

Ikt. szám: Fjl/180-3/2026

Előadó: Dencs Nikolett

ELŐTERJESZTÉS

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Ipari Park fejlesztése 2. című TOP_Plusz-6.1.1-21-CS1-2024-00015 azonosítószerű pályázat közbeszerzési eljárása kapcsán beszerzési engedélyokirat jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Csongrád Városi Önkormányzat 2024. március 7.-én pályázatot nyújtott be a TOP_PLUSZ-1.1.1-21 kódszámú Helyi gazdaságfejlesztés című pályázati felhívásra. A TOP_PLUSZ-1.1.1-21-CS1-2024-00015 azonosítószerű, Ipari Park fejlesztése 2. címmel benyújtott pályázatot a Magyar Államkincstár Csongrád-Csanád Vármegyei Igazgatóság vezetője 160 000 000 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte. A támogatói döntés 2025. február 20.-án érkezett.

A pályázat az ipari parkban alap infrastruktúra (szennyvíz, ivóvíz) fejlesztését tartalmazza.

A Támogatási Szerződés 2025.07.07.-én lépett hatályba, ezt követően kezdődhetett meg a pályázatban előírt műszaki tartalom megvalósítása. Ennek első lépése az előterjesztés tárgya szerinti beszerzési engedélyokirat jóváhagyása.

A kiviteli terveinek megrendelésére csak a Támogatói döntést követően került sor, így azok jelenleg már rendelkezésre állnak. A pályázat beszerzési engedélyokiratának jóváhagyása szükséges Csongrád Városi Önkormányzat Közbeszerzési szabályzata szerint a beszerzési engedélyokiratot a Jogi és Közbeszerzési Bizottságnak kell véleményeznie.

A szennyvízátemelő esetében az Alföldvíz Zrt. több konkrét műszaki követelményt is előírt valamint legalább két szivattyú beépítését, továbbá a villamos és irányítástechnikai tervek elkészítését is szükségesnek tartotta. Ezen többletkövetelmények költségvetésbe történő beépítése indokolta az előzőleg becsült költséghez képest jelentkező költségnövekményt.

Az eljárást jelen előterjesztés mellékleteként csatolt beszerzési engedélyokirat tartalmazza, a benne foglalt műszaki tartalom:

Vízvezeték:

- V-1-0 vezeték D110 KPE 10 baros vezeték 260,7 m hosszban 2 db tűzcsappal
- V-2-0 vezeték D225 KPE 10 baros vezeték: 543 m hosszban 4 db tűzcsappal

Szennyvízvezeték:

- S-1-1 D200 KG-PVC SN8 gravitációs csatorna 220,54 m, 6 db tisztító aknával
- NY-1-0 D90-s KPE-P10 nyomócső 413 m
- Szennyvízátemelő akna belső \varnothing 1,6 m méteres mérettel és 2,5 méteres hasznos mélységgel illetve 4 méteres fenékmélységgel

Az építési beruházás megkezdését megelőzően közbeszerzési eljárás kiírása válik szükségessé, melyet Csongrád Városi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő a Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás szerint indítja meg. Csongrád Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 41/2025. (II.27.) Ökt. határozatával

elfogadott Közbeszerzési Szabályzatának 3.3.9 pontjában foglaltakra tekintettel kérem az előterjesztés mellékletében lévő beszerzési engedélyokirat jóváhagyását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP_PLUSZ-6.1.1-21-CS1-2024-00015 azonosítószámú, Ipari Park fejlesztése 2. című pályázathoz kapcsolódó Ipari Park fejlesztése 2. című TOP_Plusz-6.1.1-21-CS1-2024-00015 azonosítószámú pályázat közbeszerzési eljárása kapcsán beszerzési engedélyokirat jóváhagyása tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-6.1.1-21-CS1-2024-00015 azonosítószámú, Ipari Park fejlesztése 2. pályázathoz kapcsolódó beszerzési engedélyokiratot jóváhagyja.
2. Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az „Ipari Park fejlesztése 2. ütem „ című közbeszerzési eljárás megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
3. Gazdálkodási Iroda

Csongrád, 2026. június 17.

Bedő Tamás
polgármester

BESZERZÉSI ENGEDÉLYOKIRAT

1. A beszerző megnevezése és címe:
Csongrád Városi Önkormányzat (6640 Csongrád, Kossuth tér 7.)
2. Az üzemeltető megnevezése és címe (amennyiben nem azonos a beszerzővel):
nem releváns
3. A beszerzés lebonyolításával megbízott szerv megnevezése és címe:
Géczi-Szabó Kft. (6723 Szeged, Malom u. 16/B. fsz. 1.)
4. A beszerzés:
 - megnevezése: **csongrádi Ipari Park fejlesztése 2.ütem**
 - helye: 6640 Csongrád, Ipari Park hrsz.6528, hrsz.2121
 - jellege: **építés**
5. A beszerzés rendeltetése: **szennyvíz és ivóvízhálózat kiépítése**
 - mennyiségi egysége: **db**
 - mennyisége: **1**
6. A beszerzés költségirányzata, anyagi-műszaki összetétele és éves ütemezése:

Ft-ban

Megnevezés	évek		összesen:
	2026	2027	
Építés	118 582 939	50 821 259	169 404 198
Építési koncesszió			
Árubeszerzés			
Szolgáltatás			
Szolgáltatási koncesszió			
Beszerzési költségek összesen:	118 582 939	50 821 259	169 404 198
Beszerzést terhelő ÁFA	32 017 394	13 721 740	45 739 134
BESZERZÉSI KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN:	150 600 333	64 542 999	215 143 332

7.A beszerzési költségek forrásai és évek szerinti megoszlása:

Megnevezés	évek		összesen:
	2026	2027	
Saját forrás			
Pénzeszköz átvétel			
Állami támogatás (megnevezése): Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz Keretén belül a TOP_Plusz-1.1.1-21-CS1 tárgyú felhívás kapcsán az Európai Regionális Fejlesztési Alap és hazai központi költségvetési előirányzatból	99 439 252	42 616 822	142 056 074
Hitel			
Egyéb (részletezve)			
Pénzügyi fedezet összesen:	99 439 252	42 626 822	142 056 074

7. Engedélyhez, illetve tervezéshez kötött beruházók adatai:

- engedély száma, kelte: **30406/3477-16/2025.ált., 2025. december 04.**
- jogerőre emelkedés időpontja: **nem releváns**
- a tervező megnevezése:
Dr.Ördögh József Ignác ev. (6640 Csongrád, Szentháromság tér 33.)
Kiviteli tervdokumentáció
- megrendelésének, szerződés megkötésének időpontja: 2025. 03.28.
- szállításának időpontja: 2026.02.18.

8. A beszerzés

- kezdésének időpontja /év, hó/: **2026.július**
- befejezésének időpontja /év, hó/: **2026. augusztus**
- időtartam hónapokban: **2 hónap**

9. Az üzembe helyezés várható időpontja /év, hó/: **2027. május**

10. Megjegyzések, kikötések: -

Csongrád, 2026. június 17.

Bedő Tamás
polgármester