

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tárgy: Településrendezési eszközök (HÉSZ, Szabályozási terv) módosítása Csongrád egy részterületére (1987/1 hrsz-ú Attila utca és a határoló telkek) vonatkozóan, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek, valamint az eljárás típusának meghatározása

Csongrád Város Önkormányzata módosítja a hatályos helyi építési szabályzatát az alábbi részterületre vonatkozóan:

- Csongrád, Attila utcát érintő szabályozási vonal módosítása/korrekciója. A módosítás célja, hogy az út bővítése az út túloldalán kerüljön kialakításra.

A tervezett módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Elj.R.) 69. § (1) bekezdés c) pontja szerinti rövid eljárással történik.

Az Elj.R. 7. § (7) bekezdés értelmében a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlekvédelmi hatástanulmányt - a település önkormányzati főépítész határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő testületnek címzett feljegyzésben.

A tervezési területet érintő tervdokumentáció megalapozó vizsgálatát az Elj.R. 1. mellékletének, valamint az alátámasztó javaslatát az Elj.R. 2. mellékletének figyelembe vételével, az alábbiak szerint határozom meg:

- Szakmai összefoglaló (módosítások indoklása ábrákkal, térképekkel alátámasztva)

Jóváhagyásra kerülő munkarészek:

- Csongrád Város hatályos Helyi Építési Szabályzatának és mellékleteinek módosítása

Kelt: 2025. október 22.

Varga Júlia sk.

főépítész