



Handwritten signature

Száma: FJL/331-2/2026
Témafelelős: Rosta Balázs

Előterjesztés
Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő testületének
2026. július 28-i rendkívüli ülésére

7.

Tárgy: Tájékoztatás a 2026. évi beruházási hitelről, hitelcélok módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület korábban kifejezte szándékát beruházási hitel felvételére az Attila utca rekonstrukciójának finanszírozása érdekében. Az önkormányzati fejlesztések ütemezésében, valamint a támogatási források felhasználásának feltételeiben bekövetkezett változások indokoltá tették a beruházási hitel tervezett felhasználási céljának és összegének felülvizsgálatát.

Az Önkormányzat előtt jelenleg több olyan, támogatásból megvalósuló fejlesztés áll, amelyek esetében a támogatási szerződések teljesítésének alapvető feltétele a szükséges saját forrás biztosítása. A rendelkezésre álló lehetőségeket mérlegelve célszerű a módosított műszaki tartalom mellett megvalósuló Attila utcai felújításon felül a tervezett beruházási hitelt e fejlesztések saját erejének finanszírozására fordítani.

A tervezett hitel így az alábbi fejlesztési projektek saját erejének biztosítását szolgálja:

- Attila utcai útfelújítás, parkolók kialakítása nélkül
- Szentháromságtéri orvosi rendelő felújítása Csongrádon - TOP_PLUSZ-3.3.2-21-CS1-2024-00013,
- NBS 4 Cities (Természetalapú megoldások a városfejlesztésben) – Művelődési Központ felújítása 4 Cities/HUSRB/23R/11/019
- Svájci - magyar pályázat - termálvíz vezetékek rendszer bővítése- SM06-GEO-2025-001
- Ipari Park fejlesztése 2. -TOP_Plus-1.1.1.-21-CS1-2024-00015

Tekintettel arra, hogy a fejlesztések két költségvetési évet érintenek, a finanszírozási igény meghaladja a korábban tervezett összeget, ezért a tárgyalások során a beruházási hitel tervezett összege 220.000.000 Ft. A hitelfelvétel gazdasági megalapozottsága ugyanakkor továbbra is fennáll, mivel az Önkormányzat jelenlegi – kedvező mértékű – adósságállománya a tárgyévi és a következő évi törlesztések eredményeként olyan mértékben csökken, amely a tervezett hitelfelvétel hatását érdemben ellensúlyozza. Ennek megfelelően a korábban megfogalmazott cél változatlanul teljesül: az Önkormányzat összesített adósságállománya nem növekszik számottevően, miközben biztosíthatóvá válik a támogatásból megvalósuló fejlesztésekhez szükséges önerő, és a pénzügyi egyensúly hosszú távon is fenntartható marad.

Az Önkormányzat számlavezető pénzügyi intézményével jelenleg egyeztetések folynak a beruházási hitel feltételeiben történő változásokról. A hitel konstrukciója, végleges kondíciói és a hitelszerződés tervezete még nem áll rendelkezésre, ezért jelen előterjesztés nem a hitelfelvétel végleges jóváhagyására irányul.

Jelen döntés kizárólag arra vonatkozik, hogy a Képviselő-testület egyetért-e a beruházási hitel tervezett céljának módosításával, valamint támogatja-e a pénzügyi intézménnyel folytatott tárgyalások folytatását a módosított hitelcél figyelembevételével.

A hitelfelvétel végleges feltételeit, a pénzügyintézet ajánlatát, valamint a hitelszerződés tervezetét külön előterjesztés keretében terjesztjük a Képviselő-testület elé, amely ezt követően dönthet a hitelfelvételről és a szükséges jognyilatkozatok megtételéről.

Határozati javaslat

Csongrád Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Tájékoztatás a 2026. évi beruházási hitelről, hitelcélok módosítása**” tárgyú polgármesteri előterjesztést és az alábbi döntést hozza.

1. A Képviselő-testület támogatja a korábban tervezett beruházási hitel céljának módosítását oly módon, hogy az az Önkormányzat támogatásból megvalósuló fejlesztéseihez szükséges önerő biztosítását szolgálja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a módosított hitelcélnak megfelelően a hitelfelvétel előkészítése érdekében a szükséges egyeztetéseket lefolytassa, a pénzügyintézzel a tárgyalásokat folytassa, valamint a végleges hitelkonstrukciót és a kapcsolódó dokumentumokat döntéshozatal céljából a Képviselő-testület elé terjessze.

Határidő: szöveg szerint.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Gazdálkodási Iroda
3. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda és általa
4. érintettek

Csongrád, 2026-07-27



Bedő Tamás
polgármester