

Csongrád Város Polgármesterétől



Száma: FJL/414-1/2026
Témafelelős: Keller Iлона

Előterjesztés **Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének** **2026. május 28-i ülésére**

Tárgy: a CSONGRÁDI Homokföveny Idegenforgalmi START Szociális Szövetkezet 2025. évi beszámolója

A CSONGRÁDI Homokföveny Idegenforgalmi START Szociális Szövetkezet. elkészítette a 2025. évi beszámolóját, melyet az előterjesztés mellékleteként csatoltunk.

1. Egyszerűsített éves beszámoló mérleg
2. Eredménykimutatás összköltség eljárással.

A Szövetkezet alapvető tevékenysége a Körös-toroki üdülőterület és partfürdő működtetése, valamint szálláshely üzemeltetés a Körös-toroki kemping területén és a Belvárosi vendégházakban.

A Homokföveny Szövetkezet gazdálkodásáról készült beszámoló alapján: a 2025. december 31-i mérleg főösszege: 60.559 eFt, nettó árbevétele:62.657 eFt, adózott eredménye: -7.758,- eFt (veszteség).

A szövetkezet árbevétele az előző évhez képest közel 8 millió forinttal nőtt Az évről évre folyamatosan növekvő saját árbevétel mellett a 2025. évi vesztesége több, mint 5,6 millió forinttal kevesebb, mint az előző évi. (-13.423 eFt)

A szövetkezet anyag jellegű költségei 25 millió forinttal, személyi jellegű költségei 6,6 millió forinttal nőttek. . Anyag jellegű költségeinek jelentős növekedése mögött elsősorban a 2025. évi Körös-toroki Napok megrendezéséhez kapcsolódó igénybevett szolgáltatások költségei állnak. A partfürdő szolgáltatás költsége szintén az anyagjellegű költségeknél jelenik meg, amely 2025. évben 8 millió forint volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Csongrád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „a CSONGRÁDI Homokföveny Idegenforgalmi START Szociális Szövetkezet 2025. évi beszámolója” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

A Képviselő-testület a CSONGRÁDI Homokföveny Idegenforgalmi START Szociális Szövetkezet előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 2025. évi beszámolóját elfogadásra javasolja.

Felkéri Igazgató Elnököt, hogy a közzététel érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. évi egyszerűsített beszámoló cégbírársághoz történő benyújtása: 2026.05.31.

Felelős: Kiss István Igazgató Elnök

Erről értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai,
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa
3. Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi START Szociális Szövetkezet
4. Irattár

Csongrád, 2026. május 21.


Bedő Tamás
polgármester



2	5	8	6	2	9	8	2	5	5	1	0	1	2	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	6	-	0	2	-	0	0	0	9	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet a vállalkozás megnevezése

6640 Csongrád, Kossuth tér 7. a vállalkozás címe, telefonszáma

2025. év.

Egyszerűsített éves beszámoló

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. "

Keltezés: Csongrád, 2026. május 02.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Csongrádi Homokföveny
Idegenforgalmi
Start Szociális Szövetkezet
6640 Csongrád, Kossuth tér 7.
Adószám: 25862982-2-06

Statisztikai számjel: 25862982-5510-121-06

Cégjegyzék szám: 06-02-000922

Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet

**Egyszerűsített éves beszámoló
"A" MÉRLEGE**

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	59 681	0	55 435
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	59 681	0	55 435
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	6 260	0	4 848
6.	I. KÉSZLETEK	621	0	598
7.	II. KÖVETELÉSEK	3 351	0	3 473
8.	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 288	0	777
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	138	0	276
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	66 079	0	60 559

Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	-63 673	0	-71 431
13.	I. JEGYZETT TŐKE	80	0	80
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-50 330	0	-63 753
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-13 423	0	-7 758
21.	E. Céltartalékok	0	0	0
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	72 934	0	78 775
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	72 934	0	78 775
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	56 818	0	53 215
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	66 079	0	60 559

Csongrád, 2026. május 02.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Csongrádi Homokföveny
Idegenforgalmi
Start Szociális Szövetkezet
6640 Csongrád, Kossuth tér 7
Adószám: 25862982-2-06

Statisztikai számjel: 25862982-5510-121-06
Cégjegyzék szám: 06-02-000922

Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet

**Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)**

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	54 988	0	62 657
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	15 330	0	47 079
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	45 859	0	70 818
V.	Személyi jellegű ráfordítások	30 836	0	37 406
VI.	Értékcsökkenési leírás	4 429	0	4 283
VII.	Egyéb ráfordítások	2 107	0	2 672
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-12 913	0	-5 443
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	1
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	1	0	-1
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-12 912	0	-5 444
X.	Adófizetési kötelezettség	511	0	2 314
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-13 423	0	-7 758

Csongrád, 2026. május 02.

a vállalkozás vezetője

(képviselője)

Csongrádi Homokföveny
Idegenforgalmi
Start Szociális Szövetkezet
6640 Csongrád, Kossuth tér 7
Adószám: 25862982-2-06

Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet

6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

Adószám: 25862982-2-06

Igazgató-elnök: Kiss István

Telefon: +36-70/375-1002

Email: pluto1.varosellato@gmail.com

Tárgy: Beszámoló

Kelt: 2026.05.20.

Bedő Tamás Polgármester úr és Csongrád Város Képviselő-testülete
részére

Csongrád Város Önkormányzata

Kossuth tér 7.

Csongrád

6640

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet üzemeltetésében lévő Körös-toroki üdülőövezet 2025-ben mozgalmas évet zárt.

A turizmus, vendégforgalom szempontjából igen pozitív évet tudhatunk magunk mögött, hiszen mind az időjárás, mind a Tisza vízállása kedvezően alakult. Nyár elejétől késő őszig nagyon sokan megfordultak a területen. Ami talán újdonságnak számít, hogy sok vendégünk első alkalommal jött el hozzánk, és -az elmondások alapján-, elégedetten távoztak. Sokan jelezték is, hogy visszatérnek a 2026-os évben is.

Pár gondolatban ismertetném életünket, munkánkat, az üdülőterületen felmerülő problémákat, a jövőbeni terveinket.

A holt szezonban (szeptember közepétől május közepéig) állandó létszámmal dolgozunk, mely 5 fő munkavállalót jelent, akik többsége garantált bérminimumban részesül.

-1 fő igazgató-elnök

-1 fő szálláshely-vezető

-2 fő karbantartó

-1 fő takarítónő

A főszezonban (május közepétől szeptember közepéig) nagyobb létszámban dolgozunk, hiszen hatalmas feladat hárul ránk a terület karbantartását illetően, így nagyobb emberi erőforrás szükséges. Sajnos a főszezonban alkalmazandó létszámot nehezen tudjuk kibővíteni, hiszen a jelentkezők többsége hosszútávú foglalkoztatásban gondolkodik, így nagyon nehéz az elvégzendő feladatokra a nyári szezonra munkatársakat találni, emellett idő kell a betanuláshoz is.

Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet

6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

Adószám: 25862982-2-06

Igazgató-elnök: Kiss István

Telefon: +36-70/375-1002

Email: pluto1.varosellato@gmail.com

Tárgy: Beszámoló

Kelt: 2026.05.20.

1. Külső környezet, zöldterület karbantartása

Egész évben próbálunk eleget tenni annak, hogy rendezett összkép fogadja a látogatókat. Kora tavasztól rendszeres fűnyírás, hulladékszedés, az illegálisan lerakott hulladék begyűjtése, rongálások kijavítása rengeteg időt felemészt, de hatalmas munkát ad ősszel a lehullott falevelek összegyűjtése is. Mindig próbálunk már a Körös-torok bejáratánál tisztaságot, rendezettséget tartani, hiszen fontos az első benyomás. Felállításra került a körforgalomnál a Csongrád felirat, ahol fényképpel örökíthetik meg vendégeink a Körös-torokban tett látogatásukat.



Probléma:

A gépállományunk folyamatosan javításra szorul, főleg a nagyteljesítményű John Deere fűnyíró traktorunk, mely régóta „nagykorúvá” vált, de mivel munkatársaim jó szakemberek, így legtöbbször sikerül megoldani az esetleges meghibásodásokat.

Terv:

Pályázat vagy egyéb úton egy modernebb fűnyíró traktor beszerzése.



2. Kemping



A Kempingben található szálláshelyként szolgáló faházak egy része lassan használhatatlan vendégfogadás szempontjából. Azért, hogy helyettesíteni tudjuk a kieső helyeket, bérelt mobilházakkal próbálunk az igényeknek megfelelni.



Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet

6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

Adószám: 25862982-2-06

Igazgató-elnök: Kiss István

Telefon: +36-70/375-1002

Email: pluto1.varosellato@gmail.com

Tárgy: Beszámoló

Kelt: 2026.05.20.

Tavasztól őszig nagyon sok vendég érkezett hozzánk, akik többnyire elégedetten távoztak. Lakóautóval, lakókocsival érkezők, valamint sátorozók is használták a Kempinget. Próbáltuk folyamatosan tisztán tartani a területet, rendszeresen karbantartottuk a zöldfelületet, összeszedtük az eldobált hulladékot. A Körös-Toroki Napok ideje alatt rendszerint majdnem telházal üzemelünk.



Probléma:

A megnövekedett vendéglétszám megnövekedett áramfelvételt is igényel, mely rendszerint fennakadásokat szokott okozni az áramellátásban. Az ilyen jellegű problémák gyors és szakszerű elhárítására felkértünk egy szakembert, hogy legyen ügyeletben, amennyiben szükség lenne a segítségére.

Terv:

Polgármester úrral egyeztetve, amennyiben az Önkormányzat költségvetése lehetővé teszi, mobilházak beszerzését javaslom az elavult faházak helyettesítésére. Gyovai Zsolt képviselő-tanácsnok úrral feltérképeztük a lehetőségeket, és meglehetősen igényes kialakítású, színvonalas mobilházakat találtunk, amelyek beszerzési árban is megfelelőek lehetnek.

Ha minden évben 2-3 mobilház kerülne beszerzésre, úgy egy pár év alatt kicserélődhetne az öreg, leromlott állapotú faházak többsége. A napokban tárgyalást folytattunk a Körös Tours Kft. képviselőjével és polgármester úrral arról, hogy a Honvéd üdülő felső része visszakerüljön a Szövetkezet üzemeltetésbe, amely egy modern szálláshely, így ezzel is sokat tudnánk javulni a vendégfogadás minőségében, és mennyiségében is.

3. Parkoltatás

Jelen pillanatban két kijelölt (a belső, nagy parkoló, valamint a külső, mentett oldalon lévő) fizetős parkolóhely működik az üdülőterületen jegykiadó automatákkal, amelyeket mobilparkoltatással is igénybe lehet venni. Természetesen a belső területen magasabb, a külsőben kisebb összegű a parkolási díj. Ezekben a napokban kerül kialakításra a Torok-parkoló elnevezésű új parkolóhely, amellyel egy régóta fennálló probléma is megoldásra kerül, hiszen ezzel a hellyel szabályozva lesz azok számára a parkolási lehetőség, akik hajókkal és egyéb vízijárművekkel érkeznek hozzánk.

Probléma:

Jegykiadó automatáink rengetegszer meghibásodnak (pl. nem megfelelő pénzürmékkal tömik tele), vagy szándékosan megrongálják, ezért kollégáim állandó ügyeletet tartanak hétvégén, hogy minél hamarabb meg tudják javítani a készülékeket.

Ettől az évtől indul az új parkoltatási rend: nagy látogatói létszám esetén, a parkolási díjat kijelölt helyen lévő kollégáknál is meg lehet váltani, hogy ezzel is gyorsítsuk, szabályozzuk és segítsük vendégeinket.

Tavaly nyáron egy esetben előfordult, hogy teljesen elfogyott mindkét parkoló befogadóképessége. Emiatt érdemes lenne megfontolni újabb terület kijelölését parkoláshoz, hiszen aki messziről utazik el hozzánk, amiatt nem szeretne távozni, mert nem talál kijelölt parkolóhelyet.

Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet

6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

Adószám: 25862982-2-06

Igazgató-elnök: Kiss István

Telefon: +36-70/375-1002

Email: pluto1.varosellato@gmail.com

Tárgy: Beszámoló

Kelt: 2026.05.20.

Terv:

Ebben az évben, amennyiben pozitívan alakulnak a parkoltatási bevételeink, úgy szeretnénk beszerezni egy új jegykiadó automatát, valamint az új parkoltatási rendet fenntartani a következő évben is. Nagy hangsúlyt próbálunk fektetni az ellenőrzésre is, ezért sűrítjük a parkolási díj megváltásának ellenőrzését, mellyel szeretnénk a Szövetkezet bevételeit is növelni.

Strand:

Sajnos nagyon elfogyott a homok a strand területéről, így a megmaradt részt már nem tudjuk tárcsázni, hiszen nagyon sok agyag kerülne felszínre. Megoldásként láncboronával próbáljuk esztétikusabbá tenni a partot. A főszezonban nagyon odafigyelünk a hulladékgyűjtésre. Sajnos sok vendégünk megfélekedzik magáról, eldobálja a szemetet, ezért több konténerkukát helyezünk el a strand területén is.



Probléma:

A homokföveny rohamos fogyása.

Terv:

A tavasztól őszi kihelyezésre kerülő napozóágyak és napernyők megújítása, melyet egy vállalkozó üzemeltet. Továbbá szeretném tovább folytatni a havonta tartandó retró diszkó hangszolgáltatást a partélen, hiszen erre nagy igény lett.

Programok:

Szövetkezetünk a tavalyi évben hathatósan közreműködött a Körös-Toroki Napok szervezésében és lebonyolításában.

Új elem volt, hogy első alkalommal sikerült felállítani decemberben a Körös-torok karácsonyfáját. és egy adventi napot is megszervezésre került. Tervem a jövőben, hogy télen is legyen élet a Körös-torokban, ezért nagyon szeretném, ha a Képviselő-testület segítene abban, hogy az adventi időszakban tervezett jégpálya megvalósuljon, hiszen nagy vonzerő lenne városunknak, mivel nagy valószínűséggel vidéki településekről is ellátogatnának hozzánk. Tea, forralt bor, sültgesztenye járulna hozzá a karácsony hangulatához.



Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet

6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

Adószám: 25862982-2-06

Igazgató-elnök: Kiss István

Telefon: +36-70/375-1002

Email: pluto1.varosellato@gmail.com

Tárgy: Beszámoló

Kelt: 2026.05.20.

Összefoglaló:

Remélem e pár gondolat betekintést ad a Körös-torok működésébe. Nagyon sok észrevétel, terv, probléma megfogalmazható lenne, de kollégáimmal, az Önkormányzat vezetésével, és sok segítővel, akik a háttérben vannak, nagyon sokat dolgozunk azon, hogy ez a csodálatos hely még nagyobb változáson essen át.

Csongrád, 2026.05.20.

Tisztelettel:

Kiss István

Csongrádi Homokföveny
Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet
igazgató elnöke