

***ELŐTERJESZTÉS***  
**Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2026. április 23-i ülésére**

**Tárgy:** A közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályairól és díjairól szóló 4/2014.(II.24.) önkormányzati rendelet módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályairól és díjairól szóló 4/2014.(II.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2023. június 22-i módosításával a T. Képviselő-testület a vállalkozások terheinek csökkentése érdekében több közterület-használati forma díjtételét, köztük a vendéglátó-ipari előkertekét is csökkentette, megállapítva egy kedvezményes, október 1. napjától április 30. napjáig tartó szezonális időszakot.

Javasolom e szezonális kedvezmény bevezetését a **közterületi árusító pavilonok** vonatkozásában is, az alábbiak szerint:

	<b>Közterület-használat célja</b>	<b>I. körzet</b>	<b>II. körzet</b>
4	Árusításra szolgáló asztal, pavilon, fülke, tricikli, árusító automata <b>(szezontól függetlenül)</b>	1.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó	700 Ft/m <sup>2</sup> /hó
4/a	Kiépített, használaton kívüli pavilon (október 1.- április 30.)	500 Ft/m <sup>2</sup> /hó	350 Ft/m <sup>2</sup> /hó

E díj 2026. június 1. napjától a már meglévő közterület-használati engedélyek esetében akkor lenne alkalmazható, ha a közterület-használó a szezonális használat bejelentésével egyidejűleg új engedély kiadását kérelmezi, és a kérelem benyújtásának időpontjában használati díj hátralékkal nem rendelkezik.

A gyakorlati jogalkalmazásra figyelemmel javasolom továbbá, hogy

- a **molinó** önálló kategóriaként kerüljön feltüntetésre a „helyhez kötött, vagy mozgatható hirdetőberendezés, reklámtábla, reklámállvány, útbaigazító tábla, hirdetőoszlop, továbbá árubemutató vitrin, reklámszázló, reklámcélú építmény” soron,
- **közterületi értékesítés esetén** a 350 Ft/m<sup>2</sup>/nap (I. körzet) és 150 Ft/m<sup>2</sup>/nap (II. körzet) díjak mellé **minimum fizetendő 500,- Ft/nap díj** kerüljön megállapításra,
- valamennyi **engedély kiadásának garanciális feltételeként** kerüljön bevezetésre, hogy a közterület-használónak korábbi éveket érintő **használati díj hátraléka nem lehet.**

A módosítással egyidejűleg szükséges a **közterület fogalmával** kapcsolatos jogszabályhely pontosítása a felsőbb jogszabályoknak megfelelően.

A R. módosítása kapcsán elvégzett előzetes hatásvizsgálatról a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§. (2) bekezdése alapján az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.  
A rendelet módosításának

- **társadalmi, költségvetési, gazdasági hatása:** a módosítás a vállalkozások terheit csökkenti, egyidejűleg önkormányzatot védő garanciális elemet épít be a rendeletbe a hátralékok kiegyenlítése érdekében.
- **egészségi, környezeti következménye:** nem releváns
- **adminisztratív hatása:** nem releváns
- a rendelet **megalkotásának szükségessége:** kedvezmény bevezetése, pontosítás a jogalkalmazással összhangban.
- jogszabály alkalmazásához szükséges **személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Csongrád, 2026. április 16.

Bedő Tamás  
polgármester

## VÉGSŐ ELŐTERJESZTŐI INDOKOLÁS

A módosítás a vállalkozások terheinek csökkentését szolgálja a szezonális pavilonhasználat bevezetésével. A rendelet a felsőbb jogszabályoknak való megfeleltetés érdekében tartalmaz további rendelkezést a közterület fogalmára vonatkozóan, valamint a gyakorlati jogalkalmazást segíti elő a molinó fogalom, illetve minimum díj bevezetésével a közterületi értékesítésnél. A közterület-használati engedély kiadásának garanciális feltételeként kerül bevezetésre, hogy a közterület-használónak korábbi éveket érintő használati díj hátraléka nem lehet.

**Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (IV. 24.) önkormányzati rendelete**

**A közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályairól és díjairól szóló 4/2014.(II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja a vállalkozások terheinek csökkentése és az önkormányzatot védő garanciális elemet beépítése a hátralékok kiegyenlítése érdekében.

[2] Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[3] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

**1. §**

A közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályairól és díjairól szóló 4/2014.(II.24.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában)*

„a) **a közterület fogalmára a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontjának rendelkezései az irányadók.**”

**2. §**

A közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályairól és díjairól szóló 4/2014.(II.24.) önkormányzati rendelet 4. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Közterület-használathoz engedély az alábbi célú igénybevételek esetén szükséges)*

„b) helyhez kötött, vagy mozgatható hirdető-berendezés, reklámtábla, **reklámállvány**, útbaigazító tábla, hirdetőoszlop, molinó, továbbá árubemutató vitrin, reklámzászló, reklámcélú építmény,”

**3. §**

A közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályairól és díjairól szóló 4/2014.(II.24.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése a következő l) ponttal egészül ki:

*( Nem adható engedély a közterület használatára:)*

„l) **ha a közterület-használónak korábbi éveket érintő használati díj tartozása van.**”

**4. §**

A közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályairól és díjairól szóló 4/2014.(II.24.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) E rendelet 1. mellékletének 4/a sora **2026. június 1. napjától a már meglévő közterület-használati engedélyk esetében akkor alkalmazható, ha a közterület-használó a szezonális használat bejelentésével egyidejűleg új engedély kiadását kéri, és a kérelem benyújtásának időpontjában használati díj hátralékkal nem rendelkezik.**”

## 5. §

A közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályairól és díjairól szóló 4/2014.(II.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

## 6. §

Ez a rendelet 2026. június 1-jén lép hatályba.

Bedő Tamás sk.  
polgármester

Dr. Juhász László sk.  
jegyző

### Végső előterjesztői indokolás

A módosítás a vállalkozások terheinek csökkentését szolgálja a szezonális pavilonhasználat bevezetésével. A rendelet a felsőbb jogszabályoknak való megfeleltetés érdekében tartalmaz további rendelkezést a közterület fogalmára vonatkozóan, valamint a gyakorlati jogalkalmazást segíti elő a molinó fogalom, illetve minimum díj bevezetésével a közterületi értékesítésnél. A közterület-használati engedély kiadásának garanciális feltételeként kerül bevezetésre, hogy a közterület-használónak korábbi éveket érintő használati díj hátraléka nem lehet

*1. melléklet a .../2026. (IV. 24.) önkormányzati rendelethez*

1. A közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályairól és díjairól szóló 4/2014.(II.24.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 4. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B	C)
<b>4</b>	Árusításra szolgáló asztal, pavilon, fülke, tricikli, árusító automata (szezontól függetlenül)	1.000 Ft/m <sup>2</sup> /hó	700 Ft/m <sup>2</sup> /hó

”

2. A közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályairól és díjairól szóló 4/2014.(II.24.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 4a. sorral egészül ki:

”

	(A)	B	C)
<b>4a</b>	Kiépített, használaton kívüli pavilon (október 1.- április 30.)	500 Ft/m <sup>2</sup> /hó	350 Ft/m <sup>2</sup> /hó

”

3. A közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályairól és díjairól szóló 4/2014.(II.24.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 16. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B	C)
<b>16</b>	Közműépítés, karbantartás, javítást meghaladó rekonstrukciós munka, valamint a 48 órát meghaladó hibaelhárításhoz és javításhoz	130 Ft/m <sup>2</sup> /nap, <b>de minimum 2000 Ft/nap</b>	130 Ft/m <sup>2</sup> /nap, <b>de minimum 2000 Ft/nap</b>

”

4. A közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályairól és díjairól szóló 4/2014.(II.24.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 34. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(A)	B	C)
<b>34</b>	Közterületi értékesítés a 210/2009. (IX.29.) Korm. r. 12. § (1) bekezdése alapján, a rendelet 5. számú mellékletében felsorolt termékekre	300 Ft/m <sup>2</sup> /nap, de minimum 500,- Ft/nap	150 Ft/m <sup>2</sup> /nap, de minimum 500,- Ft/nap

”