

E L Ő T E R J E S Z T É S
Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. március 26-ai ülésére

Tárgy: Beszerzési engedélyokirat jóváhagyása- Szentháromság téri orvosi rendelő felújítása Csongrádon

Tisztelt Képviselő-testület!

Csongrád Városi Önkormányzat 2024. március 7.-én pályázatot nyújtott be a TOP_PLUSZ 3.2.2.-21 kódszámú, „Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívásra.

A TOP_PLUSZ-3.2.2-21-CS1-2024-00013 azonosítószámú, „Szentháromság téri orvosi rendelő felújítása Csongrádon” címmel benyújtott pályázatot a Magyar Államkincstár Csongrád-Csanád Vármegyei Igazgatóság vezetője 170 000 000 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte. A projekt támogatási döntése 2025.04.04 napján érkezett meg.

A pályázat a Szentháromság téri orvosi rendelő és az egy épületben található étkező felújítását tartalmazza az alábbiak szerint:

- homlokzati felületek, padlásfödém hőszigetelése,
- meglévő tetőfedés cseréje cserépre,
- az étkezdei és a rendelői külső főfalak talajnedvesség elleni utólagos szigetelése a rendelők bejáratáig,
- előírásoknak megfelelő akadálymentesített mosdó-WC kialakítása,
- akadálymentes közlekedés a rendelőkhöz, ennek megfelelő
- nyílászárók beépítése, egységes megjelenésű belső ajtók,
- kerekesszékekkel, babakocsival érkezők részére előírásoknak megfelelő rámpa kialakítása,
- babakocsi tároló kialakítása a rendelők bejáratánál, fedett, nyitott előterek szerkezetének könnyűszerkezetes átépítése, korszerűsítése, újjáépítése
- építési-szerelési munkák utáni új padló és falburkolatok megvalósítása
- személyzet részére teakonyha kialakítása.
- elektromos vezetékek és szerelvények korszerűsítése,
- épületgépészeti vezetékek, szerelvények és berendezések korszerűsítése

A projekt támogatási szerződése 2025.07.29 napján lépett hatályba. A támogatási szerződés megkötése után kezdődött meg a projekt műszaki szakmai tartalmának előkészítése. Elkészült az akadálymentes tervfejezet, mely indokolta a tervek és költségvetés átdolgozását. A kivitelei tervek és költségvetés aktualizálása megtörtént, a költségvetések az Építési és Közlekedési Minisztériumba költségellenőrzésre megküldésre kerültek.

Az építési beruházás megkezdését megelőzően közbeszerzési eljárás kiírása szükséges, melyet Csongrád Városi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő a Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt feltételes közbeszerzési eljárás szerint indítja meg. Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 41/2025. (II.27.) Ökt. határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzatának 3.3.9 pontjában foglaltakra tekintettel kérem az előterjesztés mellékletében lévő beszerzési engedélyokirat jóváhagyását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Szentháromság téri orvosi rendelő felújítása Csongrádon” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

- Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. számú melléklet szerinti beszerzési engedélyokiratot jóváhagyja.
- Csongrád Város Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az engedélyokirat alapján az ajánlati felhívás jóváhagyására, a közbeszerzési eljárás megindítására.
- A közbeszerzési eljárás a 2182 számú költségellenőrzés eljárás sikeres lezárása után indítható meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
4. Gazdálkodási Iroda

Csongrád, 2026.03.18.

Bedő Tamás
polgármester

BESZERZÉSI ENGEDÉLYOKIRAT

1. A beszerző megnevezése és címe: **Csongrád Városi Önkormányzat**
2. Az üzemeltető megnevezése és címe (amennyiben nem azonos a beszerzővel):
nem releváns
3. A beszerzés lebonyolításával megbízott szerv megnevezése és címe:
dr. Kerényi Petra egyéni ügyvéd és Faksz-line Közbeszerzési Tanácsadó Bt. (1025 Budapest, Margit krt. 43-45. 6/3)
4. A beszerzés:
 - megnevezése:” **Szentháromság téri orvosi rendelő felújítása Csongrádon**”
 - helye: **6640 Csongrád Szentháromság tér 10. hrsz. 223/2**
 - jellege: **építés**
5. A beszerzés rendeltetése: **Orvosi rendelő felújítása**
 - mennyiségi egysége: **2**
 - mennyisége: **db**
6. A beszerzés költségirányzata, anyagi-műszaki összetétele és éves ütemezése:

ezer Ft-ban

Megnevezés	évek		összesen:
		2026	
Építés		167 763,4	167 763,4
Építési koncesszió			
Árubeszerzés			
Szolgáltatás			
Szolgáltatási koncesszió			
Beszerzési költségek összesen:		167 763,4	167 763,4
Beszerzést terhelő ÁFA		45 297,1	45 297,1
BESZERZÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN:		213 059,5	213 059,5

7. A beszerzési költségek forrásai és évek szerinti megoszlása:

Megnevezés	évek		ezer Ft-ban összesen:
		2026	
Saját forrás		19 838,6	19 838,6
Pénzeszköz átvétel			
Állami támogatás (megnevezése) Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz Keretén belül a TOP_Plusz-3.3.2-21- CS1 helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tárgyú felhívás kapcsán az Európai Regionális Fejlesztési Alap és hazai központi költségvetési előirányzatból		115 236,2	115 236,2
Hitel			
Egyéb (részletezve)			
Pénzügyi fedezet összesen:		135 074,8	135 074,8

8. Engedélyhez, illetve tervezéshez kötött beruházók adatai:

- engedély száma, kelte: **nem építési engedély köteles beruházás**
- jogerőre emelkedés időpontja: -
- a tervező megnevezése: **Operis Kft**

Kiviteli tervdokumentáció

- megrendelésének, szerződés megkötésének időpontja: 2025.08.05
- szállításának időpontja: 2026.01.20

9. A beszerzés

- kezdésének időpontja /év, hó/: **2026. április**
- befejezésének időpontja /év, hó/: **2026. június**
- időtartam hónapokban: **3 hónap**

10. Az üzembe helyezés várható időpontja /év, hó/: **2027.08.31**

11. Megjegyzések, kikötés