



Csongrád Városi Önkormányzat

TOP Plusz Városfejlesztési Programterv

2021-2027

Cím	Csongrád Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve
Verzió	3.0
Közigyűlési határozat száma és dátuma	[határozat száma és megnevezése] [határozat megjelenésének dátuma]
Finanszírozó operatív program:	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP_Plusz)
Érintett földrajzi terület:	Csongrád

FVS felelős szervezet:	Csongrád Városi Önkormányzat
FVS felelős szervezet kapcsolattartó:	Bedő Tamás, polgármester csongrad@csongrad.hu , 63/571-151
FVS felelős szervezet címe:	6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

Csongrád, 2025. október

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék.....	2
Táblázatok jegyzéke	2
Bevezető	3
1. Stratégiai beágyazottság	3
2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása	4
3. Konkrét beruházások	9
4. Ütemezés	17
5. Indikátor vállalások	20
6. Mellékletek	23
a. Vármegyei önkormányzat bevonása	23
b. Nem releváns	23

Táblázatok jegyzéke

1. táblázat: Stratégiai célmátrix	3
2. táblázat: FVS területi célmátrix – városrészi szintű összefüggések	4
3. táblázat: FVS-TOP Plusz kapcsolat	5
4. táblázat : Projekttábla - 1. prioritási tengely	10
5. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely	12
6. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+	13
7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA.....	14
8. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely, ERFA.....	15
9. táblázat: Összesített indikátorok –Csongrád	21

Bevezető

Csongrád Városi Önkormányzat 2023. évben jóváhagyta Csongrád Városi Önkormányzat TOP Plusz Városfejlesztési Programtervét, melynek felülvizsgálata vált szükségessé 2025. évben.

Stratégiai beágyazottság

Csongrádon az FVS készítése követi a településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök felülvizsgálatát, ezért részben támaszkodik a korábbi tervezési dokumentumokra, részben illeszkedik azokhoz. Az FVS a Módszertani kézikönyv útmutatásait követve készült. Az FVS a város elképzelései köré szerveződött, ugyanakkor a tervezés során figyelembe vette a vármegyei fejlesztési dokumentumok és a TOP Plusz program tartalmát, céljait, intézkedéseit.

A stratégiai célok illeszkednek a fenntartható fejlesztés alapvető kritériumaihoz, a fenntarthatóság dimenziói mentén mozognak. A célok egyaránt tartalmazzák a fenntartható természeti erőforrás-gazdálkodás, a karbonsemlegesség, a társadalmi esélyegyenlőség és az élhető települési környezet attribútumait.

1. táblázat: Stratégiai célmátrix

Stratégiai célok (S)	Fenntartható							
	Társadalom		Természeti környezet		Város		Gazdaság	
	S1. Bizakodó, összetartó, tettere kész városi és tanyasi társadalom		S2. Az ökológiai szolgáltatások fenntartható használata és fejlesztése		S3. Kedvező mikroklímájú, vonzó kisvárosi milliő		S4. Kompakt, vonzó gazdaság, értékteremtő foglalkoztatás és tájhasználat	
Kapcsolódó részcélok (R)	PV	R1. Helyi tudástöke gyarapítása, korszerű tudásvagyon-gazdálkodás	ZV	R4. Kék és zöld infrastruktúra fejlesztések, biodiverzitás védelme	KV	R5. Településfejlesztés, települést ellátó szolgáltatások infrastruktúra és szolgáltatásfejlesztése	PV	R6. Karbonsemleges, innovatív ipar és magas szintű üzleti és lakossági szolgáltatások fejlesztése
	MV		KV		ZV		ZV	
	ZV		PV		DV		DV	
	DV							
	MV	R2. Helyi identitás és kohézió erősítése			MV		PV	R7. Fenntartható idegenforgalom, és idegenforgalmi szolgáltatások
					PV		ZV	R8. Fenntartható természeti erőforrás-gazdálkodás: agrárgazdálkodás, a természeti adottságokra támaszkodó tájgazdálkodás
	MV	R3. A társadalom megfiatalítása, egészséges város					PV	
	PV						ZV	
							DV	
							MV	R9. Kapcsolódás tanyafejlesztési programokhoz

PV: Prosperáló város, ZV: Zöldülő város, DV: Digitális város, MV: Megtartó város, KV: Kiszolgáló város

Csongrád szerves fejlődésű történelmi város, amely területén nem túlságosan zavaró módon keverednek a funkciók. A különféle fejlesztési célok a városrészekben belül eltérő módon jelennek meg.

2. táblázat: FVS területi célmátrix – városrészi szintű összefüggések

Terület		Fenntartható			
		Társadalom (S1)	Természeti környezet (S2)	Város (S3)	Gazdaság (S4)
Városközpont					
	Történelmi városmag	R1, R2		R5	R6, R7
	Belváros	R1, R2		R5	R6, R7
	Bökény kertváros	R3		R5	R6
Északi városrész					
	Piroskaváros	R1, R2, R3		R5	R6
	Gazdasági terület			R5	R6
Átalakuló déli városrész					
	Körgyűrűn belüli fejlesztési terület			R5	
	Alsóváros	R1, R2		R5	R6
Bokros		R1		R5	R6, R8, R9
Kőrös-torok			R4	R5	R7
Kisrét és Bökény					
	Bökény	R3		R5	R7, R8
	Kisrét		R4		R7, R8
	Aranysziget és Serházzugi Holt-Tisza	R3	R4	R5	R7
	Baltás		R4	R5	R7
Külterület		R1	R4	R5	R6, R7, R8, R9

1. A beruházások, akciók összesítő bemutatása

TOP Plusz keretében finanszírozott beruházási projektek a 3. táblázatban összesítettek. Az összesítésben szerepelnek azok a projektek, melyek Csongrád Városi Önkormányzat területén ugyan akkor nem a város által benyújtott pályázatok keretében valósulnak meg.

1. Bokrosi Általános Iskola energetikai felújítása, pályázó Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ
2. Bokrosi út (4502 sz.) felújítása, pályázó: Magyar Közút Nonprofit Zrt

A táblázat tartalmazza a TOP_Plusz 1.3.1 Fenntartható Városfejlesztési Stratégiák támogatása pályázat során elnyert 36 000 000 Ft támogatást is.

3. táblázat: FVS-TOP Plusz kapcsolat

[illegible]

		Top Prioritás 1							Top Prioritás 2 VNT	Top Prioritás 2 VT	Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFA			Top Prioritás 6 ERFA			
		vízgazdálkodás	zöldinfrastruktúra	kultúra, sport	fenntartható közlekedés	hulladékezelés	szociális célú városrehabilitáció	belterületi út	energetika		foglalkoztatási együttműködések	szociális célú városrehabilitáció (ESZA)	helyi humán fejlesztések	bölcsődei, óvodai intézmények	köznevelés	egészségügyi és szociális infrastruktúra	gazdaságfejlesztés	közüti közlekedés	helyi és térségi turizmus	megyehatáron átnyúló, térségi léptékű aktív turizmus
								Városközpont belterületi utak felújítása												
Intézkedés 2	beavatkozás terület 2.1								2 db projekt: 1 db egyedi projekt: Csongrád Fürdő energetikai felújítása, 1 db projekt Könyvtár épület energetikai felújítása											
	beavatkozás																			

		Top Prioritás 1							Top Prioritás 2 VNT	Top Prioritás 2 VT	Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFA			Top Prioritás 6 ERFA			
		vízgazdálkodás	zöldinfrastruktúra	kultúra, sport	fenn-tartó közlekedés	hulladék-kezelés	szociális célú városrehabilitáció	belterületi út	energetika		foglalkoztatási együttműködések	szociális célú városrehabilitáció (ESZA)	helyi humán fejlesztések	bölcsődék, óvodai intézmények	köznevelés	egészségügyi és szociális infrastruktúra	gazdaságfejlesztés	közüti közlekedés	helyi és térségi turizmus	megyehatáron átnyúló, térségi léptékű aktív turizmus
	terület 2.2																			
Intézkedés 3	beavatkozás terület 3													1 db házlózatot projekt: 4 óvoda udvarának fejlesztése,	1 db egyedi projekt: CSTÁI Bokrosi Általános Iskola korszerűsítése	1 db egyedi projekt: Szentháromság téri rendelő-intézet energetikai korszerűsítése, eszközbeszerzéssel				
Intézkedés 4	beavatkozási terület 4											1 akcióterületi projekt: Szociális városrehabilitáció a 3. szegregátumban	1 db projekt Helyi humán fejlesztések							



FVS_TOP Plusz
összefüggések.xlsx

2. Konkrét beruházások

A TOP Plusz program keretében a város elsődlegesen 8 projektet jelölt ki megvalósításra. A legösszetettebb projekt a várközpont rehabilitációja, amely a város déli kaputárságának összefüggő területét újítja meg. A város további gazdasági fejlődésének lehetőségét bővíti a Környezetvédelmi Ipari Park infrastruktúrájának fejlesztése. Nagy hangsúlyt kap a Csongrádi Fürdő energetikai fejlesztése, amely a későbbiek során fontos szerepet játszik a város közsférája ÜHG- kibocsátásának és fenntartási költségeinek csökkentésében. A közintézmények energiahatékonyságának növelését és a megújuló energiák használatának bővítését szolgálja az egészségügyi és szociális intézmények energiahatékonysági beruházása és nap-elemmel való ellátása, melyek eredményeképp az energiaszámlák csökkentése, ezzel együtt az város ÜHG-kibocsátásának mérséklése várható, ez mind a környezeti, mind a pénzügyi fenntarthatóságra jótékony hatást gyakorol. Az óvodákban a napelemek telepítésével jelentősen csökkenthetik az energiaszámlákat. A Szentháromság téri rendelő felújítása az alapfokú járóbeteg ellátás körülményeit modernizálja és a növeli az energiahatékonyságot. A Körös-torok turisztikai fejlesztése a város gazdasági növekedését megalapozó szektor fejlesztését ösztönzi. A szociális célú város rehabilitáció és a Helyi humán fejlesztések a felzárkózást segítik elő.

A TVP tartalék projekteket az 1., a 2. és a 6. prioritáshoz kapcsolódóan tartalmaz.

4. táblázat : Projekttábla - 1. prioritási tengely

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térési település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 1.	P1.V1 projekt: Az FVS tervezése és kapcsolódó tervezés TOP_PLUSZ-1.3.1.-21-CS1-2022-00003	S.3. Fenntartható város: Kedvező mikroklímájú, vonzó kisvárosi miliő	Csongrád	36.000.000	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Az érintett lakosság száma (fő)	15.500
							Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák (db)	1
	P1.V2 projekt: A Városközpont rehabilitációja: Hunyadi tér, Dózsa György tér, Ifjúsági tér, teniszcsarnok felújítása, kapcsolódó útburkolat felújítás, parkoló építés, közlekedési csomópont építés, okos zebrák telepítése TOP_PLUSZ-1.2.1.-21-CS1-2024-00049	S.3. Fenntartható város: Kedvező mikroklímájú, vonzó kisvárosi miliő	Csongrád	700.000.000	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra	0,76 ha
						Nem	Felújítással, korszerűsítéssel, szélesítéssel, ívkorrekcióval érintett önkormányzati és állami tulajdonú belterületi közutak hossza (választható önállóan nem támogatható tevékenység)	n. a
						Nem	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	660 m2
						Nem	Kialakított új, ingyenesen használható parkolóhelyek száma	33 db
						Nem	Megvalósított IKT és okos település fejlesztési tevékenységek száma	1 db
	P1 V3 projekt: Városközpont belterületi utak felújítása TOP_PLUSZ-1.2.3.-21-CS1-2024-00032	S.3. Fenntartható város: Kedvező mikroklímájú, vonzó kisvárosi miliő	Csongrád	495.000.000	Csongrád Városi Önkormányzat, építető: Magyar Közút Nonprofit Zrt.	Igen	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	1,144 km
	P1 V4. projekt: Csapadékvíz elvezető rendszer felújítása TOP_PLUSZ-1.2.1.-21-CS1-2024-00050	S.3. Fenntartható város: Kedvező mikroklímájú, vonzó kisvárosi miliő	Csongrád	183.000.000	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza (21-27)	2 400 m

	P1V5 projekt Szociális célú város rehabilitáció (ERFA)	S.3. Fenntartható város: Kedvező mikroklímájú, vonzó kisvárosi miliő	Csongrád	150.000.000	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	n.a.
Tartalék projektek	1. projekt: Kerékpárutak: Belterületi kerékpárút felújítása, Felgyő-Csongrád szakasz felújítás	S.3. Fenntartható város: Kedvező mikroklímájú, vonzó kisvárosi miliő	Csongrád	125.000.000	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	n.a.
	2. projekt: Árpád Fejedelelem út felújítása	S.3. Fenntartható város: Kedvező mikroklímájú, vonzó kisvárosi miliő	Csongrád	38.000.000	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	n.a.
	3. projekt: Szív utca - Bihar János utca felújítása	S.3. Fenntartható város: Kedvező mikroklímájú, vonzó kisvárosi miliő	Csongrád	45.000.000	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	n.a.
	Prioritás forráskerete <i>(nem módosítható)</i>			1 564 000 000				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			1.564 000 000				
	Tartalék projektek összes forrásigénye			208.000.000				

5. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 2.	P2.V1 projekt: A Csongrádi Fürdő energetikai fejlesztése TOP_PLUSZ-2.1.1-21-CS1-2024-00027	S.3. Fenntartható város: Kedvező mikroklímájú, vonzó kisvárosi miliő	Csongrád	1.077.742.270	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (CO ₂ t/év)	92,434 t/év
	P2.V2 projekt: Könyvtár épület energetikai felújítása TOP_PLUSZ-2.1.1-21-CS1-2024-00028		Csongrád	103.854.285	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Becsült üvegházhatású gázkibocsátások (CO ₂ t/év)	34,964 t/év
kereten túli, tartalék projektek								
	Prioritás forráskerete <i>(nem módosítható)</i>			1.077.742.270				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			1.077.742.270				
	Saját forrás			103.854.285				
	Tartalék projektek összes forrásigénye			0				

6. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 3. ESZA+	P3 ESZA+ V.1 projekt: Szociális városrehabilitáció a 3. szegregátumban	S.3. Fenntartható város: Kedvező mikroklimájú, vonzó kisvárosi miliő	Csongrád	168.048.817	Csongrád Városi Önkormányzat	tervezés alatt	Programban résztvevő munkanélküliek száma	n.a.
	P3 ESZA+ V.2 projekt: Helyi humán fejlesztések TOP_PLUSZ-3.1.3-21-CS1-2024-00025	S1. Bizakodó, összetartó, tettere kész városi és tanyasi társadalom	Csongrád	400.000.240	Csongrád Városi Önkormányzat	tervezés alatt	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	9 000 fő
	Prioritás forráskerete <i>(nem módosítható)</i>			568.049.057				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			568.049.057				
	Tartalék projektek összes forrásigénye			0				

7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 3. ERFA+	P3.ERFA+V1 projekt: Szentháromság téri Rendelőintézet felújítása, energetikai korszerűsítés eszköz és bútor beszerzéssel TOP_PLUSZ-3.3.2-21-CS1-2024-00013	S.3. Fenntartható város: Kedvező mikroklímájú, vonzó kisvárosi miliő	Csongrád	170.000.000	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	4 db
							Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói (fő)	40 406 fő
	P3.ERFA+V2 projekt: Óvodák infrastruktúra fejlesztése (nap- elemek telepítése és az udvar felújítása) 4 óvoda, 3 udvar 3napelem, TOP_PLUSZ-3.3.1-21-CS1-2024-00013		Csongrád	295 162 740	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói (fő)	362 fő
							Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	400 db
	P3.ERFA+V4 projekt: CSTÁI Bokrosi Általános Iskola korszerűsítése TOP_PLUSZ-3.3.3-23-CS1-2024-00004		Csongrád	200.000.000	Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ	Nem	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói (kevesebbé fejlett régiók)	106 fő
kereten túli, tartalék projektek								

	Prioritás forráskerete <i>(nem módosítható)</i>	465.162.740				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye	465.162.740				
	Tartalék projektek összes forrásigénye	0				

8. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely, ERFA

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város /térési település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
TOP Plusz 6. prioritás	P6.V1 projekt: Ipari Park II. projekt TOP_PLUSZ-1.1.1-21-CS1-2024-00015	S.4. Fenntartható gazdaság: Hatékony gazdaság, fenntartható tájhasználat	Csongrád	160.000.000	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások száma (db)	1
	P6 V2 projekt: A Kőrös-török fejlesztése	S.4. Fenntartható gazdaság: Hatékony gazdaság, fenntartható tájhasználat	Csongrád	219.414.031	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	1
	P6.V3 projekt: 4-5 számjegyű út felújítása- Bokrosi út (4502 számú út) felújítása a megye határig	S.4. Fenntartható gazdaság: Hatékony gazdaság, fenntartható tájhasználat	Csongrád	275. 000.000	Magyar Közút Non-profit Zrt	Igen	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	n.a
	1. projekt: Ipari Park megközelíthetőségének javítása: körforgalom, infrastruktúra fejlesztés I. ütem	S.4. Fenntartható gazdaság: Hatékony gazdaság	Csongrád	150.000.000	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások száma (db)	n.a.

kereten túli, tartalék projektek		ság, fenntartható tájhasználat						
	2. projekt: Bokrosi park felújítása	S.3. Fenntartható város: Kedvező mikroklimájú, vonzó kisvárosi miliő	Csongrád	54 000 000	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	n.a.
	3. projekt: A Csongrádi Fürdő turisztikai fejlesztése – kerek medence építés	S.4. Fenntartható gazdaság: Hatékony gazdaság, fenntartható tájhasználat	Csongrád	80.000.000	Csongrád Városi Önkormányzat	Nem	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	n.a.
	4. VadÁSZ – komplex fejlesztés az oktatáshoz, turizmushoz kapcsolódóan	S.4. Fenntartható gazdaság: Hatékony gazdaság, fenntartható tájhasználat	Csongrád	500 000 000	Csongrád Városi Önkormányzat/	Nem	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	n.a.
	5.Csongrád- Bokros-megyehatár kerékpárút építés	S.4. Fenntartható gazdaság: Hatékony gazdaság, fenntartható tájhasználat	Csongrád	412.750 000	Csongrád Városi Önkormányzat/	Igen	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	n.a.
	Prioritás forráskerete (<i>nem módosítható</i>)			654.414.031.				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			654.414.031				
	Tartalék projektek összes forrásigénye			1 196 750.000				

3. Ütemezés

A TOP Plusz keretében megvalósítani szándékozott projektek előkészítettségének mértéke különböző. Van, amely előkészítési munkálatai 2022. III. negyedévében lezárulhatnak.

A projektek ütemezésének tervezésekor, a várhatóan rendelkezésre álló keretek mellett a polgármesteri hivatal, illetve az önkormányzat tulajdonában álló egyes, a projektek előkészítésében, megvalósításában résztvevő társaságok kapacitásait is figyelembe vettük, ez alapján kerültek a hasonló tématerületet érintő projektek megosztásra az elsődleges és tartalékprojektek között.

A polgármesteri hivatal különböző igazgatóságai a tervezett projektek koordinációjához megfelelő létszámmal működnek (részletesen lásd FVS 2.4 fejezete). A megfelelő szakmai kapacitások biztosítása érdekében a város egyes, általában nagyobb projektek esetében külső szakértő bevonásával végzi el az előkészítési feladatokat, ezzel is bővítve a meglévő kapacitásokat.

A tervezett projektek számos esetben erősítik egymás hatásait, akár szakmai tartalmuk, akár földrajzi elhelyezkedésük okán, azonban a jelenlegi előkészítettségi szinten ütemekre bontott, egymástól függő fejlesztések nem kerültek meghatározásra a TOP Plusz forrásból finanszírozott projektek között.

	Fejlesztési elképzelés megnevezése	Tevékenység	2022.	2023.	2024. I.	2024. II.	2024. III.	2024. IV.	2025. I.	2025. II.	2025. III.	2025. IV.	2026. I.	2026. II.	2026. III.	2026. IV.	2027. I.	2027. II.	2027. III.	2027. IV.	2028.	2029.	2030.	2031.	2032.
1.3	Csongrád Fenntartható Városfejlesztési Stratégia megtartó TOP_PLUSZ-1.3.1-21-CS1-2022-00003	Projekt előkészítése FVS felülvizsgálat Projekt zárás Monitoring	Pályázat benyújtásra került		TSZ kötés																				
1.2	KözPONT városfejlesztés megtartó TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2024-00049	Projekt előkészítése Projekt megvalósítás kezdete Projekt zárás Monitoring			Pályázat benyújtásra került					TSZ kötés															
1.2.1	Belterületi csapadékvíz elvezető hálózat fejlesztése Csongrádon kiszolgáló TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2024-00050	Projekt előkészítése Projekt megvalósítás kezdete Projekt zárás Monitoring			Pályázat benyújtásra került			TSZ kötés																	
1.2.3	KözPONT belterületi utak felújítása kiszolgáló TOP_PLUSZ-1.2.3-21-CS1-2024-00032	Projekt előkészítése Projekt megvalósítás kezdete Projekt zárás Monitoring			Pályázat benyújtásra került						TSZ kötés várható														
1.5	Szociális célú városrehabilitáció ERFA megtartó	Projekt előkészítése Projekt megvalósítás kezdete Projekt zárás Monitoring	Még nincs ütemezve																						
1.6	T: Kerékpárutak: Belterületi kerékpárút felújítása, Felgyő-Csongrád szakasz felújítás kiszolgáló	Projekt előkészítése Projekt megvalósítás kezdete Projekt zárás Monitoring	Még nincs ütemezve																						
1.7	T: Árpád Fejedelem út felújítása kiszolgáló	Projekt előkészítése Projekt megvalósítás kezdete Projekt zárás Monitoring	Még nincs ütemezve																						
2.1.1	GEO-LÉT - a Csongrádi Gyógyfürdő és Uszoda energetikai korszerűsítése zöldülő TOP_PLUSZ-2.1.1-21-CS1-2024-00027	Projekt előkészítése Projekt megvalósítás kezdete Projekt zárás Monitoring			Pályázat benyújtásra került					TSZ kötés															
2.1.2	A Csongrádi Fürdő energetikai fejlesztése (medence fedés) Versenyképes Járások zöldülő	Projekt előkészítése Projekt megvalósítás kezdete Projekt zárás Monitoring																							
2.1.1.	Könyvtár épület energetikai felújítása zöldülő TOP_PLUSZ-2.1.1-21-CS1-2024-00028	Projekt előkészítése Projekt megvalósítás kezdete Projekt zárás Monitoring			Pályázat benyújtásra került					TSZ kötés															
3.1.2	Szociális célú városrehabilitáció ESZA megtartó	Projekt előkészítése Projekt megvalósítás kezdete Projekt zárás Monitoring	Még nincs ütemezve																						
3.1.3	"Összekötő" – helyi human fejlesztések Csongrádon megtartó TOP_PLUSZ-3.1.3-23-CS1-2024-00025	Projekt előkészítése Projekt megvalósítás kezdete Projekt zárás Monitoring			Pályázat benyújtásra került					TSZ kötés															

Sorszám	Név	Feladat	Előzetes	Előkészítés	Megvalósítás kezdete	Megvalósítás vége	Zárás	Monitorozás
3.3.2	Szentháromság téri orvosi rendelő felújítása Csongrádon zöldülő	TOP_PLUSZ-3.3.2-21-CS1-2024-00013	Projekt előkészítése	Pályázat benyújtásra került	TSZ kötés			
			Projekt megvalósítás kezdete					
			Projekt zárás					
			Monitoring					
3.3.1.	Kalandvár! - óvodai fejlesztések Csongrádon! zöldülő és megtartó	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-CS1-2024-00013	Projekt előkészítése	Pályázat benyújtásra került	TSZ kötés			
			Projekt megvalósítás kezdete					
			Projekt zárás					
			Monitoring					
✓ 3.3.3	Infrastrukturális fejlesztés a Csongrád és Térsége Általános Iskola Bokrosi Általános Iskolájában megtartó	TOP_PLUSZ-3.3.3-23-CS1-2024-00004	Projekt előkészítése	Hódmezővásárhelyi Tanke Pályázat benyújtásra került	TSZ kötés			
			Projekt megvalósítás kezdete					
			Projekt zárás					
			Monitoring					
6.1	Ipari park fejlesztése 2. prosperáló	TOP_PLUSZ-1.1.1-21-CS1-2024-00015	Projekt előkészítése	Pályázat benyújtásra került	TSZ kötés			
			Projekt megvalósítás kezdete					
			Projekt zárás					
			Monitoring					
6.2	A Kőrös-tórok fejlesztése prosperáló		Projekt előkészítése	Még nincs ütemezve				
			Projekt megvalósítás kezdete					
			Projekt zárás					
			Monitoring					
6.3	4502 sz. Bokrosi út felújítása kiszolgáló		Projekt előkészítése	Még nincs ütemezve, Kedvezményezett Nemzeti Közút				
			Projekt megvalósítás kezdete					
			Projekt zárás					
			Monitoring					
6.4	Ipari Park megközelíthetőségének a fejlesztése prosperáló		Projekt előkészítése	Még nincs ütemezve				
			Projekt megvalósítás kezdete					
			Projekt zárás					
			Monitoring					
6.5	T. Bokrosi park felújítása megtartó		Projekt előkészítése	Még nincs ütemezve				
			Projekt megvalósítás kezdete					
			Projekt zárás					
			Monitoring					
6.6	T A Csongrádi Fürdő turisztikai fejlesztése – kerek medence építés-Versenyképes járások prosperáló		Projekt előkészítése	Folyamatban				
			Projekt megvalósítás kezdete	Még nincs ütemezve				
			Projekt zárás					
			Monitoring					
6.7	T VadÁSZ – komplex fejlesztés az oktatáshoz, turizmushoz kapcsolódóan prosperáló		Projekt előkészítése	Még nincs ütemezve				
			Projekt megvalósítás kezdete					
			Projekt zárás					
			Monitoring					
6.8	T Csongrád- Bokros-megyehatár kerékpárút építés kiszolgáló		Projekt előkészítése	Lezárt PEA keret terhére				
			Projekt megvalósítás kezdete					
			Projekt zárás					
			Monitoring					

4. Indikátor vállalások

A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
Támogatott vállalkozások (ebből: mikro-, kis-, közép-, nagyvállalkozás)	db	n.r.	
Vissza nem térítendő támogatások által támogatott vállalkozások	db	n.r.	
Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	db	1	TOP_PLUSZ-1.1.1-21-CS1-2024-00015
Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	1.144	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-CS1-2024-00032
Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m2	660	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2024-00049
Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	ha	0,76	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2024-00049
Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	1	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-CS1-2024-00027
Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	km	n.r.	
Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő	n.r.	
Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	fő	15500	TOP_PLUSZ-1.3.1-21-CS1-2022-00003
Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	db	1	TOP_PLUSZ-1.3.1-21-CS1-2022-00003
Becsült üvegházhatású gázkibocsátások	CO ₂ t/év	92,4340 34,9640	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-CS1-2024-00027 TOP_PLUSZ-2.1.1-21-CS1-2024-00028
Jobb energiahatékonyságú középületek	m ²	704	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-CS1-2024-00028
Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	db	1	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-CS1-2024-00013
Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	fő	400	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-CS1-2024-00013
Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	fő	362	TOP_PLUSZ-3.3.1-21-CS1-2024-00013
Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskolaegészségügyi ellátás) száma	db	4	TOP_PLUSZ-3.3.2-21-CS1-2024-00013
Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő	40 406	TOP_PLUSZ-3.3.2-21-CS1-2024-00013
Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma	db	1	TOP_PLUSZ-3.3.2-21-CS1-2024-00013
A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	db	n .r	
Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	fő	106	TOP_PLUSZ-3.3.3-23-CS1-2024-00004
Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	fő	120	TOP_PLUSZ-3.3.3-23-CS1-2024-00004
Korszerűsített köznevelési intézmények száma	db	1	TOP_PLUSZ-3.3.3-23-CS1-2024-00004

Egyéb, nem közösségi célú programok száma	db	9	TOP_PLUSZ-3.1.3-23-CS1-2024-00025
Programba bevont humán közszolgáltatásokban dolgozók száma	fő	n.a	
Programban résztvevő munkanélküliek száma	fő	n.a	
A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma - férfi	fő	1800	TOP_PLUSZ-3.1.3-23-CS1-2024-00025
A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma - nő	fő	7200	TOP_PLUSZ-3.1.3-23-CS1-2024-00025
Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségüghöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés	db	1	TOP_PLUSZ-3.1.3-23-CS1-2024-00025
Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	db	62	TOP_PLUSZ-3.1.3-23-CS1-2024-00025
Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság	fő	342	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2024-00050
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza (21-27)	m	2400	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2024-00050
Program elhagyásának időpontjában foglalkoztatásban – beleértve az önfoglalkoztatást – álló résztvevők száma	fő	n. r.	
Kialakított új, ingyenesen használható parkolóhelyek száma	db	n. r.	
Megvalósított IKT és okos település fejlesztési tevékenységek száma	db	n. r.	
Összes előállított megújuló energia	kWh/év	16728	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-CS1-2024-00028

9. táblázat: Összesített indikátorok –Csongrád

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke
RC074	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	fő	15 500
RC075	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	db	1
RC026	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	ha	0,76
RC046	Átépitett vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	1,144
RC058	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	km	n.r.
RCR64	A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói	fő/év	n.r.
TPO08	A rehabilitált talaj összkiterjedése	ha	n.r.
TPO10	Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma	db	n.r.
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m ²	660

TPO35	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m	2400
RCR35	Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság	fő	342
RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő	n.r.
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	fő	n.r.
RCO19	Jobb energiahatékonyságú középületek	m ²	704
RCR26	Éves primerenergia-fogyasztás	MWh/év	n.r.
RCR29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás	CO ₂ t/év	127,398
RCO22	Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia)	MW	n.r.
RCR31	Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)	MWh/év	16728
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	1
TPO13	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	db	n.a.
TPO14	Egyéb, nem közösségi célú programok száma	db	9
TPO25	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	db	3
TPR05	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	fő	n.r.
TPR10	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségügyhöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés	db	1
TPR15	Program eredményként integrált területre költözők száma	fő	n.r.
TPO26	Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	n.r.
TPO27	Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	n.r.
TPO28	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	n.r.
TPO29	Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	n.r.
RCR70	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	fő	362
TPR11	Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020.12.31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás)	db	n.r.
TPR12	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	db	1
RCO67	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	fő	120
TPO30	Korszerűsített köznevelési intézmények száma	db	1
TPO31	Korszerűsített kollégiumok száma	db	n.r.
RCR71	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	fő	106

TPO01	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (bennük: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	db	4
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő	40406
TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	db	n.r.
TPR13	Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma	db	1
TPR14	Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma	db	1
RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	db	n.r.
RCO07	Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma	db	n.r.
TPO32	Közétkeztetési fejlesztések száma	db	n.r.
RCO77	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	db	1

5. Mellékletek

a. Vármegyei önkormányzat bevonása

A Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat és Csongrád Városi Önkormányzat között rendszeres információcseré zajlott a fenntartható városfejlesztési stratégia és a TOP Plusz városfejlesztési programmal összefüggésben. Az információk folyamatosan formálták az elképzeléseket, amelyek idomultak a felmerülő lehetőségekhez és korlátokhoz.

Csongrád város fenntartható városfejlesztési stratégiájának és TOP Plusz városfejlesztési programjának egyeztetési változatát 2022. április 25-én küldte át az Önkormányzat az Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat számára véleményezésre.

A beérkezett vélemények beépítését követően kialakult az FVS egyeztetett változata és a TOP Plusz városfejlesztési program egyeztetett változata, amelyet jóváhagyás végett 2022. május 19-én továbbított az Csongrád Városi Önkormányzat a Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat számára.

b. Nem releváns