

ELŐTERJESZTÉS

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026.07.28.-ai rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a „Szentháromság téri orvosi rendelő felújítása Csongrádon” tárgyú kivitelezési szerződéshez kapcsolódó opciós tétel megrendeléséhez szükséges önerő biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testület a 119/2026 (V.28) számú önkormányzati határozatában döntött a „Szentháromság téri orvosi rendelő felújítása Csongrád” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás eredményének és nyertesének megállapításáról.

A döntés értelmében az eljárás nyertese az Generál Centrál Kft lett, a kivitelezővel 2026.07.9-én megkötöttük a kivitelezési vállalkozási szerződést az alapmennyiség szerinti feladatok, tartalékkerettel növelt mennyiségek tekintetében.

Az étkező nyílászárói a műszaki leírásban és az árazott költségvetésben foglalt műszaki tartalom szerint Opcióként szerepelt a közbeszerzési kiírásban. A vállalkozó az Opciós feladatok elvégzésére nettó 4 384 939 Ft ajánlatot adott.

A vállalkozási szerződés IV.5 pontja szerint az opció lehívása kapcsán a Megrendelő legkésőbb a szerződés hatályba lépésétől számított 30. napig jogosult nyilatkozni, hogy kíván-e élni az opcionális munka megrendelésével.

A vállalkozási szerződés 2026.07.09-én került aláírásra, így az opció megrendelésre az önkormányzatnak 2026.08.08-ig van lehetősége.

A Generál Centrál Kft közbeszerzés során tett árajánlata:

Ajánlati ár: Alapmennyiség szerinti feladatok - tartalékkeret nélküli - díja nettó **158 838 481Ft+Áfa**

Tartalékkeret: nettó **1 588 384 Ft+ Áfa**

Opciós feladat díja (nettó HUF): **4 384 939 Ft + Áfa**

Az önkormányzat Áfa visszaigénylésre jogosult az étkező felújítására eső nem támogatott tevékenységek tekintetében, az opció megrendelésére a fedezetet az Áfa visszatérítés biztosítja (alapfeladat visszaigényelhető ÁFA-ja: 6.134.175,-Ft).

Az opcionális tétel megrendeléséhez nettó 4 384 939 Ft önerő forrás biztosítása szükséges, melyről a Képviselő-testületnek kell dönten.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület megtárgyalta a **„Döntés „Szentháromság téri orvosi rendelő felújítása Csongrádon” tárgyú kivitelezési szerződéshez kapcsolódó opciós tétel megrendeléséhez szükséges önerő biztosításáról”** című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület döntött a „Szentháromság téri orvosi rendelő felújítása Csongrádon” tárgyú kivitelezési szerződéshez kapcsolódó opciós tétel megrendeléséről.

Az önkormányzat a megrendeléshez szükséges 4 384 939 Ft önerő forrást az Áfa visszatérítés terhére biztosítja.

A fentiek alapján képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az opciós feladat megrendelésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. Képviselő-testületi tagok
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
3. Gazdálkodási Iroda

Csongrád, 2026. július 24.

Bedő Tamás
polgármester