

Csongrád Város Polgármesterétől

Száma: Fjl/16-7/2026.

Témafelelős: Varga Júlia

ELŐTERJESZTÉS

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. január 29-i ülésére

Tárgy: Csongrád Város településrendezési eszközeinek egyszerűsített módosítási eljárásához szükséges környezeti vizsgálatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 182/2025. (IX.25.) önkormányzati határozatában döntött a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosításáról.

Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosításához a település környezeti értékeléséről az érintett államigazgatási szervek véleményének kikérésével döntést kell hozni, kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Az érintett államigazgatási szervek, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda kivételével nem tartották szükségesnek a módosított területre vonatkozóan lefolytatni a környezeti vizsgálatot az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) a) szerinti eseti meghatározás alapján.

2026. január 20-án az Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése alapján lefolytatott online megbeszélésen a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, felülvizsgálva korábbi véleményét, nyilatkozott arról, hogy nem tartja szükségesnek a tárgyi ingatlanra vonatkozóan a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Előterjesztés melléklete:

- határozati javaslat
- környezeti vizsgálat államigazgatási szervek listája/véleménye
- emlékeztető

Csongrád, 2026. január 20.

Bedő Tamás
polgármester

Határozati javaslat

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (I.29.) h a t á r o z a t a

Csongrád Városi Önkormányzat Településszerkezeti tervéről szóló 239/2022. (XII.15.) határozat és a Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: településrendezési eszközök) egyszerűsített módosítási eljárásához szükséges környezeti vizsgálatról az alábbi döntést hozza:

- 1) A környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérése megtörtént, a beérkezett többségi vélemények alapján a településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz. A környezeti hatás jelentőségének mérlegelési szempontjai:
- *a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre;*
 - *a módosítás nem érint országos és helyi szintű természetvédelmi oltalom alatt álló területet;*
 - *a módosítás nem érint nyilvántartott örökségvédelmi értéket;*
 - *a módosítás nem érint környezeti problémákkal terhelt területet;*
 - *a módosítás nem idéz elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek;*
 - *a módosítás természeti erőforrások igénybevételével nem jár;*
 - *a módosítás más tervekre, programokra hatással nem lesz, a környező területfelhasználások rendeltetésszerű használatát nem korlátozza;*
 - *a módosítást a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása nem érinti.*

A 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5. §-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület megállapítja, hogy környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Városi főépítész

Csongrád, 2026. január 20.

Bedő Tamás
polgármester

CSONGRÁD VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGSÉGÉHEZ ÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK
(2025. december-2026. január)

ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK		LETÖLTÉSI IGAZOLÁS	VÁLASZ ADÁS	KÖRNYEZETI VIZSGÁLATOT SZÜKSÉGESNEK TARTJA	ADATSZOLGÁLTATÁS/ ÉSZREVÉTEL
1	Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	2025.12.23.	X	<i>IGEN</i> egyeztető tárgyalás eredményeként: NEM	„A beépítettség intenzitása a fejlesztések beépítési paramétereinek, építészeti karakterének változása miatt vélhetően több esetben növekszik, illetve csökken a zöldfelületi fedettség. Környezeti vizsgálatban meghatározandók a várható környezeti hatások, és kidolgozandók a káros hatások elkerülésére, csökkentésére vonatkozó javaslatok.”
2	Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság	2025.12.23.	X	NEM	
3	CSCSVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	2025.12.23.	X	NEM	
4	CsCsVK Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály	2025.12.23.	X	NEM	
5	Csongrád Város jegyzője	2025.12.23.	X	NEM	
6	Csongrád-Csanád Vármegyei KH Népegészségügyi Főosztály	2025.12.23.	X	NEM	
7	Bács-Kiskun Vármegyei KH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	2025.12.23.	-		
8	Csongrád-Csanád Vármegyei KH Földhivatali Főosztály	2025.12.23.	X		nincs hatásköre
9	Csongrád-Csanád Vármegyei KH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	2025.12.23.	X	NEM	
10	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	2025.12.23.	X		gyógytényező érintettség nem áll fenn a tervezési területen, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik
11	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	2026.01.13.	X	NEM	
12	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ	2025.12.23.	X	NEM	



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Bedő Tamás
polgármester
részére

Csongrád Város Önkormányzat

Csongrád
Kossuth tér 7.
6640

Iktatószám: CS/NEF/01215-2/2025

Tárgy: Szakmai vélemény – környezeti
vizsgálat szükségességének kérdésében –
Csongrád város Településrendezési
Eszközeinek részleges módosítása ügyében

Ügyintéző: dr. Horváth Katalin

Hiv. sz.: Fjl/782-18/2025

Tisztelt Polgármester Úr!

A Fjl/782-18/2025 iktatószámú megkeresésének tárgyában a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya a rendelkezésre bocsátott Tájékoztatóban foglaltak alapján megállapította, hogy közegészségügyi szempontból az ismertetett módosítások következtében jelentős környezeti hatás nem várható, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása a népegészségügyi hatóság részéről nem szükséges.

A fenti véleményt a hatóság az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján alakította ki.

Szeged, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

dr. Bosnyákovits Tünde
főosztályvezető



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Bedő Tamás
polgármester úr
részére

Városi Önkormányzat
Csongrád

„Kizárólag elektronikus úton megküldve.”

Iktatószám: CS/B01/8707-2/2025
Tárgy: Csongrád Város településrendezési
eszközeinek részleges módosítása
– Környezeti vizsgálat szükségessége
Ügyintéző: Asszony Emma
Hiv. szám: Fjl/782-18/2025.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti tárgyú levéllel kapcsolatosan jelzem, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, a 3. számú melléklet II.2. b) pontja szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal az **épített környezet védelmére** kiterjedően érintett a véleményezésben.

A Korm. rendelet 1. § (3) a) pontjának megfelelően a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál eseti meghatározás alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A tájékoztatás szerint a tervezett módosítások során nem kerül új beépítésre szánt terület kijelölésre, de a beépítettség intenzitása a fejlesztések beépítési paramétereinek, építészeti karakterének változása miatt vélhetően több esetben növekszik, illetve csökken a zöldfelületi fedettség.

Ezért **szükséges a környezeti vizsgálat elvégzése**, melyben meghatározandók a terv megvalósítása esetén várható környezeti hatások, és kidolgozandók a káros hatások elkerülésére, csökkentésére vonatkozó javaslatok.

Szeged, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Sári Zsolt
állami főépítés



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

Bedő Tamás polgármester úr

részére

Csongrád Város Polgármesteri Hivatal KRID: 452104157

Csongrád

Kossuth tér 7.

6640

Iktatószám: 10004-2/2026.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Németh Márta

Hiv.szám: Fjl/782-18/2025.

Tel.: 62-680-175

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. címére (továbbiakban: Földhivatali Osztály) fenti számon érkezett beadványa szerint arról ad tájékoztatást, hogy Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatát módosítja.

Jelen megkeresésében kéri, hogy a Földhivatali Osztály 1. a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a várható környezeti hatások jelentőségének meghatározásához nyilatkozzon az „Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet értelmében, hogy a településrendezési eszközök módosítása következtében várható-e jelentős környezeti hatás, illetve szükségesnek tartja-e a hivatkozott Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

A mellékelt dokumentáció tételes termőföldvédelmi, ingatlan-nyilvántartási vizsgálatát követően a Földhivatali Osztály 1. az alábbiakat állapította meg: a módosítással érintett ingatlanok tekintetében. Az érintett ingatlanok belterületen, külterületen helyezkednek el.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 6/B. § (1) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében a termőföld védelmének érvényesítése érdekében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre. Az eljárásban érvényre kell juttatni, hogy a

beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételevel történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozhatja. A kivett művelési ágú területek, valamint a belterületi ingatlanok esetében a Tftv. rendelkezései - 1. § (1): „*A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra. (3) A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.*”.

A tervanyag tanulmányozása során megállapításra került, hogy Csongrád Város településrendezési tervének módosítása termőföldet is érinthet. Amennyiben termőföldet érint a beruházás megkezdése előtt kérelmezni kell a más célú hasznosítás iránti engedélyt az illetékes földhivatali osztálynál. A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza. A beruházás a gyengébb minőségű termőföldeken, a legkisebb mértékű termőföld igénybevételevel történjen.

A fent leírtak alapján a termőföld mennyiségi védelmének szempontjait figyelembe véve jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A módosított dokumentációt – amennyiben a megvalósítás során a fent leírtak (a termőföld védelemre vonatkozó szabályok) betartása biztosított – a hivatal elfogadásra javasolja. A véleményezés a termőföld védelméről szóló Tftv. rendelkezésein alapul.

Az ingatlanügyi hatóság a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kíván venni. A hivatal kéri ezen vélemény szíves elfogadását.

Szeged, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter
főispán nevében és megbízásából

dr. Balázs Róbert
osztályvezető

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Csongrád-Csanád Vármegyei KH

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Nagy Judit

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.849.2.12'

Másolatkészítési szabályzat:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán 23/2024. (X.01.)
utasítása a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Másolatkészítési
Szabályzatáról

Másolatkészítési rend elérhetősége:

<https://kormanyhivatalok.hu/medianezet/15314>

Másolatkészítés időpontja:

2026.01.07. 09:25:05

Záradék megjegyzés:

.....



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

Bedő Tamás
polgármester úr
részére

Csongrád Város Önkormányzata

Csongrád
Kossuth tér 7.
6640

KTO-azonosító: 21118-29-1/2026.
Iktatószám: CS/Z02/08533-2/2025.
Tárgy: nyilatkozat a környezeti vizsgálat
szükségességéről
Ügyintéző: Kovács Réka
Tel.: (06-62) 681-650
Hiv. sz.: Fjl/782-18/2025.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésükre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (a továbbiakban: hatóság) *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* 1. § (3) bekezdése szerinti véleményét a következőkben adja meg.

A településrendezési eszközök módosítása Csongrád részterületeire kiterjedően valósul meg. A módosítás célja a Csongrád 1551/2 hrsz.-ú telken lévő LIDL áruház Vt övezetének módosítása, a legkisebb zöldfelületi arány csökkentése, valamint a HÉSZ szövegezésének a módosítása (HÉSZ 55. § (4) bekezdésében a művelési ághoz kötött előírás pontosítása, nyeles telkek beépítésére vonatkozó szabályok megalkotása, épületmagasság, homlokzatmagasság eltérések szabályainak pontosítása Vt övezetben, a 3. mellékletben a hiányzó Kmü-2 övezetre vonatkozó sor javítása, temető kerítésének szabályozása).

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosításból adódóan táj- és természetvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, valamint a földtani közeg védelme szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

A hatóság a terv további véleményezési eljárásában részt kíván venni.

Szeged, 2026. január 6.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

dr. Mader Balázs
osztályvezető



Kapják:

1. Címzett - HKP
2. Irattár



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/818-2/2026

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: Fij/782-18/2025

Ügyintézőjük: Varga Júlia

Melléklet: -

Bedő Tamás

polgármester részére

Csongrád Város Polgármesteri Hivatala

Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Csongrád Város településrendezési eszközeinek áruházhoz kapcsolódó zöldterületi arány csökkentése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Surján Orsolya

országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia

főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Bedő Tamás
polgármester
részére

Csongrád Város Polgármestere
Csongrád
Kossuth tér 7.
6640

Iktatószám: CS/F01/02836-2/2025.
Tárgy: Szakhatósági vélemény
Ügyintéző: Vida Éva
Tel.: 06 (20) 411-0406
Mell.: -

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint talajvédelmi hatóság, Csongrád Város Polgármesterének Fjl/782-18/2025 iktatószámú, „Csongrád Város településrendezési eszközeinek módosítása” – Véleménykérelem környezeti vizsgálat szükségességéről” tárgyú megkeresésére az alábbi véleményt adja:

A Csongrád Város Településrendezési Eszközeinek tervezett módosítása kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a szerint megküldött, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntését megalapozó tájékoztatást a talajvédelmi hatóság megismerte, áttanulmányozta.

A megküldött dokumentáció szerint Csongrád Város Önkormányzata kezdeményezte, a településrendezési eszközeinek módosítását, egy részterületen (a Lidl áruház 1551/2 hrsz.-ú telkét érintően).

A településrendezési eszközeinek módosítása során az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján eseti meghatározás alapján dönthető el a várható környezeti hatás jelentősége, így a környezeti vizsgálat szükségessége, a 4. §-ban foglaltakra tekintettel a településrendezési eszköz tervezett módosítása vonatkozásában talajvédelmi szempontból nem kell jelentős környezeti hatással számolni, **a talajvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Fentiekre tekintettel a talajvédelmi hatóság felhívja a figyelmet *a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.)* 43. §-ában foglaltakra: A Tfv. 43. § (1) bekezdése alapján „beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.” A Tfv. 43. § (2) bekezdése kimondja, hogy „a beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.” Ugyanezen jogszabályhely (3) bekezdése értelmében „a kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.”

Amennyiben a megvalósuló beruházások során a Tfv. 43. §-ában foglaltak maradéktalanul betartásra kerülnek és így talajvédelmi érdekek várhatóan nem sérülnek, **a talajvédelmi hatóság Csongrád Város Önkormányzat településrendezési eszközeinek tervezett módosításával szemben – talajvédelmi szempontból – kifogást nem emel, egyéb észrevételt nem tesz.**

A megkeresés 2025. december 23-án érkezett a talajvédelmi hatósághoz.

A vélemény az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet előírásai, valamint a becsatolt dokumentáció alapján került kiadásra. Hódmezővásárhely, 2026. január 7.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:




Vida Éva

kormánytisztviselő

Kapják:

1. Címzett – Csongrád Város Polgármestere (6640 Csongrád, Kossuth tér 7.) – Hivatali Kapun keresztül
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Bedő Tamás polgármester
részére

Csongrád Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/00106-2/2026.
Ügyintéző: Pankotai Hanna Lilla
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: Fjl/782-18/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Csongrád város településrendezési eszközeinek módosítása, valamint az ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település módosítással érintett területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapja:

1. Csongrád Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



Bedő Tamás
polgármester

Csongrád Város Önkormányzata
CSONGRÁD
Kossuth tér 7.
6640

Tárgy:

Természetvédelmi kezelői
állásfoglalás – Csongrád Város
TRT módosításával kapcsolatban
– Lidl áruház (környezeti
vizsgálat szükségességének
eldöntése)

Iktatószám:

ÁLT/4-2/2026.

Ügyintéző nálunk:

Szirovicza Krisztina

Hivatkozás:

Fjl/782-18/2025.

Ügyintézőjük:

Varga Júlia

Mellékletek:

-

Tisztelt Polgármester Úr!

Csongrád Város TRT módosításával kapcsolatban a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: igazgatóság) – mint a védett és fokozottan védett természeti értékek, a védett és a fokozottan védett természeti területek, a Natura 2000 területek, valamint a nemzetközi természetvédelmi egyezmény hatálya alá tartozó területek és értékek természetvédelmi kezelője – a következő nyilatkozatot adja:

Csongrád TRT módosítása nem érintett védett természeti területtel vagy Natura 2000 területtel és nem érintik az ökológiai hálózat övezetét sem.

Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet 3. § (4) bekezdése, továbbá e rendelet 2. sz. melléklete alapján Csongrád település gyeplő és nádas művelési ágú területei kiemelten fontos érzékeny természeti területek körébe tartoznak (ÉTT), de jelen módosítás nem érint gyeplő vagy nádas művelési ágú területet.

Fentiek alapján Igazgatóságunk álláspontja szerint Csongrád TRT módosítása természetvédelmi és tájvédelmi érdeket nem sért, így nem tartjuk szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

Fenti állásfoglalást Igazgatóságunk a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § alapján adta ki.

Kelt: Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

Ugró Sándor
igazgató

Értesül:
címzett (HKP)
irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/0033-2/2026
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Tárgy: Csongrád településrendezési eszközeinek módosítása (LIDL) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Melléklet: —
Hiv.szám: Fjl/782-18
Ügyintézőjük: Varga Júlia

Bedő Tamás polgármester részére

Csongrád Város Önkormányzata

6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítások területe az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet, műemléket nem érint.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



Csongrád Város Jegyzőjétől

✉ 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

☎ 63/571-900*, Fax: 571-901

E-mail: csongrad@csongrad.hu



Száma: Fjl/927-2/2025.

Bedő Tamás
Polgármester Úr részére
Helyben

Tárgy: 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése a településrendezési eszközök módosításához

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Fjl/782-18/2025 iktatószámon, a „2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdés szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése a településrendezési eszközök módosításához” tárgyában küldött megkeresésére az alábbi nyilatkozatot adom:

A megküldött dokumentációban foglaltak a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Egyes helyi természeti területek védetté nyilvánításáról szóló 42/1995. (XII.15.) önkormányzati rendelete, valamint A Bartók-rét (Ibolyás) - Keselyes-dűlő helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításáról szóló 8/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelete szerint nem érintenek helyi jelentőségű természetvédelmi területet, továbbá nem ellentétesek a Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII.16.) önkormányzati rendeletével.

Az Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4.§ (2) bekezdésében foglaltak, továbbá a 3. számú melléklet II.2. a) pontja szerint nyilatkozom, hogy a tervezett módosítások nem érintenek helyi védett területeket, továbbá nincs jelentős környezeti hatásuk, ezért a környezeti értékelés vizsgálatának kidolgozását nem tartom szükségesnek.

Az adatszolgáltatás nem mentesít az egyéb nyilatkozatok, vélemények, hozzájárulások beszerzése alól.

Csongrád, 2025. december 23.




dr. Juhász László
jegyző

EMLÉKEZTETŐ

Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.)
Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése alapján lefolytatott megbeszélésről

Ideje: 2026. január 20. (kedd) 09:00 óra

Helyszíne: online Microsoft Teams programon keresztül

Tárgya: **Csongrád Város településrendezési eszközeinek egyszerűsített módosítási eljárásához szükséges környezeti vizsgálatról**

Kérelmező: Csongrád Városi Önkormányzat
(6640 Csongrád, Kossuth tér 7.)

Tervező: Város-Teampannon Kft.
(1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.)

Jelen vannak:

- Asszony Emma kormánytisztviselő Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
- Tóth Helga várostervező, Város-Teampannon Kft.
- Varga Júlia Csongrád Város főépítésze

Asszony Emma kormánytisztviselő a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda részéről — a pótlólagosan megküldött levélben részletesebb adatokkal bemutatott kialakult állapot alapján — felülvizsgálva korábbi véleményét, arról nyilatkozott, hogy nem tartja szükségesnek a tárgyi ingatlanra vonatkozóan a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Emlékeztetőt összeállította:

Varga Júlia
főépítész

Erről értesül:

1. *Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (6722 Szeged, Rákóczi tér 1.)*
2. *Város-Teampannon Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.)*
3. *Irattár*



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Tárgy: Csongrád város
településrendezési eszközeinek
módosítása
Hiv. szám, Üi.: Fjl/782-18/2025; Varga Júlia
Ügyintéző: Dudás Gábor
Telefon: 62/553-040
e-mail: katved.szeged@csongrad.gov.hu

Bedő Tamás

Polgármester Úr részére

Csongrád Város Polgármestere

Csongrád

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a részemre fenti hivatkozási számon megküldött megkeresését kézhez kaptam.

Fenti hivatkozási számú megkeresésére **Csongrád Város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításával** kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez véleményemet a következőkben adom meg.

A településrendezési eszközök részleges módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat kisebb módosításánál a várható környezeti hatás jelentősége és így a környezeti vizsgálat szükségessége eseti meghatározás alapján dönthető el.

Hatóságunk a tervmódosítással kapcsolatban, a hatáskörünkbe tartozó vízvédelmi és vízügyi szakterületet érintően a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése szerint nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pontja alapján, tárgyi ügyben, a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a terv környezeti vizsgálatának lefolytatása nem indokolt.

Kelt, Szeged, 2026. január 07.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

Látos István tű. alezredes
főosztályvezető

Terjedelem: 2 oldal

Kapják: 1. Csongrád Város Polgármesteri Hivatala - Hivatali kapu
2. Irattár