

Szám: Szo/42-3/2026

Témafelelős: Vinczéné Dudás Katalin

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2026. május 28-ai ülésére**

**Tárgy:** *Javaslat: A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználásának ellenőrzéséről szóló 10/2020. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítására.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználásának ellenőrzéséről szóló 10/2020. (II. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza a különböző jogcímenek adható települési támogatási formákat.

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel az év eleji megemelkedett bérekre és nyugdíjakra/nyugdíjszerű ellátásokra, családtámogatási kedvezményekre a 2026. január 29-ei ülésén döntött az egyes települési támogatások jogosultsági jövedelemhatárának megemeléséről a lakbér támogatás és a fűtési támogatás kivételével.

A szociális bérlakások éves ellenőrzése során megállapításra került, hogy indokolt a lakbértámogatásra való jogosultság jövedelmi feltételeinek módosítása. A jelenlegi 199.500 Ft/fő/hó egy főre jutó 2025. január 01. napjától van hatályban.

A szociális bérlakásban élő háztartások (90) jövedelem- és létszámszerinti megbontását az alábbi táblázat szemlélteti.

Lakás minősítése	Nyugdíj/nyugdíjszerű ellátás/szociális ellátás	Munkabér	Nyugdíj +munkabér	Összesen
egy/két fős háztartás	35	19	8	62
3 vagy előtti létszámú háztartás	1	17	10	28
<b>Összesen</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>18</b>	<b>90</b>

A fenti táblázatból jól látható, hogy a szociális bérlők 69 %-a (62 fő) egy vagy kétszemélyes háztartásban él. 54 háztartás esetén a jövedelem egy része munkabérből tevődik össze.

A Rendelet 9. § (1-2) bekezdése szerint:

(1) „**Lakbértámogatás:** Önkormányzati lakás bérlőjének az általa lakott és bérelt lakás fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadása – lakbér – viseléséhez települési támogatás nyújtható lakbértámogatás formájában e rendeletben meghatározott feltételek szerint.

(2) Lakbértámogatásra jogosult az a bérlő, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 700 %-át (jelenleg 199.500 Ft).”

**Javaslom a lakbértámogatásra való jogosultság vizsgálatánál az egy főre jutó havi jövedelemhatár differenciálását az alábbiak szerint:**

(2) Lakbértámogatásra jogosult az az egy vagy kétfős háztartásban élő bérlő, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 850% (jelenleg 242.250 Ft)

(2a) Lakbértámogatásra jogosult az a három fős vagy ennél többtagú háztartásban élő bérlő, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 800 %-át (jelenleg 228.500 Ft).”

**A módosítás értelmében a jövedelemhatár 199.500 Ft-ról emelkedne meg egy vagy kétfős háztartás esetén 242.250 Ft-ra, három fős vagy ennél többtagú háztartás esetén 228.500 Ft-ra.**

(A szociális vetítési alap összege 2026. évben 28.500 Ft.)

A fűtési támogatásra vonatkozó jelenlegi szabályozás a Rendelet 10.§ (1) bekezdése szerint:

10. § (1) „**Fűtési támogatás:** Fűtési támogatás adható annak a kérelmezőnek, akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 500%-át (jelenleg 142.500 Ft), egyszemélyes háztartás esetén a szociális vetítési alap 650%-át (jelenleg 185.250 Ft). Fűtési támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.”

**Javaslom a Rendelet 10.§ (1) bekezdésének módosítását az alábbiak szerint:**

10. § (1) „**Fűtési támogatás:** Fűtési támogatás adható annak a kérelmezőnek, akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 550%-át, egyszemélyes háztartás esetén a szociális vetítési alap 700%-át. Fűtési támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.”

**A módosítás értelmében a jövedelemhatár egyszemélyes háztartás esetén 185.250 Ft-ról 199.500 Ft-ra, többszemélyes háztartás esetén 142.500 Ft-ról 156.750 Ft-ra változna meg.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekben részletezett indok miatt javaslom a települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználásnak ellenőrzéséről szóló 10/2020 (II.21. ) önkormányzati rendelet módosítását és kiegészítését.

A jogalkotásról szóló törvény szerint a jogszabály előkészítője, a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletezettségű előzetes hatásvizsgálat elvégzésével fel kell, hogy mérje a szabályozás várható következményeit, önkormányzati rendelet esetén az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a képviselő-testületet tájékoztatni kell.

**A hatásvizsgálat során vizsgálni kell, hogy**

- a.) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását különösen:
  - aa.) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait
  - ab.) környezeti és egészségi követelményeit
  - ac.) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b.) a jogszabály megalkotásának szükségességét, jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c.) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

**1. A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági költségvetési hatásai:**

A nyugdíj/nyugdíjszerű ellátások, a kötelező legkisebb bér és garantált bérminimum 2026.-január 1–ei megemlése valamint a rászoruló célcsoport jövőbeni támogatása érdekében indokolt a lakbér- és a fűtési támogatás jogosultsági jövedelemhatárának megemlése.

**2. Rendelet-tervezet megalkotása környezeti és egészségügyi következményei:**

Az önkormányzati rendelet eltérő élethelyzeteket kezelő települési támogatásra jogosító különböző jövedelemhatárai biztosítják a különböző élethelyzetekhez nyújtható célzott segítség lehetőségét.

**3. Tervezett rendelet megalkotása adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** nem növeli

**4. Jogszabály megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei:**

Javaslatom bevezető részében részleteztem a rendelet megalkotásának szükségességét.

**5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges szervezeti feltételek rendelkezésre állnak, a szükséges tárgyi, személyi, pénzügyi feltételek a 2026. évi költségvetésben kerülnek biztosításra.

Csongrád, 2026. május 11.

Bedő Tamás  
polgármester

**Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (V. 28.) önkormányzati rendelete**

**A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználásának ellenőrzéséről szóló 10/2020.(II.21.)önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet megalkotásának célja a jövedelmi határértékek megemlése és differenciálása a fűtési támogatás és a lakbértámogatás esetén.

[2] Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, a 26. §-ban, a 32. § (1) bekezdésében, a (3) bekezdésében, a 45. §-ban, a 48. § (4) bekezdésében, a 132. § (4) bekezdés g) pontjában, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[3] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a) pontjában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdése és a 25. § (3) bekezdés b) pontja, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §**

(1) A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználásának ellenőrzéséről szóló 10/2020. (II. 21.) önkormányzati rendelet **9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(2) Lakbértámogatásra jogosult az egy vagy kétfős háztartásban élő bérlő, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 850% -át.”

(2) A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználásának ellenőrzéséről szóló 10/2020. (II. 21.) önkormányzati rendelet **9. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:**

„(2a) Lakbértámogatásra jogosult az a három fős vagy ennél többtagú háztartásban élő bérlő, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 800 %-át.”

**2. §**

A települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználásának ellenőrzéséről szóló 10/2020. (II. 21.) önkormányzati rendelet **10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(1) Fűtési támogatás: Fűtési támogatás adható annak a kérelmezőnek, akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 550%-át, egyszemélyes háztartás esetén a szociális vetítési alap 700%-át. Fűtési támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.”

**3. §**

Ez a rendelet 2026. június 1-jén lép hatályba.

Bedő Tamás sk.  
polgármester

Dr. Juhász László sk.  
jegyző

**Végső előterjesztői indokolás**

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2020. (II. 21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) szabályozza a különböző jogcímenek adható települési támogatás megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználásának ellenőrzéséről szóló rendelkezéseket.

A Szociális és Lakásügyi Iroda folyamatosan figyelemmel kíséri a központi jogszabályváltozásokat, valamint a lakosság szociális, egészségügyi helyzetét és indokolt esetben javaslatot tesz a Rendelet módosítására, kiegészítésére, aktualizálására.

A nyugellátások és nyugdíjszerű ellátások összege 2026. január 01. napjától 3,6 %-kal, a minimálbér 11 %-kal, a garantált bérminimum összege 7 %-kal növekedett. A kötelező legkisebb bérek korrekciója magával vonja különböző ellátások növekedését is, pl. GYED, GYOD, álláskeresői járadék.

A fentiek miatt a települési támogatások értékállóságának megőrzése és az érintett célcsoport hatékony megsegítése érdekében indokolt a jogosultsági jövedelemhatárok megemlése és differenciálása a lakbértámogatás és a fűtési támogatás esetén.