



Száma: FJL/58-1/2026  
Témafelelős: Rosta Balázs

## Előterjesztés

Csongrád Városi Önkormányzat Városgazdasági és  
Pénzügyi Bizottsága  
2026. január 26-i ülésére

**Tárgy: Alkotóház ingatlanbérleti szerződés kiállítótér és raktározási funkció céljára**

### **Tisztelt Bizottság!**

Az Alkotóház hosszú távú szakmai céljainak megvalósítása érdekében indokoltta vált egy olyan ingatlan bérlete, amely alkalmas kiállítótérként történő hasznosításra, valamint kiegészítő jelleggel raktározási tevékenység ellátására is.

Az Alkotóház működése során egyre nagyobb igény mutatkozik időszaki és állandó kiállítások megrendezésére, továbbá az alkotások, installációk, technikai eszközök és egyéb kapcsolódó anyagok szakszerű és biztonságos tárolására. A megfelelő infrastruktúra biztosítása hozzájárul az intézmény szakmai színvonalának emeléséhez és a közönség számára nyújtott kulturális szolgáltatások bővítéséhez.

A bérleti szerződés megkötése az alábbi előnyökkel járhat:

- stabil, hosszútávon tervezhető helyszín biztosítása a kiállítások számára,
- költséghatékony megoldás az saját tulajdonú ingatlan jelentős felújítási költségével /ingatlanvásárlással szemben
- Alkotóház szakmai presztízsének és láthatóságának növelése.
- Ipari parki Szolgáltatóházban jelenleg raktárként használt irodahelyiségek hasznosítása is lehetővé válik.

A bérleti szerződés feltételei – különös tekintettel a bérleti díjra, a bérleti időtartamra, valamint az üzemeltetési és fenntartási költségekre – az Alkotóház költségvetési keretein belül biztosíthatók. A fenti céloknak elhelyezkedését tekintve is megfelelő elérhető ingatlan a Csongrád Gr. Andrássy Gyula u 2. szám alatti épület.

A tulajdonosok a közelmúltban –ideiglenes bankfiók működése kapcsán- jelentős korszerűsítést végeztek az ingatlanon. Hasznos területe 175m<sup>2</sup> (földszint és pince összesen). Teljesen új a villamos hálózat, fűtésrendszer, klímák kerültek felszerelésre, szociális helyiségek is felújításon estek át. Az épület bérbevétele kapcsán előzetes egyeztetések történtek a tulajdonosokkal, amik során a következő egyedi feltételek kerültek közösen kijelölésre:

- Bérleti díj bruttó 150eFt/hó, a tulajdonosok magánszemélyként adják bérbe az ingatlant.
- Önálló közüzemi mérők (gáz, villany, víz) átírásra kerülnek.
- Bérleti időszak 4 év (2026.02.-2030.02.)
- Bérleti szerződés egyik fél által sem szüntethető meg rendes felmondással
- Bérleti díj évi egyszeri indexálása (tárgyév 01.hó) az előző évi KSH fogyasztói árindex alapján

Egyéb vonatkozásban a normál bérleti szerződések szabályai az irányadók.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelmet tárgyalja meg, és hozzon döntést!



## **Határozati javaslat**

Csongrád Városi Önkormányzat Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „*Alkotóház ingatlanbérleti szerződés kiállítótér és raktározási funkció céljára*” tárgyú előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. Hozzájárul ahhoz, hogy az Alkotóház – az előzetesen egyeztetett módon és formában és feltételekkel – a tulajdonosokkal bérleti jogviszonyt létesítsen a Csongrád Gr. Andrássy Gyula u 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. Bedő Tamás polgármester
2. Alkotóház
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa érintettek.

Határidő: 2026-02-28

Felelős: Alkotóház vezető

Csongrád, 2026-01-22

Bedő Tamás  
Polgármester