

Csongrád Város Polgármesterétől

Száma: Fjl/507-19/2026.

Témafelelős: Varga Júlia

ELŐTERJESZTÉS

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. október 29-i ülésére

Tárgy: Csongrád Város településrendezési eszközeinek rövid módosítási eljárásához szükséges környezeti vizsgálatról

Tisztelt Képviselő-testület!

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 141/2026. (VII.28.) önkormányzati határozatában döntött a településrendezési eszközök rövid eljárásban történő módosításáról: az Mk-2 övezeti jelű kertes mezőgazdasági területekre vonatkozó helyi építési szabályzat 58.§ (8a) bekezdésének pontosításáról.

Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosításához a település környezeti értékeléséről az érintett államigazgatási szervek véleményének kikérésével döntést kell hozni, kérem a Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Az érintett államigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a módosított területre vonatkozóan lefolytatni a környezeti vizsgálatot az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) a) szerinti eseti meghatározás alapján.

Előterjesztés melléklete:

- határozati javaslat
- környezeti vizsgálat államigazgatási szervek listája/véleménye

Csongrád, 2026. október 19.

Bedő Tamás
polgármester

Határozati javaslat

Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (X.29.) h a t á r o z a t a

Csongrád Városi Önkormányzat Településszerkezeti tervéről szóló 239/2022. (XII.15.) határozat és a Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: településrendezési eszközök) rövid módosítási eljárásához szükséges környezeti vizsgálatról az alábbi döntést hozza:

- 1) A környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozóan a környezet védelméért felelős szervek véleményének kikérése megtörtént, a beérkezett vélemények alapján a településrendezési eszközök módosítása (az Mk-2 övezeti jelű kertés mezőgazdasági területekre vonatkozó helyi építési szabályzat 58.§ (8a) bekezdésének pontosítása) a környezetre káros hatással nem lesz. A környezeti hatás jelentőségének mérlegelési szempontjai:
- a módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre;
 - a módosítás nem érint országos és helyi szintű természetvédelmi oltalom alatt álló területet;
 - a módosítás nem érint nyilvántartott örökségvédelmi értéket;
 - a módosítás nem érint környezeti problémákkal terhelt területet;
 - a módosítás nem idéz elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek;
 - a módosítás természeti erőforrások igénybevételével nem jár;
 - a módosítás más tervekre, programokra hatással nem lesz, a környező területfelhasználások rendeltetésszerű használatát nem korlátozza;
 - a módosítást a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása nem érinti.

A 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5. §-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület megállapítja, hogy környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedő Tamás polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. Városi főépítész

Csongrád, 2026. október 19.

Bedő Tamás
polgármester



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: CS/TIV/03970-2/2026.

Ügyintéző: Vincze Krisztina

Tel.: +36 (62) 549-340

Tárgy: Tájékoztatás

Hiv. sz.: Fjl/507-10/2026.

Ügyintézőjük: Varga Júlia

Bedő Tamás

polgármester

Csongrád Városi Önkormányzat

Csongrád

Kossuth tér 7.

6412

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva hatóságunkra 2026. október 08. napján érkezett „2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdés szerinti várható környezeti hatásjelentőségének eldöntése a településrendezési eszközök módosításához” tárgyú megkeresésükre, amely környezeti vizsgálat lefolytatása szükségességének eldöntésére irányul, az alábbi véleményt adjuk.

A módosítás tárgya Csongrád, Öregszőlők külterületi városrészben található, Mk-2 övezettel érintett telkek területén elhelyezhető épületek létesítésére vonatkozó, a HÉSZ 58. § (8) és (8a) bekezdéseiben foglalt előírások összhangba hozása.

A Hatóságunkra benyújtott megkeresésében foglaltakkal szemben vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján Hatóságunk álláspontja szerint, a településrendezési eszközök módosításához vízügyi- és vízvédelmi szempontból nincs szükség környezeti vizsgálat készítésére.

Kérjük, hogy módosítás véglegesítése előtt, a Tisza folyó nagyvízi medrének érintettsége okán a kezelő Alsó-Tisza-vidéki Igazgatóságot megkeresni és nyilatkozatukat beszerezni szíveskedjenek a tervezetre vonatkozóan.

Kelt: Szeged, „elektronikus bélyegző szerint”

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Molnár Csaba
főigazgató nevében és megbízásából:

Pusztai László
osztályvezető

Készült: hiteles elektronikus iratként
Mell. -
Egy példány: 1 lap / 2 oldal
Kapja:
1. sz. pld. Csongrád Városi Önkormányzat
2. sz. pld. Irattár

HKP
helyben



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2026.10.16 09:05:57
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Pusztai László



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK/ERD/6786-2/2026.
Ügyintéző: Nagy Zsolt
Telefon: 62/553-941
Melléklet: ---

Bedő Tamás
polgármester
részére

Csongrád Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

6640 Csongrád,
Kossuth tér 7.

Tárgy: Nyilatkozat Csongrád Város Településrendezési Eszközeinek módosításával összefüggően, az érintett területeken tervezett változásokkal kapcsolatosan várható környezeti hatás jelentőségének, illetve környezeti hatásvizsgálat szükségességének eldöntése vonatkozásában (Hivatkozás: **Fjl/507-10/2026.**)

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresése kapcsán a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, a rendelet 11. § (1) bekezdése, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint 3. számú mellékletének II.2.c pontja alapján eljárva az alábbi tájékoztatást adom:

Csongrád Város Településrendezési Eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatos tevékenység (az érintett övezetekben új épületek elhelyezése) nem jár jelentős környezeti hatásokkal, így a településrendezési eszközök tervezett módosításával összefüggően **környezeti vizsgálat lefolytatását hatóságunk nem tartja indokoltnak.**

Mivel az érintett övezetek pontos lehatárolása a mellékletként megküldött dokumentáció alapján nem állapítható meg, így felhívom a figyelmet arra, hogy amennyiben az adott övezetben építendő új épület elhelyezése az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdő-, vagy egyéb részletet érint, úgy az erdő igénybevételét (más célú hasznosítását) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 78. § (2) bekezdésének megfelelően előzetesen engedélyeztetni kell az erdészeti hatóságnál!

Erre vonatkozóan a majdani munkálatok megkezdése előtt külön eljárást kell kezdeményezni az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 11 §., illetve az Evt. végrehajtásáról szóló 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet 54-55 §. szerint eljárva.

Az esetlegesen érintett erdőterület igénybevételére, az építéssel összefüggő tényleges munkálatok megkezdésére kizárólag az előzetesen kiadott végleges igénybevételi engedély birtokában kerülhet majd sor!

Szeged, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró főigazgató helyett eljáró
dr. Havassy Sándor igazgató
névében és megbízásából:

Nagy Zsolt
vezető-hivatalifőtanácsos

Kapják:

1. Címzett - *elektronikus úton (hivatali kapu)*
2. Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.10.12 10:33:47
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Nagy Zsolt



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 1.

Bedő Tamás polgármester úr

részére

Csongrád Város Polgármesteri Hivatal *KRID: 452104157*

Csongrád

Kossuth tér 7.

6640

Iktatószám: 10004-6/2026.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Németh Márta

Hiv.szám: Fjl/507-10/2026.

Tel.: 62-680-175

Tisztelt Polgármester Úr!

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. címére (továbbiakban: Földhivatali Osztály) fenti számon érkezett beadványa szerint arról ad tájékoztatást, hogy Csongrád Város Településrendezési eszközeit módosítja.

Jelen megkeresésében kéri, hogy a Földhivatali Osztály 1. a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a várható környezeti hatások jelentőségének meghatározásához nyilatkozzon az „Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet értelmében, hogy a településrendezési eszközök módosítása következtében várható-e jelentős környezeti hatás, illetve szükségesnek tartja-e a hivatkozott Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

A mellékelt dokumentáció tételes termőföldvédelmi, ingatlan-nyilvántartási vizsgálatát követően a Földhivatali Osztály 1. az alábbiakat állapította meg: a módosítással érintett ingatlanok tekintetében. Az érintett ingatlanok belterületen, külterületen helyezkednek el.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 6/B. § (1) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében a termőföld védelmének érvényesítése érdekében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre. Az eljárásban érvényre kell juttatni, hogy a

beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozhatja. A kivett művelési ágú területek, valamint a belterületi ingatlanok esetében a Tftv. rendelkezései - 1. § (1): „*A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint - ha e törvény így rendelkezik - a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra. (3) A termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.*”.

A tervanyag tanulmányozása során megállapításra került, hogy Csongrád Város településrendezési tervének módosítása termőföldet is érinthet. Amennyiben termőföldet érint a beruházás megkezdése előtt kérelmezni kell a más célú hasznosítás iránti engedélyt az illetékes földhivatali osztálynál. A tevékenység megvalósítása során fokozottan figyelni kell arra, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza. A beruházás a gyengébb minőségű termőföldeken, a legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.

A fent leírtak alapján a termőföld mennyiségi védelmének szempontjait figyelembe véve jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A módosított dokumentációt – amennyiben a megvalósítás során a fent leírtak (a termőföld védelemre vonatkozó szabályok) betartása biztosított – a hivatal elfogadásra javasolja. A véleményezés a termőföld védelméről szóló Tftv. rendelkezésein alapul.

Az ingatlanügyi hatóság a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kíván venni. A hivatal kéri ezen vélemény szíves elfogadását.

Szeged, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Molnár Csaba
főigazgató nevében és megbízásából:

Jeszenszky Nóra
osztályvezető



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Bedő Tamás
polgármester
részére

Csongrád Város Önkormányzat

Csongrád
Kossuth tér 7.
6640

Iktatószám: CS/NEF/01027-2/2026

Tárgy: Szakmai vélemény – környezeti
vizsgálat szükségességének kérdésében –
Csongrád város Településrendezési
Eszközeinek részleges módosítása ügyében

Ügyintéző: dr. Horváth Katalin

Hiv. sz.: Fjl/507-10/2026

Tisztelt Polgármester Úr!

A Fjl/507-10/2026 iktatószámú megkeresésének tárgyában a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya a rendelkezésre bocsátott Tájékoztatóban foglaltak alapján megállapította, hogy közegészségügyi szempontból az ismertetett módosítások következtében jelentős környezeti hatás nem várható, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása a népegészségügyi hatóság részéről nem szükséges.

A fenti véleményt a hatóság az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján alakította ki.

Szeged, elektronikus bélyegző szerint

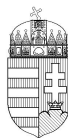
Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Molnár Csaba
főigazgató nevében és megbízásából:

Dr. Bosnyákovits Tünde
főosztályvezető

CSONGRÁD VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA RÖVID ELJÁRÁSBAN KÖRNYEZETI
VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉHEZ ÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK
(2026. október 8-21.)

ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK		LETÖLTÉSI IGAZOLÁS	VÁLASZ ADÁS	KÖRNYEZETI VIZSGÁLATOT SZÜKSÉGESNEK TARTJA	ADATSZOLGÁLTATÁS/ ÉSZREVÉTEL
1	Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	2026.10.08.	X	NEM	
2	Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság	2026.10.08.	X	NEM	
3	CSCSMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	2026.10.08.	X	NEM	
4	CSCSMKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály	2026.10.08.	X	NEM	Kéri megkeresni a véglegesítés előtt a Tisza folyó medrének érintettsége okán a kezelő Alsó- Tisza-vidéki Igazgatóságot és beszerezni nyilatkozatukat.
5	Csongrád Város jegyzője	2026.10.08.	X	NEM	
6	CSCSMKH Népegészségügyi Főosztály	2026.10.08.	X	NEM	
7	Bács-Kiskun Megyei KH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	2026.10.08.	X	NEM	
8	CSCSMKH Földhivatali Főosztály	2026.10.09.	X	NEM	
9	CSCSMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	2026.10.08.	-	-	
10	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	2026.10.08.	X	NEM	
11	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	2026.10.08.	X	NEM	
12	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ	2026.10.08.	X	NEM	



Csongrád-Csanád Megyei
Kormányhivatal
állami főépítész

Sári Zsolt

2026.10.14

12:31:11 +02'00'

CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Bedő Tamás
polgármester úr
részére

Városi Önkormányzat

Csongrád

„Kizárólag elektronikus úton megküldve.”

Iktatószám: CS/B01/6945-2/2026.

Tárgy: Csongrád Város helyi építési
szabályzatának módosítása – környezeti
vizsgálat szükségességének kérdése

Ügyintéző: Sándor Gabriella

Hiv. szám: Fjl/507-10/2026

Tisztelt Polgármester Úr!

Csongrád Város településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte az Mk-2 övezeti jelű kertes mezőgazdasági területekre vonatkozó helyi építési szabályzat előírásának módosítására vonatkozóan.

Az ezzel kapcsolatos, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti munkarész kidolgozásának szükségességéről szóló kérdésre az alábbiakat közlöm.

A Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál eseti meghatározás alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A 3. számú melléklet II.2. szerint az állami főépítész hatáskörében eljáró vármegyei kormányhivatal az épített környezet védelmére kiterjedően kell véleményt nyilvánítson. Adatszolgáltatási kötelezettsége nincs.

Tekintettel dokumentációban foglaltakra, valamint a beépítési intenzitás csekély mértékű növekedésére, a munkarész kidolgozását **nem tartom szükségesnek.**

Szeged – dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Molnár Csaba
főigazgató nevében és megbízásából

Sári Zsolt
állami főépítész

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Csongrád-Csanád Megyei KH

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Nagy Judit

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.849.2.12'

Másolatkészítési szabályzat:

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán 23/2024. (X.01.)
utasítása a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Másolatkészítési
Szabályzatáról

Másolatkészítési rend elérhetősége:

<https://kormanyhivatalok.hu/medianezet/15314>

Másolatkészítés időpontja:

2026.10.13. 08:15:49

Záradék megjegyzés:

.....



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.10.13 08:15:49
Csongrád-Csanád Megyei KH
Nagy Judit



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

Bedő Tamás
polgármester úr
részére

Csongrád Város Önkormányzata

Csongrád
Kossuth tér 7.
6640

KTO-azonosító: 21118-33-1/2026.
Iktatószám: CS/Z02/08083-2/2026.
Tárgy: nyilatkozat a környezeti vizsgálat
szükségességéről
Ügyintéző: Kiss Brigitta
Tel.: (06-62) 681-650
Hiv. sz.: Fjl/507-10/2026.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésükre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (a továbbiakban: hatóság) *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti véleményét a következőkben adja meg.*

A településrendezési eszközök módosítása Csongrád Város részterületére kiterjedően valósul meg, a HÉSZ előírásai változnak.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosításból adódóan táj- és természetvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, valamint a földtani közeg védelme szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

A hatóság a terv további véleményezési eljárásában részt kíván venni.

Szeged, 2026. október 12.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Molnár Csaba
főigazgató nevében és megbízásából:

dr. Mader Balázs
osztályvezető



Kapják:

1. Címzett - *HKP*
2. Irattár



Csongrád Város Jegyzőjétől

✉ 6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

☎ 63/571-900*, Fax: 571-901

E-mail: csongrad@csongrad.hu



Száma: Fjl/753-2/2026.

Bedő Tamás
Polgármester Úr részére
Helyben

Tárgy: 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése a településrendezési eszközök módosításához

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Fjl/507-10/2026 iktatószámon, a „2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdés szerinti várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése a településrendezési eszközök módosításához” tárgyában küldött megkeresésére az alábbi nyilatkozatot adom:

A megküldött dokumentációban foglaltak a Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az Egyes helyi természeti területek védetté nyilvánításáról szóló 42/1995. (XII.15.) önkormányzati rendelete, valamint A Bartók-rét (Ibolyás) - Keselyes-dűlő helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításáról szóló 8/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelete szerint nem érintenek helyi jelentőségű természetvédelmi területet, továbbá nem ellentétesek a Csongrád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Csongrád Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 47/2022. (XII.16.) önkormányzati rendeletével.

Az Egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4.§ (2) bekezdésében foglaltak, továbbá a 3. számú melléklet II.2. a) pontja szerint nyilatkozom, hogy a tervezett módosítások nem érintenek helyi védett területeket, továbbá nincs jelentős környezeti hatásuk, ezért a környezeti értékelés vizsgálatának kidolgozását nem tartom szükségesnek.

Az adatszolgáltatás nem mentesít az egyéb nyilatkozatok, vélemények, hozzájárulások beszerzése alól.

Csongrád, 2026. október 15.



dr. Juhász László
jegyző



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Iktatószám: NNGYK/77750-2/2026
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: Fjl/507-10/2026
Melléklet: -

Bedő Tamás
polgármester részére

Csongrád Város Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Csongrád Város településrendezési eszközeinek nevezett terület építési előírásait érintő módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.
Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.
Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Oroszi Beatrix
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár



Bedő Tamás
polgármester

Csongrád Város Önkormányzata
CSONGRÁD
Kossuth tér 7.
6640

Tárgy:

Természetvédelmi kezelői
állásfoglalás – Csongrád Város
TRT módosításával kapcsolatban
– HÉSZ módosítás (környezeti
vizsgálat szükségességének
eldöntése)

Iktatószám:

ÁLT/2553-2/2026.

Ügyintéző nálunk:

Szirovicza Krisztina

Hivatkozás:

Fjl/507-10/2026.

Ügyintézőjük:

Varga Júlia

Mellékletek:

-

Tisztelt Polgármester Úr!

Csongrád Város HÉSZ módosításával kapcsolatban a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: igazgatóság) – mint a védett és fokozottan védett természeti értékek, a védett és a fokozottan védett természeti területek, a Natura 2000 területek, valamint a nemzetközi természetvédelmi egyezmény hatálya alá tartozó területek és értékek természetvédelmi kezelője – a következő nyilatkozatot adja:

Csongrád Város HÉSZ módosításának célja a kertes mezőgazdasági Mk-2 övezetről szóló HÉSZ 58. § (8a) bekezdés pontosítása.

Csongrád HÉSZ módosítása nem érintett védett természeti területtel vagy Natura 2000 területtel, azzal csak határos, és a **Csongrád 0734/4-14 hrsz-ú külterületi ingatlanok kivételével** nem érintik az ökológiai hálózat övezetét sem.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MTrT) 26. § (2) bekezdése alapján:

„(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.”

Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelet 3. § (4) bekezdése, továbbá e rendelet 2. sz. melléklete alapján Csongrád település gyeperő, legelő és nádas művelési ágú területei kiemelten fontos érzékeny természeti területek körébe tartoznak (ÉTT), művelési áruk megváltoztatása a természetvédelmi hatóság engedélyéhez kötött tevékenység.

Igazgatóságunk biotikai nyilvántartása alapján a módosítással érintett ingatlanok terülről védett természeti érték előfordulása nem ismert.

Mivel csak a HÉSZ-ben foglaltak pontosítása valósulna meg, ezért a módosítás ellen kifogást nem emelünk.

Fentiek alapján Igazgatóságunk álláspontja szerint Csongrád TRT módosítása természetvédelmi és tájvédelmi érdeket nem sért, így nem tartjuk szükségesnek a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

Fenti állásfoglalást Igazgatóságunk a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § alapján adta ki.

Kelt: Kecskemét, elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

Ugró Sándor
igazgató

Értesül:

- címzett (HKP)
- irattár





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/0757-2/2026
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Tárgy: Csongrád településrendezési eszközeinek módosítása (Mk-2 övezetek) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Melléklet: —
Hiv. szám: Fji/507-10/2026
Ügyintézőjük: Varga Júlia

Bedő Tamás polgármester

Csongrád Város Önkormányzata
6640 Csongrád, Kossuth tér 7.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester úr!

A fent megjelölt tárgyban és hivatkozási számon érkezett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítással érintett terület a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) **aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet érint (17452 azonosítójú lelőhely).**

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Csongrád–Csanád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

A kormány megbízott helyett eljárva,
dr. Mészár Erika
főigazgató nevében és megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné
dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2026.10.19 15:25:30
+02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1051 Budapest, Sas utca 19. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegvedelem@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Bedő Tamás polgármester

részére

Csongrád Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/07099-2/2026.
Ügyintéző: Pankotai Hanna
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából.
Hivatkozási szám: Fjl/507-10/2026

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!**Tisztelt Polgármester Úr!**

Csongrád város településrendezési eszközei módosításának véleményezése tárgyában, a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítás által érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II. 2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Mészár Erika
főigazgató nevében és megbízásából:

Dr. Baticz Orsolya
megbízott osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu