

Csongrád Város Polgármesterétől

Száma: Fjl/166-1/2026.

Témafelelős: Dr. Juhász L.

E l ő t e r j e s z t é s

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 19-én tartandó ülésére

Tárgy: A Hortobágyi Természetvédelmi és Génmegőrző Nonprofit Kft. tulajdonában lévő csongrádi holtágak ingyenes tulajdonba kérése.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hortobágyi Természetvédelmi és Génmegőrző Nonprofit Kft. tulajdonát képezik az alábbi csongrádi holtágak, amelyek a Serházzugi Holtágak részét képezik, jelen előterjesztés mellékletét képező vázrajzon feltüntetve:

- csongrádi 010/1 hrsz-ú kivett vízállás és nádas megjelölésű 24,12 AK értékű, 7.2495 ha
- csongrádi 012/1 hrsz-ú kivett Holt-Tisza, nádas járási mintatér, legelő megjelölésű, 51,90 Ak, 25.9960 ha
- csongrádi 032/1 hrsz-ú kivett nádas megjelölésű, 497,32 AK, 11.4591 ha
- csongrádi 032/4 hrsz-ú kivett nádas megjelölésű, 33,83 AK, 1.2169 ha
- csongrádi 032/5 hrsz-ú kivett nádas megjelölésű, 15,67 AK, 0.5638 ha
- csongrádi 033/29 hrsz-ú kivett legelő megjelölésű, 0,13 AK, 0.1392 ha.

A Nonprofit Kft, mint tulajdonos 2025. december 10. napján kelt megkereséssel élt önkormányzatunk felé, melyben tájékoztatott arról, hogy értékesíteni kívánják az érintett ingatlanokat. Az értékesítés nyilvános versenyeztetés alapján történik és kizárólag egyben kívánják azt eladni *(mellékelve a megkeresés)*.

A fent közöltekből és a mellékelte térképkimutatásból látszik, hogy városi szempontból fontos holtági ingatlanokról van szó, amelyek tekintetében az önkormányzatunk eddig is jelentős közérdekű feladatellátást teljesített. A 012/1 hrsz-ú holtág az Aranyszigetet körbe ölelő „büdösvíz”, amelyet 2009. év folyamán Uniós pályázat útján (pályázati kód: DAOP-5.2.1/B-2008-0005) önkormányzatunk 495.000.000.- Ft költségen rehabilitált, gondoskodva az ingatlan vízfelületéről, vízminőség javításáról. A pályázat 10 %-os önkormányzati önrészt igényelt. A pályázat keretében kiépült a szárazidei vízpótlására tervezett szivattyútelep. Az elmúlt évek súlyos aszályos helyzete miatt, szinte minden évben kellett gondoskodni a vízutánpótlásról, amely az egész holtági rendszert érintette. Az ATIVIZIG-el kötött megállapodás szerint, önkormányzatunk terhet képezi a szivattyútelep rendelkezésre állása, illetve szükség szerint a Tiszából a vízpótlás költségeinek viselése.

Mindezekből látszik, hogy Csongrád városa mindenkor szívügyének tekintette a holtág fenntartását, megmentését.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§-a sorolja fel a helyben biztosítható és megoldandó közfeladatok körét, melynek 11. pontja rendelkezik az

önkormányzat vonatkozásában a „11.) helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás” feladatairól.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. lehetőséget teremt arra, hogy az önkormányzat kezdeményezze helyi közfeladat, közérdek ellátása érdekében, állami tulajdonú ingatlan, ingyenes tulajdonba vételét. A fenti rendelkezések alapján javasolom, hogy a Képviselő-testület értsen egyet ezen kezdeményezéssel és Csongrád Városi Önkormányzat kérje az érintett ingatlanok ingyenes tulajdonba adását az állami szervtől.

Javasolom az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Hortobágyi Természetvédelmi és Génmegőrző Nonprofit Kft. tulajdonában lévő csongrádi holtágak ingyenes tulajdonba kérése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Csongrád Városi Önkormányzat kezdeményezi az alábbi csongrádi ingatlanok ingyenes tulajdonba adását a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bek. 11. pontja alapján, helyi környezet- és természetvédelmi, vízgazdálkodási, vízkárelhárítási feladatok ellátására.
2. Az 1.) pontban felsorolt ingatlanok az alábbiak:
 - csongrádi 010/1 hrsz-ú kivett vízállás és nádas megjelölésű 24,12 AK értékű, 7.2495 ha
 - csongrádi 012/1 hrsz-ú kivett Holt-Tisza, nádas járási mintatér, legelő megjelölésű, 51,90 Ak, 25.9960 ha
 - csongrádi 032/1 hrsz-ú kivett nádas megjelölésű, 497,32 AK, 11.4591 ha
 - csongrádi 032/4 hrsz-ú kivett nádas megjelölésű, 33,83 AK, 1.2169 ha
 - csongrádi 032/5 hrsz-ú kivett nádas megjelölésű, 15,67 AK, 0.5638 ha
 - csongrádi 033/29 hrsz-ú kivett legelő megjelölésű, 0,13 AK, 0.1392 ha.
- 3 Csongrád Városi Önkormányzat az ingatlanok tulajdonba vétele esetén vállalja a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglalt kötelezettségek teljesítését fenti feladatellátás folyamatos biztosítását.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes tulajdonba vétellel kapcsolatos feladatok végrehajtására, a szükséges nyilatkozatok, szerződések megkötésére.
Felelős: Bedő Tamás polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület megkéri a polgármestert, hogy adjon tájékoztatást a jelen tulajdonba kérési ügy mindenkori állásáról.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: folyamatos

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési iroda és általa:
3. érintettek

Csongrád, 2026. február 17.

Bedő Tamás
polgármester

2025 DEC 12.

HORT-582-3/2025.

Csongrád Város Önkormányzata

Csongrád
Kossuth Lajos tér 7.
6640

Tárgy: Megkeresés a Csongrád külterületi ingatlanok kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Budai Bernadett, mint a **Hortobágyi Természetvédelmi és Génmegőrző Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4071 Hortobágy, Mátá major 48., cégjegyzékszám: 09-09-016747, adószám: 18543391-2-09) ügyvezetője az alábbiakkal fordulok Önökhöz.

Hivatkozással az Önök részére korábban megküldött tájékoztatásunkra, valamint az arra adott válaszlevelükre, ezúton is köszönjük, hogy visszajeleztek az érintett, Csongrád közigazgatási területén található, egybefüggő – összesen hat helyrajzi számot érintő – ingatlanegyüttes esetleges megvásárlásával kapcsolatban.

Hivatkozással a 2025. november 27. napján kelt levelükre a rendelkezésre álló értébecslői szakvélemény alapján a teljes ingatlanegyüttes értékét az alábbiak szerint határozza meg:

Ingatlan megnevezése	Forgalmi érték
Csongrád 010/1 hrsz.	27.170.000,- Ft
Csongrád 012/1 hrsz.	112.210.000,- Ft
Csongrád 032/1 hrsz.	14.910.000,- Ft
Csongrád 032/4 hrsz.	4.940.000,- Ft
Csongrád 032/5 hrsz.	2.290.000,- Ft
Csongrád 033/29 hrsz.	4.140.000,- Ft
Mindösszesen érték	165 660 000,- Ft

Egyúttal felhívjuk a figyelmet arra, hogy az ingatlanok egy része tekintetében (Csongrád 033/29 hrsz. ingatlan kivételével) az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a tulajdoni lapok tanúsága szerint), amelyet Társaságunk természetesen tiszteletben tart, és az értékesítési folyamat során maradéktalanul biztosít.

Mindezek mellett azonban tájékoztatjuk Önöket, hogy – a számviteli és vagyonkezelési szabályok, valamint a társasági belső eljárásrend alapján – az ingatlanok nyilvános, versenyeztetési eljárás keretében kerülhetnek értékesítésre. Ez azt jelenti, hogy az elővásárlási jog gyakorlására – jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően – az eredményes pályáztatást követően, a legmagasabb érvényes vételi ajánlat ismeretében kerülhet sor.

Társaságunk kizárólag egyben kívánja értékesíteni a hat helyrajzi számot magában foglaló ingatlanegyüttest. Amennyiben az Önkormányzat a későbbiekben is fenn kívánja tartani vételi szándékát, kérjük, azt előzetes jelzésként továbbra is szíveskedjen megerősíteni, hogy a pályáztatási dokumentáció összeállításakor ezt megfelelően figyelembe vehessük.

A folyamat előrehaladásáról, illetve a versenyeztetés megindításáról természetesen írásban tájékoztatni fogjuk Önöket.

Az együttműködést előre is köszönjük.

Kelt: Hortobágy, 2025. december 10.

HORTOBÁGYI NONPROFIT KFT.

H-4071 Hortobágy, Máta major 48.

Cégjegyzékszám: 09-09-016747

Adószám: 18543391-2-09

MÁK: 10034002-00286394-00000017 1.



**Hortobágyi Természetvédelmi és
Génmegőrző Nonprofit Kft.**
Képviselőtében: Budai Bernadett
ügyvezető