kapacitásának módosítása esetén,
 - az Intézményben alkalmazott térítési díjak meghatározásakor,
 - az Intézmény vezetőjének megbízásakor és felmentésekor,
 - szakmai program elfogadásához, módosításához.
- Az Átvevő *előzetes véleményezési jogot biztosít* az Átadó részére az alábbi feladatkörben:
- *beruházással és fejlesztéssel összefüggő feladatok.*
6. Átadó vállalja, hogy az Intézmény átadásig az Intézményben megkezdett valamennyi, az általa lefolytatott ellenőrzését befejezi, a szerzett tapasztalatokról az Átvevőt tájékoztatja.
7. Megállapodó felek rögzítik, hogy a feladat átadás-átvétel időpontjában az Intézmény használatában lévő ingatlanok az Átadó önkormányzat tulajdonában maradnak. Az Átadó az ingatlanokat az Átvevő részére 2026. január 1. napjától térítésmentes használatba adja. Átadó egyúttal hozzájárul ahhoz, hogy a használat jogát az Átvevő javára a Csongrád- Csanád Vármegyei Kormányhivatal Csongrádi Járási Földhivatala által bejegyeztesse az ingatlan-nyilvántartásba. Az Átvevő a használatába került ingatlanokat a Ptk. használat jogára vonatkozó előírásai szerint mindaddig díjmentesen használhatja, míg azokban az Szt. előírásainak megfelelő feladatot lát el.
8. A vagyontárgyak biztosítása az ingatlan tulajdonosa (Átadó) feladata. Ennek elmulasztása következményei és az esetleges káresemény bekövetkezése által a dolog pótlási kötelezettsége az Átadó számára fennáll.
9. A térítésmentesen használatba adott ingatlanok rendeltetésszerű használatához szükséges rekonstrukciós-, felújítási feladatok az ingatlan tulajdonosát terhelik, a karbantartási munkálatok és az üzemeltetés során felmerülő költségek az Átvevőt terhelik úgy, hogy annak forrásfedezetét az intézmény költségvetésében biztosítani szükséges. A felek minden évben a költségvetés előkészítésekor és a végleges költségvetés összeállításakor áttekintik, egyeztetik azok elvégzésének módját, valamint ütemezését, figyelemmel az ingatlant használó Intézményben folyó szociális ellátások munkáira.
10. A szükséges rekonstrukciós-, felújítási feladatok elvégzésével kapcsolatban a külső források bevonására irányuló kezdeményezések során a felek kölcsönösen támogatják egymást. A külső erőforrás bevonása esetén beruházás eredményeként létrejövő tulajdonosi jogokat és beruházáshoz szükséges önerő teherviselését a felek külön megállapodásban rögzítik. A feladatátadás időpontjában ismert rekonstrukciós, felújítási feladatokat a megállapodás melléklete tartalmazza.
11. Az Intézmény használatában lévő, értékben vagy anélkül nyilván tartott eszközök, anyagok az Átadó tulajdonában maradnak. A vagyontárgyak felméréséhez és az átadás-átvétel pontos lebonyolításához a felek elfogadják a 2025. december 31. fordulónappal készített mérleg és az azt alátámasztó analitikus nyilvántartások adatai alapján elkészített leltárt.
12. Megállapodó felek az átvett szociális feladatok állami költségvetésből feladat finanszírozási hozzájárulásával kapcsolatban az alábbiak szerint állapodnak meg: az Átadó a költségvetési törvényben meghatározott állami támogatást a feladatmutatói alapján lehívja 2026. évre. Az átadást követően az Átvevő válik jogosulttá az alap- és a kiegészítő állami támogatás feladat finanszírozása

időarányos részének lehívására. Az átadás-átvétel során mind az Átadónak mind az Átvevőnek kölcsönösen a 2026. évi költségvetési törvény ide vonatkozó rendelkezései (feladat átadás-átvételi), valamint az Áht. ide vonatkozó rendelkezéseire tekintettel kell eljárnia. A 2026. évi állami hozzájárulással a tényleges feladatmutatók alapján a központi költségvetéssel történő elszámolás, az Intézmény átadás napjától vonatkozó időszakra az Átvevő feladata. Az átadást megelőző időszakokkal az elszámolási kötelezettség az Átadót terheli. A feladatmutatók elmaradása esetén a központi költségvetésbe visszafizetendő kapcsolódó állami hozzájárulás összegét Átadó a költségvetési beszámoló elkészítésének határidejét követő 10 napon belül átutalja az Átvevő részére, aki azt továbbutalja a központi költségvetésbe. A feladatmutatók túlteljesítése esetén a többlet állami hozzájárulás – annak elszámolását követően – Átadó rendelkezése szerint az érintett Intézményt illeti meg.

13. Megállapodó felek az átadott - átvett szociális Intézményi feladatok finanszírozásával kapcsolatban az alábbiak szerint állapodnak meg: Átadó garantálja, hogy az Intézmény átvétele évében jóváhagyott költségvetési előirányzatai megalapozottak és az egész éves folyamatos működést és feladatellátást biztosítják. Átadó vállalja, hogy az Intézménynél az átvételig jelentkező valamennyi esedékes kifizetéshez a szükséges intézményfinanszírozást biztosítja, beleértve az átadás napjáig esedékes béreket és járulékait is. Az átadás időpontjáig terjedő időszak intézményi működési bevételei teljes egészében az Átadót illetik meg. Az Átadó és Átvevő között az átadás - átvétel időpontjára vetítetten teljes körű és tételes bevétel és költségelszámolásra kerül sor.
14. Az átadást követő finanszírozási elszámolások:
az Átvevő közvetlenül igényli az intézményt megillető szociális ellátással összefüggő alap- és kiegészítő támogatásokat. Az Átvevő beszedi a szociális feladatok ellátásával összefüggő valamennyi Intézményi működési bevételként elszámolandó és havonta esedékes intézményi térítési díjakat. Az Átadó a fentiekben felsorolt közvetlen bevételi forrásokhoz Átvevő részére (támogatás értékű kiadásként) kiegészítő forrást biztosít havi részletekben, amennyiben az Intézmény feladat ellátásához kapcsolódó alap- és kiegészítő állami támogatások és az intézményi működési bevételek nem nyújtanak fedezetet a tervezett éves intézményi kiadásokra.
15. A havi kiegészítő finanszírozás mértéke: az Intézmény éves költségvetési kiadási előirányzatainak egy hónapra eső kerete és az Átvevőnél időarányosan realizálandó teljes körű bevételek (központi támogatások és saját bevételek) egy hónapra eső különbözete az éves finanszírozási terv szerint. A finanszírozási tervben az átadás-átvétel időpontjára vetített aktuális előirányzatok az irányadók. Az Intézménynél az átadás időpontját követően teljesült és az alapfeladatok ellátásával szorosan összefüggő költségtöbbleten felüli többletbevételek csökkentik az Átadó által fizetendő kiegészítő finanszírozások összegeit. A kiegészítő finanszírozásokat az Átadó átutalja az Átvevő pénzügyi számlájára a tárgyhavi nettó (központi) finanszírozás megérkezését követő 1 munkanapon belül. Az ettől eltérő finanszírozásról a felek egyedileg állapodnak meg (visszatartás vagy az új feladat meghatározás függvényében).
16. Átadó kijelenti, hogy minden, az Intézmény átadása időpontja előtt keletkezett munkaügyi jogvitával kapcsolatos kötelezettség teljesítését vállalja.

17. Megállapodó felek a 12. és 13. pontokban foglalt állami hozzájárulással és az azon túli kiegészítő finanszírozással kapcsolatos költségvetési tételeket összegszerűen e megállapodás mellékletében rögzítik.
18. A Társulásba integrált Intézmény tekintetében Csongrád Városi Önkormányzat a Társulás közös költségeinek fedezetére kiegészítő támogatást biztosít az Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás Feladatellátási megállapodásának 5.)-6.) pontjaiban rögzítettek szerint.
19. Az Intézmény az alapító okirata elfogadását követően a fenntartó számlavezető pénzügyintézeténél önálló bankszámlát nyit (2026. január 1. kezdő időponttal).
20. Átadó kijelenti, hogy helyt áll mindazon önként vállalt kötelezettségekért (megállapodások, szerződések stb.), amelyek az átvett szociális Intézmény feladataival és az Intézménnyel kapcsolatban a kötelező feladatellátáson túl, az átadás időpontját megelőzően keletkeztek. A vállalt kötelezettségeket a Megállapodó felek e megállapodás aláírását követő négy hónapon belül tételesen átvizsgálják, értékelik a teljesítés mértékét és a teljesítéssel kapcsolatban külön megállapodásban rögzítik az Átadó és Átvevő további kötelezettségeit. Megállapodó felek az átvétel időpontjában ismert és fentieknek megfelelő kötelezettségeket e megállapodás mellékletében rögzítik.
21. Megállapodó felek tudomásul veszik, hogy amennyiben közöttük e megállapodás aláírását követően a megállapodás tárgyára vonatkozóan olyan vitás kérdés keletkezne, amelyben egymással nem tudnak megállapodni, úgy vitájukat a Csongrádi Járásbíróság jogosult eldönti.
22. Megállapodó felek rögzítik, hogy e megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Megállapodó felek a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak. Megállapodó felek kijelentik, hogy a hivatkozott központi jogszabályban foglaltak alapján létrejött megállapodásuk kölcsönös érdekeiknek mindenben megfelel, tartalmát ismerik, azonosan értelmezik és magukra nézve kötelezőnek elismerve mindkét fél részére helybenhagyva saját kezűleg írták alá, az illetékes Képviselő-testületek felhatalmazása birtokában.
23. Rögzítik a felek, hogy ezen megállapodás 3 eredeti példányban készült 4 oldalban szerkesztve, melyből egy – egy példány az Átadót, az Átvevőt és az Intézmény Vezetőjét illeti.
24. Ezen megállapodás a Csongrád Városi Önkormányzata Képviselő-testülete és az Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa (a Társulás Tagönkormányzatai Képviselő-testületei előzetes véleménye ismeretében) jóváhagyásával lép hatályba 2026. január 01. napján.

Csongrád, 2025. szeptember ..

Csanytelek, 2025. szeptember ..

Bedő Tamás Albert
Csongrád Város Polgármestere
Átadó

Erhard Gyula
Társulás Társulási Tanács Alelnöke
Átvevő