

Csongrád Város Polgármesterétől

Száma: Fjl/63-11/2026.

Témafelelős: Gácsiné Sipos Andrea

ELŐTERJESZTÉS
Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. október 29-i ülésére

Tárgy: Geotermális távvezeték építése közintézmények ellátására— Svájci Alap pályázatról beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

A Svájci Alap pályázat SM06-GEO (2025) „Geotermikus energiaforrások táv- és településfűtéshez” című programban való részvételről és a szükséges önerő biztosításáról a T. Testület 2026. február 12-i rendkívüli ülésén döntött.

A pályázat 2026. februárjában benyújtásra került és 2026. április 21. napján támogatásban részesült.

A Támogatási szerződés 2026. szeptember 01-ével aláírásra került.

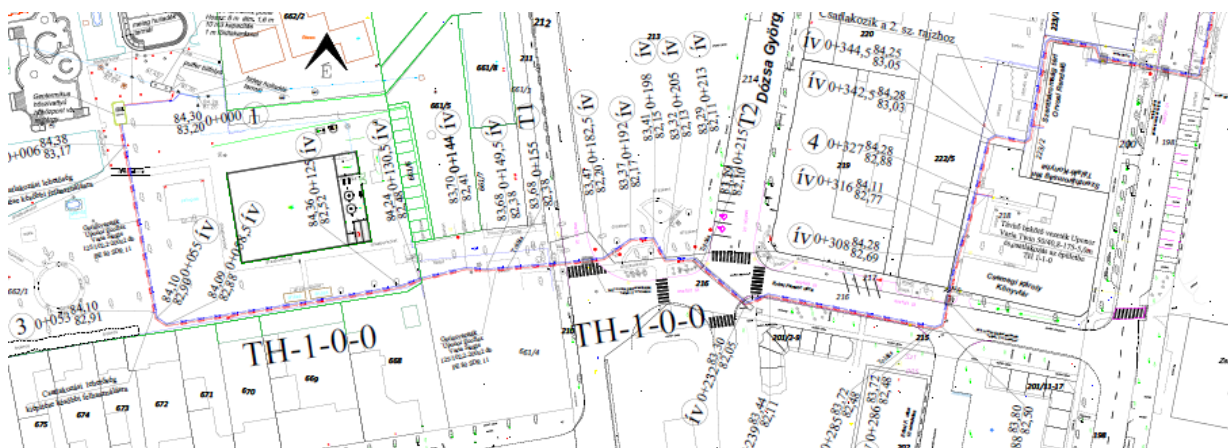
Jelen beszámoló célja, hogy a T. Képviselő-testületet informáljuk a projekt megvalósítás jelenlegi helyzetéről – kifejezetten az építési beruházás kapcsán.

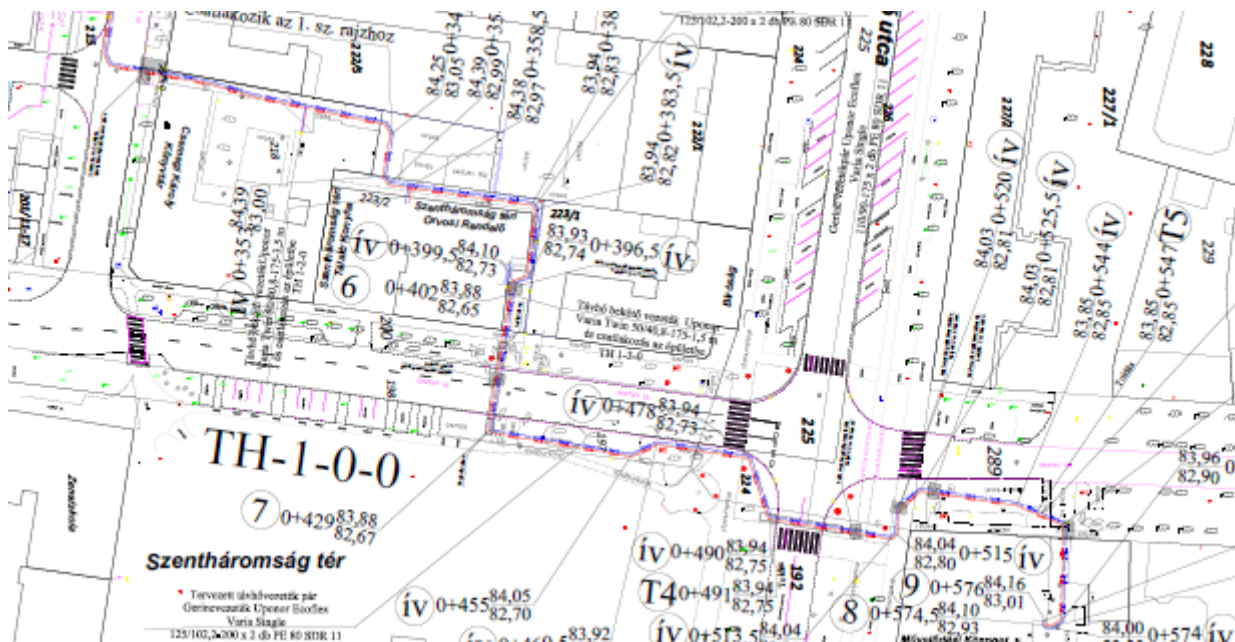
A projekt összköltsége 344.745.495,-Ft, melyből 85.671.803,-Ft önerőt az önkormányzat biztosítja a III. beruházási tevékenység vonatkozásában, ahol a támogatási intenzitás 45 % - hőközpontok létesítése. A IV. tevékenység – távhővezeték kiépítése 100 %-os támogatási intenzitású.

A projekt kiviteli tervei véglegesítés előtt állnak, az alábbiakat tartalmazzák:

A tervezett új vezetékpár a hőközponttól a a fürdő területén halad, majd a Dózsa György térnél lép ki a közterületre. Itt az utat átvágással keresztezve a tér zöldterületén halad, majd az Erkel F. utcánál egy útátfúrással jut el az Erkel F. utca D-i oldalára. A tervezett vezeték itt az útburkolat alatt halad a Csemegi Károly Könyvtárig. Itt szintén felszélességű útátvágással kerül a könyvtár udvarára a tervezett vezetékpárral. Az udvaron átvezetve jut el a szomszédos ingatlanig, a Szentháromság téri találó konyháig, illetve a mellette található orvosi rendelőig.

Az orvosi rendelő udvaráról kilépve útátfúrással keresztezzük a burkolt utat a Szentháromság térnél. Innen a zöldterület alatt vezetjük a tervezett vezetéket a Fő utcáig, melyet szintén átfúrással keresztezünk. Innen a tervezett vezetéket a Művelődési Központba és Városi Galériába a Csemegi Károly utca parkoló részén fektetjük, hogy az utca forgalmát minél kevésbé zavarjuk. A tervezett vezetékek





UPONOR rendszerű előre szigetelt távvezetékéből és UPONOR csatlakozó rendszer elemekből készülnek – 2*587 fm hosszban. Jelenleg a terv pontosításai folynak, kérdés még a Művelődési Házba való bejutás nyomvonalának felülvizsgálata, tekintettel arra, hogy a Művelődési Házban jelenleg zajló udvari munkálatok során a kapubejárója felbontásra került, ahol a közművek nyomvonala eltér a nyilvántartásoktól, illetőleg a kapubejáróban lévő gáz, víz, szennyvíz vezetékek és aknák mellett a távhővezeték pár nehezen fektethető. Jelenleg vizsgálat alatt van, hogy a Művelődési Ház pincéjén keresztül a vezeték pár bevihető-e.

Az energetikai korszerűsítés során, a termálfürdőben telepített elfolyó 29°C-os használt termálvízzel megtáplált 1. számú hőközpontba tervezett 450kW maximális teljesítményű hulladék hő hasznosító víz-víz hőszivattyús rendszerre illesztett, 57/42°C geotermális energiával ellátandó, kiszolgáló önkormányzati tulajdonban lévő épületek részére biztosítható fűtési hőmennyiség a fürdő felől, sorban haladva a következőképpen alakul:

Intézmény neve	Címe	Fűtési rsz. hőfoklépcső adatszolgáltatásból	Hőszükséglet adatszolgáltatásból (kW)	Biztosított fűtőteliesség (kW)
1. Csemegi Károly Könyvtár	Szentháromság tér 12.	70/55°C	65	39
2. Szentháromság téri tálalókonyha	Szentháromság tér 10.	70/55°C	44	27
3. Házi orvosi rendelő	Szentháromság tér 10.	60/45°C	44	36
4. Művelődési Központ és Városi Galéria	Szentháromság tér 8.	70/55°C	300	180
			453	282

A hulladék hő hasznosítás megvalósításának prioritása mellett, a svájci alap beruházáson kívül az újonnan létesíteni kívánt kút megvalósítása során a geotermikus rendszer távhővezetékére, még a városi fürdő területén leválasztó hőcserélőn keresztül rákötésre kerül a 2.sz. termálkút is. A 100% önkormányzati tulajdonban lévő 2. sz. termálkút 2023 évben kapott 35600/26-20/2023. ált. számú határozattal jogerős vízjogi létesítési engedélyt. A „Hévízbeszerzési szakvélemény” alapján az 1800m talpmélységű 2.sz. termálkút létesítésével a megnyitott, átlagosan 1300-1800 m mélyen több helyen szűrőzött felsőpannon rétegből, maximum 1000 l/p vízhozamra számíthatunk, a kifolyó víz hőmérséklete pedig 60 – 65°C között várható. A várható 60 – 65°C kifolyó víz hőmérséklet miatt a 2.sz. termálkút leválasztó hőcserélője a létesítendő távhővezeték visszatérő vezetékére kerül

rakötésre, előmelegítve a lehűlt termálvizet, növelve a puffer hőmérsékletet, csökkentve a víz-víz hőszivattyúk által áthidalandó hőmérsékletkülönbséget és a kompresszor munka villamos energiaigényét.

Fentiekben leírtakat összegezve a projekt előkészítési feladatai ütemezetten haladnak, a közbeszerzési eljárás megindítására tervezetten a jövő év elején sor kerülhet – itt kalkulálnunk kell azzal, hogy a közbeszerzési megindításhoz be kell szereznünk a közreműködő szervezet jóváhagyását. A beruházás lebonyolítója és a támogatás felhasználására jogosult a Csongrádi Közmű szolgáltató Kft., mint konzorciumi tag, aki a támogatást nettó finanszírozással igényli.

Kérem a beszámoló elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Geotermális távvezeték építése közintézmények ellátására – Svájci Alap pályázatról beszámoló” tárgyú előterjesztést.

1. Csongrád Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben szereplő beszámolót az SM06-GEO-2025-001 azonosítószámú, Geotermikus energia hasznosításának kiépítése Csongrádon tárgyú projekt kapcsán megtárgyalta és elfogadja.

A határozatról értesítést kap:

1. A Képviselő-testület tagjai
2. Fejlesztési és Üzemeltetési Iroda
3. Gazdálkodási Iroda
4. Csongrádi Közmű Szolgáltató Kft
5. Környezet- és Természetvédők Csongrád Városi Egyesülete

Csongrád, 2026. 10. 22.

Bedő Tamás
polgármester