

ELŐTERJESZTÉS

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének összes Bizottságának ülésére 2026. szeptember 24-i testületi ülést megelőzően

Tárgy: A Körös-torok 2026. évi üzemeltetési tapasztalatai

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület augusztusi ülésén több képviselő által megfogalmazott igény volt, hogy a Körös-torok üzemeltetéséről, a KTN fesztivál további sorsáról egyeztetés kezdődjön.

A Körös-torok üzemeltetési kérdései, a KTN fesztivál sorsa minden képviselőt érintő kérdés, ezért a Csongrádi Homokfőveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezettől bekért szakmai tájékoztatót és a Körös-torokkal kapcsolatosan felmerülő egyeztetési kérdéseket az összes Bizottság elé terjesztjük megvitatásra. A bizottságok által esetlegesen megfogalmazott, testületi döntés igénylő kérdéseket pedig az októberi ülésre készítjük elő – természetesen abban az esetben, ha azok egy hónap alatt szakmailag megalapozottan előkészíthetőek.

Fontos megjegyezni, hogy jelen anyag nem a szokásos beszámolási rend része, azaz pénzügyi beszámolót még nem tartalmaz, annak céljával készült, hogy a T. Képviselők és a T. Bizottsági tagok összefoglaló képet láthassanak az idei szезonról, az üzemeltetésben bevezetett esetleges újításokról, valamint, ami úgy gondoljuk különös jelentőséggel bír, a fennálló nehézségekről.

Az idei KTN fesztivál megrendezését külsős cég (UNI-Garden Kft.) bonyolította –annak megállapodási folyamata az év elején előterjesztésre és elfogadásra került a T. Képviselő-testület részére. A Szövetkezet a járulékos feladatok elvégzésében vett részt, így a beszámoló a rendezvényszervezőtől kérhető, amelyet a Szövetkezet elnök igazgatója be is kért a cégtől, amennyiben beérkezik, szintén előterjesztésre kerül.

Fontos ugyanakkor kitérni a KTN jövőbeni sorsára, melyben szükséges a T. Bizottságok állásfoglalása. A szakmai beszámolóban erre vonatkozó előzetes javaslat szerepel, ugyanakkor a döntést a Képviselő-testületnek kell meghoznia. Amennyiben a javaslatban szereplők pénzügyi támogatással elfogadhatóak, akkor soron kívül el kell kezdeni a szervezését. Amennyiben külsős rendezvényszervező bevonásáról döntenek – pályáztatással - , akkor az hitelesen csak a 2028. évre tervezhető. Természetesen döntés születhet arról is, hogy az elmúlt két év tapasztalatai alapján a KTN fesztivál megszűnik, 2027. évtől nem kerül megrendezésre.

Kérem a T. Bizottságokat az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testülete valamennyi Bizottsága a „*A Körös-torok 2026. évi üzemeltetési tapasztalatai*” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testülete valamennyi Bizottsága az előterjesztésben foglaltak alapján az 1. számú mellékletben szereplő Körös-torok 2026 évi üzemeltetésére vonatkozó beszámolót megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja.
2. A 2027. évi Körös-toroki napok rendezvény megtartása kapcsán felkéri a Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezetet a programterv kidolgozására és a szükséges pénzügyi hozzájárulás összegének kiszámolására a soron következő ülésre.
3. Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testülete valamennyi Bizottsága a Körös-toroki Napok rendezvény szervezésére vonatkozó végleges döntését a 2. pontban kidolgozottak alapján a soron következő, októberi rendes bizottsági ülésén hozza meg.

Határidő: 2026. október 29.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Erről értesítést kapnak:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Bedő Tamás polgármester
3. Fejlesztési, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Iroda és általa az érintettek
4. Gazdálkodási Iroda általa az érintettek
5. Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet

Csongrád, 2026. szeptember 16.

Bedő Tamás
polgármester

Csongrádi Homokfőveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet

6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

Adószám: 25862982-2-06

Igazgató-elnök: Kiss István

Telefon: +36-70/375-1002

Email: pluto1.varosellato@gmail.com

Tárgy: Beszámoló

Kelt: 2026.09.14.

A Csongrádi Homokfőveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet üzemeltetésében lévő Körös-toroki üdülőövezet 2026. évi üzemeltetési tapasztalatai, valamint lehetséges fejlesztési tervei

Bedő Tamás Polgármester úr és Csongrád Város Képviselő-testülete
részére

Csongrád Város Önkormányzata
Kossuth tér 7.
Csongrád
6640

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A turizmus, vendégforgalom szempontjából igen pozitív évet tudhatunk magunk mögött, hiszen mind az időjárás, mind a Tisza vízállása kedvezően alakult, bár az előző évekhez képest a strandfürdő vendégforgalmában visszaesés volt tapasztalható, elsősorban hétköznapi napokon. Ettől függetlenül nyár elejétől napjainkig így is nagyon sokan megfordultak a területen. Nemcsak vendégek, hanem az üdültulajdonosok is, az előző évekhez képest talán többen tartózkodtak nyaralóikban.

Az alább felsorolt pontokban szeretnék a terület különböző részeiről egy-egy rövid tájékoztatást adni:

Tisza:

Az idén első alkalommal, már június 01. napjától, a hivatalos strand megnyitásától kedvezően alakult a vízállás, nem volt árvíz, és a kezdeti napoktól hatalmas homokfőveny fogadta a vendégeket. Sajnos, a strandszezon hivatalos vége (szeptember 15.) előtt, jogszabályi kötelezettségünknek eleget téve, a Tisza alacsony vízállása miatt fel kellett függesztenünk a strand üzemeltetését. Ez azt jelentette, hogy mindenki csak saját felelősségére fürödhetett, a vízimentő-szolgálat már nem állt rendelkezésre. A döntést többen, főleg a büfések nehezen vették tudomásul, de mint felelős vezető, az előírásokat betartva meg kellett hozni a szükséges intézkedést a bezárással kapcsolatban. Nagyon fontos leírni, hogy az idén vízibaleset nem történt, javult a fürdőzők részéről a fürdőzés szabályainak betartása.

Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet

6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

Adószám: 25862982-2-06

Igazgató-elnök: Kiss István

Telefon: +36-70/375-1002

Email: pluto1.varosellato@gmail.com

Tárgy: Beszámoló

Kelt: 2026.09.14.

Homokföveny:

Sokan tapasztalták, hogy már régóta kevesebb homok van a strand területén, de a megmaradt réteget egész évben odafigyelve, több alkalommal karbantartottuk. Úgy gondolom, hogy a fent leírtak miatt is élvezhető volt a homok, melyet nagyon sokan a nyár folyamán napozásra, a gyermekek homokfürdőzésre használtak.

Ebben az évben újítként –kedvezve a gyerekeknek-, olyan homokot hoztunk, amely alkalmas a homokvárak építésére is, melyet a családok nagy örömmel fogadtak.



Zöldfelület:

A tulajdonunkban lévő, idejétmúlt géppálmányunkkal igyekeztünk egész szezonban a zöldfelületet karbantartani. A bejárattól kezdve az üdülőtérlet azon részeit folyamatosan nyírtuk, mely a Szövetkezethez tartozik, de sokszor olyan területeket is rendbe kellett tennünk, melyek nem feltétlenül a mi feladatunkat képezte, viszont nagyon elhanyagolt állapotban voltak. A körforgalom locsolása, sövénynyírás, fák gallyazása is mindig időben megtörtént. Elsődleges volt a főbejárat esztétikussá tétele, hiszen fontos az első benyomás az érkező vendégek részéről.



Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet

6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

Adószám: 25862982-2-06

Igazgató-elnök: Kiss István

Telefon: +36-70/375-1002

Email: pluto1.varosellato@gmail.com

Tárgy: Beszámoló

Kelt: 2026.09.14.

Közlekedés:

Sajnos, egy-egy zsúfolt napon többször alakultak ki közlekedési anomáliák, főleg amiatt, hogy a KRESZ-táblák utasításait sok autós figyelmen kívül hagyta. A közlekedési útvonal szűk keresztmetszete miatt a közlekedés nehéz, ugyanis sok strandoló gyalog, vagy kerékpárral, rollerrel érkezik hozzánk. A terület bevezető útján található fekvőrendőrök sem elegendőek, hiszen nagyon sokszor a járművel közlekedők gyorsan, nem a megengedett sebességgel közlekednek. Nagy szerencse, hogy komolyabb közlekedési baleset nem történt.

Sétány:

A sétányra különböző szabályok vonatkoznak, melyeket legtöbbször a hozzánk érkező vendégek figyelmen kívül hagynak. A kutyákat sokszor szájkosár nélkül sétáltatják, sok kutyapiszkot is hagyva maguk után. A motorosok a sétányra behajtva veszélyeztetik az ott gyalogosan közlekedőket, de ugyanez elmondható a rolleresekről is. Próbálunk sok esetben intézkedni, de a figyelmeztetésen kívül sok eszköz nincs a kezünkben, azonban súlyosabb kihágás esetén rendőri intézkedést szoktunk foganatosítani. A sétányon közlekedők sokszor nehezményezik a fent leírtakat, viszont a rendbontók a figyelmeztetésre arrogáns, néha agresszív hangnemen reagálnak. Az egyik legnehezebb feladat ezen rész problémáinak megoldása.

Parkolás:

A Körös-torokban különböző területeken négy, fizetős parkoló áll rendelkezésre:

-Kőcsárda mögötti rész

-központi parkoló

-mentett oldali parkoló

-sólyapálya mellett lévő Torok-parkoló.

A vendégek érkezéskor különböző módon válthatnak parkolójegyet (pénzérme használatával, applikáción keresztül, recepción megváltható parkolójegy).

A fizetési morál nagyon vegyes képet mutat, hiszen még mindig nagyon sokan próbálják kikerülni a parkolási díj megfizetését. Ebben az évben nagy hangsúlyt fektettünk az ellenőrzésre, sok bírság került kiszabásra, így a nyár végére picit javult a parkolási díjak kifizetése.

Nem cél az azonnali büntetés, hiszen kellő időt kapnak a gépjármű tulajdonosok a jegy megvételére.

Sokszor a már kiszabásra került büntetés, megfelelő indoklás mellett, méltányossági kérelem alapján elengedésre került, de ez -mint egyik legfontosabb bevételi forrás a működéshez- nagy odafigyelést igényel.

A parkolókat egész évben próbáltuk tisztántartani, bár egy szombat esti buli után, főleg a központi parkoló nagy munkát adott a kollégáimnak (teli összetört üvegekkel, szeméttel).

Az új Torok-parkoló kizárólag a sólyapályát használók részére került kialakításra, oda csak járműszerelvénnyel érkezők hajthattak be. Sajnos, sokan nem akartak tudomást venni arról, hogy ez a rész is fizetős parkoló lett: a sok szemét, emberürülék, rongálás azt mutatta, hogy még nagyobb odafigyelést igényel a terület felügyelete.

A parkolóautomatákkal nagyon sok probléma volt ebben az évben is, többször meghibásodtak, és javíttatásuk nagy anyagi terhet rótt Szövetkezünkre. Sajnos a hibákat sokszor maguk a vendégek okozták.

Az érmés rendszer is nagy költség számunkra, hiszen az OTP Banknál a zsákos befizetésből magas százalékot von le a pénzügyi kezelés költségként. 2027-től valószínűleg jogszabályi változás miatt változni fog a parkolási díj megváltásának lehetősége, azonban pontos információink még nincsenek. Ezzel kapcsolatban értesítéssel fogunk élni, amint többet tudunk.

Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet

6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

Adószám: 25862982-2-06

Igazgató-elnök: Kiss István

Telefon: +36-70/375-1002

Email: pluto1.varosellato@gmail.com

Tárgy: Beszámoló

Kelt: 2026.09.14.

Illemhelyek:

A rendelet szerint voltak üzemeltetve az illemhelyek, vagyis a strandfürdő nyitvatartási idejével kellett megegyezni a nyitva tartásuknak, és szintén a rendeletnek megfelelően a strandfürdő vendégeinek a létszámától függően volt használható egy, vagy több illemhely. A vécénéni-elv bevált, általában tiszta, kulturált illemhely fogadta a strandolókat. Abban az időszakban, amikor nem volt felügyelet az illemhelyen (például kedvezőtlen időjárás esetén), a vécépapír, a folyékony szappan eltulajdonítása, a vécék nem rendeltetésszerű használata, összetört ülékek látványa fogadta munkatársaimat záráskor. Sokszor nem tudtunk kellő vécét nyitni, mivel WC-papírral olyan mértékben eldugították a lefolyót, hogy szakembert kellett hívni a hiba elhárítására.

Nyári tábor:

Jelen pillanatban Szövetkezetünk raktárnak használja, de a területen vihar által letört ágak, gallyak tárolása is itt történik, valamint olyan hulladékot is tárolunk, mely nem veszélyes, de ideiglenesen nem tudjuk elszállítani. Ezek legtöbbször az üdültulajdonosok közterületre kirakott hulladékai, akik így próbálnak szemetüktől megszabadulni, mellyel sok többletfeladatot és gondot okoznak kollégáimnak. Remélhetőleg nemsokára megkezdődik e rész felújítása, ezzel megszüntetve a terület rendezetlenségét.



Vállalkozók udvara:

2025. évben vettük át az udvar üzemeltetési feladatait. A területen elhelyezkedő 8 faház magántulajdonban van, melyek elég megviselt állapotban vannak. Tavaly és idén is, kiadtuk egy vállalkozó részére diszkó megtartására, bár az idén csak 3 alkalommal volt program az udvarban. Kollégáimmal a megfelelő karbantartást, a tisztántartási munkákat elvégeztük. Ez a terület is nyertes pályázat alá tartozik, és amennyiben megindul a felújítás, a mai kornak megfelelő vendéglátó-egységek kerülnek kialakításra.

Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet

6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

Adószám: 25862982-2-06

Igazgató-elnök: Kiss István

Telefon: +36-70/375-1002

Email: pluto1.varosellato@gmail.com

Tárgy: Beszámoló

Kelt: 2026.09.14.

Kemping:



A parkolási díj beszedése mellett a Kemping üzemeltetése Szövetkezetünk másik nagy bevételi forrása. A faházak szálláshelyeink nagyon leromlott állapotban vannak, sajnos egy pár belőlük már nem kiadható vendégek részére, de a többi, még üzemelő ház is állandó javítást, karbantartást igényel. Nagyon sok panasz érkezett a vendégek részéről emiatt. A tisztasággal elégedettek voltak, de a faházak állapotával már kevésbé.



Jelen pillanatban szálláshelynek kiadható 5 lábas ház, 7 pontonos, 8 mobilház. Augusztusban visszakaptuk üzemeltetésre a volt Honvéd Üdülő apartmanjait, mely nagyban javította a kiadható szálláshelyeink minőségét.

Sajnos a Kemping területén az elektromos hálózat elavult, valahol a túlterhelés miatt már nem is használható. Nagyobb vendéglétszám esetén áramellátási problémák adódtak, a KTN ideje alatt például egy kollégám folyamatosan a kismegszakítók felügyeletét látta el (áramszünet esetén visszakapcsolta az áramot). Sokszor szégyenkeztünk, és kértünk elnézést a probléma miatt. Ennek a megszüntetésére mielőbbi lépések szükségesek. Jó hír, hogy Polgármester úr és kollégái személyesen vettek részt a bejárásán, és ígéretet kaptunk arra, hogy a fent leírt problémák megoldásra kerülnek a jövőben.

Körös-toroki Napok:

2026. februárjában még kérdéses volt a rendezvény megtartása, így mint a szövetkezet elnöke, próbáltam megoldást találni, hogy ne szakadjon meg a hosszú időkre visszanyúló fesztivál. Azért is fontos volt megoldást találnom, mert a Kemping szálláshelyeit az előző évi KTN alatt lefoglalták le erre az évre, így amennyiben elmaradt volna a rendezvény, nagy valószínűséggel lemondták volna a foglalásokat, amivel Szövetkezetünk nagy bevételi forrástól esett volna el. Képviselő-testületi jóváhagyással szerződést kötöttünk egy rendezvényszervező céggel, aki a nagyszínpadi koncertek megszervezését vállalta. Néhány súlyos rendezési hiányosság mellett, melyet a cég elkövetett, nagysikerű koncertek voltak, több ezer embert csaltak a színpad elé a zenekarok. A terület más pontjain teltházzal üzemeltek a diszkók, a vendéglátóhelyek, nagyon sok fiatal érezte jól magát, rámutatva, hogy erre a fesztiválra a jövőben is szükség van.

KTN 2027?:

A nagy hagyományokkal bíró rendezvénysorozat még mindig sok embert vonz a városba, ezért úgy gondolom, hogy a fesztivált a jövőben is meg kellene rendezni. A Szövetkezetünk vállalná a lebonyolítást a következő tervek szerint: először is vissza kellene hozni azt a hangulatot, ami anno jellemezte a KTN-t. Ez azonban ingyenesen nem kivitelezhető, mivel a könnyűzenei koncertek költsége rendkívül magas, így mindenképpen belépődíjat kellene szedni, a szokásos napijegy, illetve bérlet formájában. Nagyobb hangsúlyt kellene fektetni a sportprogramokra, a közösségépítő versenyekre, vetélkedőkre, mint annak idején, de a családokra is gondolva, gyermekbarát programokkal kellene előállni.

Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet

6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

Adószám: 25862982-2-06

Igazgató-elnök: Kiss István

Telefon: +36-70/375-1002

Email: pluto1.varosellato@gmail.com

Tárgy: Beszámoló

Kelt: 2026.09.14.

Javaslatom napok szerint lebontva:

- Péntek: -érkezés (beköltözés, szállások elfoglalása)
 -könnyűzenei koncertek délutántól éjfélig
 -éjféltől diszkó
- Szombat: -egész napos sportrendezvény: strandröplabda, strandfoci, kötélhúzás, közös tánc a
 homokfövenyen (salsa)
 -este koncertsorozat folytatása
 -mellette/ utána diszkó
- Vasárnap: -családi nap különböző vetélkedőkkel, gyerekprogramokkal

Tervezett szervezőcsapat: Kiss István, főszervező
 Túri Mónika, koncertszervező
 Palásti Márta, média/marketing
 Kátai Judit, sportprogramok
 Georgiádes Márta, viszonteladók koordinálása
 Gergely Ildikó, Erősné Mária, családi napi programok

Mivel belépődíjas lenne a rendezvény, így a megfelelő, színvonalas fellépőkkel valószínűleg gazdaságossá válna a fesztivál, tehát némi önkormányzati támogatással megvalósítható lehet. Egyetlen tényező befolyásolhatja a költségek alakulását, ez pedig az időjárás.

Jövőbeli tervek:

Mint a Szövetkezet elnöke, mindig azon dolgozom, hogy a területen, ha lassan is, de apró fejlesztések kerüljenek megvalósításra, hogy meg tudjunk felelni a hozzánk érkező vendégek elvárásainak.

Terveink között szerepel, hogy a Kempingben a leromlott állapotú faházak helyére hacsak lépésenként is, de kerüljenek mobilházak, melyek nagyban emelnék a szálláshely színvonalát, valamint nagyobb bevételi forrást is jelentenének számunkra.

Az elektromos hálózat, mint fentebb leírtam, önkormányzati segítséggel felújításra kerül, mely szintén sok kellemetlenségtől megkímél majd bennünket.

A kiszolgáló helyiség (nyárikonyha) szintén felújítási terveink között szerepel.

A vízparti lépcsők fokozatos felújítása is elkerülhetetlen.

Már ebben az évben önerőből, valamint egy támogató jóvoltából a központi részen egy lejáró meg fog újulni.



Csongrádi Homokföveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet

6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

Adószám: 25862982-2-06

Igazgató-elnök: Kiss István

Telefon: +36-70/375-1002

Email: pluto1.varosellato@gmail.com

Tárgy: Beszámoló

Kelt: 2026.09.14.

Terv még, hogy elektromos autótöltő állomás is kerüljön kialakításra a területen, hiszen egyre nagyobb igény mutatkozik rá.

De bízom abban, hogy a volt napközis tábor, valamint a Vállalkozók udvarában is megtörténik a kapavágás, mellyel a Körös-torok színvonala hatalmasat emelkedne.

A holszezonban (szeptember közepétől május közepéig) állandó létszámmal dolgozunk, mely 4 fő munkavállalót jelent, akik többsége garantált bérminimumban részesül.

-1 fő igazgató-elnök

-1 fő szálláshely-vezető

-2 fő karbantartó (1 fő 4 órás nyugdíjas, 1 fő 8 órás)

A főszezonban (május közepétől szeptember közepéig) nagyobb létszámban dolgozunk, hiszen hatalmas feladat hárul ránk a terület karbantartását illetően, így nagyobb emberi erőforrás szükséges. Sajnos a főszezonban alkalmazandó létszámot nehezen tudjuk kibővíteni, hiszen a jelentkezők többsége hosszútávú foglalkoztatásban gondolkodik, így nagyon nehéz az elvégzendő feladatokra a nyári szezonra munkatársakat találni, emellett idő kell a betanuláshoz is.

A csongrádi Körös-torok városunk büszkesége, kollégáimmal azon dolgozunk, hogy méltóképpen, esztétikusan, rendezetten a vendégek számára vonzó képet mutasson ez a kivételes környezet.

Csongrád, 2026.09.14.

Tisztelettel:

Kiss István

Csongrádi Homokföveny
Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet
igazgató elnöke

Csongrádi Homokfőveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet

6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

Adószám: 25862982-2-06

Igazgató-elnök: Kiss István

Telefon: +36-70/375-1002

Email: pluto1.varosellato@gmail.com

Tárgy: Beszámoló-kiegészítés

Kelt: 2026.09.16.

Bedő Tamás Polgármester úr és Csongrád Város Képviselő-testülete
részére

Csongrád Város Önkormányzata
Kossuth tér 7.
Csongrád
6640

KIEGÉSZÍTÉS

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A Csongrádi Homokfőveny Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet ma kapta a jó hírt, miszerint a körös-toroki strandot a Magyar Turisztikai Minőség Tanúsító Testület 5 csillagos minősítésben részesítette.

Kétévente van ilyen felülvizsgálat, amely során számos kritériumnak meg kell felelni. 2024-ben még csupán 4 csillagot, idén pedig megkaptuk a maximálisan adható 5 csillagot. Nagyon büszke vagyok rá, hiszen kollégáimmal néha erőn felül próbálunk az igényeknek megfelelni.

Ez hatalmas elismerés számunkra, de úgy gondolom a város, valamint a Körös-torok üdülőövezet számára is.

Csongrádi Homokfőveny
Idegenforgalmi
Start Szociális Szövetkezet
6640 Csongrád, Kossuth tér 7
Adószám: 25862982-2-06

Csongrád, 2026.09.16.

Tisztelettel:


Kiss István

Csongrádi Homokfőveny
Idegenforgalmi Start Szociális Szövetkezet
igazgató elnöke