

# Csongrád Város Polgármesterétől



Száma: FJL/414-1/2026  
Témafelelős: Keller Iлона

## **Előterjesztés** **Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének** **2026. május 28-i ülésére**

Tárgy: a CSONGRÁDI Homokföveny Idegenforgalmi START Szociális Szövetkezet 2025. évi beszámolója

A CSONGRÁDI Homokföveny Idegenforgalmi START Szociális Szövetkezet. elkészítette a 2025. évi beszámolóját, melyet az előterjesztés mellékleteként csatoltunk.

1. Egyszerűsített éves beszámoló mérleg
2. Eredménykimutatás összköltség eljárással.

A Szövetkezet alapvető tevékenysége a Körös-toroki üdülőterület és partfürdő működtetése, valamint szálláshely üzemeltetés a Körös-toroki kemping területén és a Belvárosi vendégházakban.

A Homokföveny Szövetkezet gazdálkodásáról készült beszámoló alapján: a 2025. december 31-i mérleg főösszege: 60.559 eFt, nettó árbevétele:62.657 eFt, adózott eredménye: -7.758,- eFt (veszteség).

A szövetkezet árbevétele az előző évhez képest közel 8 millió forinttal nőtt Az évről évre folyamatosan növekvő saját árbevétel mellett a 2025. évi vesztesége több, mint 5,6 millió forinttal kevesebb, mint az előző évi. (-13.423 eFt)

A szövetkezet anyag jellegű költségei 25 millió forinttal, személyi jellegű költségei 6,6 millió forinttal nőttek. . Anyag jellegű költségeinek jelentős növekedése mögött elsősorban a 2025. évi Körös-toroki Napok megrendezéséhez kapcsolódó igénybevett szolgáltatások költségei állnak. A partfürdő szolgáltatás költsége szintén az anyagjellegű költségeknél jelenik meg, amely 2025. évben 8 millió forint volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat**

Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „a CSONGRÁDI Homokföveny Idegenforgalmi START Szociális Szövetkezet 2025. évi beszámolója” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

A Képviselő-testület a CSONGRÁDI Homokföveny Idegenforgalmi START Szociális Szövetkezet előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 2025. évi beszámolóját elfogadásra javasolja.

Felkéri Igazgató Elnököt, hogy a közzététel érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. évi egyszerűsített beszámoló cégbíráshoz történő benyújtása: 2026.05.31.

Felelős: Kiss István Igazgató Elnök

Erről értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai,
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa
3. Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi START Szociális Szövetkezet
4. Irattár

Csongrád, 2026. május 21.

Bedő Tamás  
polgármester

2	5	8	6	2	9	8	2	5	5	1	0	1	2	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	6	-	0	2	-	0	0	0	9	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet a vállalkozás megnevezése

6640 Csongrád, Kossuth tér 7. a vállalkozás címe, telefonszáma

2025. év.

## Egyszerűsített éves beszámoló

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. "

Keltezés: Csongrád, 2026. május 02.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Csongrádi Homokföveny  
Idegenforgalmi  
Start Szociális Szövetkezet  
6640 Csongrád, Kossuth tér 7.  
Adószám: 25862982-2-06

Statisztikai számjel: 25862982-5510-121-06

Cégjegyzék szám: 06-02-000922

Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet

**Egyszerűsített éves beszámoló**  
**"A" MÉRLEGE**

**Eszközök(aktívák)**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)</b>	<b>59 681</b>	<b>0</b>	<b>55 435</b>
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	59 681	0	55 435
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	<b>B. Forgóeszközök (6-9 sorok)</b>	<b>6 260</b>	<b>0</b>	<b>4 848</b>
6.	I. KÉSZLETEK	621	0	598
7.	II. KÖVETELÉSEK	3 351	0	3 473
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 288	0	777
10.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>138</b>	<b>0</b>	<b>276</b>
11.	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)</b>	<b>66 079</b>	<b>0</b>	<b>60 559</b>

**Források (passzívák)**

12.	<b>D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)</b>	<b>-63 673</b>	<b>0</b>	<b>-71 431</b>
13.	I. JEGYZETT TŐKE	80	0	80
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-50 330	0	-63 753
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-13 423	0	-7 758
21.	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.	<b>F. Kötelezettségek (23-25 sorok)</b>	<b>72 934</b>	<b>0</b>	<b>78 775</b>
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	72 934	0	78 775
26.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>56 818</b>	<b>0</b>	<b>53 215</b>
27.	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)</b>	<b>66 079</b>	<b>0</b>	<b>60 559</b>

Csongrád, 2026. május 02.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Csongrádi Homokföveny  
Idegenforgalmi  
Start Szociális Szövetkezet  
6640 Csongrád, Kossuth tér 7  
Adószám: 25862982-2-06

Statisztikai számjel: 25862982-5510-121-06  
Cégjegyzék szám: 06-02-000922

Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet

**Egyszerűsített éves beszámoló  
EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
(összköltség eljárással)**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	54 988	0	62 657
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	15 330	0	47 079
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	45 859	0	70 818
V.	Személyi jellegű ráfordítások	30 836	0	37 406
VI.	Értékcsökkenési leírás	4 429	0	4 283
VII.	Egyéb ráfordítások	2 107	0	2 672
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-12 913</b>	<b>0</b>	<b>-5 443</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	1
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)</b>	<b>-12 912</b>	<b>0</b>	<b>-5 444</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	511	0	2 314
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)</b>	<b>-13 423</b>	<b>0</b>	<b>-7 758</b>

Csongrád, 2026. május 02.

a vállalkozás vezetője

(képviselője)

Csongrádi Homokföveny  
Idegenforgalmi  
Start Szociális Szövetkezet  
6640 Csongrád, Kossuth tér 7  
Adószám: 25862982-2-06