

ELŐTERJESZTÉS

Csongrád Városi Önkormányzat Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2025. szeptember 22-i ülésére

Tárgy: A Lapker Zrt. kérelme üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

Tisztelt Bizottság!

A Magyar Lapterjesztő Zrt. 2003. december 1. napja óta bérlője az önkormányzat tulajdonát képező Csongrád, Fő utca 2-4. szám alatti, 47 m² alapterületű üzlethelyiségnek, amelyben hírlapboltot működtetnek. A bérlő jelenleg 100.356 Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizet, bérleti szerződésének határideje 2025. november 30. napján lejár. A bérlőnek a bérbeadó felé az üzlethelyiség vonatkozásában bérleti díj tartozása nincs.

A Lapker Zrt. azzal a kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy kéri az üzlet bérleti szerződésének meghosszabbítását a korábbi szerződéses feltételekkel további 1 évre, azaz 2026. november 30. napjáig.

Tekintettel arra, hogy az üzlet tevékenysége a város lakóinak ellátása szempontjából széles lakossági igényt elégít ki, az üzlet fennmaradásának érdekében javaslom a kérelem jóváhagyását, és a 8/2013.(II.25.) önk. rendelet (vagyonrendelet) 6. § (4) bek. alapján a pályázat és árverés alóli mentesítés megadásával a bérleti szerződés 2026. november 30-ig történő meghosszabbítását, a szerződés egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyásával.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Csongrád Városi Önkormányzat Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „A Lapker Zrt. kérelme üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A bizottság a 8/2013.(II.25.) önk. rendelet 6. § (4) bek. alapján, a kereskedelmi tevékenységének folytatása érdekében a pályázat és árverés alóli mentesítést a Magyar Lapterjesztő Zrt. részére megadja.

A bizottság felkéri a polgármestert a bérleti szerződés határidejének 2026. november 30. napjáig történő meghosszabbítására a szerződés egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyásával.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: 2025. november 30.

Csongrád, 2025. szeptember 15.

Bedő Tamás
polgármester