

Száma: FJL/69-7/2026.

Témafelelős: Gácsiné Sipos Andrea

ELŐTERJESZTÉS
Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő testülete Jogi- és Közbeszerzési
Bizottságának 2026. március 25-i ülésére

Tárgy: Közbeszerzési célokmány véleményezése – Kultéri sportmedence fedése beruházás vonatkozásában

Tisztelt Bizottság!

A **Versenyképes Járások Program 1. ütemében**, „Humán Szolgáltatások és Infrastruktúra Fejlesztések a Csongrádi járásban” című, 4033536240 azonosítószámú pályázat kapcsán támogatást nyertünk a fürdő területén található **kultéri sportmedence fedésére** és az ún. **kerekmedence felújítására, újbóli üzembe helyezésére**.

A fedés kiviteli terveinek elkészítése során felmerült, hogy a rendelkezésre álló fedezet elegendő lehet az előzetesen tervezett ún. Graboplan szerkezet helyett egy magasabb műszaki tartalmú, teljes szigetelt panel fedés megvalósításához. Az engedélyezési eljárását lefolytattuk, 2026. február 05. napján kiadásra került az építési engedély, az állami költségellenőrzési eljárás - a beruházás megvalósítására irányuló kötelezettségvállalás feltétele az állami beruházásokért felelős miniszter költségellenőrzésre vonatkozó véleménye, amelyet a miniszter a kérelem benyújtásától számított 45 napon belül ad meg az ajánlatkérő számára – 2026. február 16. napján megindításra került.

A költségellenőrzési eljárás sikeres lezárását követően a közbeszerzési eljárás megindítható.

Az eljárás a 2015. évi CXLI-es törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti nyílt, ajánlattételi felhívás megküldésével induló közbeszerzési eljárás, melyhez kapcsolódóan elkészített beszerzési célokmányt kérjük véleményezzék, és jóváhagyás esetén polgármesteri elfogadásra javasolják.

Kérem a T. Bizottság tagjait az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő testülete Jogi- és Közbeszerzési Bizottsága megtárgyalta a „Közbeszerzési célokmány véleményezése – Kultéri sportmedence fedése beruházás vonatkozásában” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi- és Közbeszerzési Bizottsága Versenyképes Járások Program 1. ütemében elnyert támogatásból

megvalósuló kültéri sportmedence fedése beruházás közbeszerzési eljárásának megindítására vonatkozó beszerzési célokmányt elfogadja és a polgármesternek jóváhagyásra javasolja.

Határidő: 2026. március

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kapnak:

1. Bedő Tamás polgármester
2. Fejlesztési, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Iroda és általa
3. az érintettek

Csongrád, 2026. március 17.

Bedő Tamás
polgármester

Beszerzési célokmány

I. Általános adatok

A beszerző megnevezése és címe: Csongrád Városi Önkormányzat (6640 Csongrád, Kossuth tér 7.)

Az üzemeltető megnevezése és címe (amennyiben nem azonos a beruházóval):
Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. (6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.)

A beszerzés lebonyolításával megbízott szerv megnevezése és címe: KBT-LEGAL
Közbeszerzési Tanácsadó Bt. (6230 Soltvadkert, Kossuth u. 32.) és Korong
Közbeszerzési Tanácsadó Bt. (1025 Budapest, Margit krt. 43-45. VI/3.)

II. Műszaki adatok:

A beszerzés megnevezése: Kültéri Sportmedence fedése

helye: 6640 Csongrád, Dob u. 3-5., Csongrád belterület 662/1 HRSZ

jellege: magasépítés

mennyisége:

Fedés:

tervezett épület hossza 39,37 m, szélessége 28 m

tervezett építménymagasság 5,02 m

tervezett hasznos alapterület 1089,34 m²

tervezett beépített bruttó alapterület / telekméret 3579,16 m² / 1 ha 9004,0 m²

A tűzterjedést gátló fal:

A tűzvédelmi előírásoknak megfelelően a meglévő gépészeti épület mellett, a jelenlegi kerítés nyomvonalára kerül. A szomszédos ingatlanon (hrsz.: 661/6) lévő gépjárműtároló és gépészeti kiszolgáló épület között, a kezelő épület homlokzati síkjától az északi homlokzat felől 2,57 m távolságba, míg kezelő épület homlokzati síkjától a dél homlokzat felől 3,45 m távolságban – a korábban kialakítást nyert gépjármű tároló épülettel párhuzamosan – kerül kivitelezésre (a hrsz.: 661/6 ingatlannal közös meglévő telekhatártól 1,0 méter) - ZS-25 falazó zsaluköből vb. kibetonozással 25 cm vtg szerkezet

A beszerzés szükségesének indoklása

célja, rövid szakmai leírása:

A meglévő medence fölé egy gazdaságosan kivitelezhető épület elhelyezése és a tűzvédelmi előírásoknak megfelelő tűzgátló fal építése. A sportmedence fölé fém fegyverzetű szendvicspanel héjalás kerül nemcsak a homlokzatra, hanem a tetőfelületre is. A tartószerkezet ehhez méretezeten, acélszerkezetből készül. A kivitelezési tervek készítéséhez kapcsolódó meglévő alapok feltárása alapján az épület hossza 39,37 m, szélessége 28 m, tervezett építmény magasság: 5,02 m.

III. Pénzügyi adatok:

Beszerzés költségei anyagi-műszaki bontásban: nettó 146.829.628,- Ft (1 % tartalékkeretet tartalmaz)

A beszerzés költségeinek fedezete (forrásként, évente): 130.000.000,- Ft támogatás és 8.000.000,-Ft 2026. évi költségvetés

IV. A megvalósítás ütemezése:

Szükséges hatósági engedélyek: 2026. február 05. – építési engedély rendelkezésre áll

Kivitelei terv elkészítésének tervezett időpontja (amennyiben szükséges): 2026. február 13. - rendelkezésre áll

A megvalósítása tervezett megkezdése: 2026. április

A megvalósítása tervezett befejezése: 2026. október

Az üzembe helyezés tervezett időpontja: 2026. október

Csongrád,

.....
polgármester