

ELŐTERJESZTÉS

Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025.10.30-i ülésére

Tárgy: „Könyvtár épület energetikai felújítása” című TOP_Plusz-2.1.1-21-CS1-2024-00028 azonosító számon támogatást nyert pályázat közbeszerzési eljárása kapcsán beszerzési engedélyokirat módosítását követő jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Csongrád Városi Önkormányzat 2024. 03. 27-én pályázatot nyújtott be a Könyvtár épületének energetikai felújítására vonatkozóan. A támogatói döntés 2025.02.20-án került közlésre, a támogatási szerződés 2025.08.15-én lépett hatályba.

A pályázat beszerzési engedélyokiratát képviselő testület a 2025.05.29-i testületi ülésen jóváhagyta.

A beszerzési okirat módosítása vált szükségessé a tervezői költségvetések felülvizsgálatának és az Építési és Közlekedési Minisztérium Közigazgatási Államtitkára által kiadott tájékoztató alapján, mely a 148/2024. (VI.28.) Kormányrendeletre hivatkozva 1% tartalékkeret meghatározását írta elő. Csongrád Városi Önkormányzat Közbeszerzési szabályzata szerint a beszerzési engedélyokiratot a Jogi és Közbeszerzési Bizottságnak véleményeznie kell.

A beszerzési engedélyokirat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A projekt tervezett költségvetése:

Megnevezés	Támogatási kérelem benyújtásakor (2023. évi tervek alapján)	Felülvizsgálatot követően (2025.09.)
Beruházási költségek (nettó)	72 377 425 Ft	81 385 654 Ft
Tartalékkeret	0	813 857 Ft
Áfa	19 541 905 Ft	22 193 868 Ft
Összesen (bruttó)	91 919 330 Ft	104 393 379 Ft
Saját forrás igény	0	12 474 049 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület megtárgyalta a „Könyvtár épület energetikai felújítása” című TOP_Plusz-2.1.1-21-CS1-2024-00028 azonosító számon támogatást nyert pályázat közbeszerzési eljárása kapcsán beszerzési engedélyokirat módosítást követő jóváhagyása elnevezésű előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a beszerzési engedélyokiratot jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület a tervezői költségbecslés alapján szükséges önerő mértékét tudomásul veszi, annak pontos összegéről a közbeszerzési eljárás alapján beérkező ajánlatok értékelését követően hoz döntés.

Határidő: 2025.október 30.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Vagyongazdálkodási Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
4. Gazdálkodási Iroda

Csongrád, 2025.10.14.

Bedő Tamás
polgármester

BESZERZÉSI ENGEDÉLYOKIRAT

1. A beszerző megnevezése és címe:
Csongrád Városi Önkormányzat, 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.
2. Az üzemeltető megnevezése és címe (amennyiben nem azonos a beszerzővel):
Csemegi Károly Könyvtár, 6640 Csongrád, Szentháromság tér 12.
3. A beszerzés lebonyolításával megbízott szerv megnevezése és címe:
Géczi-Szabó Kft., Dr. Géczy József felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
6723 Szeged, Malom u. 16/B. Fsz. 1.
4. A beszerzés:
 - megnevezése: Könyvtár épület energetikai felújítása című TOP-PLUSZ-2.1.1-21-CS1-2024-00028 pályázat keretén belül
 - helye: 6640 Csongrád, Szentháromság tér 12.
 - jellege: építési beruházás
5. A beszerzés rendeltetése: felújítás
 - mennyiségi egysége: db
 - mennyisége: 1
6. A beszerzés költségirányzata, anyagi-műszaki összetétele és éves ütemezése:

ezer Ft-ban

Megnevezés	évek		összesen
	2025.	2026.	
Építés	0	82 200	82 200
Építési koncesszió			
Árubeszerzés			
Szolgáltatás			
Szolgáltatási koncesszió			
Beszerzési költségek összesen (nettó):	0	82 200	82 200
Beszerzést terhelő ÁFA	0	22 194	22 194
BESZERZÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN (bruttó):	0	104 393	104 393

7. A beszerzési költségek forrásai és évek szerinti megoszlása:

ezer Ft-ban

Megnevezés	évek		összesen:
	2025.	2026.	
Saját forrás	0	12 474	12 474
Pénzeszköz átvétel	0		0
Állami támogatás (megnevezése)	0		0
Hitel	0		0
Egyéb (részletezve)-EU forrás		91 919	91 919
Pénzügyi fedezet összesen:	0	104 393	104 393

8. Engedélyhez, illetve tervezéshez kötött beruházók adatai:

nem releváns

- engedély száma, kelte:
- jogerőre emelkedés időpontja:

a tervező megnevezése:

1. HÓDBER Mérnökiroda Kft. – épület energetikai felújítása kiviteli tervek

Kiviteli tervdokumentáció

-megrendelésének, szerződés megkötésének időpontja: 2023.10.16.

- szállításának időpontja: 2023.12.13.

Fássy Zoltán – épület energetikai felújítás felülvizsgált tervek

Kiviteli tervdokumentáció

-megrendelésének, szerződés megkötésének időpontja: 2025. 07.31

- szállításának időpontja: 2025.09.18.

2. Tunnel Kft. – könyvtár udvar felújítása kiviteli tervek

Kiviteli tervdokumentáció

-megrendelésének, szerződés megkötésének időpontja: 2023.12.15.

- szállításának időpontja: 2024.06.10.

3. SBD Elektrik Kft. – napelemes rendszer tervezése

Kiviteli tervdokumentáció

-megrendelésének, szerződés megkötésének időpontja: 2023.10.18.

- szállításának időpontja: 2023.11.27.

9. A beszerzés

- kezdésének időpontja /év, hó/: 2025.11.06.
- befejezésének időpontja /év, hó/:2025.12.31.
- időtartam hónapokban:2

10. Az üzembe helyezés várható időpontja /év, hó/: 2026.11.30.

11. Megjegyzések, kikötések: