

Csongrád Város Polgármesterétől

Száma: Fjl/784-51/2025.

Témafelelős: Varga Júlia

ELŐTERJESZTÉS

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 18-i ülésére

Tárgy: Csongrád Város településrendezési eszközeinek rövid módosítási eljárásához szükséges környezeti vizsgálatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 220/2025. (X.30.) önkormányzati határozatában döntött a településrendezési eszközök rövid eljárásban történő módosításáról.

Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosításához a település környezeti értékeléséről az érintett államigazgatási szervek véleményének kikérésével döntést kell hozni, kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Az érintett államigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a módosított területre vonatkozóan lefolytatni a környezeti vizsgálatot az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) a) szerinti eseti meghatározás alapján.

Előterjesztés melléklete:

- határozati javaslat
- környezeti vizsgálat államigazgatási szervek listája/véleménye

Csongrád, 2025. december 15.

Bedő Tamás
polgármester

Határozati javaslat

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (XII.18.) h a t á r o z a t a

Csongrád Városi Önkormányzat Településszerkezeti tervéről szóló 239/2022. (XII.15.) határozat és a Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: településrendezési eszközök) rövid módosítási eljárásához szükséges környezeti vizsgálatról az alábbi döntést hozza:

- 1) A környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérése megtörtént, a beérkezett vélemények alapján a településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz. A környezeti hatás jelentőségének mérlegelési szempontjai:
- *a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre;*
 - *a módosítás nem érint országos és helyi szintű természetvédelmi oltalom alatt álló területet;*
 - *a módosítás nem érint környezeti problémákkal terhelt területet;*
 - *a módosítás nem idéz elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek;*
 - *a módosítás természeti erőforrások igénybevételével nem jár;*
 - *a módosítás más tervekre, programokra hatással nem lesz, a környező területfelhasználások rendeltetésszerű használatát nem korlátozza;*
 - *a módosítást a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása nem érinti.*

A 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5. §-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület megállapítja, hogy környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Városi főépítész

Csongrád, 2025. december 15.

Bedő Tamás
polgármester

CSONGRÁD VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA RÖVID ELJÁRÁSBAN (1 részterület)
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉHEZ ÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK
(2025. december)

ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK		LETÖLTÉSI IGAZOLÁS	VÁLASZ ADÁS	KÖRNYEZETI VIZSGÁLATOT SZÜKSÉGESNEK TARTJA	ADATSZOLGÁLTATÁS/ ÉSZREVÉTEL
1	Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	2025.12.04.	X	NEM	
2	Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság	2025.12.04.	X	NEM	
3	CSCSVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	2025.12.04.	X	NEM	
4	CsCsVK Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály	2025.12.04.	X	NEM	
	JNSZVK Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály	2025.12.04.	X		illetékesség hiányát állapítja meg
5	Csongrád Város jegyzője	2025.12.04.	X	NEM	
6	Csongrád-Csanád Vármegyei KH Népegészségügyi Főosztály	2025.12.04.	X	NEM	
7	Bács-Kiskun Vármegyei KH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	2025.12.04.	-		
8	Csongrád-Csanád Vármegyei KH Földhivatali Főosztály	2025.12.04.	X		nincs hatásköre
9	Csongrád-Csanád Vármegyei KH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	2025.12.04.	X	NEM	
10	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	2025.12.04.	X		gyógytényező érintettség nincs a tervezési területen, ezért nincs hatásköre
11	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	2025.12.04.	-		
12	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ	2025.12.04.	X	NEM	



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Bedő Tamás
polgármester úr
részére

Városi Önkormányzat
Csongrád

„Kizárólag elektronikus úton megküldve.”

Iktatószám: CS/B01/8494-2/2025
Tárgy: Csongrád Város településrendezési
eszközének részleges módosítása
– Környezeti vizsgálat szükségessége
Ügyintéző: Asszony Emma
Hiv. szám: Fjl/784-30/2025.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti tárgyú levéllel kapcsolatosan jelzem, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, a 3. számú melléklet II.2. b) pontja szerint az állami főépítész hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal az **épített környezet védelmére** kiterjedően érintett a véleményezésben.

A Korm. rendelet 1. § (3) a) pontjának megfelelően a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál eseti meghatározás alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A tájékoztatás szerint a tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre és a területek beépítési intenzitása sem növekszik, így a munkarész **kidolgozása nem szükséges.**

Szeged, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Sári Zsolt
állami főépítész



Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

KNP

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19. • Telefon: 76/482-611

Bedő Tamás
polgármester

Csongrád Város Önkormányzata
CSONGRÁD
Kossuth tér 7.
6640

Tárgy: Természetvédelmi kezelői nyilatkozat –
Csongrád város TRE módosítása (Attila
utca)

Iktatószám: ÁLT/1067-6/2025

Ügyintéző nálunk: Szirovicza Krisztina

Ügyintéző: Varga Júlia

Hiv.szám.: Fjl/784-30/2025.

Tisztelt Polgármester Úr!

Csongrád város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban (Attila utca) a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: igazgatóság) – mint a védett és fokozottan védett természeti értékek, a védett és a fokozottan védett természeti területek, a Natura 2000 területek, valamint a nemzetközi természetvédelmi egyezmény hatálya alá tartozó területek és értékek természetvédelmi kezelője – a következő természetvédelmi kezelői állásfoglalást adja.

Csongrád város TRE módosítása (Attila utca) nem érintettek védett természeti területtel vagy Natura 2000 területtel és nem érintik az ökológiai hálózat övezetét sem.

Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet 3. § (4) bekezdése, továbbá e rendelet 2. sz. melléklete alapján Csongrád település gyeper és nádas művelési ágú területei kiemelten fontos érzékeny természeti területek körébe tartoznak (ETT), a módosítások azonban nem érintenek gyeper vagy nád művelési ágú területet.

Fentiek alapján Igazgatóságunk álláspontja szerint Csongrád településrendezési eszközeinek módosítása természetvédelmi és tájvédelmi érdeket nem sért, így nem tartjuk szükségesnek a 2/2005. Korm. rendelet által meghatározott környezeti vizsgálat lefolytatását.

Igazgatóságunk jelen nyilatkozatot a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § alapján adta ki.

Kelt: Kecskemét, elektromos aláírás szerint

Tisztelettel:

Ugró Sándor
igazgató

Értesül:
címzett (HKP)
irattár



A dokumentum elektronikusán hitelesített.
Dátum: 2025.12.11 10:30:52
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság
Ugró Sándor
helyett Sipos Ferenc

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Csongrád-Csanád Vármegyei KH

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Rea Zoltánné

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.849.2.12'

Másolatkészítési szabályzat:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán 23/2024. (X.01.)

utasítása a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Másolatkészítési

Szabályzatáról

Másolatkészítési rend elérhetősége:

<https://kormanyhivatalok.hu/medianezet/15314>

Másolatkészítés időpontja:

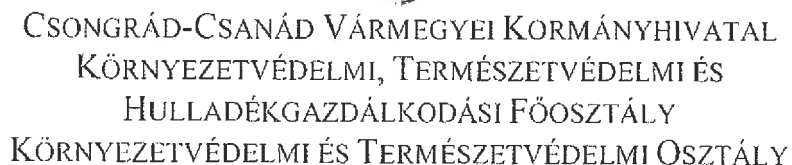
2025.12.12. 08:51:08

Záradék megjegyzés:

.....



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2025.12.12 08:51:08
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Rea Zoltánné



Csongrád
Kossuth tér 7.
6640

KTO-azonosító: 21118-30-1/2025.
Iktatószám: CS/Z02/08205-2/2025.
Tárgy: nyilatkozat a környezeti vizsgálat
szükségességéről
Ügyintéző: Kovács Réka
Tel.: (06-62) 681-650
Hiv. sz.: Fjl/784-30/2025

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésükre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (a továbbiakban: hatóság) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti véleményét a következőkben adja meg.

A településrendezési eszközök módosítása Csongrád részterületeire kiterjedően valósul meg. A módosítás célja a Csongrád, Attila utca 20 m szélességre tervezett szakaszán a szabályozási vonal áthelyezése az út keleti oldaláról a nyugati oldalára, a meglévő ipari park telephelyének fejlesztése okán.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosításból adódóan táj- és természetvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, valamint a földtani közeg védelme szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

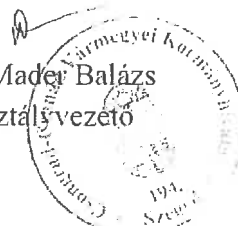
A hatóság a terv további véleményezési eljárásában részt kíván venni.

Szeged, 2025. december 11.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

dr. Mader Balázs
osztályvezető



Kapják:

1. Címzett - *HKP*
2. Irattár



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TÜZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÜZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY

Iktatószám: 30411/5218-1/2025.ált.

Tárgy: Csongrád TRE módosítás véleményezése

Hivatkozási szám: Fjl/784-30/2025.

Ügyintézőjük: Varga Júlia

Ügyintéző: Menyhárt Ágnes

Telefon: 06-56/507-112

Bedő Tamás
Polgármester Úr részére

Csongrád Város Polgármestere

Csongrád
Kossuth tér 7.
6640

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet), valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján az alábbi írásos véleményt adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak:

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem vízügyi szempontból:

Csongrád Város Önkormányzata Fjl/784-30/2025. számú megkeresésében a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről kért véleményezést a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivataltól (a továbbiakban: Hatóság).

A tervezett módosítás tárgya a benyújtott dokumentumok alapján:

A szabályozási vonal áthelyezése az Attila utca mint meglévő gyűjtőút 20 m szélességre tervezett szakaszán az út keleti oldaláról (érintett helyrajzi számok: 1643/11, 1643/4) a nyugati oldalára, a meglévő ipari park telephelyének fejlesztése okán.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya illetékességét *vízügyi szempontból* a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm.rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.

A fentiek alapján Csongrád Város közigazgatási területének a Tisza bal partjára eső része tartozik Hatóságunk illetékességébe.

Tekintve, hogy a tárgyi módosítás Csongrád város közigazgatási területének a Tisza jobb partjára eső részén helyezkedik el, *illetékességünk hiányát* állapítom meg.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 11. számú melléklet 11. pontján alapul.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Boza Gyula
osztályvezető

Értesül:

1. Csongrád Város Önkormányzata (6640 Csongrád, Kossuth tér 7.) – Hivatali kapu
2. JNSZ VKH Irattár



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.12.12 16:05:44
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Boza Gyula
helyett Dr. Horváth Eszter



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: Csongrád településrendezési
eszközeinek módosítása – vélemény
környezeti vizsgálat szükségességéről

Hiv szám, Üi.: Fjl/784-30/2025.; Varga Júlia
Ügyintéző: Dudás Gábor
Telefon: 62/553-040
E-mail: katved.szeged@csongrad.gov.hu

Bedő Tamás

Polgármester Úr részére

Csongrád Város Polgármestere

Csongrád

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatnom, hogy a részemre fenti hivatkozási számon megküldött megkeresését kézhez kaptam.

Fenti hivatkozási számú megkeresésére Csongrád Attila utca településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez véleményemet a következőkben adom meg.

A településrendezési eszközök részleges módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése szerint Csongrád város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításához vízügyi- és vízvédelmi szempontból nincs szükség környezeti vizsgálat készítésére.

Kelt, Szeged, 2025.12.10.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

Látos István tű. alezredes
főosztályvezető

Kapják: 1. Csongrád Város Polgármesteri Hivatala - Hivatali kapu
2. Irattár



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.12.10 15:18:53
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Látos István

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal

Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály

6728 Szeged, Napos út 4.

D azonosító: 470079944 KÉR azonosító: KHIV CSK TIVHF

ail: katved.szeged@csongrad.gov.hu

www.kormanyhivatalok.hu



Csongrád Város Jegyzőjétől

✉ 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

☎ 63/571-900*, Fax: 571-901

E-mail: csongrad@csongrad.hu



Száma: Fjl/894-2/2025.

Bedő Tamás
Polgármester Úr részére
Helyben

Tárgy: 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése a településrendezési eszközök módosításához

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Fjl/784-30/2025 iktatószámom, a „2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdés szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése a településrendezési eszközök módosításához” tárgyában küldött megkeresésére az alábbi nyilatkozatot adom:

A megküldött dokumentációban foglaltak a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Egyes helyi természeti területek védetté nyilvánításáról szóló 42/1995. (XII.15.) önkormányzati rendelete, valamint A Bartók-rét (Ibolyás) - Keselyes-dűlő helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításáról szóló 8/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelete szerint nem érintenek helyi jelentőségű természetvédelmi területet, továbbá nem ellentétesek a Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII.16.) önkormányzati rendeletével.

Az Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4.§ (2) bekezdésében foglaltak, továbbá a 3. számú melléklet II.2. a) pontja szerint nyilatkozom, hogy a tervezett módosítások nem érintenek helyi védett területeket, továbbá nincs jelentős környezeti hatásuk, ezért a környezeti értékelés vizsgálatának kidolgozását nem tartom szükségesnek.

Az adatszolgáltatás nem mentesít az egyéb nyilatkozatok, vélemények, hozzájárulások beszerzése alól.

Csongrád, 2025. december 11.

Csongrádi Polgármesteri Hivatal
Jegyzője
34/C
Csongrád
dr. Juhasz László
jegyző



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Bedő Tamás
polgármester
részére

Csongrád Város Önkormányzat

Csongrád
Kossuth tér 7.
6640

Iktatószám: CS/NEF/01152-2/2025

Tárgy: Szakmai vélemény – környezeti
vizsgálat szükségességének kérdésében –
Csongrád város Településrendezési
Eszközeinek részleges módosítása ügyében
Ügyintéző: dr. Horváth Katalin
Hiv. sz.: Fjl/784-30/2025

Tisztelt Polgármester Úr!

A Fjl/784-30/2025 iktatószámú megkeresésének tárgyában a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya a rendelkezésre bocsátott Tájékoztatóban foglaltak alapján megállapította, hogy közegészségügyi szempontból az ismertetett módosítások következtében jelentős környezeti hatás nem várható, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása a népegészségügyi hatóság részéről nem szükséges.

A fenti véleményt a hatóság az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján alakította ki.

Szeged, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
névében és megbízásából

dr. Bosnyákovits Tünde
főosztályvezető



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.12.08 13:11:53
NNK területi szervezet
Kiadmányozta: dr. Bosnyákovits Tünde Eszter



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

Bedő Tamás polgármester úr

részére

Csongrád Város Polgármesteri Hivatal *KRID: 452104157*

Csongrád

Kossuth tér 7.

6640

Iktatószám: 10153-4/2025.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Németh Márta

Hiv.szám: Fjl/784-30/2025.

Tel.: 62-680-175

Tisztelt Polgármester Úr!

Csongrád Város Önkormányzat Polgármestere által 2025. december 4. napján érkezett, Csongrád Város Településrendezési Eszközeinek módosítását „*egy részterületen, az Attila utcában*”- tartalmazó tervdokumentációt a hivatal áttanulmányozta és a következő tájékoztatást adja:

Jelen megkeresésében kéri, hogy a Földhivatali Osztály a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a várható környezeti hatások jelentőségének meghatározásához nyilatkozzon az „*Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet értelmében, hogy a településrendezési eszközök módosítása következtében várható-e jelentős környezeti hatás, illetve szükségesnek tartja-e a hivatkozott Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

A mellékelt dokumentáció tételes termőföldvédelmi, ingatlan-nyilvántartási vizsgálatát követően a Földhivatali Osztály részéről az alábbiakat állapítottam meg: a módosítással érintett ingatlanok tekintetében - az érintett ingatlanok belterületen helyezkednek el.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 6/B. § (1) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása

tekintetében a termőföld védelmének érvényesítése érdekében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre.

Az eljárásban érvényre kell juttatni, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás nem akadályozhatja.

A kivett művelési ágú területek, valamint a belterületi ingatlanok esetében a Tfv. rendelkezései - 1. § (1): „A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra. (3) A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.” - alapján a Földhivatali Osztálynak termőföld mennyiségi és minőségi védelme szempontjából nincs hatásköre.

A változással érintett területek kijelölése (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása) nem érinti a Tfv. hatálya alá tartozó területeket.

A hivatal megállapította, hogy a településrendezési terv módosításával érintett tervezési területen termőföldnek nem minősülő belterületi ingatlanok érintettek, ezért a Tfv. fentebb hivatkozott rendelkezései alapján az ingatlanügyi hatóságnak nincs hatásköre a véleményezési eljárásban.

Az ingatlanügyi hatóság a leírtakra tekintettel a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

A tájékoztatás a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezésein alapul.

A hivatal kéri a tájékoztatás szíves elfogadását.

Szeged, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából

dr. Balázs Róbert
osztályvezető



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Bedő Tamás
polgármester
részére

Csongrád Város Polgármestere
Csongrád
Kossuth tér 7.
6640

Iktatószám: CS/F01/02722-2/2025.
Tárgy: Szakhatósági vélemény
Ügyintéző: Vida Éva
Tel.: 06 (20) 411-0406
Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint talajvédelmi hatóság, Csongrád Város Polgármesterének Fj1/784-30/2025 iktatószámú, „*Csongrád Város településrendezési eszközeinek módosítása*” – *Véleménykérelem környezeti vizsgálat szükségességéről*” tárgyú megkeresésére az alábbi véleményt adja:

A Csongrád Város Településrendezési Eszközeinek tervezett módosítása kapcsán az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a szerint megküldött, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntését megalapozó tájékoztatást a talajvédelmi hatóság megismerte, átanulmányozta.

A megküldött dokumentáció szerint Csongrád Város Önkormányzata kezdeményezte, a településrendezési eszközeinek módosítását, egy részterületen az Attila utcában.

A településrendezési eszközeinek módosítása során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján eseti meghatározás alapján dönthető el a várható környezeti hatás jelentősége, így a környezeti vizsgálat szükségessége, a 4. §-ban foglaltakra tekintettel a településrendezési eszköz tervezett módosítása vonatkozásában talajvédelmi szempontból nem kell jelentős környezeti hatással számolni, **a talajvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Fentiekre tekintettel a talajvédelmi hatóság felhívja a figyelmet *a termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 43. §-ában foglaltakra: A Tfv. 43. § (1)

bekezdése alapján „beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.” A Tfv. 43. § (2) bekezdése kimondja, hogy „a beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.” Ugyanezen jogszabályhely (3) bekezdése értelmében „a kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.”

Amennyiben a megvalósuló beruházások során a Tfv. 43. §-ában foglaltak maradéktalanul betartásra kerülnek és így talajvédelmi érdekek várhatóan nem sérülnek, a **talajvédelmi hatóság Csongrád Város Önkormányzat településrendezési eszközeinek tervezett módosításával szemben – talajvédelmi szempontból – kifogást nem emel, egyéb észrevételt nem tesz.**

A megkeresés 2025. december 4-én érkezett a talajvédelmi hatósághoz.

A vélemény az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet előírásai, valamint a becsatolt dokumentáció alapján került kiadásra. Hódmezővásárhely, 2025. december 12.

Tisztelettel:

dr. Salgó László főispán
nevében és megbízásából:



Vida Éva
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Címzett – Csongrád Város Polgármestere (6640 Csongrád, Kossuth tér 7.) – Hivatali Kapun keresztül
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Bedő Tamás polgármester
részére

Csongrád Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/06602-2/2025.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: Fj/784-30/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Csongrád város településrendezési eszközeinek módosítása, valamint az ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település módosítással érintett területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Csongrád Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



NNGYK
NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI
ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Digitálisan aláírta:
Marosvölgyi Nikoletta
2025.12.12. 14:53:32

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/91356-2/2025
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: Fjl/784-30/2025
Ügyintézőjük: Varga Júlia
Melléklet: -

Bedő Tamás
polgármester részére

Csongrád Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Csongrád Város településrendezési eszközeinek között szabályozási vonalának áthelyezése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Surján Orsolya
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Marosvölgyi Nikoletta
osztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102