

ELŐTERJESZTÉS
Csongrád Városi Önkormányzat Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsága
2026. október 26-i ülésére

Tárgy: A Csongrád, Fő utca 2-4. szám alatti Center Sport üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítása

Tisztelt Bizottság!

Szarvasné Kovács Nikoletta egyéni vállalkozó 2006. augusztus 16. napja óta bérlője az önkormányzat tulajdonát képező Csongrád, Fő utca 2-4. szám alatti, 53 m² alapterületű, „Center Sport” elnevezésű üzlethelyiségnek, melyben sport ruházati termékeket árusítanak. A bérlő jelenleg 86.494 Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizet, bérleti szerződésének határideje 2026. szeptember 30. napján lejárt. A bérlőnek a bérbeadó felé az üzlethelyiség vonatkozásában bérleti díj tartozása nincs.

Szarvasné Kovács Nikoletta azzal a kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy kéri az üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítását a korábbi szerződéses feltételekkel további 5 évre, azaz 2031. szeptember 30. napjáig.

Tekintettel arra, hogy az üzlet kereskedelmi tevékenysége a város lakosságának ellátása szempontjából széles lakossági igényt elégít ki, az üzlet fennmaradásának érdekében javasolom a kérelem jóváhagyását, és a 8/2013.(II.25.) önkormányzati rendelet (vagyonrendelet) 6. § (4) bek. alapján a pályázat illetve árverés alóli mentesítés megadásával a bérleti szerződés fentiek szerinti módosítását, a szerződés egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Csongrád Városi Önkormányzat Városgazdasági és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Csongrád, Fő utca 2-4. sz. alatti Center Sport üzlethelyiség bérlőjének bérleti szerződés hosszabbításra irányuló kérelmét, és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság a 8/2013.(II.25.) önkormányzat rendelet 6. § (4) bek. alapján, a kereskedelmi tevékenységének folytatása érdekében a pályázat illetve árverés alóli mentesítést Szarvasné Kovács Nikoletta egyéni vállalkozó részére megadja.

A Bizottság felkéri a polgármestert a bérleti szerződés határidejének 2031. szeptember 30. napjáig történő meghosszabbítására a szerződés egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Bedő Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Csongrád, 2026. október 13.

Bedő Tamás
polgármester