

Csongrád Város Polgármesterétől

Száma: Fjl/268-21/2026.

Témafelelős: Varga Júlia

ELŐTERJESZTÉS

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 28-i ülésére

Tárgy: Csongrád Város településrendezési eszközeinek egyszerűsített módosítási eljárásához szükséges környezeti vizsgálatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 64/2026. (III.26.) önkormányzati határozatában döntött a településrendezési eszközök rövid eljárásban történő módosításáról: az Ipari Park beépítetlen területén, az ipari park elkerülő út, az Ipari park utca és a 6528 hrsz-ú közút által határolt területen a Gksz-8 és a Gksz-17 jelű övezetek együttesen Gksz-4 jelű övezetre történő módosításáról.

Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosításához a település környezeti értékeléséről az érintett államigazgatási szervek véleményének kikérésével döntést kell hozni, kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Az érintett államigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a módosított területre vonatkozóan lefolytatni a környezeti vizsgálatot az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) a) szerinti eseti meghatározás alapján.

Előterjesztés melléklete:

- határozati javaslat
- környezeti vizsgálat államigazgatási szervek listája/véleménye

Csongrád, 2026. április 27.

Bedő Tamás
polgármester

Határozati javaslat

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (V.28.) h a t á r o z a t a

Csongrád Városi Önkormányzat Településszerkezeti tervéről szóló 239/2022. (XII.15.) határozat és a Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: településrendezési eszközök) egyszerűsített módosítási eljárásához szükséges környezeti vizsgálatról az alábbi döntést hozza:

- 1) A környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérése megtörtént, a beérkezett vélemények alapján a településrendezési eszközök módosítása (az Ipari Park beépítetlen területén, az ipari park elkerülő út, az Ipari park utca és a 6528 hrsz-ú közút által határolt területen a Gksz-8 és a Gksz-17 jelű övezetek egységesen Gksz-4 jelű övezetre történő módosítása) a környezetre káros hatással nem lesz. A környezeti hatás jelentőségének mérlegelési szempontjai:
- a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre;
 - a módosítás nem érint országos és helyi szintű természetvédelmi oltalom alatt álló területet;
 - a módosítás nem érint nyilvántartott örökségvédelmi értéket;
 - a módosítás nem érint környezeti problémákkal terhelt területet;
 - a módosítás nem idéz elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek;
 - a módosítás természeti erőforrások igénybevételével nem jár;
 - a módosítás más tervekre, programokra hatással nem lesz, a környező területfelhasználások rendeltetésszerű használatát nem korlátozza;
 - a módosítást a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása nem érinti.

A 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5. §-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület megállapítja, hogy környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Városi főépítész

Csongrád, 2026. április 27.

Bedő Tamás
polgármester

CSONGRÁD VÁROS
TELEPÜLSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉHEZ ÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK
(2026. április)

ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK	LETÖLTÉSI IGAZOLÁS	VÁLASZ ADÁS	KÖRNYEZETI VIZSGÁLATOT SZÜKSÉGESNEK TARTJA	ADATSZOLGÁLTATÁS/ ÉSZREVÉTEL
1 Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	2026.04.08.	X	NEM	a beépítési mód és a legnagyobb beépítettséghez tartozó paraméter esetén a K-kialakult betűkód átgondolását javasolja, mivel a terület beépítetlen
2 Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság	2026.04.08.	X	NEM	
3 CSCSVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	2026.04.08.	X	NEM	
4 CsCsVK Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály	2026.04.08.	X	NEM	
5 Csongrád Város jegyzője	2026.04.08.	X	NEM	
6 Csongrád-Csanád Vármegyei KH Népegészségügyi Főosztály	2026.04.08.	X	NEM	
7 Bács-Kiskun Vármegyei KH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	2026.04.08.	-		
8 Csongrád-Csanád Vármegyei KH Földhivatali Főosztály	2026.04.08.	X		nincs hatásköre
9 Csongrád-Csanád Vármegyei KH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	2026.04.08.	X	NEM	
10 Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	2026.04.08.	X		gyógytényező érintettség nem áll fenn a tervezési területen, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik
11 Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	2026.04.08.	X	NEM	amennyiben a módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik, úgy előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni
12 Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ	2026.04.08.	-		