

Csongrád Város Polgármesterétől



Száma: FJL/53-1/2026
Témafelelős: Rosta Balázs

Előterjesztés **Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő testületének** **2026. január 29-i ülésére**

Tárgy: A Tisza Kikötő Nonprofit Kft. beszámolója a Csongrád városi kikötő üzemeltetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 57/2023. (III. 30.) önkormányzati határozatával döntött a kishajók fogadására alkalmas úszóműves kikötő (Csongrád 0739. hrsz. számú) üzemeltetésbe adásáról a Tisza Kikötő Nonprofit Kft. részére.

Az üzemeltető vállalta, hogy minden üzemeltetési évet követő január 15-ig, írásban beszámol az Önkormányzatnak az adott évet érintő tapasztalatairól, mely kiterjed a pénzügyi, műszaki és üzemeltetési területre is. Továbbá vállalta, hogy minden évben, az önkormányzattal egyeztetve alakítja ki az irányadó szolgáltatási díjakat.

Jelen előterjesztéshez mellékelem a Kft. 2025. évi beszámolóját, valamint a kikötő 2026. évre tervezett díjszabását. A kiadások tételes listája a Fejlesztési Irodán megtekinthető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat jóváhagyására!

Határozati javaslat

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a **Tisza Kikötő Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolóját a Csongrád városi kikötő üzemeltetéséről, valamint a kikötő 2026. évre megállapított díjszabását.**

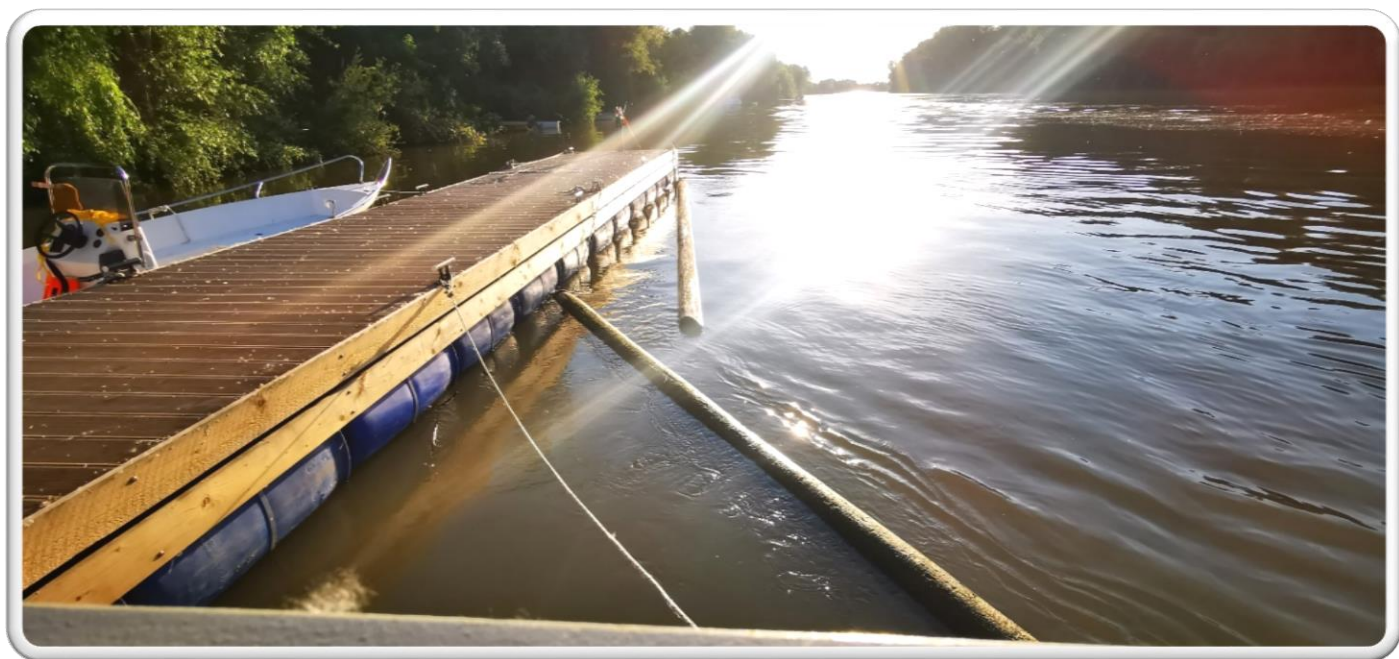
Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Dr. Juhász László jegyző és általa
3. a Tisza Kikötő Nonprofit Kft.

Csongrád, 2026-01-21

Bedő Tamás
polgármester

CSONGRÁD VÁROSI KIKÖTŐ BESZÁMOLÓ 2025



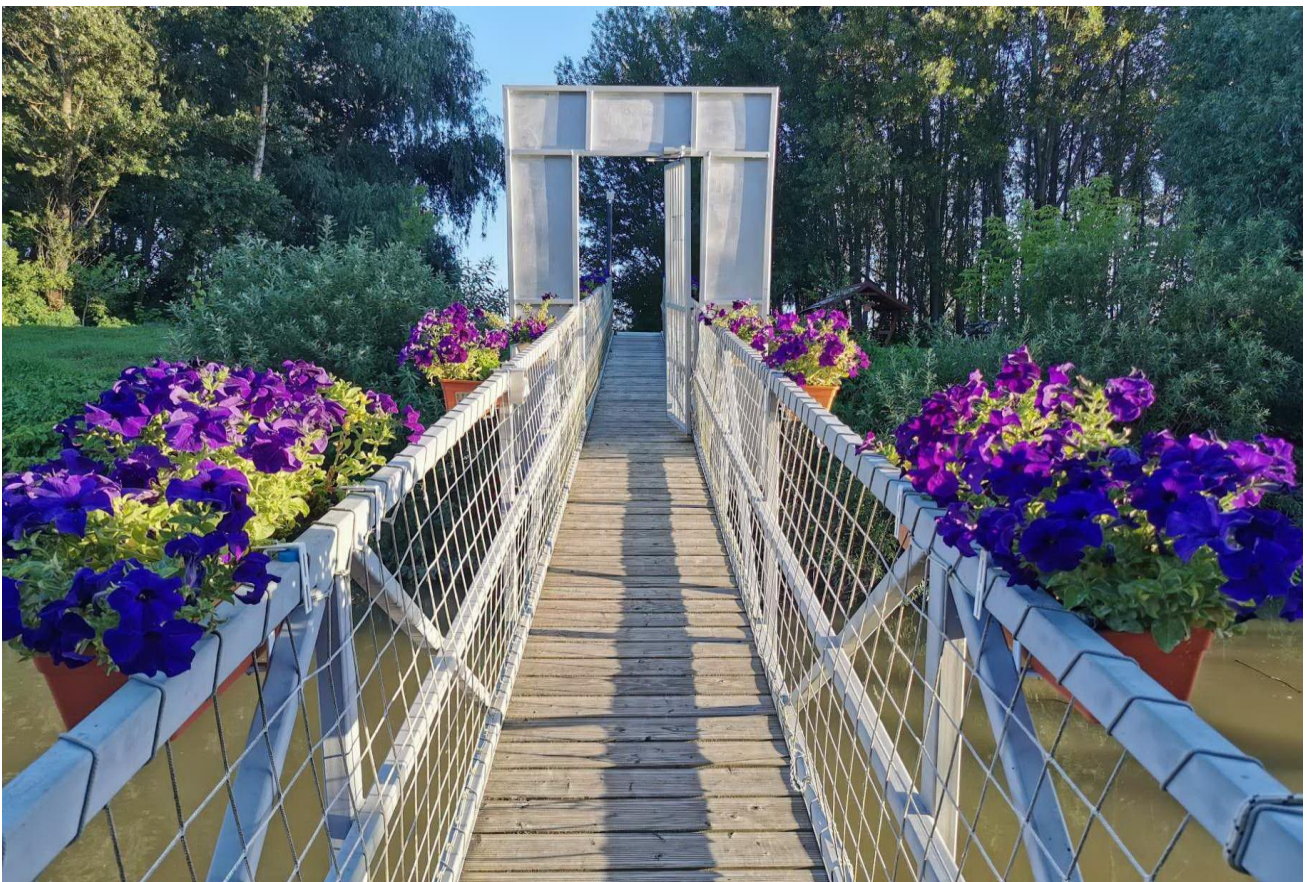
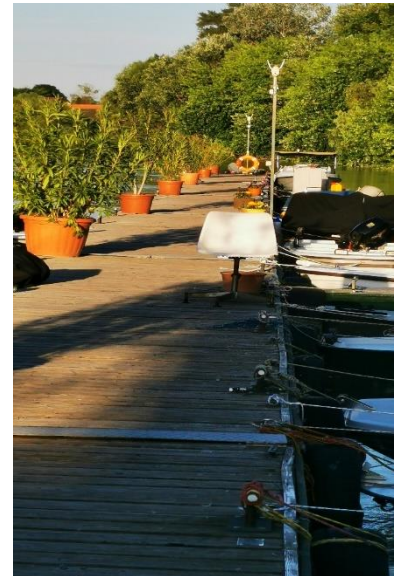
Jelenlegi állapot, változások, vállalásaink

Kikötő és környezete, arculata:

A kikötő parkolóját és annak környezetét, mint előző években, ebben az évben is folyamatosan parkosítottuk (virágokat, újabb dísfákat ültettünk, örökzöldeket, és jónéhány leandert helyeztünk ki a ponton sorra is).

A könnyebb locsolás érdekében a vizet felvezettük a partra és locsoló rendszert építettünk ki. Széppé és barátságossá próbáljuk tenni, hogy az ide érkező környékbeli lakók, kutyasétáltatók, turisták megpihenve gyönyörködhesse a Tisza szépségébe.

A kikötőt tavalyi évhez hasonlóan is közel 500 fő különböző virággal díszítettük melyek nem csak szépségükkel, hanem illatukkal is növelték a kikötő idilljét. A virágok mellett idén sem maradhatott el az egyéb dísz tárgyak, mint asztalok, székek, mókás díszítő elemek.











Karbantartás, felújítás:

A kikötő egy részét átfestettük. A bejáró híd fészkeket megerősítettük. A felső csatlakozó elemeket is felújítottuk. A kikötő deszkázatát újra kezeltük. Gyártattunk új kikötő bakokat a régi műanyagok helyett.

Bővítés:

Az egyik legfontosabb célunk az volt, hogy a kikötő az engedélyeknek megfelelően és megfelelő állapotban üzemeljen. A másik legfontosabb célunk pedig a kikötő bővítése és korszerűsítése volt.

Ennek érdekében egy új úszadéktelítő pontont gyártattunk, hogy mind a kikötőt mind a hajósokat védjük az esetleges úszadék okozta sérülésektől.



Az elmúlt időszakban az alacsony vízállás a megszokottnál jóval hosszabb ideig tartott, gyakorlatilag az egész szezonban kritikusan alacsony szinten maradt. Ennek következtében a bejáró híd rendkívül meredekké vált, ami jelentős nehézséget okozott az idősebb látogatók, valamint azok számára, akik nagyobb és nehezebb csomagokkal, illetve horgászfelszereléssel érkeztek. A helyzetet tovább nehezítette a bejáró híd közepén elhelyezett vaskapu, amelyet a meredek emelkedőn, súlyánál fogva különösen nehézkes volt felfelé kinyitni.

A probléma megoldása érdekében a part felső szakaszán egy új kapu került telepítésre, korszerű elektromos beléptető rendszerrel ellátva.

Beszereztünk egy kisebb sétahajót, ami lehetőséget ad kis csoportoknak, családoknak is a sétahajókázásra. Terveink szerint ezt 2026-tól rendszerességgel napi 2 alkalommal kívánjuk üzemeltetni.





Programok:

A tavalyi évben számtalan programnak adtuk helyszínt és szerveztünk, ezt ebben az évben is folytattuk.

- **Gyereknap**





- *A szokásos családi nap sem maradhatott el:*



- *A Csongrádon megrendezett horgász versenyt támogattuk:*



Szolgáltatások:

GPS ALAPÚ IDEGENVEZETÉS A VÍZEN!

Egy olyan GPS-alapú városnéző applikáció, amely teljesen offline módban is használható, multimédiás tartalmakat társít a helyszínekhez, és sokféle közlekedési formához alkalmazkodik.



Az applikáció működési elve:

Az alkalmazás alapja a pontos GPS-pozicionálás. A felhasználó előre letöltheti az útvonalat, amely tartalmazza a fontos látnivalók koordinátáit. A GPS-pontokhoz különféle digitális tartalmak társíthatók:

- szöveg: történeti, kulturális, természeti leírások, érdekességek,
- kép: fényképek, archív felvételek, illusztrációk,
- hanganyag: narrációk, tematikus ismertető, idegen nyelvű tartalmak. **(akár a helyszínhez illő madárhangok szólnak a háttérben!)**

A rendszer lényege, hogy a hanganyag kizárólag akkor indul el, amikor a felhasználó ténylegesen eléri a GPS-pontot. Ez kiküszöböli azt a problémát, amely sok hagyományos audió guide esetében előfordul: például forgalmi akadályok vagy lassabb haladás miatt a narráció túl korán vagy túl későn hangzik el. Az élmény így mindig időben pontos és helyspecifikus. Ez kimondottan előnyös a vízen csónakázó, kajak-kenuban vagy SUP-al csordogáló turistának. Beszélgethetnek, élvezhetik a környezet szépségét nem aggódva azon, hogy lemaradnak valamiről.

Offline működés előnyei

Az offline funkció különösen fontos a turisták számára. Külföldi utazásoknál gyakran korlátozott vagy drága a mobilinternet-elérés, ezért az offline letölthető tartalom nagyban növeli az alkalmazás használhatóságát.

A felhasználó:

- előre letöltheti a teljes útvonalat,
- repülő üzemmódban vagy adatforgalom nélkül is gond nélkül használhatja a szolgáltatást,
- bármikor visszakeresheti az általa bejárt helyszíneket és tartalmakat.

Ez különösen előnyös olyan helyeken, ahol a terepviszonyok – domborzati eltérések – gyenge térérőzt eredményeznek.

Élménybeli előnyök a felhasználók számára, hogy az applikáció személyre szabott, interaktív és rugalmas élményt kínál:

- Saját tempó szerint bejárható útvonal: nincs időkorlát, nincs előre meghatározott ritmus.
- Multimédiás tartalom: a képek és hanganyagok segítenek mélyebb kulturális élményt adni.
- Akadálymentesség: a hangos narráció segítség lehet látássérült felhasználók számára.
- Biztonság: a felhasználónak nem kell a telefonon kattintgatnia – a rendszer automatikusan elindítja a tartalmakat.
- Többynelvűség: a turisták anyanyelvükön hallgathatják az információkat.

Fejlesztési lehetőség, hogy támogatja a járművel, kerékpáros és gyalogos felhasználást is

Ebben az évben többször teszteltük és sikeresen működött! 2026-os évtől tervezzük, hogy a kikötőben illetve a város egyéb részein kihelyezett webcímről vagy QR kódot beolvasva az érdeklődő letöltheti és ingyenesen használhatja. A vízi használatához a szintén általunk üzemeltetett Vízitúra Megállóhellyel együttműködve biztosítani tudjuk az eszközöket.

Szerződést kötöttünk a MOHOSZ-al így 2024. -tól Horgászjegyet is vásárolhattak a kikötőben nem csak a helyi horgászok, hanem az idelátogató turisták is, melynek nagyon sokan örülnek.

Hajósiskola: 2025 évben, ahogy ígértük elkezdődtek a kishajós képzések és több csoport is sikeres vizsgát tett!



Búcsúztatás/temetés: A tavalyi évben számtalan temetésnek adott helyszínt a kikötő és környezete. Nem csak Csongrádról, hanem a környező városból is sokan igénybe vették eme lehetőséget. Ez ebben az évben is így volt.

Összegzés

Összességében elmondhatjuk, hogy a megfelelő karbantartási, állagmegóvási munkákat elvégeztük, a tervezett fejlesztéseket kivitelezttük. A jövőbeni fejlesztéseket is megkezdttük.

A következő években is arra törekszünk, hogy minél szebb, választékosabb és színvonalas szolgáltatást tudjunk nyújtani partnereinknek és az idelátogató vendégeknek.

Pénzügyi beszámoló

A legfontosabb feladatunk az állagmegóvás munkálatai voltak. Anyagi forrásainkat elsősorban a kikötő felújítására, állapotának megóvására, élettartalmának megőrzésére, fordítottuk, másodsorban a kikötő bővítésére, szolgáltatások számának és minőségének fejlesztésére, valamint a környezet szépítésére.

A bevétel nagy részét a kikötő fejlesztése vitte el, de így a jövőben biztonságosabban, szélesebb szolgáltatással tudjuk népszerűsíteni a kikötőt. Idén volt anyagi forrásunk részt venni a Munkaügyi központ által meghirdetett diákmunka programban, ami részben segítette a munkánkat.

Díjszabás:

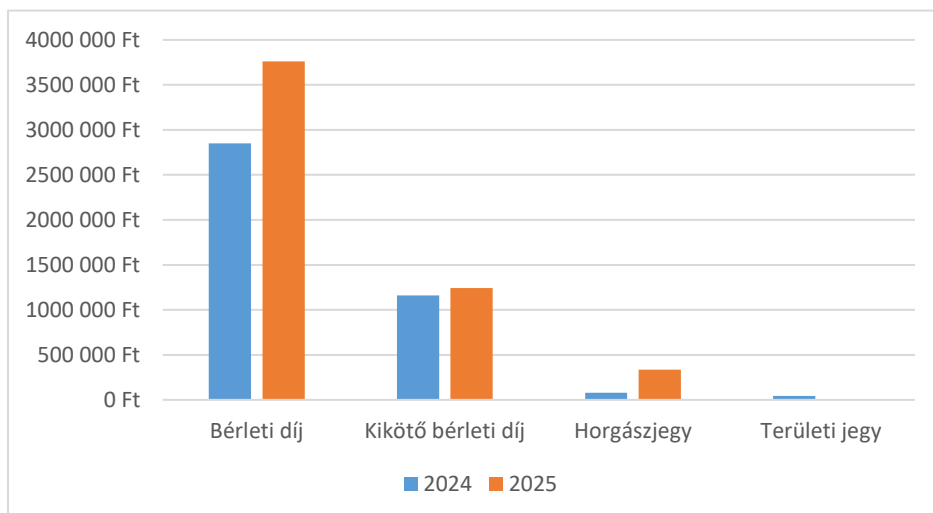
A 2024-2025 évben nem emeltünk árakat, de 2026-os évben 15-20%-al emelnünk kell a díjakat figyelembe véve az inflációt és a megnövekedett rezsiköltséget.

Megnevezés	Havi		Heti		Napi		Óra
	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2026
Hajó hely 0-5m között	20 000 Ft	25 000 Ft	5 000 Ft	8 000 Ft	3 000 Ft	3 000 Ft	200 Ft
Hajó hely 5-6m között	25 000 Ft	30 000 Ft	10 000 Ft	12 000 Ft	4 000 Ft	4 000 Ft	300 Ft
Hajó hely 6-7m között	30 000 Ft	35 000 Ft	15 000 Ft	16 000 Ft	5 000 Ft	5 000 Ft	500 Ft
Hajó hely 7m felett	egyedi						
Csónak szállító tárolás/hónap	5 000 Ft						
Csónak szállító tárolás/szezon	20 000 Ft						
Csónak tárolás/szezon	20 000 Ft						
Sólyázás 6m ig	5 000 Ft						
Sólyázás 7m ig	10 000 Ft						
Sólyázás 7m-től	egyedi						
Sólyázás háztól-házig	egyedi						
Tavaszi felkészítés	egyedi						
Téliesítés	egyedi						
Hajótisztítás/Algamentesítés	egyedi						
Az árváltozás jogát az üzemeltető fenntartja							

	2025	2026	emelés
Merőleges 5m hossz 110cm szélességig	130 000 Ft	150 000 Ft	15%
Merőleges 6m hossz 150cm szélességig	150 000 Ft	180 000 Ft	20%
Merőleges 6m hossz 200cm szélességig	180 000 Ft	210 000 Ft	17%
Merőleges 6m hossz 200cm szélesség felett	minden megkezdett méter 20 000 Ft	minden megkezdett méter 30 000 Ft	
Párhuzamos 6m hossz 200cm szélességig (külső)	220 000 Ft	250 000 Ft	14%
Párhuzamos 6m hossz 200cm szélességig (belső)	220 000 Ft	280 000 Ft	27%
Párhuzamos 6m hossz felett 200cm szélesség-től	egyedi	egyedi	
KEDVEZMÉNYES*			
Merőleges 5m hossz 110cm szélességig	100 000 Ft	120 000 Ft	20%
Merőleges 6m hossz 150cm szélességig	130 000 Ft	150 000 Ft	15%
Merőleges 6m hossz 200cm szélességig	150 000 Ft	180 000 Ft	20%
Párhuzamos 6m hossz 200cm szélességig (külső)	180 000 Ft	220 000 Ft	22%
Párhuzamos 6m hossz 200cm szélességig (belső)	180 000 Ft	250 000 Ft	39%
Párhuzamos 6m hossz felett 200cm szélesség-től	minden megkezdett méter 30 000 Ft	minden megkezdett méter 30 000 Ft	
* A kedvezményre a Csongrádi laccímmel rendelkezők, valamint a helyi horgászegyesületi tagok jogosultak!			

Bevételek:

	2024	2025
Bérleti díj	2 850 000 Ft	3 761 295 Ft
Kikötő bérleti díj	1 160 000 Ft	1 241 475 Ft
Horgászjegy	79 200 Ft	334 000 Ft
Területi jegy	44 100 Ft	0 Ft
Összesen	4 133 300 Ft	5 336 770 Ft (+29%)



Kiadások:

2025	
működési költség/rezsi	1 925 484 Ft
karbantartás	901 317 Ft
hatóság/engedélyek	1 225 378 Ft
Összes dologi kiadás	4 052 179 Ft
TB	318 666 Ft
SZJA	157 500 Ft
Béreköltség	1 246 383 Ft
Bértámogatás	-490 125 Ft
Személy jellegű kiadás	1 232 424 Ft
Összesen	5 284 603 Ft

2024-es kiadások összesen: 5 612 719 Ft

Mérleg:

Összes bevétel	5 336 770 Ft
Összesen kiadás	5 284 603 Ft
Egyenleg	+52 167 Ft