

Száma: FJL/322- 4/2026.

Témafelelős: Bajomi-Huszka Anita

E L Ő T E R J E S Z T É S

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. június 25. napján tartandó ülésére

Tárgy: A Teleki László Alapítvány által koordinált Népi Építészeti Program kapcsán többlet önerő biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A T. Képviselő-testület 2025. szeptember 25-i ülésén döntött a Népi Építészeti Program keretében pályázatok benyújtásáról, és a megvalósításhoz szükséges, előzetesen kalkulált önerőről:

Nádtető és kerítés felújítás	Tulajdonos	Bruttó becsült költség összesen	Támogatás bruttó (80%)	Önerő bruttó (20%)
Csongrád, Öregvár utca 47 hrsz. 5804	Csongrád Városi Önkormányzat	18 449 860 Ft	14 759 888 Ft	3 689 972 Ft
Csongrád Gyökér utca 19. hrsz.5797	Csongrád Városi Önkormányzat	12 970 000 Ft	10 376 000 Ft	2 594 000 Ft
Csongrád Gyójai utca 2. hrsz. 10076	Csongrád Városi Önkormányzat	2 460 000 Ft	1 968 000 Ft	492 000Ft
Mindösszesen bruttó:		33 879 860 Ft	27 103 888 Ft	6 775 972 Ft

A pályázatok benyújtásra kerültek és támogatásukról döntött a Teleki László Alapítvány.

A pályázatból megvalósul a Gyökér utca 19. szám alatti halászház (textiles kézműves ház) teljes nádtető cseréje és a tetőszerkezet felújítása. Támogatás összege: 10.376.000 Ft.

Megvalósul az Öregvár utca 47. szám alatti halászház (jelenleg vendégház) nádtető cseréje és tetőszerkezet felújítása. A támogatás összege: **8 000 000 Ft.**

A támogatásból elkészül a Bokrosi tájház felújítási terve, és a terv elkészítéséhez szükséges építéstörténeti dokumentáció és értékleltár, faanyagvédelmi szakvélemény, statikai szakvélemény, kiviteli tervdokumentáció költségvetés kiírással. Támogatás összege: **1.488.000 Ft.**

A Gyökér utca 19. szám alatti ház felújítása az előzetesen tervezett önerővel megvalósítható, az Öregvár u. 47. szám alatti ház esetén a pályázott összeghez képest kevesebb támogatás került megállapításra, a beérkezett ajánlatok alapján a felújítás teljes költsége: 15.100.000,-Ft, melyből levonva a 8.000.000,-Ft megítélt támogatást, a szükséges önerő 7.100.000,-Ft, melyből 3.689.972,-Ft-val az előző döntés meghozatalakor kalkuláltunk, a növekmény: **3.410.028,-Ft.**

A Gyójai utca 2. szám alatti tájház esetén a kért támogatáshoz képest 1.488.000,-Ft támogatást ítélték meg – ez 480.000,-Ft-val kevesebb az igényeltnél, ugyanakkor feltételül szabták az ingatlanon a melléképületek vonatkozásában is a faanyagvédelmi szakvélemény, épületdiagnosztika, statikai szakvélemény, előkészítő dokumentációs és költségvetés elkészítését, melyek mindösszesen **1.790.000,-Ft többletköltséget** jelentenek – bruttó költség összesen 3.770.000,-Ft, melyből a támogatás: 1.488.000,-Ft.

A fentiekben leírtak alapján az eredetileg betervezett költségtábla az alábbiakra módosul:

Nádtető és kerítés felújítás	Tulajdonos	Bruttó költség összesen	Megítélt Támogatás bruttó	Önerő bruttó összesen
Csongrád, Öregvár utca 47 hrsz. 5804	Csongrád Városi Önkormányzat	15 100 000 Ft	8 000 000 Ft	7 100 000 Ft
Csongrád Gyökér utca 19. hrsz.5797	Csongrád Városi Önkormányzat	12 970 000 Ft	10 376 000 Ft	2 594 000 Ft
Csongrád Gyójai utca 2. hrsz. 10076	Csongrád Városi Önkormányzat	3 770 000 Ft	1 488 000 Ft	2 282 000Ft
Mindösszesen bruttó:		31 840 000 Ft	19 864 000 Ft	11 976 000 Ft

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztésben szereplők megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület megtárgyalta a „**A Teleki László Alapítvány által koordinált Népi Építészeti Program kapcsán többlet önerő biztosítása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben szereplők alapján a programban való részvételt továbbra is támogatja, a pályázatok megvalósításához szükséges többlet önerőt biztosítja az alábbiak szerint:

1. A Képviselő- testület támogatja a Csongrád, Öregvár u. 47. (Hrsz.: 5804) szám alatti ház Teleki László Alapítvány által bonyolított Népi Építészeti Program keretében pályázat megvalósítását és a szükséges többlet önerőt legfeljebb 3 410 028,-Ft összegben a 2026. évi költségvetése terhére biztosítja, a 183/2025. (IX.25.) Ökt. számú határozatában meghatározott 3.689.972,-Ft önerőn felül.
2. A Képviselő- testület támogatja a Csongrád, Gyójai utca 2. (Hrsz.:10076) szám alatti ház Teleki László Alapítvány által bonyolított Népi Építészeti Program keretében pályázat megvalósítását és a szükséges többlet önerőt 1.790.000,-Ft összegben a 2026. évi költségvetése terhére biztosítja, a 183/2025. (IX.25.) Ökt. számú határozatában meghatározott 492.000,-Ft önerőn felül.

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési-és üzemeltetési iroda
3. Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft.
4. Művelődési Központ és Galéria
5. Tari László Múzeum

Csongrád, 2026. június 17.

Bedó Tamás
polgármester