



„M”

ELŐTERJESZTÉS
Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. július 28-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Távhőszolgáltatásról szóló rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 43.§ (5b) bekezdésében előírja, hogy a távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek esetén — a közös használatban lévő épületrészek kivételével — kötelező a fűtési költségmegosztó felszerelése az egyes hőleadó készülékekre, ha az műszakilag megvalósítható és a lehetséges energiamegtakarítással való arányosság tekintetében költséghatékony. Ezt a kötelezettséget a felhasználóknak legkésőbb 2027. január 1-jéig kell teljesíteni. Ezzel az előírással összefüggésben a Tszt. kiegészítette az önkormányzati képviselő-testület jogalkotási feladatait az alábbiak szerint.

A Tszt. 6.§ (2) bekezdése kiegészült a következő j) ponttal:

(Az önkormányzat képviselő-testületének feladatai)

j) rendeletben állapítja meg — az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott általános előírások figyelembevételével — a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit."

A Rendeletben meg kell határozni - a területi sajátságokra tekintettel - a költséghatékonysági vizsgálat tekintetében a fűtési költségmegosztók alkalmazásával elérhető megtakarítási arányt, amely a Tszt. Vhr. 8. melléklet szerinti számítás elvégzéséhez szükséges, valamint elő kell írni, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tszt. Vhr.) 17/C.§ (1e) szerinti nyilatkozatot – a költséghatékonyságról - milyen formában és milyen határidővel kell teljesítenie a közös képviselőknek a távhőszolgáltató felé. Az elérhető megtakarítási arány tekintetében a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetségének (MaTáSzSz) Fogyasztásmérés Albizottsága szakmai javaslatot dolgozott ki a megalapozott önkormányzati rendeletalkotás elősegítése érdekében. A javaslat alapján a MatászSz Elnöksége a fűtési költségmegosztók alkalmazásával elérhető megtakarítási arányként az alábbi arányszámokat hagyta jóvá:

- azon épületek esetében, amelyek fűtési rendszere termosztatikus radiátorszelepekkel felszerelt: 10-15%
- működőképes kézi radiátorszelepekkel rendelkező fűtési rendszerű épületek esetében: 6-10%

E módosító javaslat a Csongrád Város területén végzett távhőszolgáltatáshoz kapcsolódóan a fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a költséghatékonysági vizsgálat tekintetében az elérhető megtakarítási arány értékét azon épületek esetében, amelyek fűtési rendszere termosztatikus radiátorszelepekkel felszerelt 0,1-ben, a működőképes kézi radiátorszelepekkel rendelkező fűtési rendszerű épületek esetében 0,06-ben határozza meg.

A Tsz. 10.§-a értelmében: „Az önkormányzat jegyzője, a fővárosban a fővárosi önkormányzat főjegyzője (a továbbiakban: önkormányzat jegyzője) a) megküldi előzetes véleményezésre a fogyasztóvédelmi hatóságnak és a felhasználói érdek-képviselőknek a távhőszolgáltatást érintő képviselő-testületi előterjesztések tervezetét.”

A fogyasztóvédelmi hatóság véleményének kikérését követően terjesztem a rendeletet a T. Képviselő-testület felé.

Fentieken túl:

- megnevezésre kerül a rendeletben a távhőszolgáltatást nyújtó Csongrádi Közmű Kft.
- a javaslat részletszabályokat tartalmaz az egyedi fűtési költségmegosztók alkalmazása és az épületrészek fűtött légtérfogata alapján történő díjszámítás esetére
- új eljárási szabályok kerülnek beépítésre arra az esetre, ha a felhasználó a szolgáltatás szüneteltetése alatt a víziközmű-hálózatot jogellenesen használja.

A rendelet módosítása kapcsán elvégzett előzetes hatásvizsgálatról a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (2) bekezdése alapján az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

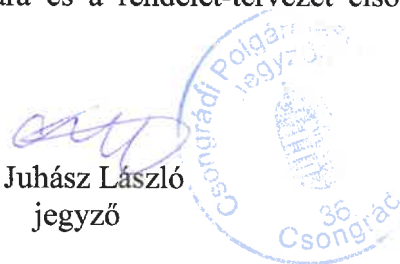
A rendelet megalkotásának

- **társadalmi, költségvetési, gazdasági hatása:** a költséghatékonysági vizsgálat és a szükséges beruházások (egyedi szabályozhatóság, költségosztó kiépítése) elvégzése többlet költségekkel jár, amely azonban az elérhető energiamegtakarítások révén megtérülhet.
- **egészségi, környezeti következménye:** nem releváns
- **adminisztratív hatása:** költségmegosztók alkalmazása esetén adminisztratív teher jelentkezik
- a rendelet megalkotásának **szükségessége:** jogszabályi környezetváltozás
- jogszabály alkalmazásához szükséges **személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek** rendelkezésre állnak.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet-tervezet első olvasatának jóváhagyására!

Csongrád, 2026. július 24.

Dr. Juhász László
jegyző



Általános Indokolás

A hatályos távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény és végrehajtására kiadott jogszabályok előírásainak megfelelően rendelet módosítása.

A rendelet a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit határozza meg. Új eljárási szabályok kerülnek beépítésre arra az esetre, ha a felhasználó a szolgáltatás szüneteltetése alatt a víziközmű-hálózatot jogellenesen használja.

**Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
a távhőszolgáltatásról szóló 22/2022. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények esetében a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjainak és ütemezésének szabályozása.

[2] Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *távhőszolgáltatásról* szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés a)-m) pontja, 34. § (4) bekezdés, 41. § (1) bekezdés, 43. § (2) bekezdés, 46. § (1) bekezdés, 50. § (3) bekezdés, 51. § (3) bekezdés, 60. § (3) a) pontja bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztálya véleményének kikérésével - az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A távhőszolgáltatásról szóló 22/2022. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A szolgáltatott távhő legmagasabb nettó díját a felhasználók esetében a vonatkozó miniszteri rendelet határozza meg.”

2. §

A távhőszolgáltatásról szóló 22/2022. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

(1) E rendelet tekintetében a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 3. §-ában, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) számú Korm. rendelet 3. mellékletében foglalt, valamint a Távhőszolgáltatási Közszolgáltatási Szabályzat (a továbbiakban: TKSZ) 2.1. pontjában meghatározott fogalmak alkalmazandóak.

(2) Csongrád város közigazgatási területén a távhőszolgáltatást a Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft. (6640 Csongrád, Erzsébet u. 25.) látja el.”

3. §

A távhőszolgáltatásról szóló 22/2022. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 7. alcíme a következő 18/A. §-sal egészül ki:

„18/A. §

(1) A Csongrád Város területén végzett távhőszolgáltatáshoz kapcsolódóan a fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a költséghatékonysági vizsgálat tekintetében az elérhető megtakarítási arány értéke

- a) azon épületek esetében, amelyek fűtési rendszere termosztatikus radiátorszelepekkel felszerelt 0,1,
- b) a működőképes kézi radiátorszelepekkel rendelkező fűtési rendszerű épületek esetében 0,06.

(2) A felhasználó a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 17/C. § (1e) bekezdésében foglaltak alapján a műszaki megvalósíthatóságról

és a költséghatékonysági vizsgálat eredményéről a távhőszolgáltató felé legkésőbb 2026. október 31. napjáig köteles nyilatkozni.”

4. §

A távhőszolgáltatásról szóló 22/2022. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 27. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„27. §

(1) Amennyiben az épületnek, épületrésznek több tulajdonosa van, a távhődíjak kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen, vagy épületrészenként külön is történhet.

(2) Egyedi fűtési költségmegosztók alkalmazásakor a távhőszolgáltató az adatmegosztáshoz az átadási ponton mért havi hőszolgáltatási adatokat átadja a társasház által megbízott szakvállalkozó részére, aki a költségmegosztók leolvasásával, valamint a korrekciós tényezőkkel történő módosítással számított számlázási adatokat továbbít a távhőszolgáltató felé. A megosztás szerinti számlázás a távhőszolgáltató feladata.

(3) Az épületrészek fűtött légtérfogata alapján történő díjszámítás esetén a díj épületrészenkénti megosztása és a megosztás szerinti számlázás a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint a TKSZ rendelkezései szerint a távhőszolgáltató feladata.

(4) A távhődíjak épületrészenkénti megosztásának és kiegyenlítésének módját az érdekeltek (díjfizetők, távhőszolgáltató) megállapodással rögzítik. Az érdekeltek megállapodásának hiányában a díjfizetésre a 26. § előírásait kell alkalmazni.”

5. §

A távhőszolgáltatásról szóló 22/2022. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 28. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A felhasználó a vízszolgáltatás szüneteltetése esetén a szüneteltetés napjától számított 8 napon belül köteles a mellékvízmérő mérőállását a távhőszolgáltató felé bejelenteni. A mérőállást a távhőszolgáltató a bejelentéstől számított 8 napon belül a helyszínen ellenőrizheti. Amennyiben a (3) bekezdés szerinti mérési különbözet megállapítása eredményeképp alapos okkal feltételezhető, hogy a felhasználó a szolgáltatás szüneteltetése alatt a víziközmű-hálózatot használta, úgy a távhőszolgáltató jogosult a mérőállást a helyszínen ismételt ellenőrizni és a szüneteltetés időszakára mért fogyasztást a felhasználó felé számlázni.”

6. §

Ez a rendelet 2026. augusztus 1-jén lép hatályba.

Bedő Tamás sk.
polgármester

Dr. Juhász László sk.
jegyző

Végző előterjesztői indokolás

A hatályos távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény és végrehajtására kiadott jogszabályok előírásainak megfelelően vált szükségessé a rendelet módosítása. A rendelet a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit határozza meg. Új eljárási szabályok kerülnek beépítésre arra az esetre, ha a felhasználó a szolgáltatás szüneteltetése alatt a víziközmű-hálózatot jogellenesen használja.

2026 JÚL 21.

136 55

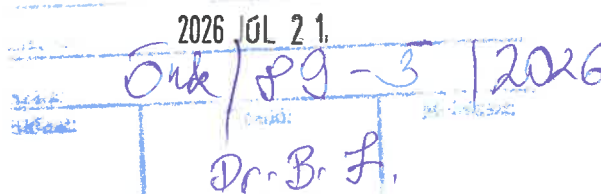


CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, MÉRÉSÜGYI ÉS
FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
FOGYASZTÓVÉDELMI OSZTÁLY

Dr. Juhász László jegyző úr
részére

Csongrád Város
Jegyzője

Hivatali kapu útján



Iktatószám: CS/001/00805-2/2026

Tárgy: Távhőszolgáltatásról
szóló önkormányzati rendelet-
tervezet véleményezése

Ügyintéző: dr. Tombáczné dr. Gazsó Éva
Tel.: 62/680-533

Tisztelt Jegyző Úr!

Hivatkozással az Ig/89-2/2026 iktatószámú levelére tájékoztatom, hogy a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének megküldött távhőszolgáltatásról szóló rendelet-tervezetével kapcsolatban, a fogyasztóvédelmi hatóság hatáskörébe tartozó fogyasztóvédelmi rendelkezésekre figyelemmel nincs észrevétele.

Szeged, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró dr. Molnár Csaba
főigazgató nevében és megbízásából:

Petrik Sándor
osztályvezető



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2026.07.21 08:09:49
Csongrád-Csanád Vármegyei KH
Petrik Sándor